

第1号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策計画書

(あて先)川崎市長

郵便番号 163-0820  
 住 所 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル  
 氏 名 住友不動産株式会社 印  
 代表取締役社長 小野寺 研一  
 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第9条第1項(同条第4項において読み替えて準用する場合を含む。)の規定により、次のとおり提出します。

|                     |  |         |                         |
|---------------------|--|---------|-------------------------|
| 事業者の氏名<br>又は名称      | 住友不動産株式会社  |         |                         |
| 主たる事務所又は<br>事業所の所在地 | 川崎市川崎区駅前本町12-1   |         |                         |
| 該当する事業者<br>の要件      | <input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者        |         |                         |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者                   |         |                         |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者                   |         |                         |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者                   |         |                         |
|                     | <input type="checkbox"/> 上記以外の事業者(任意提出事業者)               |         |                         |
| 主たる事業<br>の種類        | 大分類  | K       | 不動産業, 物品賃貸業             |
|                     | 中分類  | 69      | 不動産賃貸業・管理業              |
| 主たる事業<br>の内容        | ビルの賃貸、管理   |         |                         |
| 事業者の規模              | <input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量         | 2,199   | k l                     |
|                     | <input type="checkbox"/> 自動車の台数                          |         | 台                       |
|                     | <input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素<br>以外の温室効果ガスの排出の量 |         | t - CO <sub>2</sub>     |
| 連絡先                 | 担当部署   | 担当部署名   | 総務本部総務部                 |
|                     |  | 所在地     | 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル    |
|                     |  | 電話番号    | 03-3346-1054            |
|                     |  | FAX番号   | 03-3345-0646            |
|                     |  | メールアドレス | soumu@sumitomo-rd.co.jp |

|     |      |       |  |
|-----|------|-------|--|
| 受付欄 | 特記事項 | 事業者番号 |  |
|     |      |       |  |

(第2面)

| 計 画 期 間                            | 平成22年度 ~ 平成24年度   |
|------------------------------------|---|
| 温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針           | 別添 指針様式第一号及び第3号のとおり   |
| 温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制             | 別添 指針様式第一号及び第3号のとおり   |
| 温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量      | 別添 指針様式第一号及び第3号のとおり   |
| 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項 | 照明設備については、空室、不使用区間の消灯及び執務時間外における消灯の促進等の運用管理、高効率照明の導入等を行う。<br>空調設備については、空室、不使用区間の運転停止及び執務時間外における運転停止、外気導入の適切化等の効率的運用管理等を行う。<br>詳細は、指針様式第1号(第4,5面)のとおり。 |
| 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項      | なし  |
| その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項             | テナントに対して、温室効果ガス排出量削減に向けた取組みを実施するように要請する。<br>詳細は、指針様式第1号(第6面)のとおり。   |
| 備 考                                |   |

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。  
2 のある欄は、該当する 内にレ印を記載してください。  
3 計画書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。  
4 印の欄は記入しないでください。  
5 氏名(法人にあっては、その代表者)を記載し、押印することに代えて、本人(法人にあっては、その代表者)が署名することができます。

