

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成14年5月9日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第22条第2項の規定に基づき、「（仮称）クレストフォルム武蔵新城建設計画」に係る条例見解書の写しの縦覧を次のとおり行います。

※ なお、条例見解書とは、条例環境影響評価準備書に係る市民意見に対する指定開発行為者の見解を示したものです。

- 1 指定開発行為者  
東京都港区新橋1丁目18番16号  
株式会社 ゴールドクレスト  
代表取締役社長 安川 秀俊
- 2 指定開発行為の名称及び種類  
(1) 名称  
(仮称) クレストフォルム武蔵新城建設計画  
(2) 種類  
住宅団地の新設（第2種行為）
- 3 指定開発行為を実施する区域  
川崎市中原区上小田中3丁目290番10ほか

## 4 指定開発行為の目的及び内容

- (1) 目的  
共同住宅の建設
- (2) 内容  
ア 開発区域面積 28,287.03 m<sup>2</sup>  
イ 土地利用計画  
(ア) 住宅棟 8,904.0 m<sup>2</sup>  
(イ) 公開空地 7,817.1 m<sup>2</sup>  
(ウ) 緑化地 3,470.0 m<sup>2</sup>  
(エ) 車路 4,932.4 m<sup>2</sup>  
(オ) 駐車場棟 1,632.2 m<sup>2</sup>  
(カ) 屋外駐車場 1,331.5 m<sup>2</sup>  
(キ) ごみ集積所 98.1 m<sup>2</sup>  
(ク) 歩道・通路等 70.6 m<sup>2</sup>  
(ケ) 道路後退用地 31.1 m<sup>2</sup>  
ウ 建築計画

区分	住宅棟A	住宅棟B	駐車場棟	ごみ置場	合計
構造	RC	RC	RC	RC	—
階数	地下1階 地上10階	地下1階 地上10階	地下2階 地上3階	地上1階	—
高さ(m)	29.99	29.99	6.7	4.0	—
建築面積(m <sup>2</sup> )	3,864.2	5,039.8	1,632.2	98.1	10,634.3
延床面積(m <sup>2</sup> )	26,827.3	36,618.9	5,132.3	98.1	68,676.6

- (3) 計画人口（計画戸数）  
1,939人（645戸）

- 5 指定開発行為の施行期間  
着手予定：平成14年7月  
完了予定：平成16年5月

6 条例見解書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期 間

平成14年5月9日(木)から平成14年6月7日(金)まで

(2) 場 所

川崎市本庁(環境局環境評価室)、中原区役所、高津区役所、高津区役所橘出張所

(3) 時 間

午前8時30分から午後5時まで

ただし、土曜日、日曜日及び休日は除く。