



Green For All
KAWASAKI 2024
第41回 全国都市緑化かわさきフェア



KAWASAKI
SDGs

川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

令和5年3月14日

川崎授産学園再編整備事業に係る自主的環境影響評価審査書を公告しました

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第25条第1項に準じて、川崎授産学園再編整備事業に係る自主的環境影響評価審査書を次のとおり公告しました。

1 事業の名称

川崎授産学園再編整備事業

2 申出人（事業者）

名称：社会福祉法人セイワ

代表者：理事長 加藤 不二太郎

住所：川崎市高津区末長1丁目3番13号

3 公告日

令和5年3月14日（火）

4 事業内容等に関する問合せ先

名称：社会福祉法人セイワ

所在地：川崎市高津区末長1丁目3番13号

電話番号：044-861-6192（担当：法人事務局 齊藤）

5 備考

「自主的環境影響評価審査書」とは、市が自主的環境影響評価準備書について環境の保全の見地から審査し、作成したものです。

川崎市環境局環境対策部環境評価課

電話044-200-2156

ファクス044-200-3921

川崎授産学園再編整備事業に
係る自主的環境影響評価審査書

令和5年3月

川崎市

はじめに

川崎授産学園再編整備事業は、社会福祉法人セイワ（以下「事業者」という。）が、麻生区細山 1209 番地の約 2.3ha の区域において、既存の施設を撤去し、地上 4 階建ての本館等の障害者福祉施設を建設するものである。

事業者は、川崎市環境影響評価に関する条例に基づき、令和 4 年 11 月 25 日に自主的環境影響評価実施申出書及び自主的環境影響評価準備書（以下「準備書」という。）を提出した。

市は、この提出を受けて準備書を公告、縦覧したが、市民等からの意見書の提出はなかった。

本自主的環境影響評価審査書（以下「審査書」という。）は、これらの結果を踏まえ、条例第 24 条に準じて、準備書の内容を総合的に審査し、作成したものである。

目 次

1	事業の概要.....	1
2	審査結果.....	3
	(1) 全般的事項.....	3
	(2) 環境影響評価項目に関する事項.....	3
	ア 大気質.....	3
	イ 騒音.....	3
	ウ 振動.....	3
	エ 廃棄物等（産業廃棄物）.....	4
	オ 植物.....	4
	カ 動物.....	4
	キ 生態系.....	4
	ク 緑（緑の質、緑の量）.....	4
	ケ 景観.....	4
	コ テレビ受信障害.....	5
	サ 地域交通（交通安全、交通混雑）.....	5
	(3) 環境配慮項目に関する事項.....	5
	ア 地球温暖化対策.....	5
3	川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続経過.....	5

1 事業の概要

(1) 事業者

名 称：社会福祉法人セイワ

代表者：理事長 加藤 不二太郎

住 所：川崎市高津区末長 1 - 3 - 13

(2) 事業の名称及び種類

名 称：川崎授産学園再編整備事業

種 類：川崎市環境影響評価に関する条例第 74 条に基づく自主的環境影響評価

(3) 事業を実施する区域

位 置：麻生区細山 1209 番地

区 域 面 積：22,670.5 m²

開発区域面積：9,977.9 m²

用 途 地 域：市街化調整区域

(4) 計画の概要

ア 目的

障害者福祉施設の建替

イ 土地利用計画

区分	計画地内					
	開発区域内		開発区域外		計画地全体	
	内容①(m ²)	比率(%)	内容②(m ²)	比率(%)	内容 ①+② (m ²)	比率(%)
本館	1,646.4	16.5	-	-	1,646.4	7.3
体育館	906.5	9.1	-	-	906.5	4.0
駐車場 ^{注1}	658.7	6.6	-	-	658.7	2.9
保全緑地	824.6	8.3	9,258.8	72.9	10,083.4	44.5
緑化地	2,233.6	22.4	-	-	2,233.6	9.9
歩行者専用 通路	170.6	1.7	-	-	170.6	0.8
その他	3,537.5	35.5	3,433.8	27.1	6,971.3	30.8
合計	9,977.9	100.0	12,692.6	100.0	22,670.5	100.0

