

第9章 その他

第9章 その他

1 指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類

指定開発行為の実施に必要な主な許認可等の種類は、表 9-1 に示すとおりである。

表 9-1 必要な主な許認可等

根拠法令等	許認可等の種類
川崎都市計画	川崎都市計画高度地区ただし書き許可
	用途地域の変更
川崎市都市公園条例第 2 条の 4	公園施設の設置基準
建築基準法第 6 条	建築物の建築等に関する申請及び確認
建築基準法第 86 条第 2 項	連担建築物設計制度
川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 20 条	対象事業の承認

2 条例環境影響評価方法書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地

(1) 条例環境影響評価方法書の作成者

名 称 : 川崎とどろきパーク株式会社
代表者 : 代表取締役 小井 陽介
住 所 : 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目 472 番地

(2) 業務受託者

名 称 : 株式会社オオバ東京支店
代表者 : 支店長 皆木 信介
住 所 : 東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番 1 号

3 事業内容等に関する問い合わせ窓口

名 称 : 川崎とどろきパーク株式会社
住 所 : 神奈川県川崎市中原区等々力 1 番 1 号
等々力球場インフォメーションセンター内事務所
電 話 : 044-440-7050

4 参考とした資料の目録

- (1) 「等々力緑地再編整備方針」(平成 21(2009)年 5 月策定)
- (2) 「等々力緑地再編整備基本構想」(平成 22(2010)年 2 月策定)
- (3) 「等々力緑地再編整備基本計画」(平成 22(2010)年 10 月策定)
- (4) 「等々力緑地再編整備実施計画」(平成 23(2011)年 3 月策定)
- (5) 「等々力緑地再編整備事業の推進に向けた今後の取組方針」(令和 2(2020)年 2 月)
- (6) 「等々力緑地再編整備実施計画改定骨子」(令和 3(2021)年 8 月策定)
- (7) 「等々力緑地再編整備実施計画」(令和 4(2022)年 2 月改定、川崎市)
- (8) 「新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性」(令和 2(2020)年 8 月、国土交通省)
- (9) 「民間活用(川崎版 PPP)推進方針」(令和 2(2020)年 3 月、川崎市)
- (10) 「川崎市地球温暖化対策推進基本計画」(令和 4 年 3 月改定、川崎市)
- (11) 「川崎市緑の基本計画」(平成 30(2018)年 3 月、川崎市)
- (12) 「小杉地区緑化推進重点地区計画」(令和 4(2022)年 3 月、川崎市)
- (13) 「川崎市緑化指針」(令和 4(2022)年 2 月一部改正、川崎市)
- (14) 「川崎市地域防災計画」(令和元(2019)年度、川崎市)
- (15) 「川崎市環境影響評価等技術指針[解説付]」(令和 3(2021)年 3 月改訂、川崎市)
- (16) 「川崎市大気データ」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (17) 「令和 3 年度 水質年報」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (18) 「令和 3 年度 川崎市の災害概要」(令和 4 年 8 月、川崎市)
- (19) 「2021 年度版 環境基本計画年次報告書」(令和 4 年 1 月、川崎市)
- (20) 「植生図 第 6 - 7 回調査」
(令和 5 年 6 月閲覧、環境省自然環境局生物多様性センターホームページ)
- (21) 「生物多様性かわさき戦略～人と生き物 つながりプラン～令和 2(2020)年度取組状況報告書」
(令和 4 年 3 月、川崎市)
- (22) 「神奈川県文化財目録 種別順(令和 5 年 5 月 1 日現在)」
(令和 5 年 5 月、神奈川県教育委員会)
- (23) 「巨樹・巨木林 第 6 回調査」
(令和 5 年 6 月閲覧、環境省自然環境局生物多様性センターホームページ)
- (24) 「神奈川の鳥と獣 神奈川県鳥獣生息分布調査報告書」(平成 4 年 3 月、神奈川県環境部)
- (25) 「かわさき水辺の生きもの一川と海に出かけてみよう」(平成 31 年 3 月、川崎市)
- (26) 「鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律」
(平成 14 年 7 月 12 日、法律第 88 号)
- (27) 「鳥獣保護区、鳥獣保護区特別保護地区一覧(令和 4 年 11 月 1 日現在)」
(令和 5 年 6 月閲覧、神奈川県ホームページ)
- (28) 「令和 4 年度 鳥獣保護区等位置図」(東京都環境局)
- (29) 「神奈川県鳥獣保護区等位置図」(令和 4 年 10 月、神奈川県)
- (30) 「生物多様性かわさき戦略～人と生き物 つながりプラン～」(令和 4 年 3 月改定、川崎市)
- (31) 「神奈川県の潜在自然植生」(昭和 51 年 3 月、神奈川県教育委員会)
- (32) 「川崎市および周辺の植生 -環境保全と環境保全林創造に対する植生学的研究-」
(昭和 56 年 3 月、横浜植生学会)
- (33) 「2017 年度版～2021 年度版 環境基本計画年次報告書」(川崎市)
- (34) 「かわさき多摩川ふれあいロード全体図」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (35) 「多摩川散策マップ」(令和 5 年 6 月閲覧、京浜河川事務所ホームページ)
- (36) 「二ヶ領用水散策マップ」(平成 30 年 3 月、川崎市)
- (37) 「川崎市町丁別世帯数・人口(令和 4 年 12 月末日現在)」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (38) 「川崎市の経済(速報)―令和 3 年経済センサス-活動調査結果速報―」
(令和 4 年 8 月、川崎市)
- (39) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 用途地域等」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (40) 「神奈川県土地利用現況図 [川崎東]」(神奈川県県土整備局都市部都市計画課)
- (41) 「ひと・もの・ゆめ 明日へつながる道 第 2 次川崎市道路整備プログラム～後期の取組【R4～R11】～計画期間 平成 28 年度～令和 11 年度」(令和 4 年 2 月、川崎市)

