

## 第 2 章 計画地及びその周辺地域の概況 並びに環境の特性



## 第2章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性

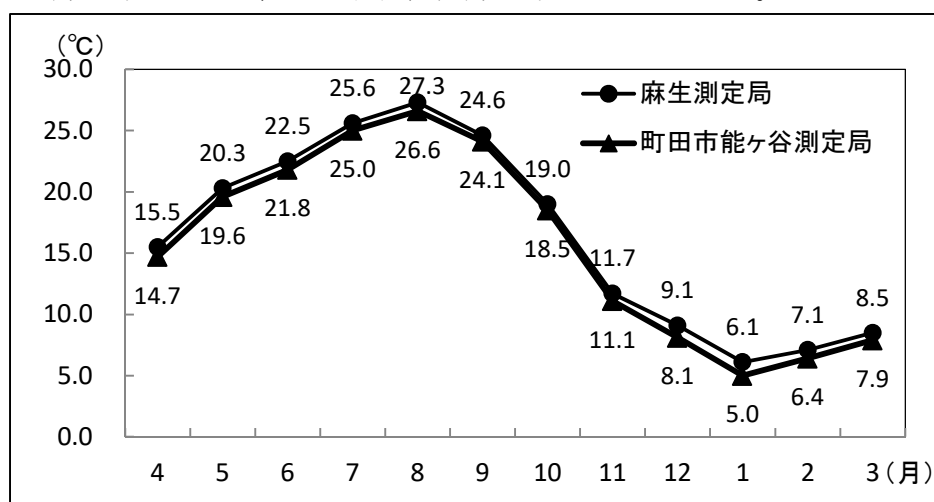
### 2.1 計画地及びその周辺地域の概況

#### 2.1.1 気象の状況

##### (1) 気温

計画地周辺の一般環境大気測定局（以下「一般局」という。）である麻生測定局及び町田市能ヶ谷測定局における平成28年度の月別平均気温は、図2.1-1に示すとおりである（測定局の位置は、図2.1-3を参照）。

両測定局ともに、月別平均気温が最も高いのは8月、最も低いのは1月であり、年間平均気温は麻生測定局が16.4℃、町田市能ヶ谷測定局が15.7℃である。



出典:「川崎市大気環境情報」(川崎市ホームページ)

「大気汚染測定結果」(東京都環境局ホームページ)

