

第 3 号様式

(第 1 面)

事業活動地球温暖化対策結果報告書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 103-0022
住 所 東京都中央区日本橋室町2丁目1-1
氏 名 三井不動産株式会社
代表取締役社長 菰田 正信 印

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第 1 0 条第 1 項の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名称 又は名称	三井不動産株式会社		
主たる事務所 又は事業所の所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町72-1		
該当する事業 者の要件	☒ 規則第 4 条第 1 号該当事業者		
	☐ 規則第 4 条第 2 号該当事業者		
	☐ 規則第 4 条第 3 号該当事業者		
	☐ 規則第 4 条第 4 号該当事業者		
	☐ 上記以外の事業者（任意提出事業者）		
主たる事業 の種類	大分類	K	不動産業， 物品賃貸業
	中分類	69	不動産賃貸業・管理業
主たる事業 の内容	不動産賃貸業		
事業者の規模	☒ 原油換算エネルギー使用量		14,395 k l
	☐ 自動車の台数		台
	☐ エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量		t -CO ₂
連絡先	担当部署	担当部署名	三井不動産株式会社 社会・環境推進室
		所在地	東京都中央区日本橋室町2-1-1
	電話番号		03-3246-3063
	F A X 番号		03-3246-3167
	メールアドレス		

※受付欄		※特記事項	※事業者番号	

(第2面)

計画期間及び報告年度	平成25年度 ～ 平成27年度 (報告年度 平成27年度分)
温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第2号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況	別添 指針様式第2号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第2号のとおり
備 考	○当社の地球温暖化対策の取組については、ホームページにて公表しています。 http://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/csr/2015/index.html

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
- 2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
- 3 報告書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。
- 5 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策結果報告

1 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成状況（第1号、第2号、第4号該当者等）

(1) 温室効果ガスの排出の量の状況（排出係数固定）

ア 計画期間の温室効果ガスの排出の量

	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標排出量
排出量	(実) 23,511 t-CO ₂ (調) 23,476	(実) 23,699 t-CO ₂ (調) 23,663	(実) 25,592 t-CO ₂ (調) 25,553	(実) 26,592 t-CO ₂ (調) 26,550	(実) 22,806 t-CO ₂
削減率		(実) -0.8 % (調) -0.8	(実) -8.9 % (調) -8.8	(実) -13.1 % (調) -13.1	(実) 3.0 %

イ 計画期間の温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値

原単位の活動量	延床面積		単位	t-CO ₂ /m ²	
	基準年度	第1年度	第2年度	第3年度	目標年度の値
排出量 原単位等の値	0.1232	0.1242	0.1223	0.1180	0.1195
削減率		-0.8 %	0.7 %	4.2 %	3.0 %

ウ 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況についての説明

第1年度	今年度は、市内の大規模事業所において来客数が増加したことによりCO ₂ 排出量が増加しました。
第2年度	2014年度の排出量は、ららテラス武蔵小杉（500kl以上1,500kl未満）、新川崎スクエア（500kl未満）の事業所が追加されたことによりCO ₂ 排出量が8.9%増加しました。 一方、排出量原単位の値については、各事業所の取組などの結果、0.7%の削減率になりました。
第3年度	事業所の追加によりCO ₂ 排出量は増加しましたが、省エネ性能の高い事業所の追加および大規模事業所での取り組み等により、排出量原単位では、4.2%の削減率になりました。

(2) 温室効果ガスの排出の量の状況（全社目標）

全社的な目標も、市内の目標と同様に、基準年度の排出量に対し、原単位で年平均1%の削減を設定しています。 昨年度の事業所追加の影響より、CO₂排出量は増加しましたが、大規模事業所での運用管理強化と年度末に実施した「空調設備関連のインバータ制御導入」「エスカレータ廻りのダウンライトをLED照明へ更新」、その他の事業所での運用対策により、排出量原単位では基準年度に対し4.2%の削減率となり目標値の3.0%を達成することができました。
--

