

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成16年8月12日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第19条の規定に基づき、「（仮称）クレストフォルム矢向計画」に係る条例環境影響評価準備書の写しの縦覧を次のとおり行います。

## 1 指定開発行為者

東京都千代田区大手町二丁目1番1号  
株式会社ゴールドクレスト  
代表取締役社長 安川 秀俊

## 2 指定開発行為の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）クレストフォルム矢向計画

### （2）種類

住宅団地の新設（第2種行為）  
大規模建築物の新設（第2種行為）

## 3 指定開発行為を実施する区域

川崎市幸区塚越四丁目345番

## 4 指定開発行為の目的及び内容

### （1）目的

共同住宅の新設

### （2）内容

ア 開発区域面積 29,130.05㎡  
イ 計画人口（計画戸数） 2,256人（752戸）  
ウ 土地利用計画

区分	敷地A	敷地B	全体計画
計画建物	2,896.98㎡	2,422.01㎡	5,318.99㎡
駐車場	2,961.93㎡	1,864.58㎡	4,826.51㎡
駐輪場・バイク置場	431.50㎡	304.30㎡	735.80㎡
車路	895.67㎡	656.40㎡	1,552.07㎡
通路・広場	3,701.08㎡	2,652.61㎡	6,323.80㎡
緑化地	3,894.15㎡	3,129.10㎡	7,023.25㎡

その他	8 5 3 . 3 1 m <sup>2</sup>	7 4 8 . 4 8 m <sup>2</sup>	1 , 6 0 1 . 7 9 m <sup>2</sup>
公園	-	-	1 , 7 4 7 . 8 4 m <sup>2</sup>
合計	1 5 , 6 3 4 . 6 2 m <sup>2</sup>	1 1 , 7 4 7 . 5 9 m <sup>2</sup>	2 9 , 1 3 0 . 0 5 m <sup>2</sup>

## 工 建築計画

区分	敷地 A	敷地 B	全体計画
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	地上 2 0 階		
最高高さ	5 8 . 3 5 m		
建築面積	6 , 0 5 9 . 6 9 m <sup>2</sup>	4 , 4 6 9 . 8 4 m <sup>2</sup>	1 0 , 5 2 9 . 5 3 m <sup>2</sup>
延床面積	4 3 , 7 3 4 . 0 3 m <sup>2</sup>	2 3 , 4 9 4 . 1 8 m <sup>2</sup>	5 4 , 7 6 2 . 4 2 m <sup>2</sup>
計画戸数	4 3 3 戸	3 1 9 戸	7 5 2 戸
計画人口	1 , 2 9 9 人	9 5 7 人	2 , 2 5 6 人

### 5 指定開発行為の施行期間

着工予定：平成 1 7 年 4 月

完了予定：平成 1 9 年 7 月

### 6 条例準備書の写しの縦覧期間、場所及び時間

#### ( 1 ) 期 間

平成 1 6 年 8 月 1 2 日 ( 木 ) から平成 1 6 年 9 月 2 7 日 ( 月 ) まで

#### ( 2 ) 場 所

川崎市：幸区役所、幸区役所日吉出張所及び本庁（環境局環境評価室）

横浜市：鶴見区役所及び横浜市役所（環境保全局環境影響審査課）

#### ( 3 ) 時 間

午前 8 時 3 0 分から午後 5 時まで

（横浜市は午前 8 時 4 5 分から午後 5 時 1 5 分まで）

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。