

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成17年4月5日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第27条の規定に基づき、「（仮称）クレストフォルム矢向計画」に係る条例環境影響評価書の写しの縦覧を次のとおり行います。

## 1 指定開発行為者

東京都千代田区大手町二丁目1番1号  
株式会社ゴールドクレスト  
代表取締役社長 安川 秀俊

## 2 指定開発行為の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）クレストフォルム矢向計画

### （2）種類

住宅団地の新設（第2種行為）  
大規模建築物の新設（第2種行為）

## 3 指定開発行為を実施する区域

川崎市幸区塚越四丁目345番

## 4 指定開発行為の目的及び内容

### （1）目的

共同住宅の新設

### （2）内容

ア 開発区域面積 29,130.05㎡  
イ 計画人口（計画戸数） 2,256人（752戸）  
ウ 土地利用計画

区分	敷地A	敷地B	全体計画
計画建物	2,896.98㎡	2,422.01㎡	5,318.99㎡
駐車場	2,961.93㎡	1,864.58㎡	4,826.51㎡
駐輪場・バイク置場	431.50㎡	304.30㎡	735.80㎡
車路	895.67㎡	656.40㎡	1,552.07㎡
通路・広場	3,701.08㎡	2,652.61㎡	6,323.80㎡
緑化地	3,894.15㎡	3,129.10㎡	7,023.25㎡
その他	853.31㎡	748.48㎡	1,601.79㎡

公園	-	-	1,747.84㎡
合計	15,634.62㎡	11,747.59㎡	29,130.05㎡

## 工 建築計画

区分	敷地 A	敷地 B	全体計画
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	地上20階		
最高高さ	58.35m		
建築面積	6,059.69㎡	4,469.84㎡	10,529.53㎡
延床面積	43,734.03㎡	23,494.18㎡	54,762.42㎡
計画戸数	433戸	319戸	752戸
計画人口	1,299人	957人	2,256人

### 5 指定開発行為の施行期間

着手予定： 平成17年4月

完了予定： 平成19年7月

### 6 条例評価書の写しの縦覧期間、場所及び時間

#### (1) 期 間

平成17年4月5日(火)から平成17年5月6日(金)まで

#### (2) 場 所

川崎市：幸区役所、幸区役所日吉出張所及び本庁(環境局環境評価室)

横浜市：鶴見区役所及び横浜市役所(環境創造局環境影響評価課)

#### (3) 時 間

午前8時30分から午後5時まで

(横浜市は午前8時45分から午後5時15分まで)

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。