

## 第2章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性

### 2.1 計画地及びその周辺地域の概況

#### 2.1.1 気象の状況

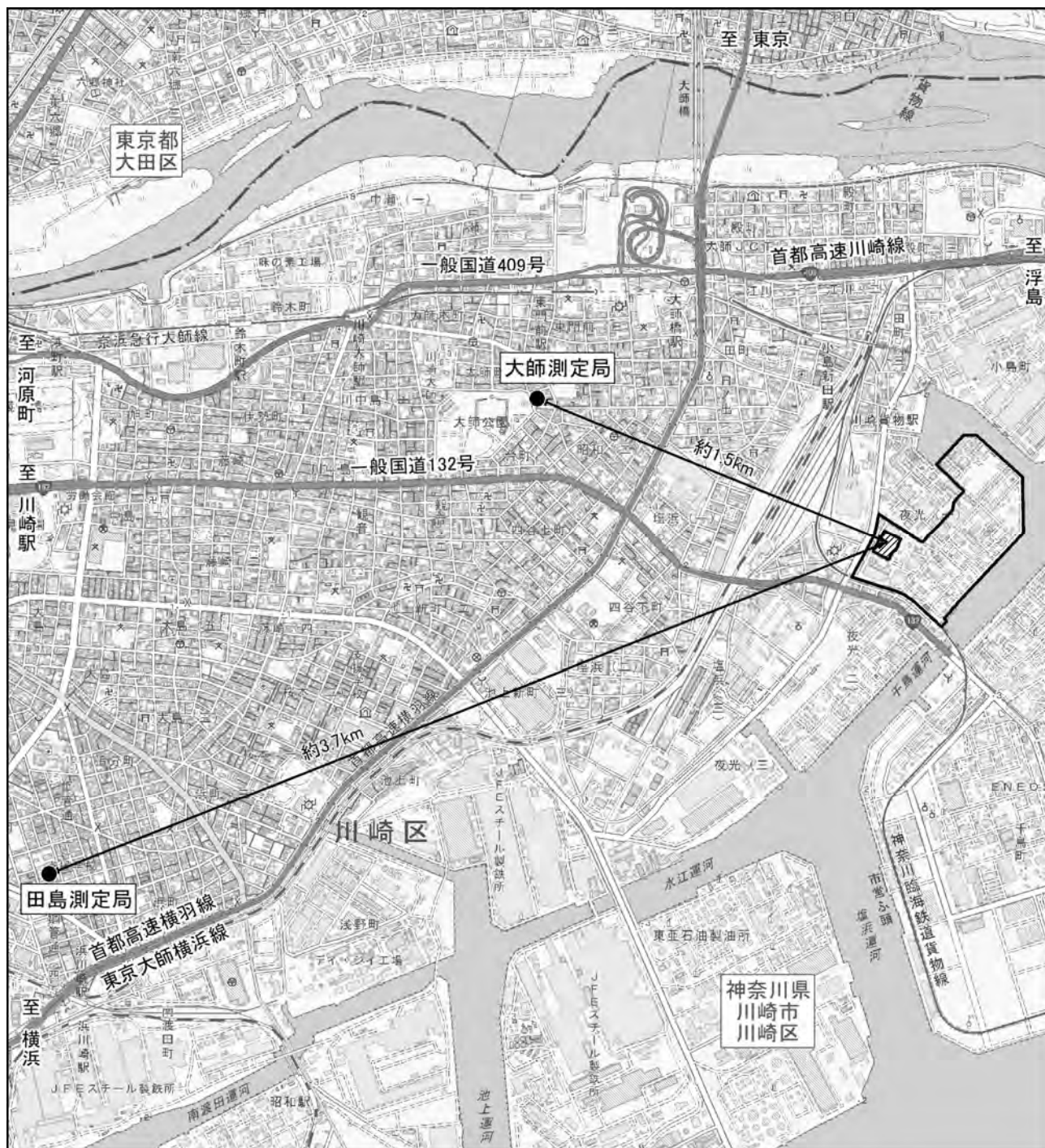
計画地周辺の一般環境大気測定局（以下、「一般局」という。）は図 2.1.1-1 に示すとおりである。計画地周辺には、大師測定局及び田島測定局が位置している。

