

環境アセスメントに係るお知らせ

令和4年12月12日

川崎市環境影響評価に関する条例第19条に基づき、(仮称) 鷺沼駅前地区第一種市街地再開発事業に係る条例環境影響評価準備書及び要約書の写しの縦覧を次のとおり行います。

| | | |
|---|--|--|
| 指定開発行為の基本的事項 | 指定開発行為者 | 東京都渋谷区桜丘町3-1番2号 東急桜丘町ビル 鷺沼駅前地区再開発準備組合 理事長 梶 稔 |
| | 指定開発行為の名称 | (仮称) 鷺沼駅前地区第一種市街地再開発事業 |
| | 指定開発行為の種類 | 高層建築物の新設 (第1種行為) 住宅団地の新設 (第2種行為) 商業施設の新設 (第3種行為) 大規模建築物の新設 (第1種行為) |
| | 指定開発行為を実施する区域 | 川崎市宮前区鷺沼三丁目1番2外 |
| | 指定開発行為の目的 | 商業施設、業務等施設、集合住宅の新設及び交通広場の拡充 |
| | 指定開発行為の内容 | 計画地面積：約22,530㎡ 建設敷地面積：約14,850㎡ (駅前街区約11,170㎡、北街区約3,680㎡) 建物高さ：駅前街区約140m、北街区約86m 延べ面積：約115,000㎡ (駅前街区約86,000㎡、北街区約29,000㎡) |
| | 指定開発行為の施行期間 | 令和6年10月(着手予定) から令和14年11月(完了予定) |
| 縦覧のお知らせ | 縦覧期間 | 令和4年12月12日(月)～令和5年1月25日(水) 縦覧場所ごとの時間、曜日は次項をご覧ください。 期間中は本市ホームページにて準備書の内容を御覧になれます。 |
| | 縦覧場所及び時間 | 川崎市：宮前区役所・環境局環境評価課(市役所第3庁舎15階) 午前8時30分～午後5時。土日曜日、祝日、年末年始(12月29日から1月3日)を除く。ただし宮前区役所では第2・第4土曜日の午前8時30分～午後0時30分も行います。 横浜市：横浜市環境創造局環境影響評価課・青葉区役所 午前8時45分～午後5時(環境創造局環境影響評価課は午後5時15分まで)。土日曜日、祝日、年末年始(12月29日から1月3日)を除く。 ※いずれの場所も縦覧開始日の12月12日は正午から開始します。 |
| | 意見書の提出 | 縦覧中の条例準備書について、環境の保全の見地から御意見のある方は、川崎市環境影響評価に関する条例(以下「アセス条例」と表記)第21条第1項の規定に基づき、次のとおり意見書を提出することができます。 1 意見書を提出できる方 環境の保全の見地からの御意見のある方はどなたでも提出することができます。 2 意見書に記載していただく内容 条例準備書に記載された、環境影響評価項目ごとの調査・予測・評価又はその環境保全上の措置等について、具体的かつ明瞭に意見をお書きください。 なお、この意見書は川崎市に対する御意見や御質問を受けるものではありませんので御注意ください。 3 提出された意見書の取扱い (1) 御提出いただいた意見書は、アセス条例第21条第2項の規定に基づき、個人情報等を伏せてその写しを指定開発行為者(事業者)に送付します。 (2) 指定開発行為者(事業者)は、意見とそれに対する見解を記載した資料を作成し、市に提出します。市は、これを環境影響評価審議会に提出するとともに、条例審査書を作成する際に考慮いたします。 (3) 条例準備書に対する意見の概要と見解は、指定開発行為者(事業者)が作成する条例見解書に記載され、市はこれを縦覧いたします。 (4) 記載していただいた個人情報は、提出された意見の内容を確認する場合に利用します。個人情報は川崎市個人情報保護条例に基づき厳重に保護・管理します。 4 意見書の提出方法 下記提出先まで郵送、持参又は本市ホームページから御提出をお願いします。 5 意見書を提出できる期間 条例準備書の縦覧期間中(令和4年12月12日から令和5年1月25日まで) (郵送の場合は、令和5年1月25日消印有効) 意見書の提出先 川崎市環境局環境評価課(市役所第3庁舎15階) 〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地 意見書の用紙は、それぞれの縦覧場所に用意してあります。 なお、提出年月日、郵便番号、住所、氏名、電話番号、指定開発行為の名称、図書の名称及び意見が記入されていれば、意見書の用紙は問いません。 |
| 問合せ先 | 川崎市環境局環境対策部環境評価課 〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地 電話：044-200-2156 FAX：044-200-3921 | |
| <p>ホームページから準備書の閲覧、意見書の提出ができます。</p> <p><input type="text" value="検索"/> 川崎市 アセス図書の公表</p> <p>https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/29-2-12-1-0-0-0-0-0-0-0.html</p> | |  |