

環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成16年8月4日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第19条の規定に基づき、「（仮称）川崎区富士見1丁目計画」に係る条例環境影響評価準備書の写しの縦覧を次のとおり行います。

1 指定開発行為者

神奈川県横浜市西区北幸二丁目10番36号
株式会社リクルートコスモス横浜支社
支社長 宮前佳弘

東京都中央区銀座七丁目14番16号
株式会社陽栄ハウジング
代表取締役 宮城 覺 映

2 指定開発行為の名称及び種類

（1）名称

（仮称）川崎区富士見1丁目計画

（2）種類

住宅団地の新設（第3種行為）

3 指定開発行為を実施する区域

川崎市川崎区富士見1丁目2番1ほか

4 指定開発行為の目的及び内容

（1）目的

共同住宅、戸建て住宅の建設

（2）内容

ア 開発区域面積	10,698.0 m ²
イ 計画人口（計画戸数）	
（ア）共同住宅	762人（254戸）
（イ）戸建住宅	18人（5棟）
ウ 土地利用計画	
（ア）公園	641.9 m ²
（イ）戸建て住宅	340.0 m ²
（ウ）住宅棟	4,264.8 m ²
（エ）電気室棟	28.0 m ²

(オ) 駐車場棟	1,740.0	m ²
(カ) 駐車場(平置き)	112.3	m ²
(キ) バイク置き場	93.5	m ²
(ク) 駐輪場	165.0	m ²
(ケ) 粗大ごみ集積所	28.0	m ²
(コ) 緑化地	2,191.2	m ²
(サ) 車路	387.1	m ²
(シ) 歩道・通路等	706.2	m ²

エ 建築計画

区分	住宅棟	電気室棟	駐車場棟	駐輪場(屋外)	合計
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	
階数	地上7階	地上1階	地下1階 地上2階	地上1階	
高さ	19.97m	3.50m	9.00m	2.98m	
建築面積	4,247.7 m ²	25.7 m ²	1,699.4 m ²	258.5 m ²	6,231.3 m ²
延べ面積	21,502.2 m ²	25.7 m ²	4,173.4 m ²	258.5 m ²	25,959.8 m ²

5 指定開発行為の施行期間

着工予定：平成16年12月

完了予定：平成18年4月

6 条例準備書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期間

平成16年8月4日(水)から平成16年9月17日(金)まで

(2) 場所

川崎区役所及び本庁(環境局環境評価室)

(3) 時間

午前8時30分から午後5時まで

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。