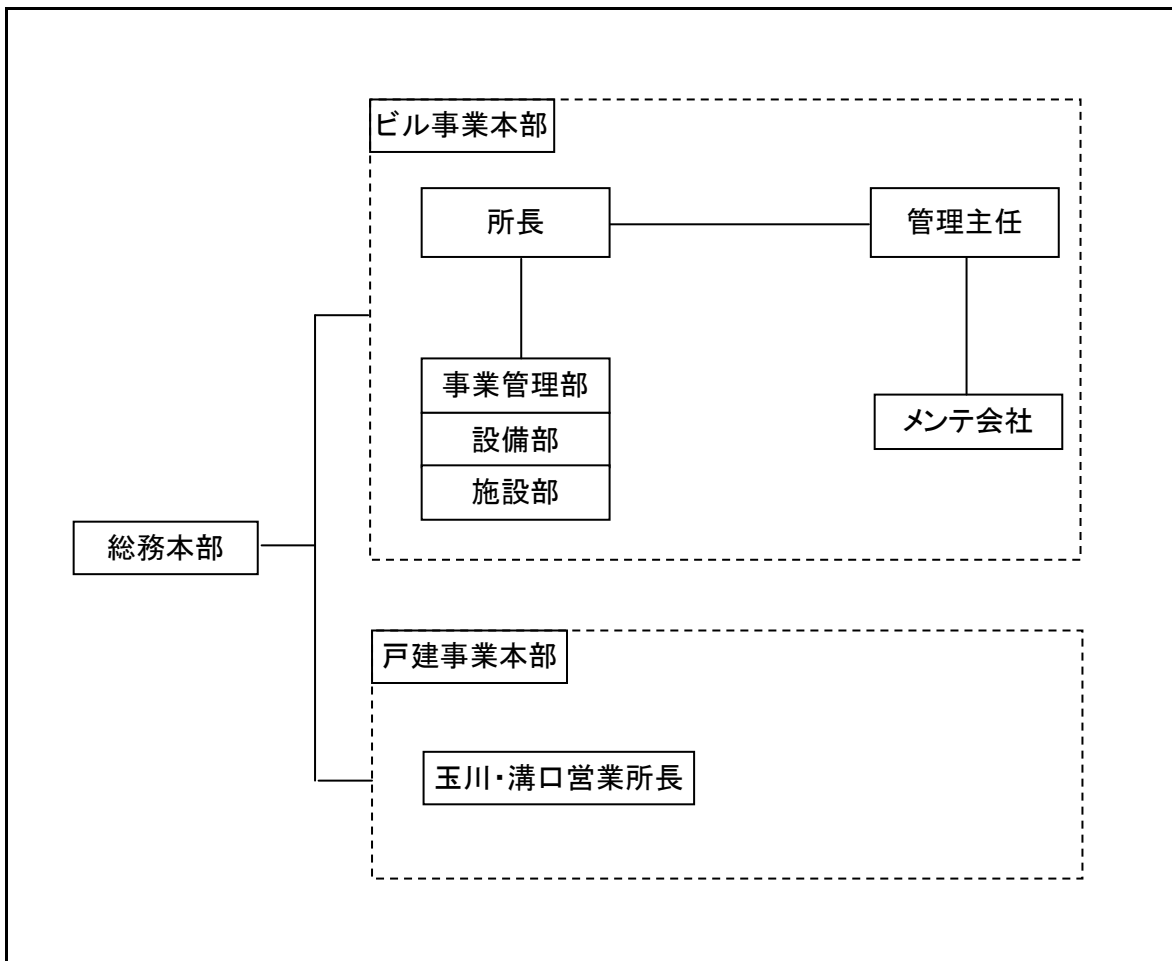
## 事業活動地球温暖化対策計画

### 1 温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針

1 . 事業者全体の基本方針  
行動指針として、環境の保全を掲げており、省資源、省エネルギー、資源リサイクル、CO<sub>2</sub>削減などの取組みを通じて、地球環境の保全に努めます。

2 . 市内事業所の基本方針  
(1)計画期間（3年以内）に事業活動地球温暖化対策指針にある基本対策メニューを実施します。  
(2)空調設備の効率的な管理と照明設備の運用管理を重点に実施します。

### 2 温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制



## 3 温室効果ガスの排出の量の削減目標等(第1号、第2号、第4号該当者等)

## (1) 温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量

## ア 基準排出量と目標排出量

| 基準年度  | 平成21年度                 | 目標年度              | 平成24年度                 |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 基準排出量 | (実) 3,696<br>(調) 3,094 | t-CO <sub>2</sub> | (実) 3,585<br>(調) 3,001 |
| 削減率   | (実) 3.0<br>(調) 3.0     | %                 | (実) 111<br>(調) 93      |

## イ 基準排出量原単位等と目標排出量原単位等

| 原単位の活動量                   | 延床面積×稼働率  | 単 位    | t-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ×稼働率 |
|---------------------------|---|--------|--|
| 基準年度の値                    | 0.1056  | 目標年度の値 | 0.1024                                 |
| 削減率                       | 3.0 %   |        |  |
| 延床面積、生産数量以外の原単位を使用した場合の理由 | テナント管理運営・業務上の影響を考慮した上で、延床面積×稼働率を母数に排出原単位を設定しております。<br>「延床面積：35,011.1m <sup>2</sup> 」×「稼働率：100%」 |        |  |

## ウ 目標設定に関する考え方

|   |
|---|
| <p>排出量原単位の値を年平均で1%以上削減することを前提に目標を設定しております。目標年度の値は、平成24年度まで稼働率100%と仮定して算出しております。</p> |
|---|

## (2) 温室効果ガスの排出の量の削減目標(全社目標)

|                               |
|-------------------------------|
| <p>事業者全体の温室効果ガス排出量を年1%削減。</p> |
|-------------------------------|