- (42) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 都市計画道路事業進捗図」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (43) 「平成 22,27 年度一般交通量調査 調査結果」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (44) 「平成 22 年度 道路交通センサス 一般交通量調査」(国土交通省)
- (45) 「平成 27 年度 道路交通センサス 一般交通量調査」(国土交通省)
- (46) 「令和 3 年度 道路交通センサス 一般交通量調査」(国土交通省)
- (47) 「川崎市統計書 令和 4 年(2022 年)版」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (48) 「中原区ガイドマップ」(令和 5 年 4 月、中原区)
- (49) 「中原区の川崎認定保育園一覧」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (50) 「市の施設 健康・スポーツ一覧」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (51) 「川崎の公園(令和 4 年 3 月 31 日現在)」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (52) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 その他の土地規制」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (53) 「指定文化財等紹介」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会ホームページ)
- (54) 「神奈川県文化財目録 種類別(令和 5 年 5 月 1 日現在)」
(令和 5 年 5 月、神奈川県教育委員会)
- (55) 「神奈川県文化財目録 市区町村別(令和 5 年 5 月 1 日現在)」
(令和 5 年 5 月、神奈川県教育委員会)
- (56) 「川崎市公園・緑地等位置図(令和 3 年度版)」(令和 4 年 1 月、川崎市建設緑政局)
- (57) 「令和 4 年度 環境局事業概要一公害編一」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (58) 「令和 3 年度神奈川県 公共用水域及び地下水の水質測定結果」(令和 5 年 5 月、神奈川県)
- (59) 「川崎市における土壌汚染対策法に基づく「形質変更時要届出区域」」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (60) 「市内の標高」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (61) 「ガイドマップかわさき 地盤情報 公共水準点情報」
(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (62) 「川崎市総合計画」(平成 28 年 3 月、川崎市)
- (63) 「川崎市総合計画第 3 期実施計画」(令和 4 年 3 月、川崎市)
- (64) 「川崎市都市計画マスタープラン全体構想」(平成 29 年 3 月改定、川崎市)
- (65) 「川崎市都市計画マスタープラン中原区構想」(令和 3 年 8 月改定、川崎市)
- (66) 「川崎市都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想」
(平成 21 年 3 月、川崎市)
- (67) 「川崎市地域防災計画震災対策編(令和元年度修正)」(令和 2 年 3 月、川崎市防災会議)
- (68) 「川崎市地域防災計画風水害対策編(令和 3 年度修正)」(令和 4 年 3 月、川崎市防災会議)
- (69) 「川崎市地域防災計画都市災害対策編(平成 26 年度修正)」
(平成 26 年 10 月、川崎市防災会議)
- (70) 「川崎市スポーツ推進計画第 2 期」(令和 4 年 3 月、川崎市)
- (71) 「開発事業地球温暖化対策計画書作成マニュアル」(平成 22 年 3 月、川崎市)
- (72) 「エネルギー・経済統計要覧」((財)省エネルギーセンター)
- (73) 「川崎市建築物環境配慮制度(CASBEE 川崎)」(令和 5 年 4 月 3 日改定、川崎市)
- (74) 「大気環境測定データ」(川崎市環境局環境総合研究所)
- (75) 「大気の汚染に係る環境基準について」(昭和 48 年、環境庁告示第 25 号)
- (76) 「二酸化窒素に係る環境基準について」(昭和 53 年、環境庁告示第 38 号)
- (77) 「地上気象観測指針」(平成 14 年 7 月、気象庁)
- (78) 「窒素酸化物総量規制マニュアル[新版]」(公害防止対策センター)
- (79) 「道路環境影響評価の技術手法(平成 24 年度版)」
(国土技術政策総合研究所、独立行政法人土木研究所)
- (80) 「二酸化窒素の人の健康影響に係る判定条件等について(答申)」
(昭和 53 年 3 月、中央公害対策審議会)
- (81) 「地域環境管理計画」(令和 3 年 3 月改定、川崎市)
- (82) 「騒音に係る環境基準について」(最終改正平成 24 年 3 月改定、環境省告示第 54 号)
- (83) 「特定建設作業に伴って発生する騒音の規制に関する基準」
(昭和 43 年、厚生省・建設省告示第 1 号)