図 2.1-1 月別平均気温（平成28年度）

##### (2) 降水量

計画地最寄りの気象観測所である日吉観測所における平成29年度の月別降水量は、図2.1-2に示すとおりである（観測所の位置は、図2.1-3を参照）。

月別降水量は16.0mm～531.0mmで推移しており、年間降水量は1,736.0mmである。

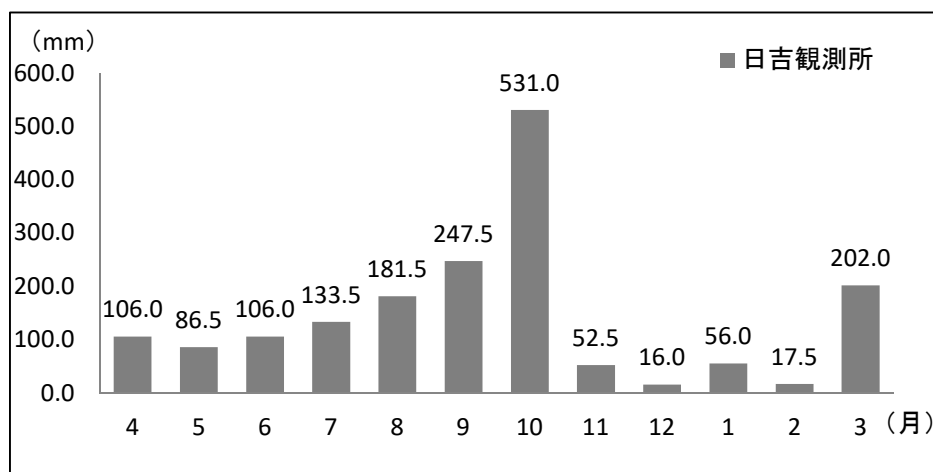


図 2.1-2 月別降水量（平成29年度）



凡 例

- : 計画地
- : 都県界
- : 市区界
- : 一般環境大気測定局 (一般局)
- : 自動車排出ガス測定局 (自排局)
- : 気象観測所

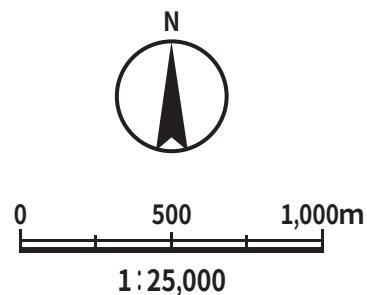


図2.1-3 計画地周辺の大気汚染常時監視測定局及び気象観測所の位置



### (3) 風向・風速

麻生測定局、町田市能ヶ谷測定局における平成 28 年度の月別最多風向及び月別平均風速は表 2.1-1 に、年間風配図及び風向別平均風速は図 2.1-4 に示すとおりである。

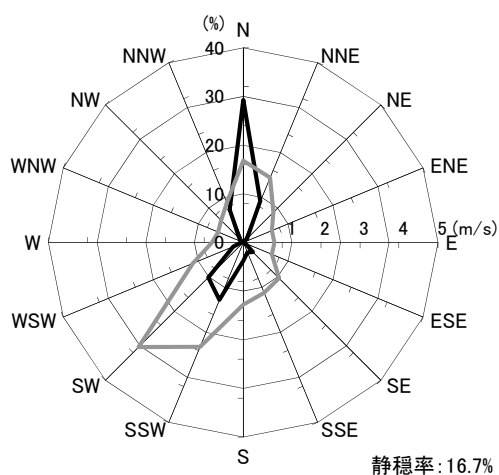
両測定局ともに年間平均風速は 1.9m/s、年間最多風向は N（北）であり、麻生測定局では 5～7 月に SSW（南南西）、町田市能ヶ谷測定局では 4～8 月に SSW～S（南南西～南）が卓越する傾向がみられる。

表 2.1-1 最多風向及び平均風速（平成 28 年度）

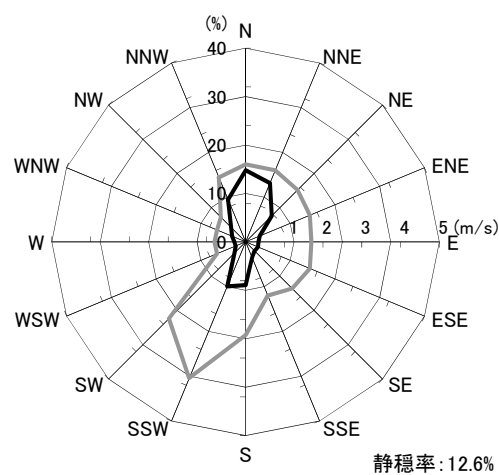
| 年 月 |      | 麻生測定局 |         |            | 町田市能ヶ谷測定局 |         |            |
|-----|------|-------|---------|------------|-----------|---------|------------|
|     |      | 最多風向  | 出現率 (%) | 平均風速 (m/s) | 最多風向      | 出現率 (%) | 平均風速 (m/s) |
| H28 | 4 月  | N     | 21.1    | 2.3        | SSW       | 17.5    | 2.4        |
|     | 5 月  | SSW   | 25.8    | 2.6        | SSW       | 22.9    | 2.7        |
|     | 6 月  | SSW   | 22.5    | 1.9        | S         | 19.4    | 2.0        |
|     | 7 月  | SSW   | 20.8    | 1.7        | S         | 17.9    | 1.7        |
|     | 8 月  | N     | 25.9    | 1.9        | S         | 14.2    | 2.1        |
|     | 9 月  | N     | 29.2    | 1.3        | N         | 13.7    | 1.4        |
|     | 10 月 | N     | 39.8    | 1.3        | NNE       | 17.6    | 1.4        |
|     | 11 月 | N     | 46.8    | 1.3        | N         | 21.9    | 1.5        |
| H29 | 12 月 | N     | 35.8    | 1.9        | N         | 18.1    | 1.7        |
|     | 1 月  | N     | 34.8    | 1.9        | NNE       | 19.5    | 1.8        |
|     | 2 月  | N     | 31.7    | 2.2        | N         | 20.7    | 2.3        |
| 3 月 |      | N     | 33.3    | 1.9        | N         | 19.1    | 2.0        |
| 年 間 |      | N     | 29.3    | 1.9        | N         | 14.8    | 1.9        |

