

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成14年10月23日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第27条の規定に基づき、「（仮称）クレストフォルム武蔵新城建設計画」に係る条例環境影響評価書の写しの縦覧を次のとおり行います。

- 1 指定開発行為者  
東京都千代田区大手町2丁目1番1号  
株式会社 ゴールドクレスト  
代表取締役社長 安川 秀俊
- 2 指定開発行為の名称及び種類  
(1) 名称  
（仮称）クレストフォルム武蔵新城建設計画  
(2) 種類  
住宅団地の新設（第2種行為）
- 3 指定開発行為を実施する区域  
川崎市中原区上小田中3丁目290番10ほか

## 4 指定開発行為の目的及び内容

- (1) 目的  
共同住宅の建設
- (2) 内容  
ア 開発区域面積 28,287.03㎡  
イ 土地利用計画  
(ア) 住宅棟 8,904.0㎡  
(イ) 公開空地 7,798.5㎡  
(ウ) 緑化地 3,767.1㎡  
(エ) 車路 4,094.7㎡  
(オ) 駐車場棟 1,478.1㎡  
(カ) 屋外駐車場 1,952.9㎡  
(キ) 屋外駐輪場 95.8㎡  
(ク) 歩道・通路等 164.8㎡  
(ケ) 道路後退用地 31.1㎡  
ウ 建築計画

区 分	住宅棟A	住宅棟B	駐車場棟	駐輪場	合計
構 造	RC	RC	RC	RC	—
階 数	地下1階 地上10階	地下1階 地上10階	地下2階 地上3階	地上1階	—
高 さ (m)	29.99	29.99	6.7	4.0	—
建築面積 (㎡)	3,864.2	5,039.8	1,478.1	95.8	10,477.9
延床面積 (㎡)	26,827.3	36,618.9	5,138.1	220.6	68,804.9

- (3) 計画人口（計画戸数）  
1,939人（645戸）

## 5 指定開発行為の施行期間

着手予定：平成14年11月  
完了予定：平成16年9月

## 6 条例評価書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期 間  
平成14年10月23日（水）から平成14年11月21日（木）まで

(2) 場 所  
川崎市本庁（環境局環境評価室）、中原区役所、高津区役所、高津区役所橋出張所

(3) 時 間  
午前8時30分から午後5時まで  
ただし、土曜日、日曜日及び休日は除く。