

第 10 章 その他

第10章 その他

10.1 指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類

表 10-1 必要な主な許認可等

根拠法令	主な許認可等の種類
建築基準法第6条	建築物の建築等に関する申請及び確認
景観法第16条	建築物の新築の届出
土壤汚染対策法第4条	土壤汚染のおそれがある土地の形質の変更の届出

10.2 条例環境影響評価準備書の作成者及び業務受託者の名称及び住所

(1) 条例環境影響評価準備書の作成者

名 称：株式会社ニトリ

代表者：代表取締役 似鳥 昭雄

所在地：北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

(2) 業務受託者

名 称：株式会社エスパシオコンサルタント

代表者：代表取締役社長 西村 亘

所在地：東京都中央区新川1丁目6番1号 アステール茅場町8階

10.3 事業内容等に関する問い合わせ窓口

(1) 環境影響評価について

窓 口：株式会社エスパシオコンサルタント 環境企画部

電 話：03-6734-9640

F A X：03-6222-2207

(2) 事業計画等について

窓 口：株式会社ニトリホールディングス 建築設備部

電 話：03-6741-1220

F A X：03-6741-1270

10.4 参考とした資料の目録

1. 「電子地形図 25000」(国土地理院)
2. 「地理院地図」(電子国土 Web)
3. 「JFE スチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止に伴う土地利用に係る基本的な考え方」(川崎市、令和 4 (2022) 年 11 月)
4. 「川崎市緑の基本計画」(平成 30 (2018) 年 3 月、川崎市)
5. 「川崎市緑化指針」(2022 年 (令和 4 年) 2 月一部改正、川崎市)
6. 「川崎市景観計画」(2018 年 12 月改定、川崎市)
7. 「臨海部色彩ガイドライン」(川崎市)
8. 「川崎市地形図」(川崎市)
9. 「「かわさき臨海のもりづくり」緑化推進計画」(2012 (平成 24) 年 6 月、川崎市)
10. 「地域環境管理計画」(令和 3 年 3 月改定、川崎市)
11. 「建設副産物適正処理推進要綱」(平成 14 年 5 月 30 日改正、国土交通省)
12. 「川崎市大気環境情報」(令和 5 年 9 月閲覧、川崎市 HP)
13. 「横浜・東京西南部・東京東南部・木更津表層地質図」(平成 3 年 3 月、神奈川県)
14. 「下水道公共下水道台帳」(令和 5 年 6 月閲覧、川崎市 HP)
15. 「令和 3 年度水質年報」(令和 5 年 3 月、川崎市)
16. 「洪水ハザードマップ (川崎区)」(令和 5 年 2 月更新、川崎市 HP)
17. 「令和 4 年度 川崎市の災害概要」(令和 5 年 7 月、川崎市)
18. 「川崎港港湾計画資料 (その 1)」(平成 26 年 11 月、川崎市)
19. 「川崎港の生きもの」(平成 31 年 3 月、川崎市 HP)
20. 「川崎港東扇島公園周辺の生きもの」(令和 3 年 2 月、川崎市 HP)
21. 「川崎港港湾計画」(平成 26 年 11 月改訂、川崎市 HP)
22. 「国土情報ウェブマッピングシステム」(令和 5 年 8 月閲覧、国土交通省 HP)
23. 「町丁別世帯数・人口 (令和 5 年 6 月現在)」(令和 5 年 7 月更新、川崎市 HP)
24. 「川崎市の経済 ―令和 3 年経済センサス活動調査結果(速報)―」(令和 4 年 8 月更新、川崎市 HP)
25. 「ガイドマップかわさき」(令和 5 年 9 月閲覧、川崎市 HP)
26. 「国土数値情報ダウンロード 用途地域」(令和 5 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)
27. 「土地利用現況図 (川崎区)」(平成 31 年 3 月、川崎市まちづくり局)
28. 「神奈川県土地利用現況図」(平成 31 年、神奈川県県土整備局都市部都市計画課)
29. 「令和 3 年度 全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査 集計表」(令和 5 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)
30. 「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表」(令和 5 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)
31. 「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)一般交通量調査 集計表」(令和 5 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)
32. 「川崎市統計書令和 4 年 (2022 年) 版」(令和 5 年 3 月、川崎市)
33. 「エリアごとの路線図」(令和 5 年 9 月閲覧、川崎市交通局 HP)

