

環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成13年12月4日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第19条の規定に基づき、「（仮称）津田山マンション計画」に係る条例環境影響評価準備書の写しの縦覧を次のとおり行います。

- 1 指定開発行為者
 - ・川崎市中原区上新城二丁目3番7号
大成興業株式会社
代表取締役 渡 邊 一 夫
 - ・東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
東急不動産株式会社
取締役社長 植 木 正 威
 - ・東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号
伊藤忠都市開発株式会社
取締役社長 船 越 洋 蔵
- 2 指定開発行為の名称及び種類
 - (1) 名 称
（仮称）津田山マンション計画
 - (2) 種 類
住宅団地の新設（第3種行為）
- 3 指定開発行為を実施する区域
川崎市高津区下作延字西谷一1357番1外

4 指定開発行為の目的及び内容

- (1) 目 的
共同住宅の新設
- (2) 内 容
 - ア 開発区域面積 6, 234.29 m²
 - イ 土地利用計画
 - (ア) 公共用地 625.24 m²
 - ・ 公園 374.10 m²
 - ・ 道路 222.97 m²
 - ・ 水路 28.17 m²
 - (イ) 住宅用地 5,609.05 m²
 - ・ 計画建物 3,223.18 m²
 - ・ 駐車場 362.36 m²
 - ・ 車路 244.81 m²
 - ・ 通路, アプローチ等 474.57 m²
 - ・ 緑地 1,304.13 m²
 - ウ 建築計画

区 分	計画建物			別棟	屋外駐車場	合計
	住宅	駐車場	ごみ置き場	駐輪場		
計画人口 (人)	432人	—	—	—	—	432人
計画戸数 (戸)	140戸	—	—	—	—	140戸
構 造	RC造	RC造	RC造	RC造	—	—
階 数	地上5階 地下1階	機械3段式	地上1階	地下1階	機械3段式	—
高 さ (m)	15m	—	—	—	—	—
建築面積 (m ²)	2,798.06 m ²			—	—	2,798.06 m ²
延床面積 (m ²)	12,196.43 m ²	471.46 m ²	44.40 m ²	195.53 m ²	—	12,907.82 m ²

5 指定開発行為の施行期間

着手予定：平成14年3月1日
完了予定：平成15年3月末日

6 条例評価準備書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期 間

平成13年12月4日(火)から平成14年1月17日(木)まで

(2) 場 所

高津区役所、本庁(環境局環境評価室)

(3) 時 間

午前8時30分から午後5時まで

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。