

開発事業地球温暖化対策計画

事業者の氏名 又は名称	ツカガナ ヒガシホリヨウケツドウ 氏名 東日本旅客鉄道株式会社 執行役員 横浜支社長 照井 英之			
主たる事務所又は 事業所の所在地	郵便番号 220-0023 住 所 神奈川県横浜市西区平沼1丁目40番26号			
開発事業の名称	川崎駅西口開発計画			
開発事業を行う 土地の位置及び区域	川崎市幸区大宮町1番5他			
開発事業の目的	大宮町地区計画区域内の土地（A-2街区）の一部において、川崎市の中心的な広域拠点としての商業・業務エリアの形成を目指し、複合的土地利用による都市機能の強化を図るために、業務・宿泊・商業施設を建設するものである。			
工事の着手 予定年月日	2018年5月1日			
工事の完了 予定年月日	2021年4月15日			
開発事業の概要	区域面積	約 12,400 m ²		
	床面積	約 134,670 m ²		
主な予定建築物の内容	棟番号	用途	床面積	備考
	〆1棟	事務所、飲食店、物販店、集会所	120,300 m ²	基準法上は 1棟申請
	〆2棟	ホテル	14,370 m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
	床面積の合計			134,670 m ²

(第2面)

開発事業の名称	川崎駅西口開発計画	
開発事業を行う土地の位置及び区域	川崎市幸区大宮町1番5他	
開発事業の目的	大宮町地区計画区域内の土地（A-2街区）の一部において、川崎市の中心的な広域拠点としての商業・業務エリアの形成を目指し、複合的土地利用による都市機能の強化を図るために、業務・宿泊・商業施設を建設するものである。	
工事の着手予定年月日	2018年5月1日	
工事の完了予定年月日	2021年4月15日	
開発事業の概要	区域面積	約 12,400 m ²
	床面積	約 134,670 m ²
温室効果ガスの排出の抑制等を図るため実施しようとする措置の内容	別添	
再生可能エネルギーの利用に係る検討結果	別添	
特定建築物の評価の目標	別添	
備考		

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
- 2 特定建築物の評価の目標については、川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例第127条の4第1項の特定建築物に該当する場合、同項第5号に規定する環境性能の評価の目標について記載してください。
- 3 計画書には、開発事業地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
- 4 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。
- 5 ※印の欄は、記入しないでください。