

第1号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策計画書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 160-0023
 住 所 東京都新宿区西新宿八丁目5番1号野村不動産西新宿共同ビル
 氏 名 合同会社武蔵小杉インベスターズ
 代表社員
 職務執行者 古田 謙一
 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第9条第1項(同条第4項において読み替えて準用する場合を含む。)の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名 又は名称	合同会社武蔵小杉インベスターズ		
主たる事務所又は 事業所の所在地	川崎市 中原区中丸子13-2 野村不動産武蔵小杉ビルN棟		
該当する事業者 の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 上記以外の事業者(任意提出事業者)		
主たる事業 の業種	大分類	J	金融業, 保険業
	中分類	65	金融商品取引業, 商品先物取引業
主たる事業 の内容	不動産ファンド運用		
事業者の規模	<input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量	1,824	k l
	<input type="checkbox"/> 自動車の台数		台
	<input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量		t -CO ₂
連絡先	担当部署	担当部署名	
		所在地	
		電話番号	
		FAX番号	
		メールアドレス	
※受付欄		※特記事項	※事業者番号

(第2面)

計 画 期 間	2020 年度 ~ 2022 年度
温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
備 考	

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。
2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
3 計画書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。
4 ※印の欄は記入しないでください。
5 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策計画

1 温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針

(1) 温室効果ガス排出量削減に向けた方針

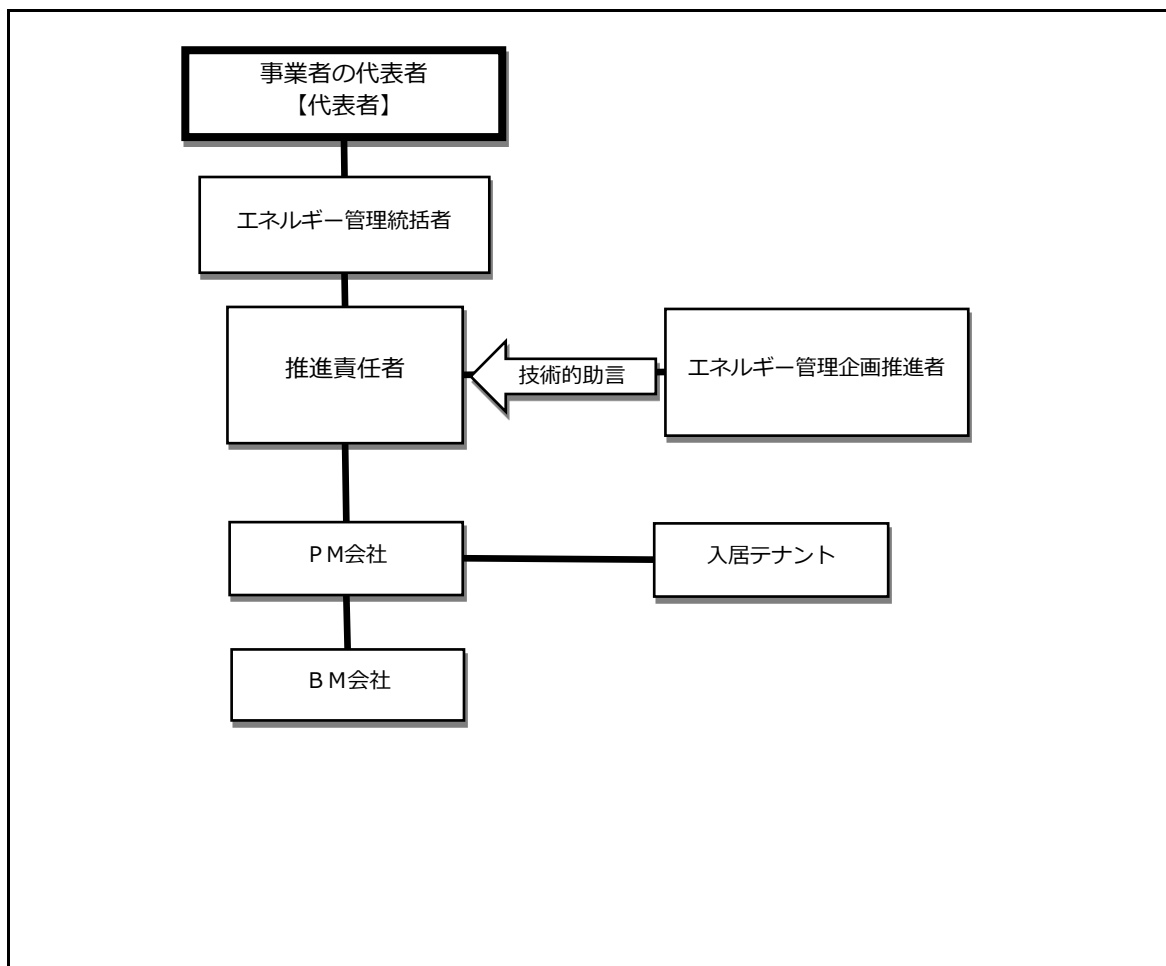
基本方針

運用面で共用部の節電に加え、テナントとの協働による省エネ・節電活動を推進する。CASBEE川崎のランクAを取得しており、BMS・調光型照明器具・Low-eガラス等これらのシステムを活用し、テナントとの協働による省エネ・節電活動を推進する。

(2) 削減対策実施状況の適切な進行管理（PDC Aサイクル）を行うための方針

毎期ごと（1回/6ヵ月）に運営打合せを行い、省エネの状況及び必要な対策及び予算について検討をする。

2 温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制



3 温室効果ガスの排出の量の削減目標等

(1) 温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量等

ア 基準排出量と目標排出量（(実)は実排出量を、(調)は調整後排出量を示す。以下同じ。）

		1、2、4号該当者等		3号該当者等		
基 準 年 度		2019				年度
目 標 年 度		2022				年度
基 準 排 出 量	(実)	3,320		(実)		
	(調)	3,227 t-CO ₂		(調)	t-CO ₂	
目 標 排 出 量	(実)	3,286		(実)		
	(調)	3,194 t-CO ₂		(調)	t-CO ₂	
削 減 量		(実)	34 t-CO ₂	(実)	t-CO ₂	
内 訳	対策実施による削減量	(実)	34 t-CO ₂	(実)	t-CO ₂	
	上記以外の削減量	(実)	0 t-CO ₂	(実)	t-CO ₂	
削 減 率		(実)	1.0 %	(実)	%	

イ 基準排出量原単位等と目標排出量原単位等（任意記載）

		1、2、4号該当者等		3号該当者等	
原 単 位 等 の 活 動 量		延床面積			
原 単 位 の 単 位		t-CO ₂ /m ²			
基 準 年 度 の 値		0.09867			
目 標 年 度 の 値		0.09766			
削 減 率		1.0 %		%	

ウ 目標設定に関する説明

運用面では共用部の節電に加え、テナントとの協働による省得エネ・節電活動を推進し主軸に経年機器の更新時には高効率型の機器を選定し消費エネルギー削減に努め1.0%の削減を目指す。