出典：「川崎市大気環境情報」（川崎市ホームページ）  
「大気汚染測定結果」（東京都環境局ホームページ）

注）町田市能ヶ谷測定局の静穏は0.2以下である。



＜麻生測定局＞



＜町田市能ヶ谷測定局＞

— : 風向頻度 (%)    — : 平均風速(m/s)    静穏は 0.4m/s 以下である。

注) 町田市能ヶ谷測定局の静穏は、麻生測定局に合わせ 0.4m/s 以下とした。

図 2.1-4 年間風配図及び風向別平均風速（平成 28 年度）

## 2.1.2 地象の状況

川崎市は関東平野の一部を形成し、おおむね多摩川と鶴見川に挟まれた場に位置している。川崎市の地形は主に多摩丘陵、多摩川低地、埋立地の3つに区分され、計画地の所在地である麻生区は多摩丘陵に位置しており、ほぼ全域で起伏に富んだ丘陵地形である。計画地の東側は丘陵であるが、西側は麻生川の浸食を受けた谷地となっており、更に西側は丘陵である。計画地内は谷地で、標高(T.P.)は約36～39m程度で約3mの高低差があり、計画地周辺の標高(T.P.)は約30～45m程度である。

計画地及びその周辺の表層地質は、主に未固結堆積物（泥を主とする）や半固結堆積物（泥岩及び砂質泥岩）である。

## 2.1.3 水象の状況

### (1) 河川及び地下水等の状況

計画地周辺の河川の分布状況及び地下水位の調査地点は、図2.1-5に示すとおりである。

計画地の西側には、鶴見川水系に属している準用河川である麻生川（計画地付近の大谷戸橋から一級河川）が流れており、耕地橋を経て一級河川である鶴見川に流入している。計画地の西側200m先で、準用河川である片平川が麻生川に流入している。

計画地周辺の公共下水道は、計画地南側の市道上麻生第216号線沿いに雨水・汚水分流式下水管が埋設されているが、計画地内の駅前商店街には埋設されていない。

計画地周辺の地下水位は、「平成28年度水質年報」（平成30年2月、川崎市）によると、計画地の北北東側約1.7kmの麻生観測所（麻生区万福寺1-5-1）で測定されており、平成28年度の年平均水位は、管頭（井戸の上端部から水面までの深さ）-39.64mである。

計画地及びその周辺に湧水は存在しない。なお、「川崎市緑地保全カルテ」（平成26年）によると、計画地の南東350mに位置するおっ越し山ふれあいの森付近（図2.1-14（p.81）【ふ1】参照）では湧水が確認されている。

### (2) 浸水等の被害

計画地の位置する麻生区の平成25～29年度の住家浸水被害発生状況は、表2.1-2に示すとおりである。麻生区では、過去5年間に床下浸水が1棟、床上浸水が1棟発生していた。

また、「多摩川・鶴見川洪水避難地図（洪水ハザードマップ）」（川崎市）によると、大雨等により氾濫が発生した場合、計画地周辺にかけては概ね0.5m未満の浸水区域に想定されている。