34. 「路線図」(令和5年9月閲覧、川崎鶴見臨港バス HP)
35. 「こどもの施設案内」(令和5年9月閲覧、川崎市 HP)
36. 「学校教育・学校施設」(令和5年9月閲覧、川崎市教育委員会 HP)
37. 「神奈川県公立学校名簿」(令和5年9月閲覧、神奈川県 HP)
38. 「神奈川県私立学校名簿」(令和5年9月閲覧、神奈川県 HP)
39. 「川崎市立図書館一覧」(令和5年9月閲覧、川崎市立図書館 HP)
40. 「高齢者施設のご案内」(令和5年9月閲覧、川崎市 HP)
41. 「国土数値情報ダウンロード 医療機関データ」(令和5年9月閲覧、国土交通省 HP)
42. 「川崎の公園(令和4年3月現在)」(令和5年8月更新、川崎市建設緑政局緑政部みどりの管理課 HP)
43. 「東扇島西公園」(令和5年5月更新、川崎市港湾局川崎港管理センター港営課 HP)
44. 「文化遺産オンライン」(令和5年9月閲覧、文化庁 HP)
45. 「かわさき産業ミュージアム」(令和5年9月閲覧、川崎市 HP)
46. 「令和4年度 環境局事業概要(公害編)」(令和5年3月、川崎市)
47. 「令和4年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和5年7月、川崎市)
48. 「水質年報」(川崎市)
49. 「地盤情報 市内の標高」(令和5年5月更新、川崎市 HP)
50. 「区域の指定」(令和5年8月更新、川崎市 HP)
51. 「環境局事業概要(公害編)」(川崎市)
52. 「第五次環境基本計画」(平成30年4月17日閣議決定)
53. 「川崎市環境基本計画」(令和3年2月改定)
54. 「川崎市環境影響評価等技術指針」(令和3年3月改訂、川崎市)
55. 「川崎市大気・水環境計画」(令和4年3月策定)
56. 「建設廃棄物処理指針」(平成23年3月30日環廃産第110329004号)
57. 「建設副産物適正処理推進要綱(国土交通省委綱)」(平成14年5月30日改正)
58. 「川崎市一般廃棄物処理基本計画」(平成28年3月策定)
59. 「廃棄物保管施設設置基準要綱(川崎市要綱)」(平成6年4月1日改正)
60. 「建設廃棄物の適正管理の手引き(川崎市)」(令和4年3月)
61. 「産業廃棄物適正処理の手引き(事業者用)(川崎市)」(令和5年3月)
62. 「川崎市地球温暖化対策推進基本計画」(令和4年3月改定)
63. 「川崎市総合計画」(令和4年3月改定)
64. 「川崎市都市計画マスタープラン全体構想」(平成29年3月改定)
65. 「川崎市都市計画マスタープラン川崎区構想」(令和3年8月改定)
66. 「温室効果ガス排出量算定・報告マニュアル」(令和5年4月、環境省・経済産業省)
67. 「建築物エネルギー消費量調査報告」(一般社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会)
68. 「熱供給事業便覧 令和4年版」(一般社団法人 日本熱供給事業協会)
69. 「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)ーR1 年度実績ー」(令和3年1月、環境省)
70. 「令和3年度エネルギー消費統計調査結果(石油等消費動態統計を含まない)」(2023年4月公開、総務省統計局)

