第１号様式

（第１面）

# 開発事業地球温暖化対策計画

<table>
<tr><td>事業者の氏名又は名称</td><td colspan="4">小田急電鉄株式会社（オダキュウデンテツカブシキガイシャ）　代表取締役（ダイヒョウトリシマリヤク）　山木利満（やまきとしみつ）</td></tr>
<tr><td>主たる事務所又は事業所の所在地</td><td colspan="4">東京都渋谷区代々木二丁目28番12号</td></tr>
<tr><td>開発事業の名称</td><td colspan="4">向ヶ丘遊園跡地利用計画</td></tr>
<tr><td>開発事業を行う土地の位置及び区域</td><td colspan="4">川崎市多摩区長尾二丁目8-1　他</td></tr>
<tr><td>開発事業の目的</td><td colspan="4">住宅等の建設</td></tr>
<tr><td>工事の着手予定年月日</td><td colspan="4">2014　年　10　月　1　日</td></tr>
<tr><td>工事の完了予定年月日</td><td colspan="4">2020　年　4　月　末　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">開発事業の概要</td><td>区域面積</td><td colspan="3">約　145,410　㎡</td></tr>
<tr><td>床面積</td><td colspan="3">延べ面積　約　34,660　㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="9">主な予定建築物の内容</td><td>棟番号</td><td>用途</td><td>床面積</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>A-1～60</td><td>住宅</td><td>約 11,550 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>A-61</td><td>集会所</td><td>約 450 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>B-1～6</td><td>共同住宅</td><td>約 19,000 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>C</td><td>物販店、事務所</td><td>約 1,200 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>D</td><td>集会所</td><td>約 1,500 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>E</td><td>集会所</td><td>約 480 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>F</td><td>飲食店</td><td>約 480 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>床面積の合計</td><td></td><td>約 34,660 ㎡</td><td></td></tr>
</table>

（第２面）

| | | |
|---|---|---|
| 温室効果ガスの排出の抑制等を図るため実施しようとする措置の内容 | エネルギーの使用の合理化 | ・　断熱性能に優れた部材を採用する。<br>・　高効率、省エネルギー型の設備機器の採用に努める。<br>・　ＬＥＤ照明や人感センサー等の採用に努める。<br>・　風通しの良い建物配置、開口部計画を行う。 |
| | ヒートアイランド現象の緩和 | ・　遮熱性舗装や保水性舗装の採用に努める。<br>・　建物屋上に高反射性塗装の採用に努める。 |
| | 交通環境への配慮 | ・　生田緑地、ばら苑につながる歩行者ネットワークの整備を行う。<br>・　新設道路１の歩道整備、新設道路２の歩行者専用道路整備により、歩行者に快適な道路整備を行う。<br>・　主要地方道川崎府中線の歩道拡幅を行う。 |
| | 緑地の保全と緑化の推進 | ・　まとまった樹林地が極力残るように開発区域を設定する。<br>・　開発区域全体の緑化を積極的に行う。 |
| | 工事に係る配慮 | ・　施工計画の最適化を検討し、工程の平準化を図ることで、建設機械や工事用車両の効率的な使用に努める。<br>・　建設機械や工事用車両のアイドリングストップの実施を徹底する。<br>・　気温の高い時期に散水（打ち水）を行う。 |
| | その他 | |
| 再生可能エネルギー源の利用 | 検討結果 | ☑導入する　　□導入しない |
| | 導入機器 | 太陽光発電 |

（第３面）

<table>
<tr><td rowspan="3">特定建築物の評価の目標</td><td>棟番号</td><td>評価の目標</td></tr>
<tr><td>B-1～6</td><td>総合評価　B$^{+}$以上</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>備　　考</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

備考　１　用途の欄は、次から当該予定建築物の主たる用途を記入してください。
［事務所／学校／物販店／飲食店／集会所／工場／病院／ホテル／住宅／その他］
２　□のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
３　特定建築物の評価の目標については、予定建築物が川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例（平成 11 年　川崎市条例第 50 号)第 127 条の 4 第１項の特定建築物に該当する場合、同項第５号に規定する環境性能の評価の目標について記載してください。