各測定局における令和 5 年度の気象観測結果は表 2.1.1-1 に示すとおりである。また、月別平均気温は図 2.1.1-2 に、風配図は図 2.1.1-3 に示すとおりである。なお、大師測定局では月間降水量は測定されていない。

計画地及びその周辺の風特性について、大師測定局の年間最多風向は SSW、平均風速は 3.1m/s、田島測定局の年間最多風向は NNE、平均風速は 1.1m/s となっている。

月別気温について、大師測定局における最高気温は 7 月の 37.4℃、最低気温は 3 月の 1.1℃、田島測定局における最高気温は 7 月の 37.9℃、最低気温は 2 月の 0.7℃となっている。

降水量について、田島測定局における年間降水量は 1391.5mm で、最大月間降水量は 6 月の 308mm となっている。



# 凡 例

-  計画地
-  川崎製造所
-  都県境
-  一般局

N

1:25,000

0 250 500 750 1,000 m

図 2.1.1-1

測定局位置図

出典：「川崎市大気データ 市内分布図」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市）  
この地図は「電子地形図 25000（川崎、東京国際空港）」（国土地理院）を使用したものである。

表 2.1.1-1(1) 気象観測結果（令和 5 年度：大師測定局）

| 月     | 気温（℃）             |      |      | 最多風向<br>（－） | 平均風速<br>（m/s） | 降水量<br>（mm） |
|-------|-------------------|------|------|-------------|---------------|-------------|
|       | 平均気温              | 最高気温 | 最低気温 |             |               |             |
| 4 月   | 16.9              | 24.9 | 8.3  | SSW         | 3.8           |             |
| 5 月   | 19.5              | 30.9 | 11.0 | S           | 3.4           |             |
| 6 月   | 23.7              | 31.5 | 17.3 | S           | 2.8           |             |
| 7 月   | 28.8              | 37.4 | 22.5 | SSW         | 3.5           |             |
| 8 月   | 29.7              | 35.3 | 26.4 | S           | 3.6           |             |
| 9 月   | 27.4              | 33.7 | 19.9 | SSW         | 3.2           |             |
| 10 月  | 19.9              | 28.8 | 12.8 | NW          | 2.5           |             |
| 11 月  | 15.6              | 27.3 | 6.2  | NNW         | 2.7           |             |
| 12 月  | 10.5              | 23.2 | 1.9  | WNW         | 2.3           |             |
| 1 月   | 8.3               | 12.2 | 4.1  | NW          | 2.7           |             |
| 2 月   | 8.6               | 13.0 | 5.7  | NNW         | 3.3           |             |
| 3 月   | 10.5              | 26.3 | 1.1  | NW          | 3.4           |             |
| 平均・合計 | 20.1 <sup>注</sup> | —    | —    |             | 3.1           |             |
| 最大    | —                 | 37.4 | —    | —           | —             | —           |
| 最小    | —                 | —    | 1.1  | —           | —             | —           |

出典：「川崎市大気データ」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市）

注：出典資料による年平均値。ここでは、有効測定日（時間）に達していない年度の値も表示されている。

表 2.1.1-1(2) 気象観測結果（令和 5 年度：田島測定局）

| 月     | 気温（℃） |      |      | 最多風向<br>（－） | 平均風速<br>（m/s） | 降水量<br>（mm） |
|-------|-------|------|------|-------------|---------------|-------------|
|       | 平均気温  | 最高気温 | 最低気温 |             |               |             |
| 4 月   | 17.1  | 25.9 | 8.3  | SSW         | 1.5           | 68.5        |
| 5 月   | 19.8  | 31.2 | 11.4 | S           | 1.3           | 177.5       |
| 6 月   | 24.0  | 32.7 | 17.5 | S           | 1.1           | 308         |
| 7 月   | 29.1  | 37.9 | 22.6 | S           | 1.4           | 47.5        |
| 8 月   | 30.0  | 36.1 | 26.6 | S           | 1.4           | 110.5       |
| 9 月   | 27.8  | 34.9 | 19.9 | S           | 1.2           | 170         |
| 10 月  | 20.0  | 29.8 | 12.9 | NNE         | 0.9           | 156         |
| 11 月  | 15.6  | 27.0 | 6.1  | WSW         | 1.0           | 46.5        |
| 12 月  | 10.5  | 22.8 | 1.9  | WSW         | 0.8           | 29          |
| 1 月   | 8.1   | 16.8 | 0.9  | NNE         | 0.9           | 37          |
| 2 月   | 8.7   | 22.7 | 0.7  | NNE         | 1.2           | 51          |
| 3 月   | 10.4  | 26.1 | 1.0  | NNE         | 1.2           | 190         |
| 平均・合計 | 18.4  | —    | —    |             | 1.1           | 1391.5      |
| 最大    | —     | 37.9 | —    | —           | —             | 308         |
| 最小    | —     | —    | 0.7  | —           | —             | 29          |

