

第3号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策結果報告書

(あて先)川崎市長

郵便番号 150-0013  
 住 所 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番18号  
 氏 名 株式会社 アトレ  
 代表取締役社長 石司 次男 印

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名 又は名称	株式会社アトレ		
主たる事務所 又は事業所の所在地	川崎区駅前本町26番地 1		
該当する事業者 の要件	<input checked="" type="checkbox"/>	規則第4条第1号該当事業者	
	<input type="checkbox"/>	規則第4条第2号該当事業者	
	<input type="checkbox"/>	規則第4条第3号該当事業者	
	<input type="checkbox"/>	規則第4条第4号該当事業者	
	<input type="checkbox"/>	上記以外の事業者(任意提出事業者)	
主たる事業 の業種	大分類	K	不動産業 物品賃貸業
	中分類	69	不動産賃貸業・管理業
主たる事業 の内容	不動産賃貸業		
事業者の規模	<input checked="" type="checkbox"/>	原油換算エネルギー使用量	2,296 kl
	<input type="checkbox"/>	自動車の台数	台
	<input type="checkbox"/>	エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量	t-CO <sub>2</sub>
連絡先	担当部署	担当部署名	総合企画部
		所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番18号
	電話番号		03-5475-8510
	FAX番号		03-5475-8517
	メールアドレス		
※受付欄		※特記事項	※事業者番号

(第2面)

計画期間及び報告年度	平成25年度 ～ 平成27年度 (報告年度 平成27年度分)
温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第2号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第2号のとおり
備考	弊社の環境経営の取り組みについてはホームページに公表しています。 <a href="http://www.atre.co.jp/company/activity/environment.html">http://www.atre.co.jp/company/activity/environment.html</a>

備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。

2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。

3 報告書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。

4 ※印の欄は記入しないでください。

5 氏名(法人にあっては、その代表者)を記載し、押印することに代えて、本人(法人にあっては、その代表者)が署名することができます。

## 事業活動地球温暖化対策結果報告

## 1 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況(第1号、第2号、第4号該当者等)

## (1) 温室効果ガスの排出の量の状況(排出係数固定)

## ア 計画期間の温室効果ガスの排出の量

	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標排出量
排出量	(実) 3,716 (調) 3,716 t-CO <sub>2</sub>	(実) 3,589 (調) 3,589 t-CO <sub>2</sub>	(実) 3,524 (調) 3,524 t-CO <sub>2</sub>	(実) 3,456 (調) 3,456 t-CO <sub>2</sub>	(実) 3,678 (調) 3,678 t-CO <sub>2</sub>
削減率		(実) 3.4 (調) 3.4 %	(実) 5.2 (調) 5.2 %	(実) 7.0 (調) 7.0 %	(実) 1.0 %

## イ 計画期間の温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値

原単位の活動量	延床面積×年間営業時間		単位	t-CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ・h)	
	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標年度の値
排出量原単位等の値	1.745×10 <sup>-5</sup>	1.719×10 <sup>-5</sup>	1.710×10 <sup>-5</sup>	1.700×10 <sup>-5</sup>	1.728×10 <sup>-5</sup>
削減率		1.5 %	2.0 %	2.6 %	1.0 %

## ウ 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況についての説明

第1年度	地下1階～6階の館内通路等の照明のLED化の平年度化等により、事業所全体で電力使用量を基準年度比で約33万kWh削減した。これが基準年度比3.4%という温室効果ガス排出量の削減に寄与したものと考えられる。
第2年度	事務所の照明、エスカレータ間接照明のLED化に伴い電力使用量の減少。また、空調設備の間欠運転も行い基準年度比で約42万kWh削減した。共用部区画へテナント出店により、共用部の電力使用量も基準年度比で約6.5万kWh減少した。 結果として、温室効果ガスの排出量は基準年度比5.2%削減、また原単位も2.0%削減につながった。
第3年度	立体駐車場更新工事に伴う駐車場使用停止の影響、第2年度照明のLED化に伴う電力使用量の平年度化の影響により電力使用量が減少。空調設備の間欠運転も引き続き行った。結果として、温室効果ガスの排出量は基準年度比260t-CO <sub>2</sub> 削減し7.0%削減となった。また、原単位も2.6%削減となった。 第二期計画期間においては、照明のLED化、空調設備の運用改善によって目標排出量[3,678t-CO <sub>2</sub> ]に対し第3年度[3,456t-CO <sub>2</sub> ]は、222t-CO <sub>2</sub> 多く削減する事ができた。