3 温室効果ガスの排出の量の削減目標の達成するための措置の実施状況

(1) 温室効果ガスの排出の量の削減のための措置の実施状況

事業所等 (第1号、第2号、第4号該当者等)	計 画	年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl以上の事業所において以下の措置を計画します。 ○外部機関の利用 ○変圧器等の適正管理 ○照明設備の運用管理 ○照明設備、給湯設備の保安全管理 ○熱源機器、照明機器、給湯設備の更新における措置 上記の他、年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl未満の事業所において以下の措置を計画します。 ○主要設備等の保安全管理 ○事務所等の空気調和設備の管理 ○動力設備の運用管理 ○BEMSの活用
	第1年度	○外部機関の利用等（一部事業所） 外部機関による省エネルギー診断及び対策の立案を実施 ○主要設備の保安全管理等（一部事業所） 主要設備等の管理標準の定期的見直しと改善を実施 ○照明設備の運用管理、保安全管理（一部事業所） 始終通路の照明を2/3間引き消灯実施、エスカレータの手摺照明消灯実施、照明の球替え時に清掃を実施 ○その他の削減対策（一部事業所） 客用及び従業員用トイレの暖房便座のOFF実施
	第2年度	○外部機関の利用等（一部事業所） 外部機関による省エネルギー診断及び対策の立案を実施 ○変圧器等の適性管理 需要率を算出し適性配分を実施 ○照明設備の運用管理、保安全管理（一部事業所） 共用部の照度測定を実施、始終通路の照明を2/3間引き消灯実施、エスカレータの手摺照明消灯実施、照明の球替え時に清掃を実施 ○主要設備の保安全管理等（一部事業所） 主要設備等の管理標準の定期的見直しと改善を実施 ○その他の削減対策（一部事業所） 客用及び従業員用トイレの暖房便座のOFF実施
	第3年度	○外部機関の利用等（一部事業所） 外部機関による省エネルギー診断及び対策の立案を実施 ○変圧器等の適性管理 需要率を算出し適性配分を実施 ○照明設備の運用管理、保安全管理（一部事業所） 共用部の照度測定を実施、始終通路の照明を2/3間引き消灯実施、エスカレータの手摺照明消灯実施、照明の球替え時に清掃を実施 ○主要設備の保安全管理等（一部事業所） 主要設備等の管理標準の定期的見直しと改善を実施 ○その他の削減対策（一部事業所） 客用及び従業員用トイレの暖房便座のOFF実施 ○空調機器等の適切な運転管理（一部事業所） 冷却水ポンプのインバータ制御導入 ○最適な風量制御等（一部事業所） 空調機等のインバータ制御導入 ○適正な外気導入量制御（一部事業所） 外調機と連動排気ファンのインバータによるCO2濃度制御導入 ○省エネルギー型設備の導入（一部事業所） エスカレータ廻りのダウンライトをLED照明へ更新
自動車等 該当者等（第3号）	計 画	
	第1年度	
	第2年度	
	第3年度	

ア 再生可能エネルギー源等の利用に係る考え方

平成25年度に導入を計画していた太陽光発電については、H23年3月の震災による電力環境等の急変により、いったん計画を白紙に戻し、今後情勢を見極めて検討することにしました。

[illegible][illegible]

4 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置の実施状況

計 画	現状では定量化できる取り組みはありません。
第1年度	現状では定量化できる取り組みはありません。
第2年度	現状では定量化できる取り組みはありません。
第3年度	現状では定量化できる取り組みはありません。

5 その他地球温暖化対策の推進への貢献の実施状況

計 画	○その他地球温暖化対策に係る事項 ・リサイクルボックスの設置(ラゾーナ川崎プラザ) ・太陽光パネル展示等のエコイベントの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ・施設スタッフのマイカー通勤を禁止し、公共交通機関の利用を促進(ラゾーナ川崎プラザ)
第1年度	○リサイクルボックスを設置して常時エコキャンペーンの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○太陽光パネル展示等のエコイベントの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○衣料のリサイクルキャンペーン実施、年2回(ラゾーナ川崎プラザ) ○ライトダウン2013に参加(ラゾーナ川崎プラザ) ○施設スタッフのマイカー通勤を禁止し、公共交通機関のみの利用を促進(ラゾーナ川崎プラザ)
第2年度	○リサイクルボックスを設置して常時エコキャンペーンの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○太陽光パネル展示等のエコイベントの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○衣料のリサイクルキャンペーン実施、年2回(ラゾーナ川崎プラザ) ○ライトダウン2014に参加(ラゾーナ川崎プラザ) ○施設スタッフのマイカー通勤を禁止し、公共交通機関のみの利用を促進(ラゾーナ川崎プラザ) ○フロアガイド再利用プロジェクト開始(ラゾーナ川崎プラザ) ○インフォメーションスタッフの制服にエコ素材採用(ラゾーナ川崎プラザ)
第3年度	○リサイクルボックスを設置して常時エコキャンペーンの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○太陽光パネル展示等のエコイベントの実施(ラゾーナ川崎プラザ) ○衣料のリサイクルキャンペーン実施、年2回(ラゾーナ川崎プラザ) ○ライトダウン2015に参加(ラゾーナ川崎プラザ) ○施設スタッフのマイカー通勤を禁止し、公共交通機関のみの利用を促進(ラゾーナ川崎プラザ) ○インフォメーションスタッフの制服にエコ素材採用(ラゾーナ川崎プラザ)

様式第2号

(第6面)

6 前年度の温室効果ガスの排出の量等の実績（排出係数反映）

(1) 事業者単位

ア 第1号、第2号、第4号該当者等

(実)	28,339	t-CO ₂
(調)	27,955	

イ 第3号該当者等

(実)		t-CO ₂
(調)		

(2) 事業所等単位（第1号、第2号該当者等）

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が1,500kl以上の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
ラゾーナ川崎プラザ	幸区堀川町72-1	6911	不動産賃貸業	24,180 t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl以上1,500kl未満の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
ららテラス武蔵小杉	中原区新丸子東3-1302	6911	不動産賃貸業	2,284 t-CO ₂
新川崎スクエア	幸区鹿島田1丁目1番3号	6911	不動産賃貸業	1,645 t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

ウ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で500kl未満の事業所の一覧

エネルギー使用量の規模	事業所数
400～500kl 未満	
300～400kl 未満	
200～300kl 未満	
100～200kl 未満	
100kl 未満	3

(3) 事業所等単位（第4号該当者等）

ア 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が3,000t以上（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の一覧

事業所の名称	事業所の所在地	日本標準産業分類 細分類番号	事業所に係る 事業の名称	温室効果ガス の排出の量
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂
				t-CO ₂

イ 物質ごとの年間の温室効果ガスの排出の量（二酸化炭素換算）が3,000t未満（二酸化炭素の場合はエネルギー使用に伴い排出したものを除く。）の事業所の数

事業所数	
------	--