

事業活動地球温暖化対策結果報告書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 〒213-0012
 住 所 川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP西棟401号
 氏 名 株式会社 ケイエスピーコミュニティ
 代表取締役社長 鯉登 禎行

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名 又は名称	(株)ケイエスピーコミュニティ		
主たる事務所 又は事業所の所在地	川崎市高津区坂戸 3-2-1 かながわサイエンスパーク西棟401号		
該当する事業者 の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 上記以外の事業者 (任意提出事業者)		
主たる事業 の業種	大分類	K	不動産業、物品賃貸業
	中分類	69	不動産賃貸業・管理業
主たる事業 の内容	不動産管理		
事業者の規模	<input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量	3,245	k l
	<input type="checkbox"/> 自動車の台数		台
	<input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量		t-CO ₂

(第2面)

計画期間及び報告年度	平成28年度 ～ 平成30年度 (報告年度 30年度分)
温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第2号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第2号のとおり
備 考	

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
- 2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
- 3 報告書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。
- 5 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策結果報告

1 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況（第1号、第2号、第4号該当者等）

(1) 温室効果ガスの排出の量の状況（排出係数固定）

ア 計画期間の温室効果ガスの排出の量

	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標排出量
排出量	(実) 6,175 t-CO ₂ (調) 6,111 t-CO ₂	(実) 6,165 t-CO ₂ (調) 6,101 t-CO ₂	(実) 5,523 t-CO ₂ (調) 5,464 t-CO ₂	(実) 5,849 t-CO ₂ (調) 5,789 t-CO ₂	(実) 5,990 t-CO ₂
削減率		(実) 0.2 % (調) 0.2 %	(実) 10.6 % (調) 10.6 %	(実) 5.3 % (調) 5.3 %	(実) 3.0 %

イ 計画期間の温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値

原単位の活動量	単位				
	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標年度の値
排出量原単位等の値					
削減率		%	%	%	%

ウ 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況についての説明

第1年度	研究棟新規入居テナント及び大規模テナント湿度アップ要請により蒸気使用量が昨年比9.2%増。全体の削減率は0.2%に留まった。
第2年度	テナント入居率の減少、共用部照明LED化及び専用部空調機更新等に伴い、電気使用量が昨年比6.4%減等、全体の削減率は10.6%となった。
第3年度	高効率変圧器への更新及び変圧器台数の見直しにより、基準年度比5.3%削減となり目標を達成した。

(2) 温室効果ガスの排出の量の状況（全社目標）

--

3 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成するための措置の実施状況

(1) 温室効果ガスの排出の量の削減のための措置の実施状況

事業所等 (第1号、第2号、第4号該当者等)	計 画	推進体制の整備
	第1年度	新入居テナント・テナントの新任担当者への川崎市温暖化対策協力等個別説明実施。
	第2年度	<ul style="list-style-type: none"> ・新入居テナント・テナントの新任担当者への川崎市温暖化対策協力等個別説明実施。 ・照明器具のLED化。 ・受変電設備更新時、高効率変圧器への更新及び変圧器台数の見直し。
	第3年度	<ul style="list-style-type: none"> ・新入居テナント・テナントの新任担当者への川崎市温暖化対策協力等個別説明実施。 ・照明器具のLED化。 ・受変電設備更新時、高効率変圧器への更新及び変圧器台数の見直し。 ・空調機・給排気ファン更新
自動車等 (第3号該当者等)	計 画	
	第1年度	
	第2年度	
	第3年度	

4 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況

計 画	なし
第1年度	なし
第2年度	なし
第3年度	なし

5 その他地球温暖化対策の推進への貢献の実施状況

計 画	・ 川崎市温暖化対策推進会議（CG川崎エコ会議）への参加
第1年度	・ 川崎市温暖化対策推進会議（CG川崎エコ会議）への参加
第2年度	・ 空調設定温度の適正化。
第3年度	・ 空調設定温度の適正化。

6 前年度の温室効果ガスの排出の量等の実績（排出係数反映）

(1) 事業者単位

ア 第1号、第2号、第4号該当者等

(実)	5,650	t-CO ₂
(調)	5,564	

イ 第3号該当者等

(実)		t-CO ₂
(調)		

(2) 事業所等単位（第1号、第2号該当者等）

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が 1,500k1 以上の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
かながわサイエンスパーク	川崎市高津区坂戸3-2-1	6941	不動産管理業	5,650 t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で 500k1 以上 1,500k1 未満の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

ウ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で 500k1 未満の事業所の一覧

エネルギー使用量の規模	事業所数
400～500k1 未満	
300～400k1 未満	
200～300k1 未満	
100～200k1 未満	
100k1 未満	

(3) 事業所等単位（第4号該当者等）

ア 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が 3,000 t 以上（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

イ 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が 3,000 t 未満（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の数

事業所数	
------	--