

第3号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策結果報告書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 103-0022  
住 所 東京都中央区日本橋室町2丁目1-1  
氏 名 三井不動産株式会社 印  
代表取締役社長 菰田 正信  
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり提出します。

|                     |                                                          |       |                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 事業者の氏名<br>又は名称      | 三井不動産株式会社                                                |       |                    |
| 主たる事務所<br>又は事業所の所在地 | 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1                                         |       |                    |
| 該当する事業者<br>の要件      | <input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者        |       |                    |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者                   |       |                    |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者                   |       |                    |
|                     | <input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者                   |       |                    |
|                     | <input type="checkbox"/> 上記以外の事業者（任意提出事業者）               |       |                    |
| 主たる事業<br>の種類        | 大分類                                                      | K     | 不動産業， 物品賃貸業        |
|                     | 中分類                                                      | 69    | 不動産賃貸業・管理業         |
| 主たる事業<br>の内容        | 不動産賃貸業                                                   |       |                    |
| 事業者の規模              | <input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量         |       | 21,855 k l         |
|                     | <input type="checkbox"/> 自動車の台数                          |       | 台                  |
|                     | <input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素<br>以外の温室効果ガスの排出の量 |       | t -CO <sub>2</sub> |
| 連絡先                 | 担当部署                                                     | 担当部署名 | 三井不動産株式会社 環境推進室    |
|                     |                                                          | 所在地   | 東京都中央区日本橋室町2-1-1   |
|                     | 電話番号                                                     |       | 03-3246-3063       |
|                     | FAX番号                                                    |       | 03-3246-3167       |
|                     | メールアドレス                                                  |       | 0                  |

|      |  |       |        |  |
|------|--|-------|--------|--|
| ※受付欄 |  | ※特記事項 | ※事業者番号 |  |
|      |  |       |        |  |

(第2面)

|                                    |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計画期間及び報告年度                         | 平成22年度 ～ 平成24年度 (報告年度 平成22年度分)                                                                                                                                                    |
| 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況及び温室効果ガスの排出の量 | 別添 指針様式第2号及び第3号のとおり                                                                                                                                                               |
| 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況    | 別添 指針様式第2号及び第3号のとおり                                                                                                                                                               |
| 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況      | 別添 指針様式第2号及び第3号のとおり                                                                                                                                                               |
| その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項             | 別添 指針様式第2号及び第3号のとおり                                                                                                                                                               |
| 備考                                 | ○当社の地球温暖化対策の取組については、ホームページにて公表しています。<br><a href="http://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/csr/2010/index.html">http://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/csr/2010/index.html</a> |

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
- 2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
- 3 報告書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。
- 5 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策結果報告

1 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況（第 1 号、第 2 号、第 4 号該当者等）

（1）温室効果ガスの排出の量の状況（排出係数固定）

ア 計画期間の温室効果ガスの排出の量

|       | 基準年度                                       | 第 1 年度                                     | 第 2 年度                       | 第 3 年度                       | 目標排出量                                 |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 排 出 量 | (実) 37,900 t-CO <sub>2</sub><br>(調) 31,976 | (実) 36,962 t-CO <sub>2</sub><br>(調) 31,222 | (実) t-CO <sub>2</sub><br>(調) | (実) t-CO <sub>2</sub><br>(調) | (実) 36,763 t-CO <sub>2</sub><br>(調) 0 |
| 削 減 率 |                                            | (実) 2.5 %<br>(調) 2.4                       | (実) %<br>(調)                 | (実) %<br>(調)                 | (実) 3.0 %<br>(調)                      |

イ 計画期間の温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値

| 原 単 位 の<br>活 動 量 | 延床面積   |        | 単位     | t-CO2/㎡ |        |
|------------------|--------|--------|--------|---------|--------|
|                  | 基準年度   | 第 1 年度 | 第 2 年度 | 第 3 年度  | 目標年度の値 |
| 排 出 量<br>原単位等の値  | 0.1104 | 0.1077 |        |         | 0.1071 |
| 削 減 率            |        | 2.4 %  | %      | %       | 3.0 %  |

ウ 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況についての説明

|        |                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第 1 年度 | 平成 2 2 年の夏季は猛暑でしたが、省エネの努力により、夏季以外はエネルギー使用量が昨年度を下回り、年度合計でも昨年度以下の排出量となりました。<br>なお、パークシティ武蔵小杉プラザは、平成 2 2 年 3 月 2 0 日に他者に譲渡いたしました。 |
| 第 2 年度 |                                                                                                                                |
| 第 3 年度 |                                                                                                                                |

（2）温室効果ガスの排出の量の状況（全社目標）

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 全社的な目標は、省エネ法の基準に準じ、基準年度の排出量に対し原単位で年平均 1 %の削減を設定しています。<br>第1年度の実績は、基準年度の排出量に対し原単位で3.6%の削減となっており、目標を上回る削減となっています。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成するための措置の実施状況