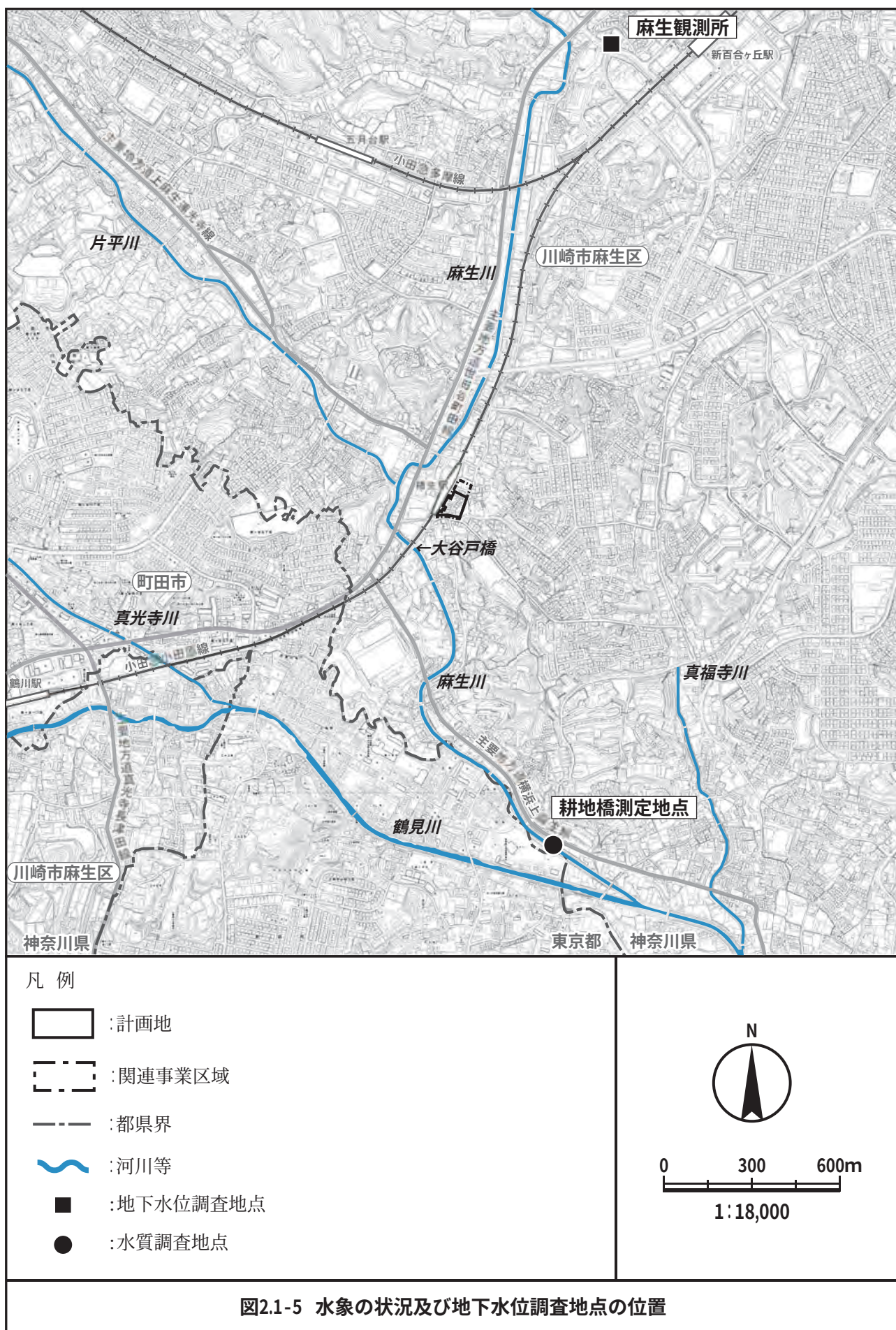
表 2.1-2 住家浸水被害発生状況（平成25～29年度）

| 年度  |       | H25 | H26 | H27 | H28 | H29  | 合計 |
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|------|----|
| 麻生区 | 床上(棟) | 0   | 0   | 0   | 0   | 1    | 1  |
|     | 床下(棟) | 0   | 0   | 0   | 1   | 0    | 1  |
|     | 被害町名  |     |     |     | 高石  | 王禅寺西 |    |