出典：「川崎市大気データ」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市）

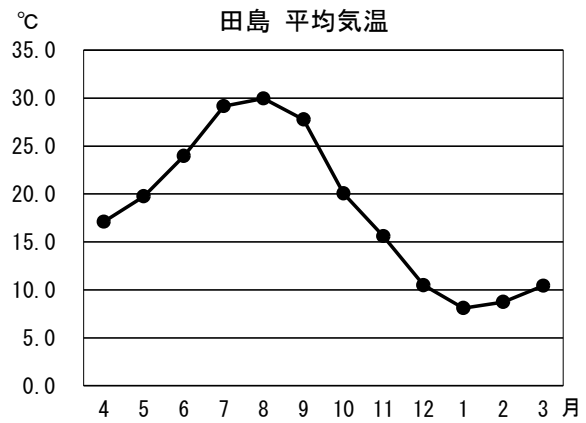
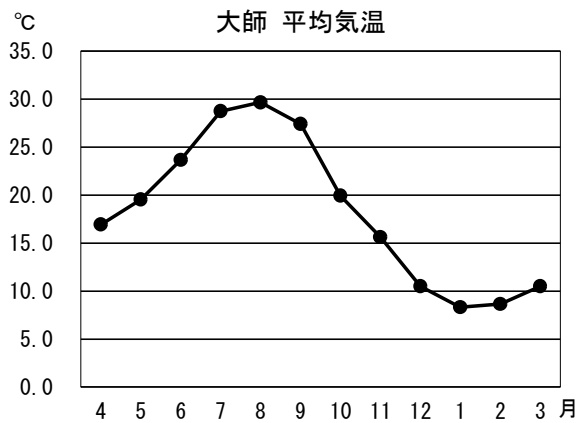
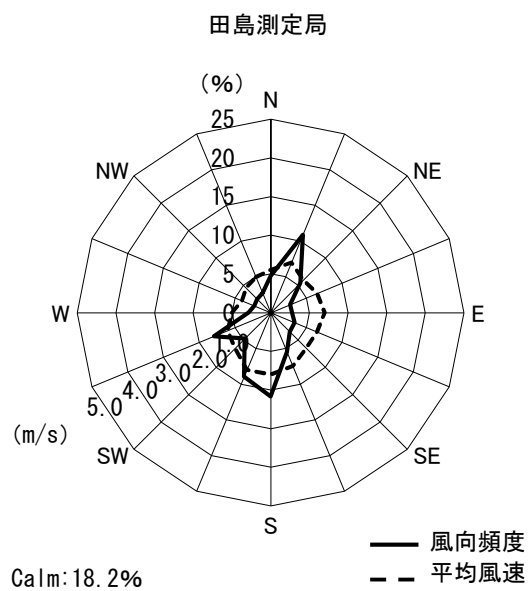
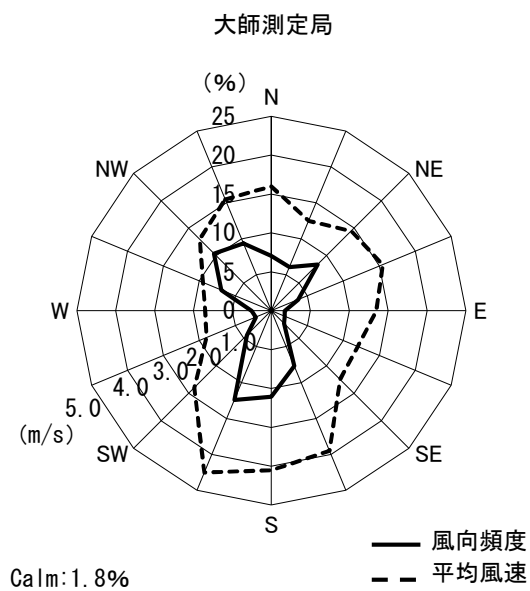


