

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成16年10月27日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第22条第2項の規定に基づき、「（仮称）クレストフォルム矢向計画」に係る条例見解書の写しの縦覧を次のとおり行います。

なお、条例見解書とは、条例環境影響評価準備書に係る市民意見に対する指定開発行為者の見解を示したものです。

## 1 指定開発行為者

東京都千代田区大手町二丁目1番1号  
株式会社ゴールドクレスト  
代表取締役社長 安川秀俊

## 2 指定開発行為の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）クレストフォルム矢向計画

### （2）種類

住宅団地の新設（第2種行為）  
大規模建築物の新設（第2種行為）

## 3 指定開発行為を実施する区域

川崎市幸区塚越四丁目345番

## 4 指定開発行為の目的及び内容

### （1）目的

共同住宅の新設

### （2）内容

ア 開発区域面積 29,130.05㎡  
イ 計画人口（計画戸数） 2,256人（752戸）  
ウ 土地利用計画

区分	敷地A	敷地B	全体計画
計画建物	2,896.98㎡	2,422.01㎡	5,318.99㎡
駐車場	2,961.93㎡	1,864.58㎡	4,826.51㎡
駐輪場・バイク置場	431.50㎡	304.30㎡	735.80㎡
車路	895.67㎡	656.40㎡	1,552.07㎡
通路・広場	3,701.08㎡	2,652.61㎡	6,323.80㎡

緑化地	3,894.15㎡	3,129.10㎡	7,023.25㎡
その他	853.31㎡	748.48㎡	1,601.79㎡
公園	-	-	1,747.84㎡
合計	15,634.62㎡	11,747.59㎡	29,130.05㎡

## エ 建築計画

区分	敷地 A	敷地 B	全体計画
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	地上20階		
最高高さ	58.35m		
建築面積	6,059.69㎡	4,469.84㎡	10,529.53㎡
延床面積	43,734.03㎡	23,494.18㎡	54,762.42㎡
計画戸数	433戸	319戸	752戸
計画人口	1,299人	957人	2,256人

### 5 指定開発行為の施行期間

着工予定：平成17年4月

完了予定：平成19年7月

### 6 条例見解書の写しの縦覧期間、場所及び時間

#### (1) 期間

平成16年10月27日(水)から平成16年11月25日(木)まで

#### (2) 場所

川崎市：幸区役所、幸区役所日吉出張所、中原区役所及び本庁(環境局環境評価室)

横浜市：鶴見区役所及び横浜市役所(環境保全局環境影響審査課)

#### (3) 時間

午前8時30分から午後5時まで

(横浜市は午前8時45分から午後5時15分まで)

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。

### 7 条例公聴会の開催について

条例準備書関係住民及び指定開発行為者は、縦覧期間内に条例準備書等に関する公聴会の開催を市長に申し出ることができます。公聴会の開催の申出があった場合で、市長が必要と認めるときは公聴会を開催します。

なお、申出用紙は上記縦覧場所に用意してあります。

条例公聴会開催申出書の提出期限：平成16年11月25日(木)まで

(郵送の場合は11月25日消印有効)