注) 1. 被害町名は被害を受けた代表的町名を示す。

2. 非住家の被害は含まない。

出典：「平成29年度 川崎市の災害概要」（平成30年6月、川崎市総務企画局）



## 2.1.4 植物、動物の状況

計画地は現在、店舗・事務所及び住宅が建ち並んでおり、緑はほとんどなく、動物の主要な生息環境になっていない。

計画地の南東側約 150m から 600m 付近までには特別緑地保全地区（上麻生仲村東、上麻生仲村西、柿生の里）、緑の保全地域（おっ越し山、麻生山浄慶寺）、ふれあいの森（おっ越し山、上麻生）が、西側約 150m から 300m 付近までには緑地保全協定地が、北側約 300m 付近には緑の保全地域（柿生の森）があり、計画地を少し離れると緑豊かな地域が多く残っている（p.80～81 参照）。

計画地周辺の動物は、「かわさき生き物マップ」（川崎市ホームページ）によると、計画地西側の麻生川河川敷で、鳥類、カモ類、バッタ類及びトンボ類などの生き物が確認されている。また、計画地南側の鶴見川河川敷で、鳥類、カモ類やチョウなどの動物が確認されている。

## 2.1.5 人口、産業の状況

### (1) 人口、世帯数及び面積等

計画地及びその周辺の属する麻生区及び川崎市全体の人口及び世帯数は表 2.1-3 に、計画地が位置する上麻生 5 丁目の過去 5 年間の人口及び世帯数の推移は図 2.1-6 に示すとおりである。また、計画地周辺の町丁の状況は、図 2.1-7 に示すとおりである。

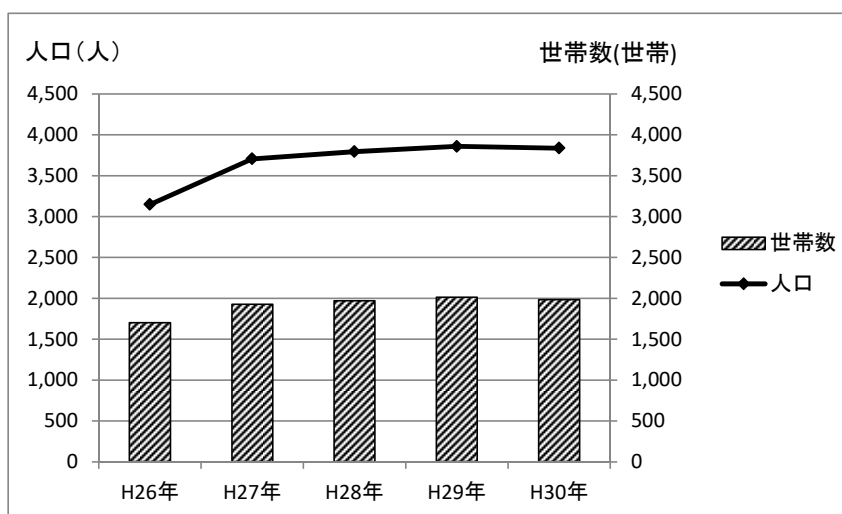
計画地が位置する上麻生 5 丁目の人口は 3,838 人、世帯数は 1,980 世帯（平成 30 年 3 月末日現在）であり、平成 27 年以降はほぼ横ばいである。

表 2.1-3 人口及び世帯数等の状況（平成 30 年 3 月末日現在）

| 対象地域     | 人口<br>(人) | 世帯数<br>(世帯) | 人口密度<br>(人/km <sup>2</sup> ) |
|----------|-----------|-------------|------------------------------|
| 麻生区      |           |             |                              |
| 上麻生 5 丁目 | 3,838     | 1,980       | 11,088                       |
| 上麻生 6 丁目 | 2,243     | 1,030       | 5,650                        |
| 麻生区全体    | 175,447   | 78,714      | 7,592                        |
| 川崎市全体    | 1,492,038 | 734,619     | 10,336                       |

