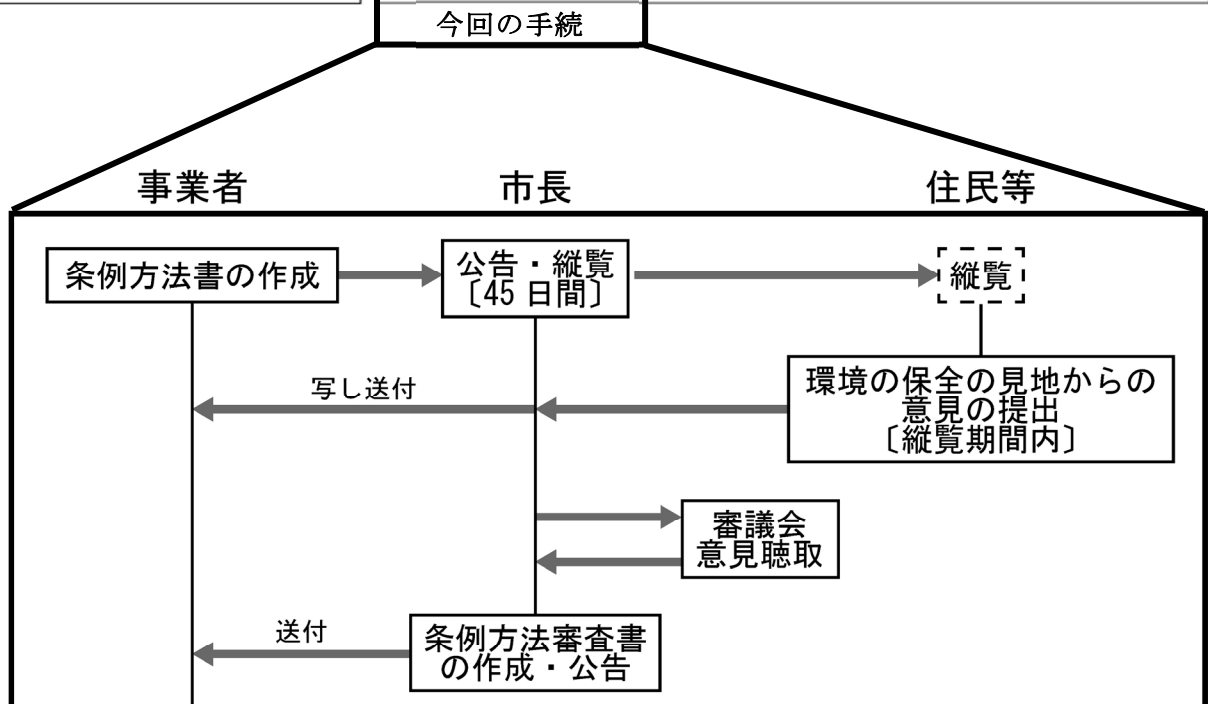
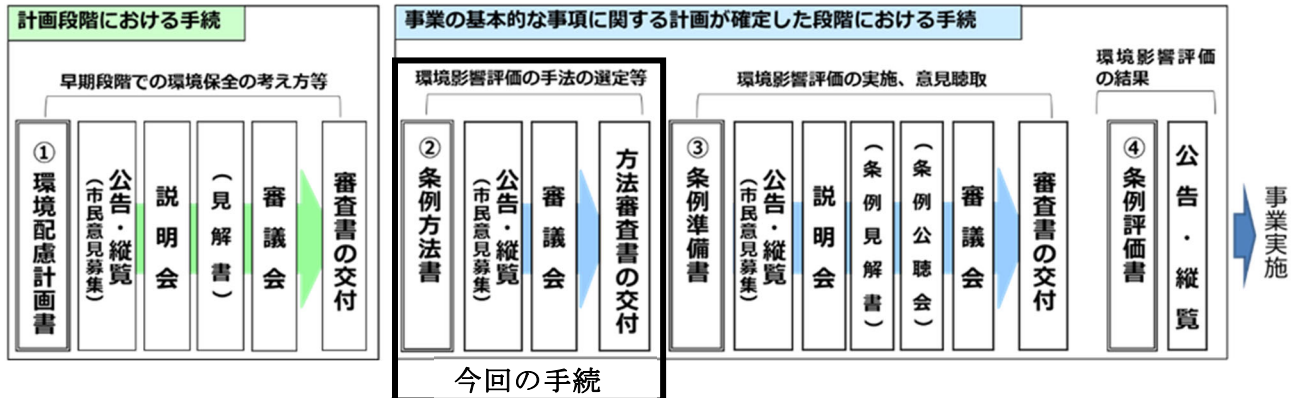


