

# 環境影響評価（環境アセスメント）に係るお知らせ

平成17年4月22日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第27条の規定に基づき、「（仮称）今井上町マンション計画」に係る条例環境影響評価書の写しの縦覧を次のとおり行います。

## 1 指定開発行為者

神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号  
ナイス株式会社  
代表取締役社長 平田 恒一郎

神奈川県横浜市西区北幸一丁目3番23号  
相鉄不動産株式会社  
取締役社長 久保田 豊

東京都中央区東日本橋二丁目28番4号  
日本中央地所株式会社  
取締役社長 酒井 邦弥

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目32番1号  
株式会社ニッパツサービス  
取締役社長 天野 一敏

## 2 指定開発行為の名称及び種類

### （1）名称

（仮称）今井上町マンション計画

### （2）種類

住宅団地の新設（第2種行為）

大規模建築物の新設（第2種行為）

## 3 指定開発行為を実施する区域

川崎市中原区今井上町54番

## 4 指定開発行為の目的及び内容

### （1）目的

分譲共同住宅の新設

(2) 内容

ア 区域面積：23,129.69<sup>m</sup><sup>2</sup>

イ 土地利用計画

(ア) 住宅棟及び共用棟	6,250.00 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(イ) 駐車場棟	3,100.00 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(ウ) 歩行者通路・広場	4,220.00 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(エ) 地上部緑化地	6,400.00 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(オ) 車路・地上駐車場	1,900.00 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(カ) ごみ集積所・駐輪場ほか	1,259.69 <sup>m</sup> <sup>2</sup>

ウ 建築計画

(ア) 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造
(イ) 階数	地下1階、地上15階
(ウ) 高さ	44.3m
(エ) 建築面積	9,741.79 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
(オ) 延床面積	63,493.54 <sup>m</sup> <sup>2</sup>

5 指定開発行為の施行期間

着手予定：平成17年 3月

完了予定：平成18年12月

6 条例評価書の写しの縦覧期間、場所及び時間

(1) 期間

平成17年4月22日(金)から平成17年5月23日(月)まで

(2) 場所

中原区役所及び本庁(環境局環境評価室)

(3) 時間

午前8時30分から午後5時まで

ただし、土曜日、日曜日等閉庁日は除きます。