## (1) 温室効果ガスの排出の量の削減のための措置の実施状況

|                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業所等<br>(第1号、第2号、第4号該当者等) | 計 画  | <p>年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl以上の事業所において以下の措置を計画します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○推進体制の整備</li> <li>○外部機関の利用</li> <li>○変圧器等の適正管理</li> <li>○照明設備の運用管理</li> <li>○照明設備、給湯設備の保安全管理</li> <li>○熱源機器、照明機器、給湯設備の更新における措置</li> </ul> <p>上記の他、年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl未満の事業所において以下の措置を計画します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○主要設備等の保安全管理</li> <li>○事務所等の空気調和設備の管理</li> <li>○動力設備の運用管理</li> <li>○BEMSの活用</li> </ul>                                             |
|                           | 第1年度 | <p>削減対策として下記を実施しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○推進体制の整備（一部事業所）</li> </ul> <p>横断的な委員会の設置について検討を進めています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○外部機関の利用等（一部事業所）</li> </ul> <p>外部機関による省エネルギー診断実施の予算化を行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○照明設備の運用管理（一部事業所）</li> </ul> <p>LED化工事及び共用部・外灯での減灯、消灯を実施しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○熱源機器、照明設備の更新における措置（一部事業所）</li> </ul> <p>熱源機器更新（複数年度計画の一部）及び共用部の高効率照明器具への交換を実施しました。</p> |
|                           | 第2年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | 第3年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 自動車等<br>(第3号該当者等)         | 計 画  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | 第1年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | 第2年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | 第3年度 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## （２）再生可能エネルギー源等の利用実績

## ア 再生可能エネルギー源等の利用に係る考え方

現状市内の事業所において再生可能エネルギー等の利用に関する実績はありません。計画期間満了翌年度の平成25年度に導入を計画していた太陽光発電については、H23年3月の地震による電力環境等の急変により、いったん計画を白紙に戻し、今後情勢を見極めて検討することにしました。

イ 計画期間の再生可能エネルギー源等の利用実績

[illegible]

ウ 計画期間の再生可能エネルギー源等の価値の保有実績

[illegible]

## 4 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 計 画  | 現状では定量化できる取り組みはありません。 |
| 第1年度 | 現状では定量化できる取り組みはありません。 |
| 第2年度 |                       |
| 第3年度 |                       |

## 5 その他地球温暖化対策の推進への貢献の実施状況

|      |                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計 画  | ○環境教育の実施<br>○廃棄物の排出量の把握及び削減に係る活動<br>○その他地球温暖化対策に係る事項                                                                                                                                                      |
| 第1年度 | ○廃棄物の排出量の把握及び削減に係る活動<br>・毎月入居テナントへ廃棄物排出量データを配布し、リサイクル率向上の協力要請を実施（新川崎三井ビル）<br>○その他地球温暖化対策に係る事項<br>・リサイクルボックスの設置（ラゾーナ川崎）<br>・トイレットペーパー、コピー用紙、事務用品のECO製品の利用（新川崎三井ビル）<br>・自転車置き場増設による自動車代替交通利用の推進（パークシティ武蔵小杉） |
| 第2年度 |                                                                                                                                                                                                           |
| 第3年度 |                                                                                                                                                                                                           |

## 6 前年度の温室効果ガスの排出の量等の実績（排出係数反映）

## (1) 事業者単位

ア 第1号、第2号、第4号該当者等

|     |        |                   |
|-----|--------|-------------------|
| (実) | 34,692 | t-CO <sub>2</sub> |
| (調) | 30,688 |                   |

## (2) 事業所等単位（第1号、第2号該当者等）

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl以上の事業所の一覧

| 事業所の名称      | 事業所の所在地     | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量          |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| ラゾーナ川崎プラザ   | 幸区堀川町72-1   | 6911              | 不動産賃貸業          | 22,908 t-CO <sub>2</sub> |
| 新川崎三井ビルディング | 幸区鹿島田890-12 | 6911              | 不動産賃貸業          | 9,971 t-CO <sub>2</sub>  |
|             |             |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>        |
|             |             |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>        |

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl以上1,500kl未満の事業所の一覧

| 事業所の名称        | 事業所の所在地          | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量         |
|---------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| パークシティ武蔵小杉プラザ | 中原区新丸子東3-1100-14 | 6911              | 不動産賃貸業          | 1,556 t-CO <sub>2</sub> |
|               |                  |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |
|               |                  |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |
|               |                  |                   |                 | t-CO <sub>2</sub>       |

ウ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl未満の事業所の一覧

| エネルギー使用量の規模  | 事業所数 |
|--------------|------|
| 400～500kl 未満 |      |
| 300～400kl 未満 |      |
| 200～300kl 未満 |      |
| 100～200kl 未満 |      |
| 100kl 未満     | 4    |

## (3) 事業所等単位（第4号該当者等）

ア 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が3,000t以上（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の一覧

| 事業所の名称 | 事業所の所在地 | 日本標準産業分類<br>細分類番号 | 事業所に係る<br>事業の名称 | 温室効果ガス<br>の排出の量   |
|--------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |
|        |         |                   |                 | t-CO <sub>2</sub> |

イ 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が3,000t未満（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の数

| 事業所数 |
|------|
|      |