注 1) 駐車場の予定台数は 52 台程度である。

2) 端数処理を四捨五入により行っていることから、合計値と内訳、比率の計が一致しない場合がある。

3) 開発区域外のその他の項目のうち、48.2m²が道路拡幅部分である。

ウ 建築計画等

区分	内容	
敷地面積	9,977.9m ²	
延床面積	6,928.6m ²	
本館	床面積 (1階)	1,646.4m ²
	床面積 (2階)	1,518.7m ²
	床面積 (3階)	1,422.6m ²
	床面積 (4階)	1,358.1m ²
	床面積 (屋階)	54.6m ²
体育館	906.5m ²	
渡り廊下	21.8m ²	
建築物高さ	14.3m	
建築物最高高さ	17.8m	
構造	本館：RC造（鉄筋コンクリート造） 体育館：S造（鉄骨造）	
建ぺい率 40%	28.5% 建築面積(2,839.1)÷敷地面積(9,977.9)	
容積率 80%	69.4% 延床面積(6,928.6)÷敷地面積(9,977.9)	
駐車台数	52台程度	
区域面積に対する緑被率	54.3%	

注) 端数処理を四捨五入により行っていることから、合計値と内訳の計が一致しない場合がある。

2 審査結果

(1) 全般的事項

本事業は障害者福祉施設を建て替えるものであり、工事中や供用時における環境上の配慮が求められることから、準備書に記載した環境保全のための措置を実施するとともに、本審査書の内容を確実に遵守すること。

また、工事着手前に周辺住民等に対する工事説明等を行い、環境影響に係る低減策、問合せ窓口等について周知すること。

(2) 環境影響評価項目に関する事項

ア 大気質

計画地及び工事用車両ルートが住宅等に近接していること、建設機械のピーク稼働時における二酸化窒素の短期将来濃度が、短期暴露の指針値の上限に近いことから、窒素酸化物の排出量を低減するため、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

イ 騒音

計画地及び工事用車両ルートが住宅等に近接していること、沿道における等価騒音レベルが現況において既に環境基準を超過していることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底するとともに、工事工程、作業時間、工事用車両の運行時間等について、工事着手前に周辺住民等へ周知すること。

ウ 振動

計画地及び工事用車両ルートが住宅等に近接していることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底するとともに、工事工程、作業時間、工事用車両の運行時間等について、工事着手前に周辺住民等へ周知すること。

エ 廃棄物等（産業廃棄物）

既存建築物に石綿を含有する資材が使用されていることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

オ 植物

キンランは工事による日照条件や通風の変化の影響が考えられることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

カ 動物

計画地及びその周辺で、注目される動物種が多く確認されていることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

キ 生態系

計画地及びその周辺は、動植物の生息、生育環境となっていることから、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

ク 緑（緑の質、緑の量）

(ア) 緑の質

樹木の植栽に当たっては、その時期、養生等について十分配慮するとともに、植栽基盤の整備に当たっては、樹木の育成を支える十分な土壌厚の確保について、市関係部署と協議すること。

(イ) 緑の量

計画地内には緑の保全地域があることから、保全・回復する緑化地の適正な管理及び育成に努めること。

ケ 景観

建物の形状、外壁の色彩等については、景観形成方針を踏まえるとともに、市関係部署と協議すること。

コ テレビ受信障害

工事中を含め障害が発生したときの問合せ窓口を関係住民に明らかにし、その対策については確実に実施すること。

サ 地域交通（交通安全、交通混雑）

計画地及び工事用車両ルートが住宅等に近接していること、工事用車両ルートの一部が指定通学路となっていること、歩車分離がされていない区間があること、信号機のない横断歩道があることから、交通安全を最優先するとともに、準備書に記載した環境保全のための措置を徹底すること。

工事の実施に当たっては、事前に周辺住民等に対し、工事説明等を行い、交通安全対策や工事中の問合せ窓口等について周知すること。

(3) 環境配慮項目に関する事項

準備書に記載した「地震時等の災害」、「生物多様性」、「地球温暖化対策」、「気候変動の影響への適応」及び「資源」の各項目における環境配慮の措置については、その積極的な取組を図ること。

ア 地球温暖化対策

脱炭素社会の実現に向けて、温室効果ガスの削減に向けた一層の取組が求められていることから、計画建物のエネルギー使用量の削減等につながる対策を講ずるよう努めること。

3 川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続経過

令和4年 11月 25日	自主的影響影響評価実施申出書の受理及び準備書の受領
12月 6日	準備書公告、縦覧開始
令和5年 1月 19日	準備書縦覧終了、意見書の締切 意見書の提出 なし
3月 14日	審査書公告、事業者宛て送付