

第1号様式

(第1面)

事業活動地球温暖化対策計画書

(あて先) 川崎市長

郵便番号 102-0093
 住 所 東京都千代田区平河町二丁目16番1号
 氏 名 DREAMプライベートリート投資法人
 執行役員 竹内 竜太 印

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策の推進に関する条例第9条第1項(同条第4項において読み替えて準用する場合を含む。)の規定により、次のとおり提出します。

事業者の氏名 又は名称	DREAMプライベートリート投資法人		
主たる事務所又は 事業所の所在地	川崎市 高津区北見方3-14-1		
該当する事業者 の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 規則第4条第1号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第2号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第3号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 規則第4条第4号該当事業者		
	<input type="checkbox"/> 上記以外の事業者(任意提出事業者)		
主たる事業 の業種	大分類	K	不動産業, 物品賃貸業
	中分類	69	不動産賃貸業・管理業
主たる事業 の内容	貸事務所業		
事業者の規模	<input checked="" type="checkbox"/> 原油換算エネルギー使用量	4,158	k l
	<input type="checkbox"/> 自動車の台数		台
	<input type="checkbox"/> エネルギー起源の二酸化炭素 以外の温室効果ガスの排出の量		t-CO ₂
連絡先	担当部署	担当部署名	
		所在地	
		電話番号	
		FAX番号	
		メールアドレス	

※受付欄		※特記事項	※事業者番号	

(第2面)

計 画 期 間	2022 年度 ~ 2024 年度
温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量	別添 指針様式第1号のとおり
温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項	別添 指針様式第1号のとおり
備 考	当社の地球温暖化対策の取り組みについては、ホームページにて公表しています。 https://dream-dpr.com/esg/environment.html

