

# 環境アセスメントに係るお知らせ

令和 7 年 6 月 2 日

川崎市環境影響評価に関する条例第 27 条に基づき、「(仮称) 高津物流施設計画に係る条例環境影響評価書 (以下「条例評価書」と表記)」の写しの縦覧を次のとおり行います。

※「条例評価書」とは、条例環境影響評価審査書の内容に基づき、指定開発行為者が条例環境影響評価準備書の記載事項に検討を加えて作成した図書です。

|              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定開発行為の基本的事項 | 指定開発行為者  | 日鉄興和不動産株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 名 称      | (仮称) 高津物流施設計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | 種 類      | 都市計画法第 4 条第 12 項に規定する開発行為 (第 3 種行為)<br>大規模建築物の新設 (第 1 種行為)<br>工場又は事業所の新設 (第 1 種行為)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | 実施区域     | 川崎市高津区下野毛 2 丁目 976-1 ほか、<br>北見方 3 丁目 531-1 ほか<br>中原区宮内 2 丁目 1541 番 2 ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 目 的      | 物流倉庫 (一部産業支援施設) の新設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 内 容      | 開発区域面積 : 約 46,480 m <sup>2</sup><br>建築面積 : 約 20,760 m <sup>2</sup><br>延べ面積 : 約 110,790 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | 施行期間     | 令和 7 年 6 月 (着工予定) から令和 10 年 2 月 (完了予定) まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 縦覧のお知らせ      | 縦覧期間     | 令和 7 年 6 月 2 日 (月) から 7 月 1 日 (火) まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | 縦覧場所及び時間 | <p>■ 中原区役所 5 階<br/>午前 8 時 30 分から午後 5 時まで。土曜日、日曜日は除く。</p> <p>■ 高津区役所 1 階<br/>午前 8 時 30 分から午後 5 時まで。土曜日、日曜日は除く。ただし、第 2・4 土曜日の午前 8 時 30 分から午後 0 時 30 分までは行います。</p> <p>■ 環境局環境評価課 (市役所本庁舎 20 階⑥窓口)<br/>午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで。土曜日、日曜日は除く。</p> <p>※すべての縦覧場所で縦覧開始日は、午前 10 時から縦覧を行います。</p>                                                                                                                                       |
|              | ホームページ   | <p>ホームページから条例評価書の閲覧ができます。</p> <p> <b>検索</b> <b>川崎市</b> <b>アセス図書の公表</b></p> <p></p> <p><a href="https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/29-2-12-1-0-0-0-0-0.html">https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/29-2-12-1-0-0-0-0-0.html</a></p> |
| 問合せ先         |          | <p>川崎市環境局環境対策部環境評価課<br/>〒210-8577 川崎市川崎区宮本町 1 番地<br/>電 話 : 044-200-2156<br/>ファクス : 044-200-3921</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |