

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成16年10月18日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第72条の規定に基づく複合開発事業について、「（仮称）キヤノン矢向・塚越プロジェクト」に係る複合開発事業環境影響評価見解書の写しの縦覧を次のとおり行います。

なお、複合開発事業環境影響評価見解書とは、複合開発事業環境影響評価準備書に係る市民意見に対する複合開発事業環境影響評価実施届出者の見解を示したものです。

## 1 事業者

東京都大田区下丸子3丁目30番2号

キヤノン株式会社

代表取締役社長 御手洗 富士夫

## 2 事業の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）キヤノン矢向・塚越プロジェクト

### （2）種類

研究施設の新設（川崎市環境影響評価に関する条例第72条に基づく複合開発事業）

## 3 事業を実施する区域

<（仮称）キヤノン塚越プロジェクト（塚越区域）>

川崎市幸区塚越三丁目474番2 外

<（仮称）キヤノン矢向プロジェクト（矢向区域）>

川崎市幸区塚越三丁目451番 外

## 4 事業の目的及び内容

### （1）目的

研究施設の新設

### （2）内容

ア 土地利用計画

| 土地利用区分  |              | 塚越区域   | 矢向区域   | 合計     |
|---------|--------------|--------|--------|--------|
|         |              | 面積（㎡）  | 面積（㎡）  | 面積（㎡）  |
| 建築物     | 研究施設・事務室・会議室 | 6,630  | 8,830  | 15,460 |
|         | その他（守衛所・倉庫等） | 130    | 410    | 540    |
|         | 小計           | 6,760  | 9,240  | 16,000 |
| 駐車場、通路等 |              | 5,504  | 9,910  | 15,414 |
| 緑化地     |              | 5,940  | 5,050  | 10,990 |
| 合計      |              | 18,204 | 24,200 | 42,404 |

## イ 建築計画

| 区分   | 項目   | 建築面積                  | 延べ床面積                | 構造                    | 階数                 | 最高高さ         |       |
|------|------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 塚越区域 | 建築物  | 研究施設                  | 6,630 m <sup>2</sup> | 36,350 m <sup>2</sup> | 鉄骨造<br>一部鉄筋コンクリート造 | 地上6階<br>地下1階 | 40.8m |
|      |      | 守衛所                   | 130 m <sup>2</sup>   | 50 m <sup>2</sup>     | 鉄骨造                | 平屋           | 3.6m  |
|      |      | 合計                    | 6,760 m <sup>2</sup> | 36,400 m <sup>2</sup> |                    |              |       |
|      | 敷地面積 | 18,204 m <sup>2</sup> |                      |                       |                    |              |       |
|      | 建ぺい率 | 37%                   |                      |                       |                    |              |       |
|      | 容積率  | 199%                  |                      |                       |                    |              |       |
| 矢向区域 | 建築物  | 研究施設                  | 8,830 m <sup>2</sup> | 47,750 m <sup>2</sup> | 鉄骨造<br>一部鉄筋コンクリート造 | 地上6階<br>地下1階 | 40.8m |
|      |      | 守衛所<br>(2カ所)          | 260 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>    | 鉄骨造                | 平屋           | 3.7m  |
|      |      | 倉庫                    | 60 m <sup>2</sup>    | 60 m <sup>2</sup>     | 鉄骨造                | 平屋           | 5m    |
|      |      | 駐輪場                   | 90 m <sup>2</sup>    | 90 m <sup>2</sup>     | 鉄骨造                | 平屋           | 2.8m  |
|      |      | 合計                    | 9,240 m <sup>2</sup> | 48,000 m <sup>2</sup> |                    |              |       |
|      | 敷地面積 | 24,200 m <sup>2</sup> |                      |                       |                    |              |       |
|      | 建ぺい率 | 38%                   |                      |                       |                    |              |       |
|      | 容積率  | 195%                  |                      |                       |                    |              |       |

### 5 事業の施工期間

着手予定：平成17年1月

完了予定：平成18年3月

### 6 複合開発事業環境影響評価見解書の写しの縦覧期間、場所及び時間

#### (1) 期間

平成16年10月18日(月)から平成16年11月16日(火)まで  
ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。

#### (2) 場所

川崎市：幸区役所、幸区役所日吉出張所及び本庁(環境局環境評価室)

横浜市：鶴見区役所及び横浜市役所(環境保全局環境影響審査課)

#### (3) 時間

午前8時30分から午後5時まで

(横浜市は午前8時45分から午後5時15分まで)