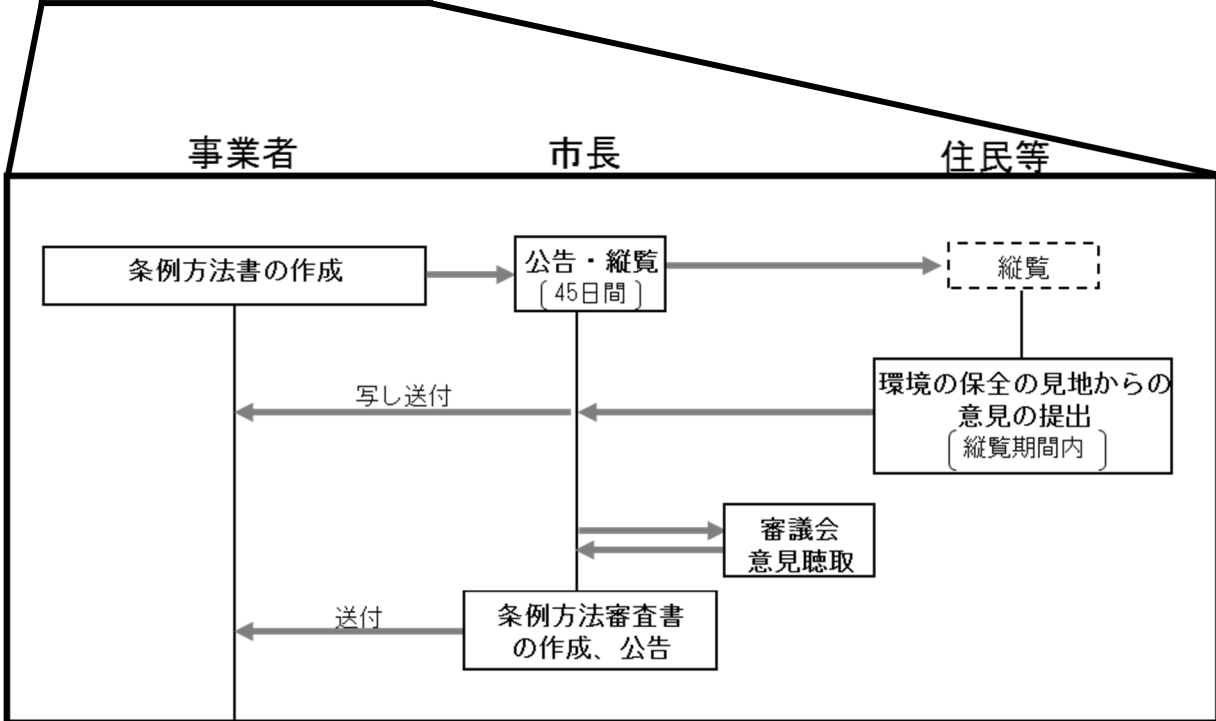
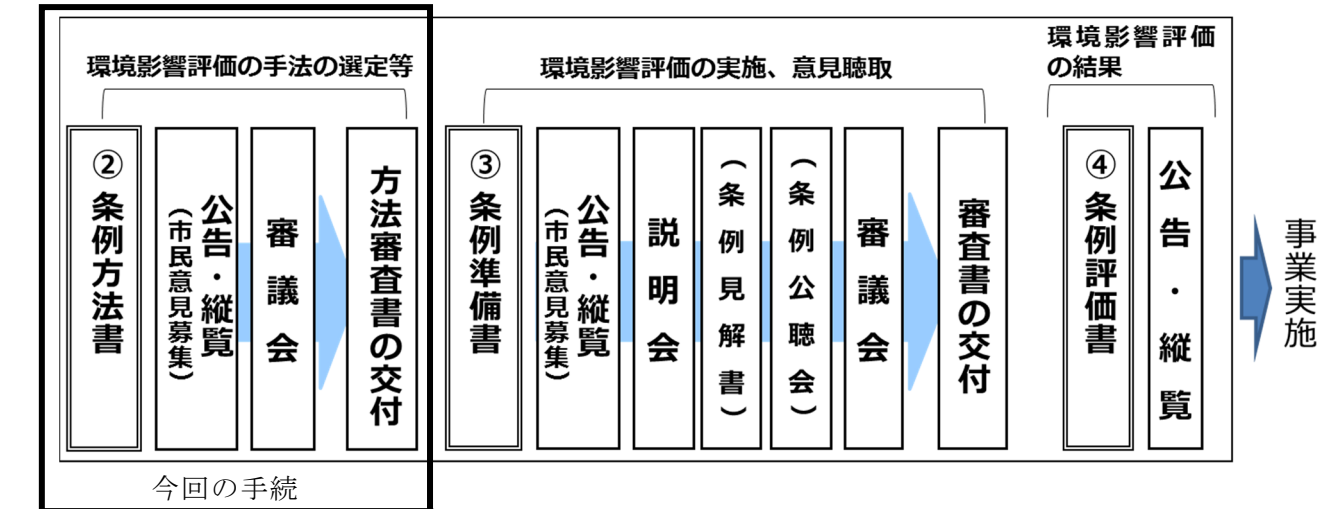