備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。

2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。

3 計画書には、事業活動地球温暖化対策指針に定める資料を添付してください。

4 ※印の欄は記入しないでください。

5 氏名（法人にあっては、その代表者）を記載し、押印することに代えて、本人（法人にあっては、その代表者）が署名することができます。

事業活動地球温暖化対策計画

1 温室効果ガスの排出の量の削減を図るための基本方針

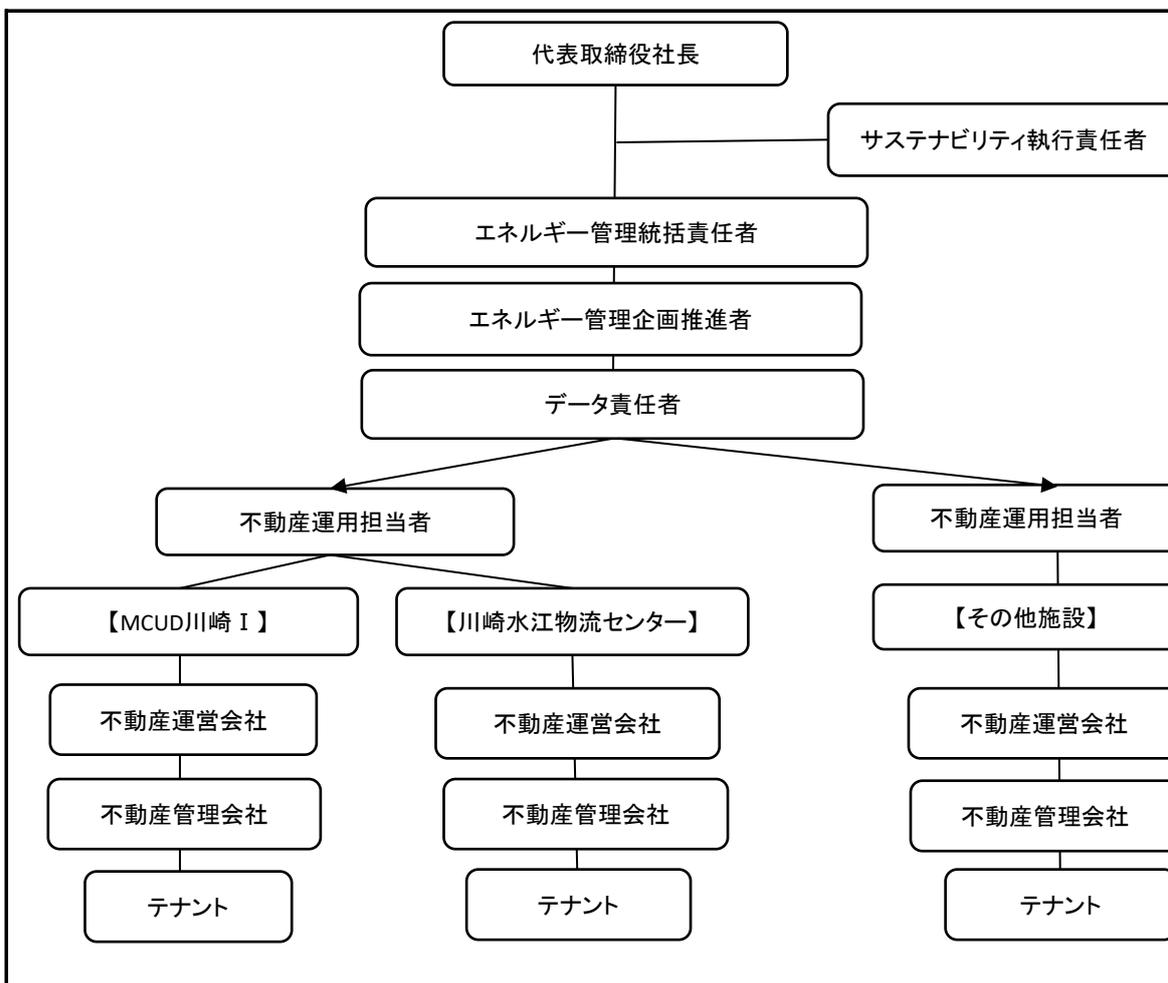
(1) 温室効果ガス排出量削減に向けた方針

エネルギー効率改善や再生可能エネルギーの活用、省エネルギーに貢献する設備機器の導入及びエネルギーモニタリング体制の充実を図ることでエネルギー消費量及びGHG排出量の削減を実現する。

(2) 削減対策実施状況の適切な進行管理（PDCAサイクル）を行うための方針

当社は、資産運用業務における温室効果ガスの削減、資源の持続可能な利用に取り組むことを掲げ、環境課題の改善に取り組んでいる。「電気、ガス、水、廃棄物」について環境方針で定める目的を達成するため、PDCAサイクルに基づく環境マネジメントシステム（以下「EMS」）の構築、維持及び管理についての詳細を定めている。EMSの継続的な運用により、環境パフォーマンスの向上、法令等義務の順守、環境目標の達成を図る。

2 温室効果ガスの排出の量の削減に向けた組織体制



3 温室効果ガスの排出の量の削減目標等

(1) 温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量等

ア 基準排出量と目標排出量（（実）は実排出量を、（調）は調整後排出量を示す。以下同じ。）

		1、2、4号該当者等	3号該当者等
基準	年度	2021 年度	
目標	年度	2024 年度	
基準	排出量	(実) 7,362 (調) 4,725 t-CO ₂	(実) (調) t-CO ₂
目標	排出量	(実) 7,141 (調) 4,583 t-CO ₂	(実) (調) t-CO ₂
削減量		(実) 221 t-CO ₂	(実) t-CO ₂
内訳	対策実施による削減量	(実) 221 t-CO ₂	(実) t-CO ₂
	上記以外の削減量	(実) 0 t-CO ₂	(実) t-CO ₂
削減率		(実) 3.0 %	(実) %