5 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項

( 1 ) 温室効果ガスの排出の量の削減のための措置の内容

|  |   |
|--|---|
| <p>事業所等に係る温室効果ガスの排出の量の削減を達成するための具体的措置</p> <p>(第 1 号、第 2 号、第 4 号該当者等)</p> | <p>推進体制の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本社と事業所を含めた推進体制を整備し情報交換を行う。</li> </ul> <p>主要設備等の保安全管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理標準を定期的に見直すとともに、空調・照明においては包括的に管理標準の作成を行う。</li> </ul> <p>照明設備の管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空室、不使用区間の消灯及び執務時間外における消灯を行う。</li> <li>・昼光が利用できる場合は、積極的に利用する。</li> <li>・共用部の照明時間を短縮し、不要な照明の削減を図る。</li> <li>・高効率照明の導入。</li> </ul> <p>空調設備の管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空室、不使用区間の運転停止及び執務時間外における運転停止を行う。</li> <li>・室内における二酸化炭素濃度を定期的に測定し、外気導入量の適切化を図る。</li> </ul> |
| <p>自動車に係る温室効果ガスの排出の量の削減を達成するための具体的措置</p> <p>(第 3 号該当者等)</p>              |   |

( 2 ) 再生可能エネルギー源等の利用計画及び前年度末における利用実績

ア 再生可能エネルギー源等の利用に係る考え方

|    |
|----|
| なし |
|----|

イ 再生可能エネルギー源等の利用計画及び利用実績

| 設備等の種類 | 概要(規模、導入場所、性能等) | 導入年度 | 備考 |
|--------|-----------------|------|----|
|        |                 |      |    |
|        |                 |      |    |
|        |                 |      |    |
|        |                 |      |    |
|        |                 |      |    |
|        |                 |      |    |

ウ 再生可能エネルギー源等の価値の保有計画及び保有実績

| 種 類 | 概要(規模、場所等) | 保有年度 | 備考 |
|-----|------------|------|----|
|     |            |      |    |
|     |            |      |    |
|     |            |      |    |
|     |            |      |    |
|     |            |      |    |
|     |            |      |    |

( 3 ) 基準年度の末日までに完了した主な対策内容

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空気調和の管理：外気導入量等の調整管理、保守・点検の実施、タイマー等による制御システムの導入等。</li> <li>・ 換気設備の管理：換気量等の適切な設定、保守・点検の実施等。</li> <li>・ 受変電設備の管理：保守、点検の実施等。</li> <li>・ ボイラーの管理：効率維持のための水質管理、運転時間の適切な設定、台数管理等。</li> <li>・ 照明設備の管理：不要な点灯の防止、昼光の積極的な利用、保守・点検の実施等。</li> <li>・ 昇降機の管理：保守・点検の実施等。</li> <li>・ 給湯設備の管理：給湯温度、給湯圧力等の適正運転等。</li> <li>・ 事務用機器の管理：不要時の電源停止、省電力モードの設定、保守・点検の実施等。</li> </ul> |
|---|

6 他者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項

なし

7 その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項

テナントに対して、温室効果ガス排出量削減に向けた取組みを実施するように要請する。

8 前年度の温室効果ガスの排出の量等の実績

( 1 ) 事業者単位

ア 第 1 号、第 2 号、第 4 号該当者等

|     |       |                   |
|-----|-------|-------------------|
| (実) | 3,696 | t-CO <sub>2</sub> |
| (調) | 3,094 |                   |

イ 第 3 号該当者等

|     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| (実) |  | t-CO <sub>2</sub> |
| (調) |  |                   |

( 2 ) 事業所等单位 ( 第 1 号、第 2 号該当者等 )

ア 年間の原油換算I礼<sup>レ</sup>-使用量が 1,500kl 以上の事業所の一覧

| 事業所の名称    | 事業所の所在地        | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量         |
|-----------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 川崎駅前ターミナル | 川崎市川崎区駅前本町12-1 |                   |                 | 3,682 t-CO <sub>2</sub> |
|           |                |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |
|           |                |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |
|           |                |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |

イ 年間の原油換算I礼<sup>レ</sup>-使用量が原油換算で 500kl 以上 1,500kl 未満の事業所の一覧

| 事業所の名称 | 事業所の所在地 | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量   |
|--------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |

ウ 年間の原油換算I礼<sup>レ</sup>-使用量が原油換算で 500kl 未満の事業所の一覧

| エネルギー使用量の規模    | 事業所数 |
|----------------|------|
| 400 ~ 500kl 未満 |      |
| 300 ~ 400kl 未満 |      |
| 200 ~ 300kl 未満 |      |
| 100 ~ 200kl 未満 |      |
| 100kl 未満       | 1    |

( 3 ) 事業所等单位 ( 第 4 号該当者等 )

ア 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量 ( 二酸化炭素換算 ) が 3,000 t 以上 ( 二酸化炭素の場合はI礼<sup>レ</sup>-使用に伴い排出したものを除く。 ) の事業所の一覧

| 事業所の名称 | 事業所の所在地 | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量   |
|--------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |

イ 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量 ( 二酸化炭素換算 ) が 3,000 t 未満 ( 二酸化炭素の場合はI礼<sup>レ</sup>-使用に伴い排出したものを除く。 ) の事業所の数

|      |  |
|------|--|
| 事業所数 |  |
|------|--|