※基準年度の電力使用量について、水害によるビル機能停止期間があり通常の電力使用量と異なるために、2018年度の電力使用量を2019年基準に置き換えております。

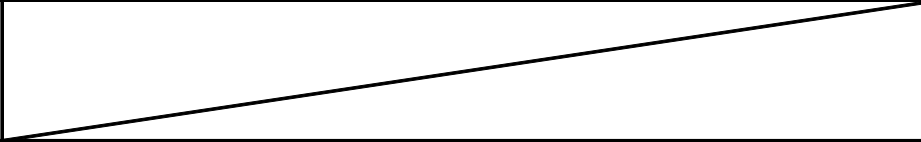
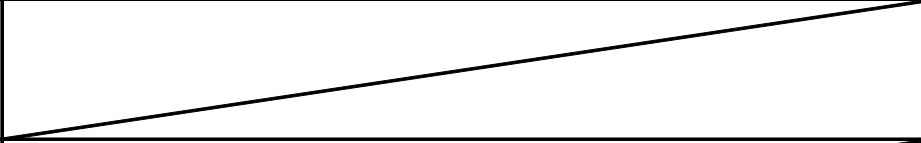
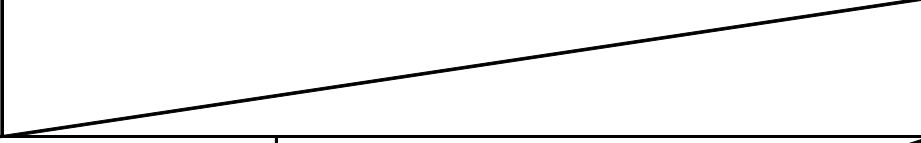
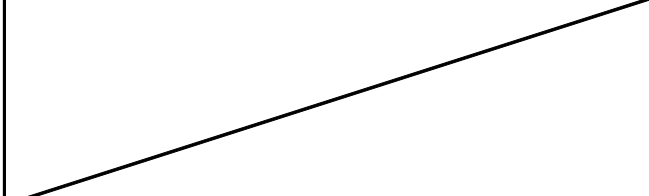
(2) 温室効果ガスの排出の量の削減目標（全社目標）（任意記載）

--

4 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項

(1) 措置の内容

ア 計画期間に実施する措置の内容(別表第1から6等を参考に記載してください。)

<p>計 画</p>	<p>2010年3月竣工のため、温室効果ガスの排出量削減については、設備更新ではなく入居テナントとの省エネ推進体制による運用面での省エネを目指す。 【共用部】 ①共用部空調の設定温度の緩和(28℃設定) ②夏季における給湯器・暖房便座の停止 など 【テナント専有部】 ③照度センサによる照明出力の制限 ④空調温度設定の緩和</p>
<p>第1年度</p>	
<p>第2年度</p>	
<p>第3年度</p>	
<p>計画期間における取組の評価 (第3年度の報告時に記載)</p>	

イ 実施済みの主な温室効果ガスの排出の量の削減対策内容

<p>運用で具体的に以下の取組を実施・継続している。 【共用部】 ○共用部空調の設定温度の緩和(28℃設定) ○夏季における給湯器・暖房便座の停止 など 【テナント専有部】 ○照度センサによる照明出力の制限 ○空調温度設定の緩和</p>
--

(2) 再生可能エネルギー源等の利用等

ア 基準年度までに実施した再生可能エネルギー源等の利用に係る検討状況

(検討済みの場合は「○」、未検討の場合は「×」を記載し、検討済みの場合は検討結果を記載してください。)

再生可能エネルギー源等の種類	検討の有無	検討結果
太陽光	×	-
風力	×	-
バイオマス	×	-
未利用エネルギー	×	-
その他()		
その他()		

イ 再生可能エネルギー源等を利用した設備の導入状況・計画及び再生可能エネルギー源等の価値の保有状況・計画

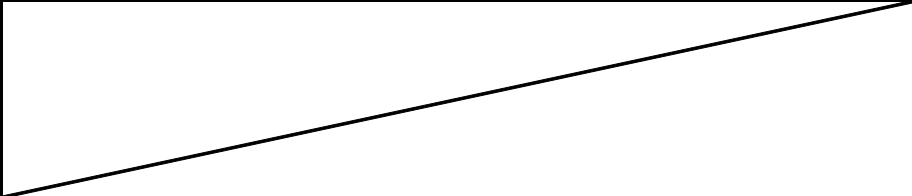
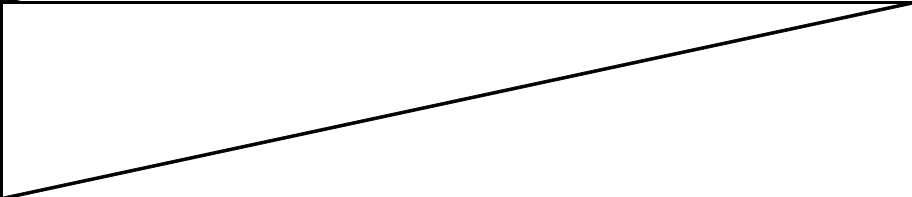
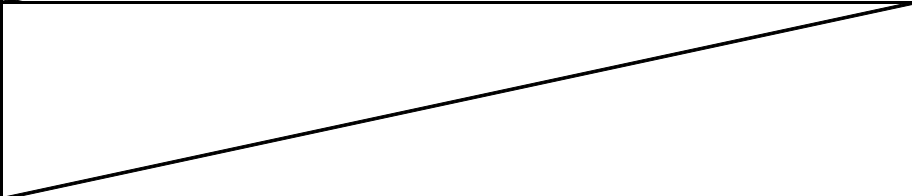
種類	概要(規模、場所など)	導入(保有)年度

