

第6章 その他

第6章 その他

1 指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類

指定開発行為の実施に必要な主な許認可等の種類は、表 6-1 に示すとおりである。

表 6-1 必要な主な許認可等

根拠法令	許認可等の種類
都市計画法第 29 条	開発行為の許可
建築基準法第 6 条	建築物の建築等に関する申請及び確認

2 条例環境影響評価方法書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地

(1) 条例環境影響評価方法書の作成者

名 称 : 日鉄興和不動産株式会社

代表者 : 代表取締役副社長 企業不動産開発本部長 吉澤恵一

所在地 : 東京都港区赤坂一丁目 8 番 1 号

(2) 業務受託者

名 称 : 株式会社オオバ東京支店

代表者 : 支店長 皆木 信介

所在地 : 東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番 1 号

3 事業内容等に関する問い合わせ窓口

指定開発行為の窓口業務の受託者

名 称 : 株式会社 MSC

所在地 : 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 20 号

電 話 : 090-6709-2356

(FAX : 03-5404-3401)

4 参考とした資料の目録

- (1) 「かわさき産業振興プラン」(平成 28(2016)年 2 月、川崎市)
- (2) 「かわさき産業振興プラン第 3 期実行プログラム」(令和 4 年(2022)年 3 月、川崎市)
- (3) 「川崎市総合計画 第 3 期実施計画」(令和 4(2022)年 3 月、川崎市)
- (4) 「都市計画マスタープラン高津区構想」(令和 2(2020)年 12 月改定、川崎市)
- (5) 「川崎市総合計画」(平成 28(2016)年 3 月、川崎市)
- (6) 「川崎市緑化指針」(令和 4(2022)年 2 月一部改正、川崎市)
- (7) 「川崎市大気データ」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (8) 「令和 3 年度 水質年報」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (9) 「平成 24 年度 水質年報」(平成 26 年 1 月、川崎市)
- (10) 「令和 3 年度 川崎市の災害概要」(令和 4 年 8 月、川崎市)
- (11) 「2021 年度版 環境基本計画年次報告書」(令和 4 年 1 月、川崎市)
- (12) 「植生図 第 6-7 回調査」
(令和 5 年 8 月閲覧、環境省自然環境局生物多様性センターホームページ)
- (13) 「神奈川の鳥と獣 神奈川県鳥獣生息分布調査報告書」(平成 4 年 3 月、神奈川県環境部)
- (14) 「鳥獣保護区、鳥獣保護区特別保護地区一覧(令和 4 年 11 月 1 日現在)」
(令和 5 年 8 月閲覧、神奈川県ホームページ)
- (15) 「令和 4 年度 東京都鳥獣保護区等位置図」(東京都環境局)
- (16) 「神奈川県鳥獣保護区等位置図」(令和 4 年 10 月、神奈川県)
- (17) 「神奈川県の潜在自然植生」(昭和 51 年 3 月、神奈川県教育委員会)
- (18) 「川崎市および周辺の植生 -環境保全と環境保全林創造に対する植物学的研究-」
(昭和 56 年 3 月、横浜植生学会)
- (19) 「川崎市緑の基本計画」(平成 30 年 3 月、川崎市)
- (20) 「2017 年度版～2021 年度版 環境基本計画年次報告書」(川崎市)
- (21) 「川崎市町丁別世帯数・人口」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (22) 「川崎市の経済(速報)―令和 3 年経済センサス-活動調査結果速報―」
(令和 4 年 8 月、川崎市)
- (23) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 用途地域等」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (24) 「神奈川県土地利用現況図[川崎東]」(神奈川県県土整備局都市部都市計画課)
- (25) 「ひと・もの・ゆめ 明日へつながる道 第 2 次川崎市道路整備プログラム
～後期の取組【R4～R11】～ 計画期間 平成 28 年度～令和 11 年度」
(令和 4 年 2 月、川崎市)
- (26) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 都市計画道路事業進捗図」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (27) 「平成 22,27 年度一般交通量調査 調査結果」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (28) 「平成 22,27,令和 3 年度 道路交通センサス 一般交通量調査」(国土交通省)
- (29) 「川崎市統計書 令和 4 年(2022 年)版」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (30) 「中原区ガイドマップ 2023」(中原区)
- (31) 「高津区ガイドマップ 2023」(高津区)
- (32) 「川崎市オープンデータ」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (33) 「川崎市景観計画」(平成 30 年 12 月改定、川崎市)
- (34) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 都市施設」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (35) 「かわさき多摩川ふれあいロード全体図」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (36) 「ニヶ領用水散策マップ」(平成 30 年、3 月、川崎市)
- (37) 「高津のさんぽみち」(令和 5 年 8 月閲覧、高津区ホームページ)
- (38) 「ガイドマップかわさき 都市計画情報 その他の土地規制」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (39) 「神奈川県文化財目録 種類別」(令和 5 年 5 月 1 日現在)」
(令和 5 年 5 月、神奈川県教育委員会)