図 2.1.1-2 月別平均気温（令和5年）  
出典：「川崎市大気データ」（令和7年6月閲覧、川崎市）



※Calin は、風速 0.4m/s 以下の状態を示す。

図 2.1.1-3 風配図（令和5年）  
出典：「川崎市大気データ」（令和7年6月閲覧、川崎市）

## 2.1.2 地象の状況

計画地が位置する川崎市は、市域の北西部に広がる山坂の多い丘陵部、多摩川沿いに広がる低地部、臨海部の埋め立て地の大きく3つの地形に分かれている。

計画地及びその周辺は、川崎臨海部の埋立地等であり、標高が約1.0m～3.5mの比較的平坦な地形となっている。

計画地及びその周辺の地質は、「土地分類基本調査（垂直調査）」（国土交通省HP）によると、上から埋め立て地・盛土、第四世紀完新世沖積層（砂）、第四世紀完新世沖積層（粘土）、第四世紀更新世相模層群（砂）、第四世紀更新世相模層群（粘土）の順に堆積している。

出典：「川崎市都市計画マスタープラン全体構想」（平成29年3月改定、川崎市）

計画地周辺のボーリング調査地点及びボーリング柱状図を図2.1.3-1及び図2.1.3-2に示す。

柱状図(1)は、計画地のほぼ西側に200m程度離れた地点でのボーリング調査結果である。この地点は深さ3m以深にシルト質砂・砂層が存在し、N値は10～20の範囲内である。また、柱状図(2)は、計画地の北北西側に100m程度離れた地点でのボーリング調査結果である。この地点はシルトや砂層が存在し、N値は深さ21mまでは約5未満、37mまでは10前後である。これにより、計画地及びその周辺はおおよそゆるい地盤※であると考えられる。

※地盤の種類について、N値の目安が粘性土では0～4が「軟質」、4～8が「中くらい」、砂質土では10以下が「ゆるい」、10～20が「中くらい」の地盤であるとされている。

出典：「地盤調査の方法と解説」（平成16年6月、社団法人地盤工学会）

## 2.1.3 水象の状況

計画地周辺の水象の状況は、図2.1.3-3に示すとおりである。計画地が位置する夜光1丁目の南側及び東側には運河が存在しており、計画地周辺の運河の水深等は、表2.1.3-1に示すとおりである。

計画地の周囲の主要な水域としては、川崎製造所敷地の東側に千鳥運河、北側に末広運河が存在する。千鳥運河の幅は、130～150m、水深は2～4m程度、末広運河の幅は75～290m、水深は2～4.5m程度である。

