

## 開発事業地球温暖化対策等計画

事業者の氏名 又は名称	川崎とどろきパーク株式会社			
主たる事務所又は 事業所の所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目472番地			
開発事業の名称	等々力緑地再編整備・運営等事業			
開発事業を行う 土地の位置及び区域	川崎市中原区等々力1番ほか			
開発事業の目的	本事業の目的は、「等々力緑地再編整備実施計画」(令和4(2022)年2月改定)に示す「等々力緑地の目指すべき将来像」を実現し、公園緑地の新たな価値向上を図り、等々力緑地を日常的に賑わう地域の核となる空間とすることである。			
工事の着手 予定年月日	令和7年夏前後(着手予定)			
工事の完了 予定年月日	令和13年3月(完了予定)			
開発事業の概要	区域面積	約43.7ha		
	延べ面積	約154,980㎡(既存建築物を含む)		
主な予定建築物の内容	棟番号	用途	延べ面積	備考
	1	観覧場 (球技専用スタジアム)	約70,000㎡	
	2	観覧場、スポーツ練習場 ( <b>(新)</b> とどろきアリーナ・ スポーツセンター)	約23,000㎡	
	3	観覧場 ( <b>(新)</b> 等々力陸上競技場)	約10,000㎡	
	4	物販店、飲食店、その他 (便益施設等)	約40,000㎡	
主な予定建築物の延べ面積の合計			約143,000㎡	

## (第2面)

温室効果ガスの排出の量の削減等及び気候変動適応を図るため実施しようとする措置の内容	エネルギーの使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・断熱性能及び気密性能に優れた部材の選定等による建築的配慮により、熱負荷の低減に努め、人工排熱を少なくする。</li> <li>・空調等の設備機器はエネルギー効率の優れた機器を採用する。</li> <li>・環境配慮技術の導入や再生可能エネルギーの活用を検討し、エネルギー使用量及び温室効果ガス排出量の削減に努める。</li> </ul>
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> <li>・断熱性能及び気密性能に優れた部材の選定等による建築的配慮により、熱負荷の低減に努め、人工排熱を少なくする。</li> <li>・芝生広場外周部には樹木を配置し、緑に囲まれたオープンスペースを創出するとともに、緑陰空間を確保する。</li> <li>・緑化等により可能な範囲で人工被覆の改善に努める。</li> </ul>
	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場内にアイドリングストップ等、エコドライブの看板を設置し、運転者に対し実施を促す。</li> <li>・従業員に対し、路線バスや電車等の公共交通機関の利用を要請する。</li> <li>・施設内に路線バスや電車等の公共交通機関の利用を促す看板等を設置する。</li> <li>・ホームページ等で路線バスや電車等の公共交通機関の利用を促す。</li> </ul>
	緑地の保全と緑化の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「ふるさとの森」、「21世紀の森」、「四季園」、「釣池」の周辺など、まとまった緑地を可能な限り現位置で保全する。</li> <li>・新設の樹林系緑地、芝生等の地被植物を中心とした広場系緑地を整備する。</li> <li>・外周部の緑を可能な限り充実することで、まちの緑との連続性を確保する。</li> <li>・植栽計画において、計画地の環境特性に適合した樹種の選定を検討する。</li> <li>・植栽計画において、全体の緑の構成を考慮し、大景木、高木、中木、低木、地被類を適切に組み合わせ、多様な緑の創出を図る。</li> </ul>
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事用車両は、できる限り最新の低公害・低燃費車の使用に努める。</li> <li>・工事用車両の運転者に対し、アイドリングストップ等のエコドライブの実施を指導する。</li> </ul>
	その他	
脱炭素エネルギー源の利用	検討結果	<input checked="" type="checkbox"/> 導入する <input type="checkbox"/> 導入しない
	導入機器	太陽光発電設備

(第3面)

	棟番号	評価の目標
特定建築物の 評価の目標	1	総合評価 A 以上
	2	総合評価 A 以上
	3	総合評価 A 以上
備考		

- 備考 1 用途の欄は、次から当該予定建築物の主たる用途を記入してください。  
[事務所/学校/物販店/飲食店/集会所/工場/病院/ホテル/住宅/その他]
- 2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。
- 3 特定建築物の評価の目標については、予定建築物が川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例（平成11年 川崎市条例第50号）第127条の4第1項の特定建築物に該当する場合、同項第5号に規定する環境性能の評価の目標について記載してください。