等々力緑地再編整備・運営等事業に係る
条例環境影響評価方法書

令和5年10月

川崎とどろきパーク株式会社

川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続（第1種行為）



条例準備書等の作成

- 条例方法書・・・条例環境影響評価方法書の略。環境影響評価の手法を選定するもの。
- 条例準備書・・・条例環境影響評価準備書の略。意見を聴くための準備として、環境影響の調査、予測及び評価結果等を記載するもの。
- 条例見解書・・・意見の概要及び事業者の見解を記載するもの。
- 条例評価書・・・条例環境影響評価書の略。手続経過を踏まえ作成する環境影響評価結果。

目 次

第1章 指定開発行為の概要	1
1 指定開発行為者の氏名及び住所	1
2 指定開発行為の名称及び種類.....	1
3 指定開発行為を実施する区域.....	2
4 指定開発行為の目的、事業立案の経緯等	7
(1) 指定開発行為の目的、事業立案の経緯	7
(2) 等々力緑地に関する上位計画等	8
5 指定開発行為の内容	23
(1) 環境配慮の内容等	23
(2) 施設配置及び土地利用計画.....	26
(3) 建築計画等	29
(4) 緑化計画	36
(5) 道路整備計画	38
(6) 交通動線計画	38
(7) 供給施設計画	42
(8) 排水施設計画	42
(9) 熱源計画	42
(10) 廃棄物処理計画.....	42
(11) 防災機能計画	43
(12) 施工計画	44
(13) 事業スケジュール	48
第2章 配慮を要する環境要素の項目並びに 環境影響の調査、予測及び評価の結果	49
第3章 環境配慮計画書に対する市民意見等の概要と 環境配慮計画策定者の見解.....	57
1 環境配慮計画書の縦覧等	57
2 市民意見等の概要と環境配慮計画策定者の見解.....	58
第4章 環境配慮計画書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	77

第5章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性	81
1 計画地及びその周辺地域の概況	81
(1) 気象の状況	81
(2) 地象の状況	82
(3) 水象の状況	83
(4) 植物、動物の状況	83
(5) 人口、産業の状況	98
(6) 土地利用状況	101
(7) 交通、運輸の状況	110
(8) 公共施設等の状況	114
(9) 史跡・文化財の状況	117
(10) 公害等の状況	121
(11) 法令等の状況	127
2 計画地及びその周辺地域の環境の特性	136
(1) 立地特性	136
(2) 環境の特性	136
第6章 環境影響評価項目の選定等	141
1 環境影響要因の抽出	141
2 環境影響評価項目の選定	141
3 環境配慮項目	151
(1) 環境配慮項目の選定	151
(2) 環境配慮方針	152
第7章 環境影響評価の調査、予測及び評価の手法	153
1 地球環境	154
1. 1 温室効果ガス	154
2 大気	156
2. 1 大気質	156
3 騒音・振動・低周波音	164
3. 1 騒音	164
3. 2 振動	170
4 廃棄物等	174
4. 1 一般廃棄物	174
4. 2 産業廃棄物	176
4. 3 建設発生土	178
5 生物	180
5. 1 植物	180
5. 2 動物	184
5. 3 生態系	190

6	緑	194
6.1	緑の質	194
6.2	緑の量	198
7	人と自然とのふれあい活動の場	202
7.1	人と自然とのふれあい活動の場	202
8	景観	206
8.1	景観、圧迫感	206
9	構造物の影響	210
9.1	日照障害	210
9.2	テレビ受信障害	212
9.3	風害	216
10	コミュニティ施設	220
10.1	コミュニティ施設	220
11	地域交通	222
11.1	地域交通（交通安全、交通混雑）	222
第8章 関係地域の範囲		229
第9章 その他		231
1	指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類	231
2	条例環境影響評価方法書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地	231
(1)	条例環境影響評価方法書の作成者	231
(2)	業務受託者	231
3	事業内容等に関する問い合わせ窓口	231
4	参考とした資料の目録	232

