

## 堤根余熱利用市民施設整備の検討に関するサウンディング調査における意見等

### 1 参加者

15社（13団体）

### 2 意見書及び個別対話における意見概要

堤根余熱利用市民施設整備の検討に関するサウンディング調査について、事業に参画意向のある事業者・グループから次のとおり意見をいただきました。今後これらの意見等を参考に事業を進めていきます。

項目	主な意見等
事業規模	<p>【本市が想定する延床面積について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市が想定する延床面積での整備は可能あるいは妥当</li> </ul> <p>【延床面積縮減の可能性について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者満足度を下げるほか混雑の原因となるため、温水プールのレーン数や親子の見学スペースを考慮すると本市が想定する延床面積より縮減することは困難</li> </ul> <p>【その他の意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・必要な設備のほか、よりよい水質環境（滅菌、高度処理）を維持する場合更に面積が必要</li> </ul>
事業内容 （市が想定する機能）	<p>【プール施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どものスイミングスクールや水泳プログラムは、適宜コース分けをして対応可能</li> <li>・多目的更衣室の設置（障がい者利用や親子連れの着替えに利用）</li> </ul> <p>【トレーニングルーム機能】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スタジオは2室に分割して利用できるように広めの面積を確保することによって教室事業等の実施や貸出も可能</li> <li>・スタジオ面積を広げることで、教室や運動プログラムの開催で収益を見込める</li> </ul>
事業内容 （事業者の提案）	<p>【付加価値施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多世代向けや文化振興に寄与する講座実施のための多目的室設置</li> <li>・レストラン事業はニーズが少ない</li> <li>・軽食の物販や自動販売機設置による簡易的な飲食の提供</li> <li>・温浴施設等は集客が期待できる</li> <li>・プール内ジャグジーは家族等のコミュニケーションとしての利用に期待できる</li> </ul>
事業手法	<p>【コスト削減に資する事業手法】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・DBO、BTO、DB+O（指定管理）、事業用定期借地契約</li> </ul>
管理・運営方法	<p>【管理手法】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間による管理運営が望ましい</li> <li>・大規模修繕は市負担が望ましい</li> </ul> <p>【事業期間】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・15年～20年が望ましい</li> </ul>

	<p>【電力・蒸気供給の考え】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電力供給、温水供給</li> <li>・堤根処理センター稼働前の余熱に係る費用は市負担を要望</li> </ul> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場は近隣への配慮、利用者数及び収益を考慮した設定が必要</li> <li>・近隣利用者のために駐輪場を多く整備した方が良い</li> </ul>
事業費	<p>【コスト低減の可能性】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営企業、維持管理企業、建設企業のノウハウを考慮した適切な設計により建設費、人件費や維持管理費削減の可能性は高い</li> <li>・スケールメリットや長期運営期間であることを生かしてコスト削減が可能</li> </ul>
その他	<p>【事業スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開業準備期間は12カ月(内10カ月は建設工事期間と重複する)</li> <li>・昨今の資材高騰や半導体不足などを考慮して期間は長めに取ってほしい</li> <li>・コンソーシアム形成や、適切な提案の準備のため事業者選定に先立って要求水準書(案)の公表をお願いしたい。また、早めの要求水準書提示をお願いしたい</li> <li>・要求水準で〇〇年までに開業という形で出してほしい</li> <li>・市としてスケジュールを示す場合は余裕を持ったスケジュールをお願いしたい</li> </ul> <p>【リスク管理・分担】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不可抗力リスクについて（新型コロナウイルス感染症感染拡大、水道光熱費等の急激な物価高騰）は行政のリスク負担としてほしい</li> <li>・新しく施設を建てる際には利用者の需要等がわからないため運営初期は精算方式の導入をしてほしい</li> </ul> <p>【利用料金の設定について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市の施設であるため、民間と同等というのはそぐわない一方で、市内他施設に合わせて検討したほうが良い</li> <li>・一定収入確保のため会員制（月会費）の設定を認めてほしい</li> </ul>