注) 太枠は計画地が位置する町丁を示す。

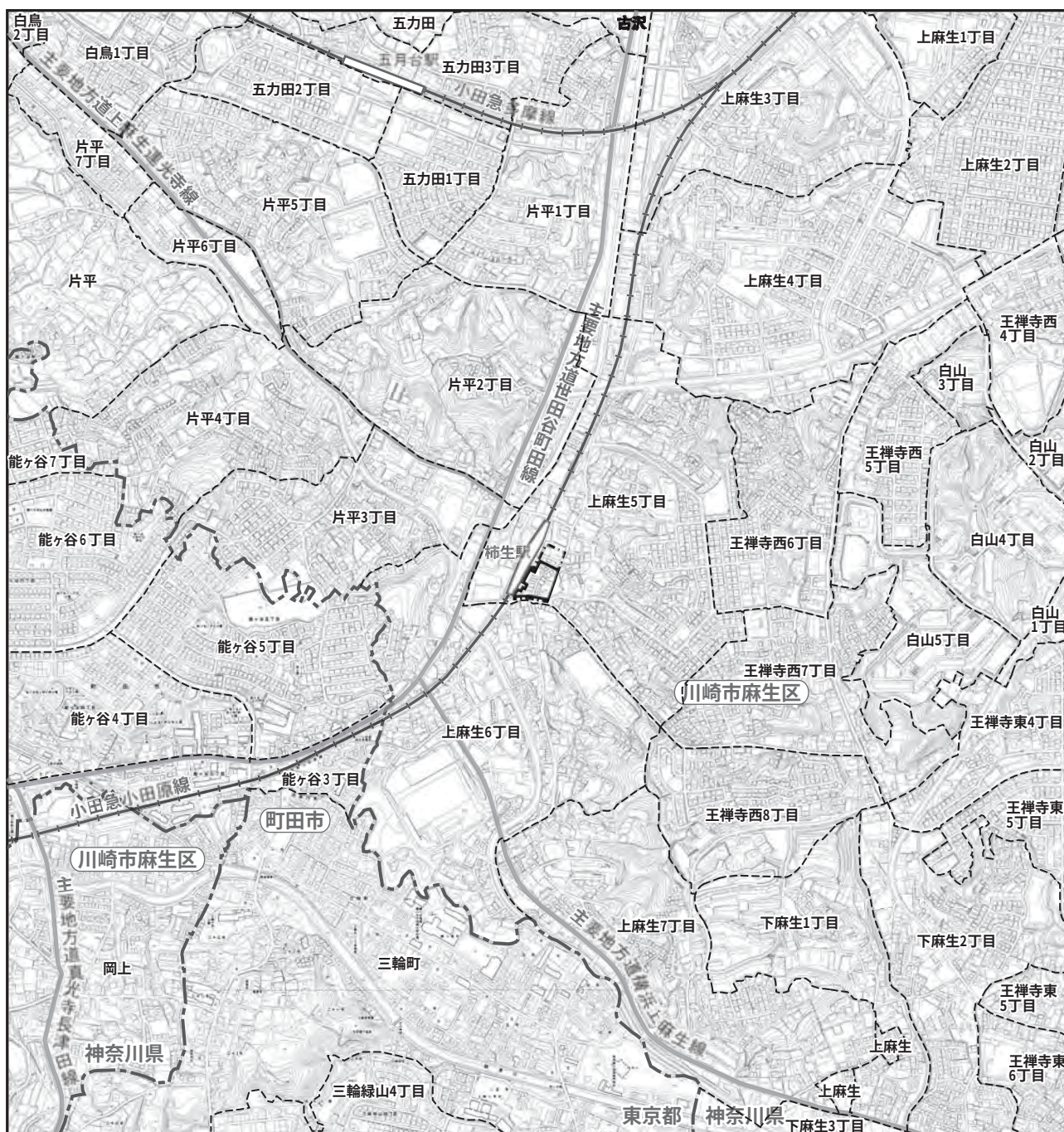
出典: 「平成 30 年町丁別世帯数・人口(平成 30 年 3 月末日現在)」(川崎市ホームページ)



出典: 「平成 30 年町丁別世帯数・人口(平成 30 年 3 月末日現在)」(川崎市ホームページ)

