

第3号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策結果報告書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 212-0013

住 所 神奈川県川崎市幸区堀川町580

氏 名 ソリッドスクエア管理組合

代表者 長野 二郎

印

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名 又は名称	ソリッドスクエア管理組合		
主たる事務所 又は事業所の所在地	川崎市幸区堀川町580		
該当する事業者 の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 上記以外の事業者 (任意提出事業者)		
主たる事業 の業種	大分類	K	不動産業, 物品賃貸業
	中分類	69	不動産賃貸業・管理業
主たる事業 の内容	不動産業		
事業者の規模	<input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量	5,734	k l
	<input type="checkbox"/> 自動車の台数		台
	<input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量		t-CO ₂
連絡先	担当部署	担当部署名	
		所在地	
		電話番号	
		FAX番号	
		メールアドレス	
※受付欄		※特記事項	※事業者番号

(第2面)

計画期間及び報告年度	2019 年度 ~ 2021 年度 (報告年度 2021 年度分)
温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第2号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第2号のとおり
備 考	

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
3 報告書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
4 ※印の欄は記入しないでください。
5 氏名(法人にあっては、その代表者)を記載し、押印することに代えて、本人(法人にあっては、その代表者)が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策結果報告

1 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況 (第1、2、4号該当者等)

(1) 計画期間における温室効果ガスの排出の量等の状況

ア 温室効果ガスの排出の量

	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標排出量
	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	(2021年度)	
排出量 (t-CO2)	(実) 14,415	(実) 13,667	(実) 11,922	(実) 10,355	(実) 13,983
	(調) 14,095	(調) 13,348	(調) 11,595	(調) 10,276	(調)
削減率		(実) 5.2%	(実) 17.3%	(実) 28.2%	(実) 3.0%
		(調) 5.3%	(調) 17.7%	(調) 27.1%	(調)

イ 温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値 (任意記載)

	特殊面積				目標とした値
	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	
原単位等の活動量	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	(2021年度)	t-CO2/万㎡
排出量原単位等の値	0.1864	0.1756	0.1532	0.1513	0.1808
活動量の値	77326.7	77805.5	77805.5	68431.6	-
排出量原単位等の削減率		5.8%	17.8%	18.8%	3.0%

ウ 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況等についての説明

第1年度	<ul style="list-style-type: none"> ・2019年度の原単位は基準年度に比べ5.8%の減少となった。要因として「第2面3温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況(1)措置の実施状況」に記載の事項のほか、下記の事項が挙げられる。 ・2019年度は6,7月の月平均気温が0.4~3.7℃程低く、12月~3月は0.2~1.2℃程高かったため、冷房・暖房それぞれの空調負荷が少なかった。 	
第2年度	<ul style="list-style-type: none"> ・2020年度の原単位は基準年度に比べ17.8%の減少となった。省エネの取り組みとして外調機の運用変更(熱源稼働台数の効率化、夜間稼働の見直し等)の継続的な対応を実施。またコロナ禍ということで在宅勤務を行う事業所様が多く、エネルギーを従来の上以上に使用する必要がなかったため。 	
第3年度	<ul style="list-style-type: none"> 2021年度の原単位は基準年度に比べ18.8%の減少となった。前年同様冷水熱源運転計画に基づき熱源機器の適切な使用を行った。また比較的2021年度は猛暑や氷点下を切る寒い日が少なかったため、熱源機器の使用もゆとりを持った対応が出来た。 	
計画期間における排出量増減等の評価 (第3年度の報告時に記載)		熱源機器の運用見直し等の効果もあり、排出量自体は削減出来ているが、コロナ禍でビル使用者が減ったことも大きな要因と考える。今後も結果に楽観せず、引き続き省エネに意識をもって全体で管理するように努める。
上記評価を踏まえた改善対策など (第3年度の報告時に記載)		テナント入退去時空調の更新やLED更新の随時実施の予定。また、大型の熱源機器の更新が近づいてきたので、省エネ効果も含めた機器の選定・工法を検討し対応していく。

(2) 温室効果ガスの排出の量の状況 (全社目標) (任意記載)

--

3 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況

(1) 措置の実施状況

(各年度において、計画に記載がない装置を実施した場合は、実施した内容の最後に(追加実施)と記載してください。)