(仮称)高津物流施設計画に係る
条例環境影響評価方法書

令和 5 年 10 月

日鉄興和不動産株式会社

川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続（第1種行為）



条例準備書の手続

条例方法書・・・環境影響評価の手法を選定するもの

目 次

第1章 指定開発行為の概要	
1 指定開発行為者の氏名及び住所	1
2 指定開発行為の名称及び種類	1
3 指定開発行為を実施する区域	1
4 指定開発行為の目的、事業立案の経緯等	5
(1) 指定開発行為の目的	5
(2) 事業立案の経緯等	5
5 指定開発行為の内容	8
(1) 環境配慮の内容等	8
(2) 施設配置及び土地利用計画	10
(3) 建築計画等	12
(4) 緑化計画	17
(5) 交通動線計画	17
(6) 供給施設計画	20
(7) 排水施設計画	20
(8) 熱源計画	20
(9) 廃棄物処理計画	20
(10) 防災機能計画	21
(11) 施工計画	21
第2章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性	25
1 計画地及びその周辺地域の概況	25
(1) 気象の状況	25
(2) 地象の状況	27
(3) 水象の状況	27
(4) 植物、動物の状況	27
(5) 人口、産業の状況	35
(6) 土地利用状況	38
(7) 交通、運輸の状況	46
(8) 公共施設等の状況	50
(9) 史跡・文化財の状況	54
(10) 公害等の状況	56
(11) 法令等の状況	63
2 計画地及びその周辺地域の環境の特性	67
(1) 立地特性	67
(2) 環境の特性	67

第3章 環境影響評価項目の選定等.....	71
1 環境影響要因の抽出	71
2 環境影響評価項目の選定	71
3 環境配慮項目	80
(1) 環境配慮項目の選定	80
(2) 環境配慮方針	81
第4章 環境影響評価の調査、予測及び評価の手法	83
1 地球環境	84
1.1 温室効果ガス	84
2 大気	86
2.1 大気質	86
3 土壌汚染	92
3.1 土壌汚染	92
4 騒音・振動・低周波音	96
4.1 騒音	96
4.2 振動	102
5 廃棄物等	106
5.1 一般廃棄物	106
5.2 産業廃棄物	108
5.3 建設発生土	110
6 緑	112
6.1 緑の質	112
6.2 緑の量	118
7 景観	122
7.1 景観、圧迫感	122
8 構造物の影響	128
8.1 日照障害	128
8.2 テレビ受信障害	130
8.3 風害	134
9 地域交通	138
9.1 交通安全、交通混雑	138
第5章 関係地域の範囲	143
第6章 その他	
1 指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類	145
2 条例環境影響評価方法書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地	145
(1) 条例環境影響評価方法書の作成者	145
(2) 業務受託者	145
3 事業内容等に関する問い合わせ窓口	145
4 参考とした資料の目録	146