

堤根余熱利用市民施設（ヨネッティー堤根）整備事業の 落札者を決定しました！

川崎市堤根余熱利用市民施設（川崎区堤根）の整備事業について、民間の資金を活用して公共施設などを整備する P F I の手法による、総合評価一般競争入札に参加した 2 グループからの提案内容を川崎市環境局民間活用事業者選定評価委員会において審査を行い、ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社を代表とするグループを落札者に決定しました。

ヨネッティー堤根は、市民の健康増進・文化振興及び余熱の有効利用を図ることを目的に、昭和 57 年に運用を開始し、地域住民に余熱利用市民施設として親しまれてまいりましたが、施設の老朽化により、令和 5 年 3 月から休館しているものです。

この事業では、令和 7 年度から施設整備を開始し、令和 11 年度に温水プールや新たにトレーニングルームなどを備えた施設を開業します。令和 26 年 3 月まで落札者による維持管理・運営を予定しています。

今後、落札したグループとの基本協定、同グループが設立する特定目的会社との事業仮契約の締結など、必要な手続きを進めていきます。

1 落札者

	企業名	本社所在地
代表企業	ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社（統括）	東京都千代田区
構成企業	露木建設株式会社（解体・建設） 静岡ビル保善株式会社（維持管理） 株式会社ショウエイ（維持管理） スポーツインテリジェンス株式会社（運営）	川崎市宮前区 静岡市葵区 川崎市中原区 足柄下郡湯河原町
協力企業	株式会社環境デザイン研究所（設計・工事監理）	東京都港区

2 総合評価点（満点 1, 0 0 0 点）

6 1 1. 3 点

3 落札金額

4, 8 4 6, 7 4 7, 3 4 9 円
（消費税及び地方消費税を含まない。）

問合せ先

（施設整備に関すること）

川崎市環境局施設部施設建設課 志田
電話 044-200-2569

（運営・維持管理に関すること）

川崎市環境局生活環境部減量推進課 増田
電話 044-200-2562

4 審査結果の概要

総合評価一般競争入札の点数

- (1) 代表企業：ユニ・アジア キャピタルジャパン株式会社 611.3 点
(2) 代表企業：株式会社イチケン 東京支店 526.3 点

5 事業概要

- (1) 事業名 堤根余熱利用市民施設整備事業
(2) 事業方式 BTO方式
(3) 事業地 川崎区堤根 73 番 1、73 番 7
(4) 事業内容 施設整備業務・開業準備業務・運営業務・維持管理業務
(5) 事業期間 事業契約締結日より令和 26 年 3 月 31 日まで

6 今後の予定

基本協定の締結	令和 6 年 11 月
事業仮契約の締結	令和 6 年 12 月
事業契約に係る議会の議決（本契約の締結）	令和 7 年 3 月
施設整備期間	契約締結日～令和 10 年 12 月
開業準備期間	令和 11 年 1 月～3 月
開業	令和 11 年 4 月

7 施設概要

(1) 整備施設

ア 温水プール機能

- ・2.5mプール
- ・歩行用プール
- ・子供用プール
- ・採暖室

イ トレーニング機能

- ・トレーニングルーム
- ・スタジオ

ウ コミュニティ機能

- ・多目的ルーム
- ・会議室
- ・温浴施設（プール内ジャグジー）
- ・プール観覧ギャラリー、キッズルーム、休憩スペース

エ 管理機能

- ・事務室、倉庫、駐車場等

(2) 提案イメージ図



※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の整備とは異なる場合があります

(参考)

堤根余熱利用市民施設整備事業 入札参加者一覧

入札参加者は次のとおりです。

受付番号	TY- 0 2 9	TY- 2 2 3
代表企業	株式会社イチケン 東京支店（解体・建設）	ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社（統括）
構成企業	セントラルスポーツ株式会社（維持管理・運営） 東京美装興業株式会社（維持管理）	露木建設株式会社（解体・建設） 静岡ビル保善株式会社（維持管理） 株式会社ショウエイ（維持管理） スポーツインテリジェンス株式会社（運営）
協力企業	株式会社綜企画設計 横浜支店（設計・工事監理）	株式会社環境デザイン研究所（設計・工事監理）