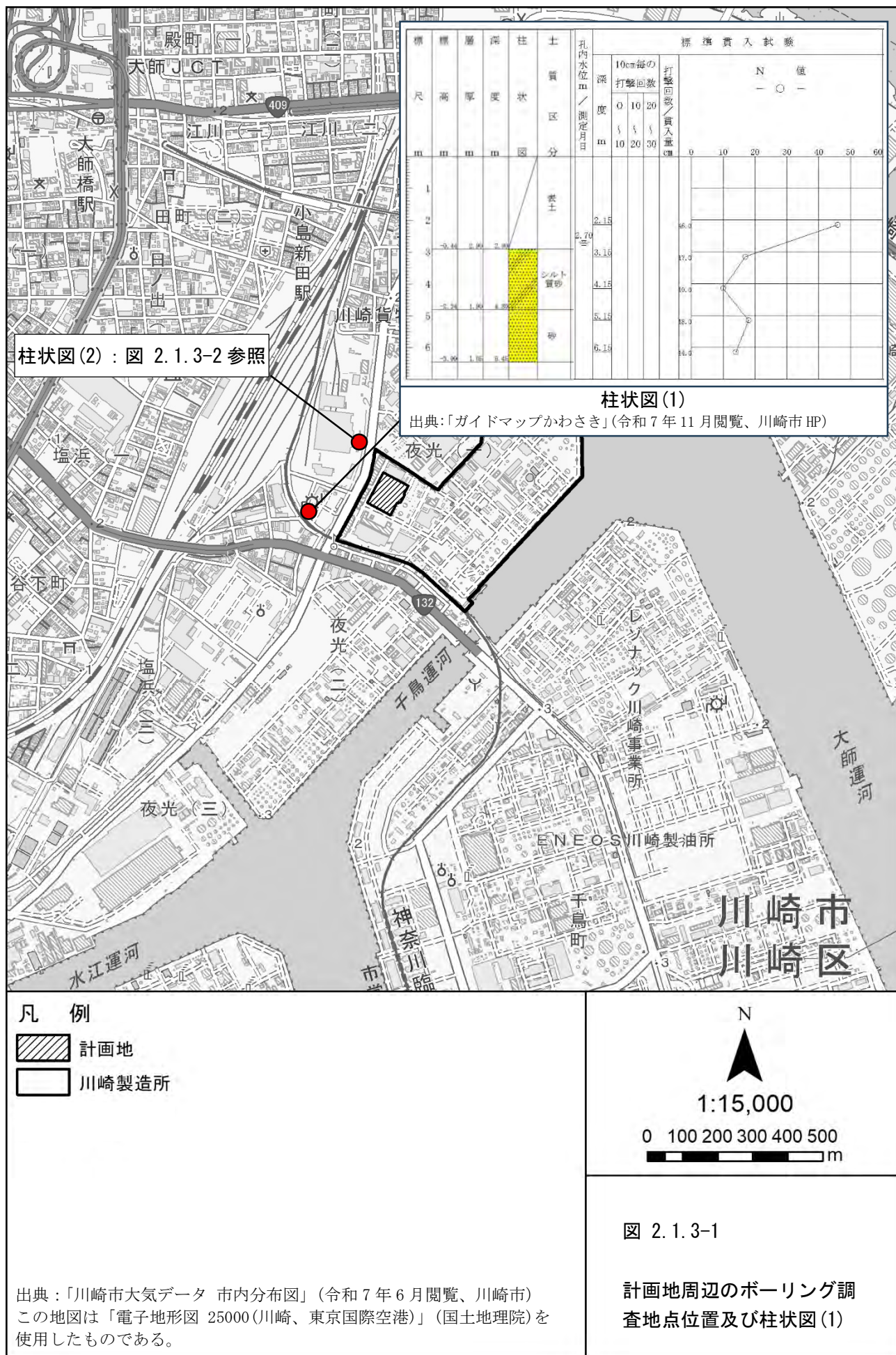
また、計画地周辺の地下水位観測所の位置は、図2.1.3-3に示すとおりである。「令和5年度水環境データ集」（令和7年4月 川崎市）によると、計画地南側約0.6kmの千鳥町観測所（川崎区千鳥町15）で地下水位が測定されており、令和5年度の管頭からの年平均水位は-3.85mである。なお、川崎市では湧水地調査が行われているが、計画地及びその周辺に対象となる湧水は存在しない。

また、計画地周辺の高潮ハザードマップは、図2.1.3-4に示すとおりである。計画地及び周辺の浸水深は、1.0～3.0mと想定されている。

表 2.1.3-1 計画地周辺の運河の水深等

| 名称    | 延長 (m) | 幅 (m)   | 水深 (m)  |
|-------|--------|---------|---------|
| 京浜運河  | 6,150  | 600～700 | -2～-12  |
| 塩浜運河  | 1,340  | 280     | -3～-12  |
| 池上運河  | 1,710  | 130～200 | -8～-10  |
| 夜光運河  | 300    | 35～40   | -1～-2   |
| 水江運河  | 750    | 150     | -2～-4   |
| 入江崎運河 | 460    | 60～80   | -1～-6   |
| 千鳥運河  | 1,120  | 130～150 | -2～-4   |
| 大師運河  | 2,200  | 350     | -9      |
| 末広運河  | 540    | 75～290  | -2～-4.5 |
| 多摩運河  | 880    | 100     | -2      |

出典：「川崎港港湾計画資料（その1）－改訂－」（令和6年11月、川崎市）



|        |               |                          |        |   |                             |                 |              |              |                 |
|--------|---------------|--------------------------|--------|---|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| ボーリング名 | 53392630004   |                          | 調査位置   | 神奈川県川崎市   |                             |                 |              | 北 緯          | 35° 31' 30.994" |
| 発注機関   |               |                          |        |   | 調査期間                        | 平成1年9月1日～ 年 月 日 |              | 東 経          | 139° 45' 8.02"  |
| 調査業者名  | 東建地質調査株式会社    |                          | 主任技師   |   |                             | 現 場<br>代理人      | コア<br>鑑定者    | ボーリン<br>グ責任者 |                 |
| 孔口標高   | TP<br>+1.370m | 角<br>上<br>90°<br>下<br>0° | 方<br>向 |  | 地盤<br>勾配<br>水平 0°<br>鉛直 30° | 使用機<br>種        | ハンマー<br>落下用具 |              |                 |
| 総掘進長   | 60.21m        | 度                        |        |   |                             | エンジン            | ポンプ          |              |                 |