図 2.1-6 上麻生 5 丁目の人口及び世帯数の推移（各年 3 月末日現在）





凡 例

- : 計画地
- : 関連事業区域
- : 都県界
- : 町丁界



0 300 600m  
1:15,000

図2.1-7 町丁区域図

## (2) 産業分類別事業所数及び従業者数

計画地の属する麻生区及び川崎市全体の産業分類別事業所数及び従業者数は、表 2.1-4 に示すとおりである。

麻生区における従業者数では、「医療、福祉」が最も多く、次いで「卸売業、小売業」、「宿泊業、飲食サービス業」の順となっている。

表 2.1-4 産業分類別事業所数及び従業者数（平成 28 年 6 月 1 日現在）

| 産業大分類 |                   | 麻生区           |             | 川崎市           |             |
|-------|-------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|       |                   | 事業所数<br>(事業所) | 従業者数<br>(人) | 事業所数<br>(事業所) | 従業者数<br>(人) |
| A～R   | 総数                | 3,520         | 42,298      | 41,028        | 544,782     |
| A、B   | 農業、林業、漁業          | 10            | 79          | 65            | 653         |
| C     | 鉱業、採石業、砂利採取業      | －             | －           | 1             | 46          |
| D     | 建設業               | 283           | 1,809       | 3,852         | 32,010      |
| E     | 製造業               | 158           | 3,457       | 3,015         | 77,525      |
| F     | 電気・ガス・熱供給・水道業     | －             | －           | 25            | 992         |
| G     | 情報通信業             | 85            | 1,076       | 683           | 38,661      |
| H     | 運輸業、郵便業           | 47            | 1,069       | 1,331         | 35,819      |
| I     | 卸売業、小売業           | 765           | 8,433       | 8,843         | 95,528      |
| J     | 金融業、保険業           | 53            | 908         | 474           | 8,871       |
| K     | 不動産業、物品賃貸業        | 309           | 1,225       | 3,853         | 15,758      |
| L     | 学術研究、専門・技術サービス業   | 230           | 1,745       | 1,689         | 26,580      |
| M     | 宿泊業、飲食サービス業       | 386           | 4,406       | 5,854         | 54,892      |
| N     | 生活関連サービス業、娯楽業     | 300           | 1,890       | 3,510         | 20,868      |
| O     | 教育、学習支援業          | 187           | 3,367       | 1,399         | 21,895      |
| P     | 医療、福祉             | 499           | 9,900       | 4,152         | 70,841      |
| Q     | 複合サービス事業          | 15            | 546         | 149           | 3,539       |
| R     | サービス業(他に分類されないもの) | 193           | 2,388       | 2,133         | 40,304      |