- (40) 「神奈川県文化財目録 市区町村別 (令和 5 年 5 月 1 日現在)」
(令和 5 年 5 月、神奈川県教育委員会)
- (41) 「二ヶ領用水の国登録記念物 (遺跡関係) への登録について」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (42) 「令和 4 年度 環境局事業概要ー公害編ー」(令和 5 年 3 月、川崎市)
- (43) 「令和 4(2022)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和 5 年 7 月、川崎市)
- (44) 「令和 3 年度神奈川県公共用水域及び地下水の水質測定結果」(令和 5 年 5 月、神奈川県)
- (45) 「川崎市における土壌汚染対策法に基づく「形質変更時要届出区域」」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (46) 「市内の標高」(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (47) 「ガイドマップかわさき 地盤情報 公共水準点情報」
(令和 5 年 8 月閲覧、川崎市ホームページ)
- (48) 「川崎市都市計画マスタープラン全体構想」(平成 29 年 3 月改定、川崎市)
- (49) 「開発事業地球温暖化対策計画書作成マニュアル」(平成 22 年 3 月、川崎市)
- (50) 「エネルギー・経済統計要覧」(一般財団法人日本エネルギー経済研究所)
- (51) 「熱供給事業の導入事例」(一般社団法人日本熱供給事業協会ホームページ)
- (52) 「川崎市地球温暖化対策推進基本計画」(令和 4 年 3 月改定、川崎市)
- (53) 「川崎市建築物環境配慮制度 (CASBEE 川崎)」(令和 5 年 4 月改定、川崎市)
- (54) 「地域環境管理計画」(令和 3 年 3 月改定、川崎市)
- (55) 「大気環境測定データ」(川崎市環境局)
- (56) 「二酸化窒素に係る環境基準について」(昭和 53 年、環境庁告示第 38 号)
- (57) 「大気汚染に係る環境基準について」(昭和 48 年、環境庁告示第 25 号)
- (58) 「地上気象観測指針」(平成 14 年 7 月、気象庁)
- (59) 「二酸化窒素の人の健康影響に係る判定条件等について (答申)」
(昭和 53 年 3 月、中央公害対策審議会)
- (60) 「道路環境影響評価の技術手法(平成 24 年度版)」
(国土技術政策総合研究所、独立行政法人土木研究所)
- (61) 「窒素酸化物総量規制マニュアル [新版]」(公害防止対策センター)
- (62) 「土壌汚染に係る環境基準について」(平成 3 年、環境庁告示第 46 号)
- (63) 「川崎市環境影響評価等技術指針[解説付]」(令和 3 年 3 月改訂、川崎市)
- (64) 「土壌の汚染に係る環境基準について」
(平成 3 年 8 月環境庁告示第 46 号) 等の一部改正について
- (65) 「ダイオキシン類による大気汚染、水質汚濁 (水底の底質の汚染を含む。) 及び土壌の汚染に係る環境基準について」(平成 11 年 12 月環境庁告示第 68 号)
- (66) 「騒音に係る環境基準について」(最終改正平成 24 年、環境省告示第 54 号)
- (67) 「JIS Z 8731:2019 環境騒音の表示・測定方法」
- (68) 「騒音に係る環境基準について」(平成 10 年 9 月 30 日、環境省告示第 64 号)
- (69) 「道路交通騒音の予測モデル ASJ RTN=Model 2018」(日本音響学会誌 75 巻 4 号(2019))
- (70) 「JIS Z 8735:1981 振動レベル測定方法」
- (71) 「環境局事業概要ー廃棄物編ー」(川崎市)
- (72) 「川崎市産業廃棄物処理指導計画 令和 4(2022)年度～令和 7(2025)年度」
(令和 4 年 3 月、川崎市)
- (73) 「建設廃棄物処理指針 (平成 22 年度版)」(平成 23 年 3 月、環境省)
- (74) 「建設副産物適正処理推進要綱」
(平成 14 年、国官総第 122 号、国総事第 21 号、国総建第 137 号)
- (75) 「造園施工管理 技術編」(昭和 50 年 10 月、社団法人日本公園緑地協会)
- (76) 「造園施工管理 技術編 改訂 25 版」(平成 17 年 5 月、社団法人日本公園緑地協会)
- (77) 「造園施工管理 技術編 改訂 27 版」(平成 27 年 6 月、社団法人日本公園緑地協会)
- (78) 「大気浄化植樹マニュアル 2014 年度改訂版」
(平成 27 年 1 月、独立行政法人環境再生保全機構)
- (79) 「建造物によるテレビ受信障害調査要領 (地上デジタル放送)」
(2010 年 3 月、(社) 日本 CATV 技術協会)

- (80) 「全国テレビジョン、FM、ラジオ放送局一覧」
(日本放送協会・日本民報連盟監修・NHK アイテック編)
- (81) 「建造物障害予測技術 地上デジタル放送」(平成 15 年 5 月、NHK 受信技術センター編)
- (82) 「都市の風環境予測のための CFD ガイドブック」(令和 2 年 1 月、日本建築学会)
- (83) 「ビル風の基礎知識」(平成 17 年 12 月、風工学研究所)
- (84) 「平面交差の計画と設計 基礎編」(平成 30 年 11 月、一般社団法人交通工学研究所)

本書では以下の地形図を使用している。
川崎市発行の 2 千 5 百分の 1 地形図
国土地理院発行の電子地形図 25000