

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成16年5月17日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第22条第2項の規定に基づき、（仮称）ガーデンズコート武蔵小杉計画に係る条例見解書の写しの縦覧を次のとおり行います。

なお、条例見解書とは、条例環境影響評価準備書に係る市民意見に対する指定開発行為者の見解を示したものです。

## 1 指定開発行為者

- ・東京都千代田区丸の内三丁目2番3号  
有限会社 MET 今井西開発  
取締役 内山 隆太郎
- ・神奈川県横浜市神奈川区栄町5番地1  
三井不動産株式会社 横浜支店  
支店長 竹崎 典夫
- ・東京都新宿区西新宿二丁目4番1号  
住友不動産株式会社 マンション事業本部  
東京開発管理部長 田尻 正明

## 2 指定開発行為の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）ガーデンズコート武蔵小杉計画

### （2）種類

住宅団地の新設（第3種行為）

## 3 指定開発行為を実施する区域

川崎市中原区今井西町147

## 4 指定開発行為の目的及び内容

### （1）目的

共同住宅の建設

### （2）内容

ア 区域面積：10,054.65㎡

イ 計画人口（計画戸数）：635人（211戸）

## ウ 土地利用計画

- (ア) 公園：604.1 m<sup>2</sup>
- (イ) 道路提供用地：6.0 m<sup>2</sup>
- (ウ) 住宅棟：5,055.3 m<sup>2</sup>
- (エ) 緑化地：1,961.0 m<sup>2</sup>
- (オ) 駐輪場棟：267.5 m<sup>2</sup>
- (カ) 駐輪場(屋外)：74.3 m<sup>2</sup>
- (キ) 駐車場(屋外)：832.8 m<sup>2</sup>
- (ク) バイク置場(屋外)：33.0 m<sup>2</sup>
- (ケ) ごみ集積所：69.9 m<sup>2</sup>
- (コ) 車路：634.3 m<sup>2</sup>
- (サ) 歩道・通路等：316.3 m<sup>2</sup>
- (シ) 自主管理歩道：200.2 m<sup>2</sup>

## エ 建築計画

- (ア) 構造：鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
- (イ) 階数(高さ)：地下1階、地上5階(14.99 m)
- (ウ) 建築面積：5,500.0 m<sup>2</sup>
- (エ) 延べ面積：19,400.5 m<sup>2</sup>

## 5 指定開発行為の施行期間

- (1) 着手予定：平成16年5月
- (2) 完了予定：平成17年10月

## 6 条例見解書の写しの縦覧期間、場所及び時間

### (1) 期 間

平成16年5月17日(月)から平成16年6月15日(火)まで  
ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。

### (2) 場 所

中原区役所及び本庁(環境局環境評価室)

### (3) 時 間

午前8時30分から午後5時まで