出典：「平成 28 年経済センサス-活動調査結果（速報）」（川崎市ホームページ）

## 2.1.6 土地利用の状況

### (1) 用途地域の指定状況

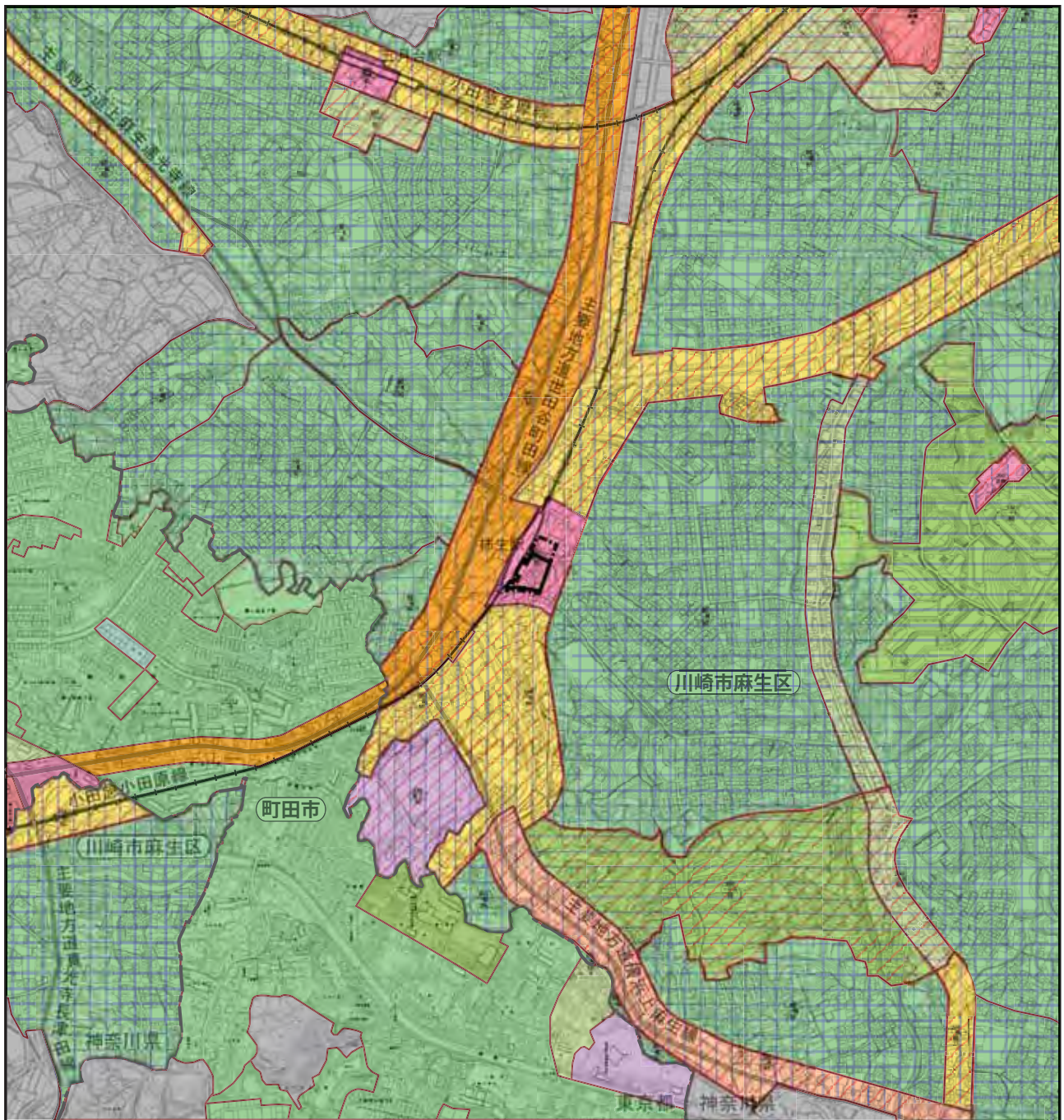
計画地の土地利用規制状況は表 2.1-5 に、計画地及びその周辺における用途地域の指定状況は図 2.1-8 に示すとおりである。

計画地は、近隣商業地域に指定されており、計画地周辺は、西側が準住居地域、北側及び南側が第一種住居地域、東側が第一種低層住居専用地域に指定されている。

表 2.1-5 計画地の土地利用規制状況

| 区分     | 規制状況                 |
|--------|----------------------|
| 都市計画区域 | 市街化区域                |
| 用途地域等  | 近隣商業地域、第三種高度地区、準防火地域 |
| 建ぺい率   | 80%                  |
| 容積率    | 200%                 |





凡 例



:計画地

:関連事業区域

:都県界



:第一種低層住居専用地域

:第二種低層住居専用地域

:第一種中高層住居専用地域

:第二種中高層住居専用地域



:第一種住居地域



:第二種住居地域



:準住居地域



:近隣商業地域



:商業地域



:準工業地域



:第一種高度地区



:第二種高度地区



:第三種高度地区



:準防火地域



:市街化調整区域



0 300 600m

1:15,000

出典:「川崎市地図情報システム ガイドマップかわさき用途地域等」(平成30年3月31日現在、川崎市ホームページ)  
「地図情報まちだ(都市計画図)」(平成30年6月、町田市ホームページ)

図2.1-8 用途地域図