71. 「倉庫・冷凍冷蔵倉庫の省エネルギー対策」(東京都環境局東京都地球温暖化防止活動推進センター)
72. 「二酸化窒素に係る環境基準について」(昭和 53 年環境庁告示第 38 号)
73. 「大気汚染に係る環境基準について」(昭和 48 年環境庁告示第 25 号)
74. 「地上気象観測指針」(平成 14 年、気象庁)
75. 「窒素酸化物総量規制マニュアル(新版)」(平成 12 年 12 月、公害研究対策センター)
76. 「二酸化窒素の人の健康影響に係る判定条件等について(答申)」(昭和 53 年 3 月、中央公害審議会)
77. 「土木技術資料(第 42 巻第 1 号)」(平成 12 年 1 月、財団法人土木研究センター)
78. 「道路環境影響評価の技術手法(平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月、国土交通省国土技術政策総合研究所・独立行政法人土木研究所)
79. 「国土技術政策総合研究所資料 No.671 道路環境影響評価等に用いる自動車排出係数の算定根拠(平成 22 年度版)」(平成 24 年 2 月、国土交通省国土技術政策総合研究所)
80. 「環境基本法に基づく土壌汚染に係る環境基準」(平成 3 年環境庁告示第 46 号)
81. 「ダイオキシン類対策特別措置法に定める土壌に係る環境基準」(平成 11 年環境庁告示第 68 号)
82. 「汚染土壌の運搬に関するガイドライン(改訂第 4.1 版)」(令和 3 年、環境省)
83. 「騒音に係る環境基準について」(平成 10 年環境庁告示第 64 号)
84. 「環境騒音の表示・測定方法」(JIS Z 8731:2019)
85. 「環境基本法に基づく騒音に係る環境基準の地域の類型を当てはめる地域の指定について」(平成 24 年川崎市告示第 135 号)
86. 「建設工事騒音の予測モデル“ASJ CN-Model 2007”」(日本音響学会誌 64 巻 4 号)(平成 20 年 4 月、社団法人日本音響学会)
87. 「道路環境影響評価の技術手法(令和 2 年度版)」(令和 2 年 9 月、国土交通省国土技術政策総合研究所)
88. 「道路交通騒音の予測モデル“ASJ RTN-Model 2018”」(一般社団法人日本音響学会)
89. 「実務的騒音対策指針(第二版)」(1994 年、技報堂出版(株))
90. 「前川チャートの数式表示について」(1991 年、騒音制御 Vol. 15No. 4)
91. 「振動レベル測定方法」(JIS Z 8735)
92. 「振動レベル計」(JIS C 1510)
93. 「道路環境整備マニュアル」(平成元年 1 月、日本道路協会)
94. 「低騒音型・低動型建設機械の指定に関する規程」(平成 13 年 4 月、国土交通省告示第 487 号)
95. 「建設作業振動対策マニュアル」(平成 24 年 11 月、一般社団法人日本建設機械施工協会)
96. 「建設騒音及び振動の防止並びに排除に関する調査試験報告書」(昭和 54 年 10 月、建設省土木研究所機械研究室)
97. 「建設工事に伴う騒音振動対策ハンドブック」(平成 13 年 2 月、社団法人日本建設機械化協会)
98. 「令和 4 年度環境局事業概要―廃棄物編―」(令和 4 年 8 月、川崎市)
99. 「川崎市産業廃棄物実態調査報告書(令和元年度実績)」(令和 3 年 1 月、川崎市)

100. 「平成 30 年度建設副産物実態調査結果」(国土交通省 HP)
101. 「産業廃棄物の種類ごとの集計単位と重量換算係数 Ver. 1.5」(公益財団法人 日本産業廃棄物処理振興センター)
102. 「造園施工管理技術編改訂 25 版」(平成 17 年 5 月、社団法人日本公園緑地協会)
103. 「自然環境アセスメント指針」(平成 2 年 1 月、社団法人環境情報科学センター)
104. 「神奈川県 of 潜在自然植生」(昭和 51 年 3 月、宮脇昭編著、神奈川県教育委員会)
105. 「川崎市および周辺の植生-環境保全と環境保全林創造に対する植生学的研究-」(昭和 56 年 3 月、宮脇昭ほか、横浜植生学会)
106. 「建造物によるテレビ受信障害調査要領・テレビ受信状況調査要領 (平成 30 年 6 月改訂)」(一般社団法人日本 CATV 技術協会)
107. 「ゼンリン住宅地図」
108. 「デジタル中継局開局情報」(総務省ホームページ)
109. 「株式会社 NHK アイテック」の資料
110. 「全国テレビジョン・FM・ラジオ放送局一覧」(日本放送協会, 日本民間放送連盟)
111. 「衛星放送の現状 (令和 5 年度版)」(令和 5 年 4 月、総務省情報流通行政局衛星・地域放送課)
112. 「神奈川県交通事故統計 12 月」(神奈川県 HP)