イ 基準排出量原単位等と目標排出量原単位等（任意記載）

		1、2、4号該当者等	3号該当者等
原単位等の活動量		延床面積×稼働率×営業月数÷12	
原単位の単位		t-CO ₂ /m ² ・月	
基準年度の値		0.03263	
目標年度の値		0.03165	
削減率		3.0 %	%

ウ 目標設定に関する説明

・省エネ法に基づき、エネルギー効率改善や調達元の再検討、省エネルギーに貢献する設備機器の導入及びエネルギーモニタリング体制の充実を図ることで、エネルギー消費量・GHG排出量の削減を実現しており、中長期的に年平均1%のエネルギー消費原単位の削減を目標とし、3年間で3%の削減を目指す。

(2) 温室効果ガスの排出の量の削減目標（全社目標）（任意記載）

--

4 温室効果ガスの排出の量の削減目標を達成するための措置の内容に係る事項

(1) 措置の内容

ア 計画期間に実施する措置の内容 (別表第1から6等を参考に記載してください。)

計 画	①物流施設内の照明LED化の推進。 ②年間を通して各物件のエネルギーデータをモニタリングし、使用量の検証を行う。 ③太陽光発電設備導入の検討。
第1年度	/
第2年度	/
第3年度	/
計画期間における取組の評価 (第3年度の報告時に記載)	/

イ 実施済みの主な温室効果ガスの排出の量の削減対策内容

<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ格付(BELS)取得。 ・外灯及び車路のLED化。 ・節電ポスターの掲示。 ・電力契約のCO2フリープランへの切替。

(2) 再生可能エネルギー源等の利用等

ア 基準年度までに実施した再生可能エネルギー源等の利用に係る検討状況

(検討済みの場合は「○」、未検討の場合は「×」を記載し、検討済みの場合は検討結果を記載してください。)

再生可能エネルギー源等の種類	検討の有無	検討結果
太陽光	○	設置可能性につき、準共有者・テナントと検討中。
風力		
バイオマス		
未利用エネルギー		
その他()		
その他()		

イ 再生可能エネルギー源等を利用した設備の導入状況・計画及び再生可能エネルギー源等の価値の保有状況・計画

種類	概要(規模、場所など)	導入(保有)年度
電力	再生可能エネルギープランの導入 (MCUD川崎 I) ※2022/1~2022/3 合計2,829,042KWH	2021

(3) 基準年度までに実施したエネルギーの効率的な利用を図るための設備等の導入・検討状況

(導入済みの場合は「○」、導入検討中の場合は「△」、導入予定なしの場合は「×」を記載してください。)

設備等の種類	導入等の状況	設備等の種類	導入等の状況
電気自動車等への充電設備	×	エネルギー管理システム (FEMS、BEMS等)	×
電気自動車等から建物等への給電設備	×	その他 (使用量モニタリングシステム)	○
EV、PHV、FCV	×	その他 ()	

5 他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与する措置に係る事項

計 画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 節電ポスター掲示による省エネ啓蒙活動。
第1年度	/
第2年度	/
第3年度	/

6 その他、地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項

計 画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 環境に配慮した再生可能エネルギーメニューへの切替検討。 ・ 3Rポスターの掲示。
第1年度	/
第2年度	/
第3年度	/

7 基準年度のエネルギー起源CO₂の排出の量等の実績 (1、2号該当者等)

(1) 事業者単位

ア エネルギー起源CO₂の排出量

(実)	7,362	t-CO ₂
(調)	-	

イ 原油換算エネルギー使用量

4,158	KL
-------	----

ウ 事業所の数

2

(2) 事業所等単位

ア 年間の原油換算エネルギー使用量が 1,500kl 以上の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量
MCUD川崎 I	神奈川県川崎市高津区北見方3-14-1	6,143 t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂

イ 年間の原油換算エネルギー使用量が原油換算で 500kl 以上 1,500kl 未満の事業所

事業所の名称	事業所の所在地	エネルギー起源CO ₂ の排出量
川崎水江物流センター	神奈川県川崎市川崎区水江町4-6	1,219 t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