<p>計 画</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間の短縮を検討。 <ul style="list-style-type: none"> ・共用部給排気ファン ・空調機 ・蒸気ボイラー ・各種熱源機 ○夏期・冬期における外気導入量の抑制 <ul style="list-style-type: none"> ・CO2制御の設定値を再度検討し、熱負荷となる外気の導入量を制御。 ○共用部照明のLED化 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないLED照明を導入することにより省エネを図る。 ○熱源機器のオーバーホールの実施 <ul style="list-style-type: none"> ・各熱源機器のオーバーホールを行い、熱源生産の効率化を図る。 ○パッケージ型空調機更新 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新により省エネを図る。 ○空気調和設備の効率化 <ul style="list-style-type: none"> ・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整 ・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化 ・運転効率の高い熱源機器の優先起動
<p>第1年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間を短縮 <ul style="list-style-type: none"> ・共用部給排気ファン ・空調機 ・各種熱源機 ○共用部照明のLED化 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないLED照明の導入による省エネ ○熱源機器のオーバーホールの実施 <ul style="list-style-type: none"> ・各熱源機器のオーバーホールを行い、熱源生産の効率向上 ○パッケージ型空調機更新 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新による省エネ ○空気調和設備の効率化 <ul style="list-style-type: none"> ・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整 ・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化 ・運転効率の高い熱源機器の優先起動
<p>第2年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間を短縮 <ul style="list-style-type: none"> ・共用部給排気ファン ・空調機 ・各種熱源機 ○共用部照明のLED化の促進 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないLED照明の導入による省エネ ○熱源機器のオーバーホールの実施 <ul style="list-style-type: none"> ・各熱源機器のオーバーホールを行い、熱源生産の効率向上 ○熱源機器の使用方法の変更 <ul style="list-style-type: none"> ・中間期・準夏季・夏季で各熱源機器の使用方法の変更。 ・極力熱源をガス(吸収式冷凍機)を使用せず、電力(ターボ冷凍機)を使用する。 ○パッケージ型空調機更新 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新による省エネ ○空気調和設備の効率化 <ul style="list-style-type: none"> ・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整 ・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化 ・運転効率の高い熱源機器の優先起動

<p>第3年度</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間を短縮 <ul style="list-style-type: none"> ・共用部給排気ファン ・空調機 ・各種熱源機 ○共用部照明のLED化の促進 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないLED照明の導入による省エネ ○熱源機器のオーバーホールの実施 <ul style="list-style-type: none"> ・各熱源機器のオーバーホールを行い、熱源生産の効率向上 ○熱源機器の使用方法の変更 <ul style="list-style-type: none"> ・中間期・準夏季・夏季で各熱源機器の使用方法の変更。 ・極力熱源をガス（吸収式冷凍機）を使用せず、電力（ターボ冷凍機）を使用する。 ○パッケージ型空調機更新 <ul style="list-style-type: none"> ・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新による省エネ ○空気調和設備の効率化 <ul style="list-style-type: none"> ・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整 ・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化 ・運転効率の高い熱源機器の優先起動
<p>計画期間における取組の評価 (第3年度の報告時に記載)</p>	<p>熱源機器の使用方法の見直しを行い、かなり効果があったように思う。ビル自体も築27年という事で、そろそろ熱源機器等含めた心臓部のリニューアルが検討されてきた。規模感にあった熱源機器の選定等、慎重に協議しながら進めて行きたい。</p>

(2) 再生可能エネルギー源等の利用等

ア 前年度における再生可能エネルギー源等の利用に係る検討状況

(追加検討を実施した場合は「○」、追加の検討を実施していない場合は「×」を記載してください。また、追加検討を実施した場合はその結果を記載してください。)

再生可能エネルギー源等の種類	追加検討の有無	検討結果
太陽光	×	
風力	×	
バイオマス	×	
未利用エネルギー	×	
その他 ()		
その他 ()		

イ 再生可能エネルギー源等を利用した設備の導入状況・計画及び再生可能エネルギー源等の価値の保有状況・計画

種類	概要(規模、場所など)	導入(保有)年度

(3) 前年度に実施したエネルギーの効率的な利用を図るための設備等の導入状況

(追加導入がある場合は「○」、追加導入がない場合は「×」を記載してください。)

設備等の種類	追加導入の有無	設備等の種類	追加導入の有無
電気自動車等への充電設備	×	エネルギー管理システム (FEMS、BEMS等)	○
電気自動車等から建物等への給電設備	×	その他 ()	
EV、PHV、FCV	×	その他 ()	

4 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況

(各年度において、計画に記載がない措置を実施した場合、実施した内容の最後に(追加実施)と記載してください。)

計 画	該当事項なし。
第1年度	該当事項なし。
第2年度	該当事項なし。
第3年度	該当事項なし。

5 その他、地球温暖化対策の推進への貢献の実施状況

(各年度において、計画に記載がない措置を実施した場合、実施した内容の最後に(追加実施)と記載してください。)

計 画	1. 廃棄物の減量化・分別化の推進
第1年度	1. 廃棄物の減量化・分別化の推進
第2年度	1. 廃棄物の減量化・分別化の推進 2. 施設スタッフの公共交通機関使用の促進 3. 外構植栽の管理
第3年度	1. 廃棄物の減量化・分別化の促進 2. 施設スタッフの公共交通機関使用の促進 3. 外構植栽の管理 4. 設備・清掃員のユニフォームエコ素材の使用

6 基準年度からのエネルギー起源CO₂の排出の量等の推移（1、2号該当者等）

(1) 事業者単位

	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度
エネルギー起源 CO ₂ 排出量	14,415 t-CO ₂	13,667 t-CO ₂	11,922 t-CO ₂	10,355 t-CO ₂
原油換算エネルギー 使用量	7,570 KL	7,273 KL	6,474 KL	5,734 KL
事業所の数	1	1	1	1

(2) 事業所等単位

ア 基準年における年間の原油換算エネルギー使用量が 1,500kl 以上の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量 (t-CO ₂)			
		基準年度	第1年度	第2年度	第3年度
ソリッドスクエア	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地	14,415	13,667	11,922	10,355

イ 基準年における年間の原油換算エネルギー使用量が 500kl 以上 1,500kl 未満の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量 (t-CO ₂)			
		基準年度	第1年度	第2年度	第3年度