

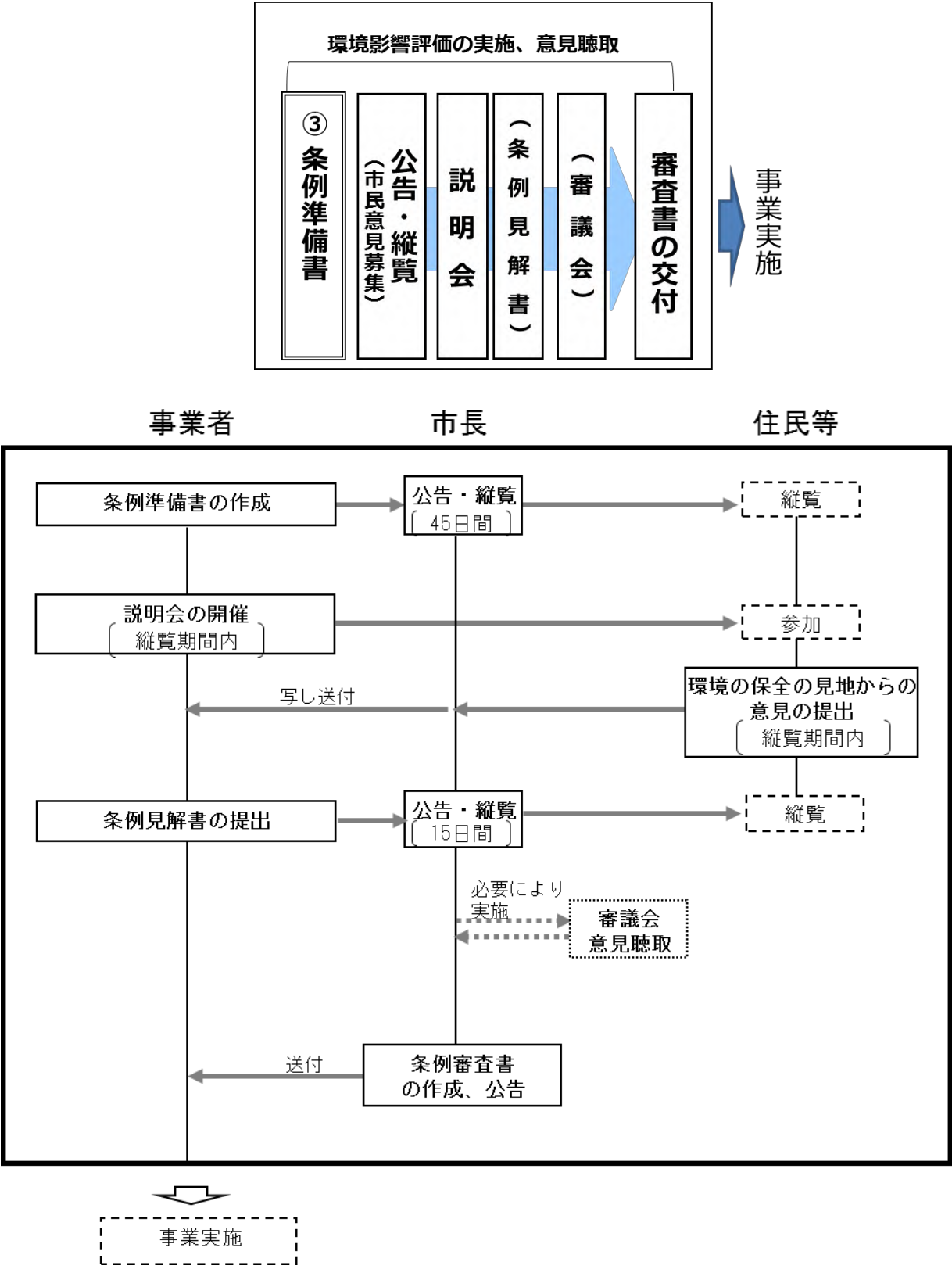
長沢浄水場排水処理施設改良工事に係る  
条例環境影響評価準備書

令和 7 年 7 月

川崎市上下水道局



川崎市環境影響評価に関する条例に基づく手続（第3種行為）



条例準備書・・・意見を聴くための準備として、環境影響の調査、予測及び評価結果等を記載するもの  
条例見解書・・・意見の概要及び事業者の見解を記載するもの

本図書の地図は、地理院タイル (<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>) 及び川崎市地形図\_1/2,500 (<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000138658.html>) を複製、加工して作成したものである。

## 目 次

第1章 指定開発行為の概要	1
1.1 指定開発行為者	1
1.2 指定開発行為の名称及び種類	1
1.3 指定開発行為を実施する区域	1
1.4 指定開発行為の目的、事業立案の経緯等	6
1.5 指定開発行為の内容	9
1.5.1 土地利用計画	9
1.5.2 建築計画	12
1.5.3 撤去計画	12
1.5.4 処理施設計画	19
1.5.5 環境保全対策（施設供用後）	21
1.5.6 緑化計画	22
1.5.7 廃棄物処理計画	24
1.5.8 交通計画	24
1.5.9 供給施設計画	26
1.5.10 排水計画	29
1.5.11 造成計画	29
1.5.12 防火・消火計画	29
1.6 施工計画の内容	34
1.7 既設と新設排水処理棟の比較	44
第2章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性	45
2.1 計画地及びその周辺地域の概況	45
2.1.1 気象の状況	45
2.1.2 地象の状況	48
2.1.3 水象の状況	57
2.1.4 植物、動物の状況	61
2.1.5 人口、産業の状況	62
2.1.6 土地利用の状況	67
2.1.7 交通、運輸の状況	75
2.1.8 主な公共施設等の状況	80
2.1.9 史跡・文化財の状況	86
2.1.10 公害等の状況	90
2.1.11 法令等の状況	105
2.2 計画地及びその周辺地域の環境の特性	107
第3章 環境影響評価項目の選定等	109
3.1 環境影響要因の抽出	109
3.2 環境影響評価項目の選定	110
3.3 環境配慮項目	115
3.3.1 環境配慮項目の選定	115
3.3.2 環境配慮方針	116

第4章 環境影響評価	117
4.1 地球環境	117
4.1.1 温室効果ガス	117
4.2 大気	123
4.2.1 大気質	123
4.3 騒音・振動・低周波音	151
4.3.1 騒音	151
4.3.2 振動	177
4.4 廃棄物等	193
4.4.1 産業廃棄物	193
4.4.2 建設発生土	202
4.5 景観	207
4.5.1 景観	207
4.6 安全	225
4.6.1 火災、爆発、化学物質の漏洩等	225
第5章 環境保全のための措置	231
第6章 環境配慮項目に関する措置	233
第7章 環境影響の総合的な評価	235
第8章 関係地域の範囲	239
第9章 その他	241
9.1 指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類	241
9.2 条例環境影響評価準備書の作成者及び業務受託者の名称及び住所	241
9.3 事業内容等に関する問い合わせ窓口	241
9.4 参考とした資料の目録	242
<b>【資料編】</b>	
資料1 大気質	資 1-1
資料2 騒音	資 2-1
資料3 振動	資 3-1
資料4 地域交通	資 4-1
資料5 緑	資 5-1