

環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成15年8月26日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第11条の規定に基づき、「（仮称）久地プロジェクト」に係る条例環境影響評価方法書の写しの縦覧を次のとおり行います。

1 指定開発行為者

- ・東京都港区芝二丁目32番1号
株式会社長谷工コーポレーション
代表取締役社長 嵩 聡久
- ・東京都港区芝二丁目32番1号
株式会社長谷工クリエイト
代表取締役社長 加藤 功時

2 指定開発行為の名称及び種類

（1）名称

（仮称）久地プロジェクト

（2）種類

都市計画法第4条第12項に規定する開発行為（第2種行為）
住宅団地の新設（第2種行為）
工場又は事業所の新設（第2種行為）
大規模建築物の新設（第1種行為）

3 指定開発行為を実施する区域

川崎市高津区久地三丁目200 - 2外

4 指定開発行為の目的及び内容

（1）目的

新聞印刷工場・共同住宅の建設

（2）内容

- ア 開発区域面積：約53,400㎡
- イ 計画人口（計画戸数）：2,624人（855戸）
- ウ 土地利用計画
 - （ア）公共施設：約8,190㎡
 - （イ）宅地等：約45,210㎡

エ 建築計画

区分	新聞印刷工場	共同住宅・商業施設等	老人憩いの家等
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨構造
階数	地上3階	地上20階	地上2階
高さ	約25m	約63m	約10m
建築面積	約6,000 m ²	約12,000 m ²	約500 m ²
延床面積	約17,000 m ²	約94,000 m ²	約1,000 m ²

5 指定開発行為の施行期間

平成16年9月～平成18年8月

6 条例環境影響評価方法書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期間

平成15年8月26日(火)から平成15年10月9日(木)まで
ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。

(2) 場所

高津区役所、多摩区役所及び本庁(環境局環境評価室)

(3) 時間

午前8時30分から午後5時まで