(3) 基準年度までに実施したエネルギーの効率的な利用を図るための設備等の導入・検討状況

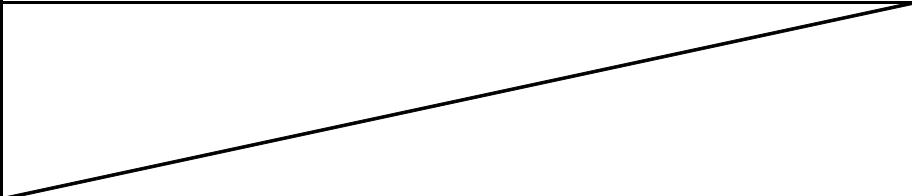
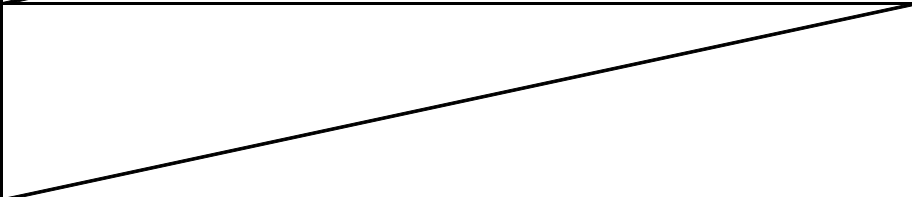
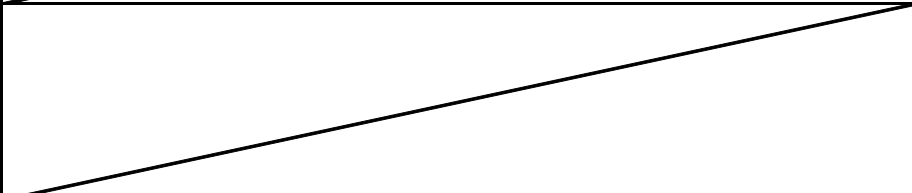
(導入済みの場合は「○」、導入検討中の場合は「△」、導入予定なしの場合は「×」を記載してください。)

設備等の種類	導入等の状況	設備等の種類	導入等の状況
電気自動車等への充電設備	×	エネルギー管理システム(FEMS、BEMS等)	○
電気自動車等から建物等への給電設備	×	その他()	
EV、PHV、FCV	×	その他()	

5 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項

計 画	特にありません。
第1年度	
第2年度	
第3年度	

6 その他、地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項

計 画	特にありません。
第1年度	
第2年度	
第3年度	

7 基準年度のエネルギー起源CO₂の排出の量等の実績 (1、2号該当者等)

(1) 事業者単位

ア エネルギー起源CO₂の排出量

(実)	3,320	t-CO ₂
(調)	-	

イ 原油換算エネルギー使用量

1,824	K L
-------	-----

ウ 事業所の数

2

(2) 事業所等単位

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が 1,500kl 以上の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で 500kl 以上 1,500kl 未満の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量
野村不動産武蔵小杉ビルN棟	川崎市中原区中丸子13-2	2,202 t-CO ₂
野村不動産武蔵小杉ビルS棟	川崎市中原区中丸子13-31	1,118 t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