- (84) 「事業所において発生する騒音の規制基準」(平成 11 年、川崎市条例第 50 号)
- (85) 「環境局事業概要―廃棄物編―」(川崎市)
- (86) 「川崎市産業廃棄物処理指導計画 令和 4(2022)年度～令和 7(2025)年度」
(令和 4 年 3 月、川崎市)
- (87) 「建設廃棄物処理指針(平成 22 年度版)」(平成 23 年 3 月 30 日、環境省)
- (88) 「川崎市自然環境調査報告」(川崎市教育委員会)
- (89) 「自然環境保全基礎調査 植生図」(令和 5 年 6 月閲覧、環境省ホームページ)
- (90) 「自然環境保全基礎調査」(令和 5 年 6 月閲覧、環境省ホームページ)
- (91) 「造園施工管理 技術編」(昭和 50 年 10 月、社団法人日本公園緑地協会)
- (92) 「造園施工管理 技術編 改訂 25 版」(平成 17 年 5 月、社団法人日本公園緑地協会)
- (93) 「川崎市景観計画」(平成 30 年 12 月改定、川崎市)
- (94) 「建造物によるテレビ受信障害調査要領(地上デジタル放送)」
(2010 年 3 月、(社)日本 CATV 技術協会)
- (95) 「全国テレビジョン、FM、ラジオ放送局一覧」
(日本放送協会・日本民報連盟監修・NHK アイテック編)
- (96) 「建造物障害予測の手引き(地上デジタル放送)」
(平成 17 年 3 月、社団法人日本 CATV 技術協会)
- (97) 「ビル風の基礎知識」(平成 17 年 12 月、風工学研究所)

本書では以下の地形図を使用している。
川崎市発行の 2 千 5 百分の 1 地形図
国土地理院発行の電子地形図 25000