## (2) 温室効果ガスの排出の量の状況(全社目標)

前年度エネルギー原単位に対して、1%削減。

3 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成するための措置の実施状況

(1) 温室効果ガスの排出の量の削減のための措置の実施状況

事業所等 (第1号、第2号、第4号該当者等)	計 画	一部の照明のLED化を実施
	第1年度	・ 第一計画期間の施策を継続
	第2年度	・ 第一計画期間の施策を継続 ・ 一部の照明LED化を実施
	第3年度	・ 第一計画期間の施策を継続  〈第二期計画期間〉 第一計画期間から継続して行っている熱源設備の運用管理、第2年度から行った空調設備の間欠運転、照明のLED化によって、目標排出量以上に削減する事ができた。
自動車等 (第3号該当者等)	計 画	
	第1年度	
	第2年度	
	第3年度	

(2) 再生可能エネルギー源等の利用実績

ア 再生可能エネルギー源等の利用に係る考え方

なし
----

イ 計画期間の再生可能エネルギー源等の利用実績

設備等の種類	概要(規模、導入場所、性能等)	導入年度	備考
	なし		

ウ 計画期間の再生可能エネルギー源等の価値の保有実績

種 類	概要(規模、場所等)	保有年度	備考
	なし		

## 4 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況

計 画	なし
第1年度	なし
第2年度	なし
第3年度	なし

## 5 その他地球温暖化対策の推進への貢献の実施状況

計 画	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 廃棄物のリサイクル率の向上</li><li>・ グリーン購入の推進</li></ul>
第1年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 廃棄物のリサイクル率の向上 : 一般廃棄物77.9%、産業廃棄物91.5%を達成</li><li>・ グリーン購入の推進 : 100%を達成</li></ul>
第2年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 廃棄物のリサイクル率の向上 : 一般廃棄物78.5%、産業廃棄物100%を達成</li><li>・ グリーン購入の推進 : 100%を達成</li></ul>
第3年度	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 廃棄物のリサイクル率の向上 : 一般廃棄物78.2%、産業廃棄物100%を達成</li><li>・ グリーン購入の推進 : 100%を達成</li></ul>

6 前年度の温室効果ガスの排出の量等の実績(排出係数反映)

(1) 事業者単位

ア 第1号、第2号、第4号該当者等

(実)	5,105	t-CO <sub>2</sub>
(調)	5,196	

イ 第3号該当者等

(実)		t-CO <sub>2</sub>
(調)		

(2) 事業所等单位(第1号、第2号該当者等)

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl以上の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
アトレ川崎	川崎区駅前本町26番地1	6911	不動産賃貸業	5,105 t-CO <sub>2</sub>
				t-CO <sub>2</sub>
				t-CO <sub>2</sub>
				t-CO <sub>2</sub>

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl以上1,500kl未満の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
				t-CO <sub>2</sub>

ウ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl未満の事業所の一覧

エネルギー使用量の規模	事業所数
400~500kl 未満	
300~400kl 未満	
200~300kl 未満	
100~200kl 未満	
100kl 未満	

(3) 事業所等单位(第4号該当者等)

ア 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量(二酸化炭素換算)が3,000t以上(二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。)の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
				t-CO <sub>2</sub>

イ 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量(二酸化炭素換算)が3,000t未満(二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。)の事業所の数

事業所数	
------	--