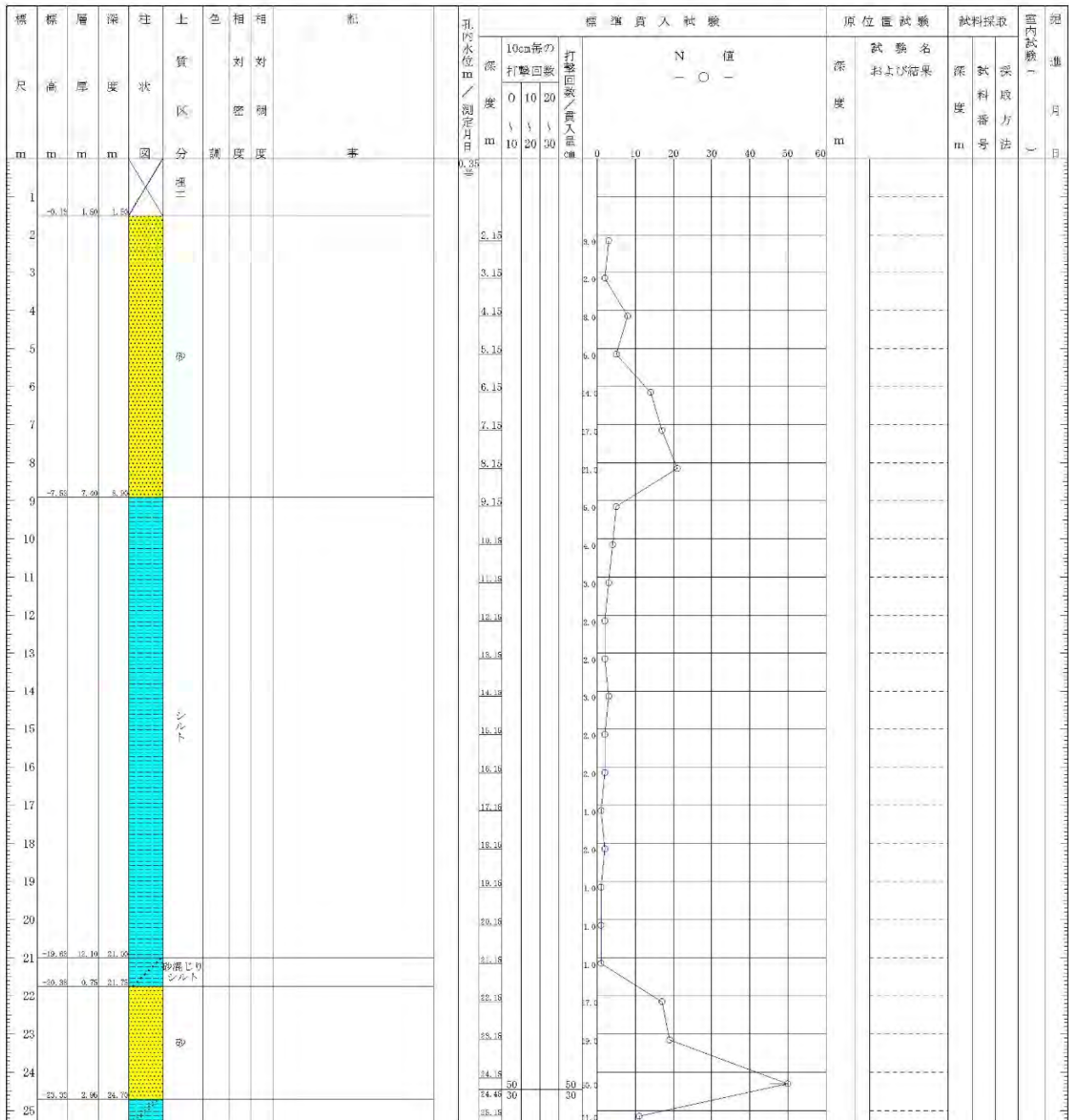


図 2.1.3-2(1) 柱状図(2)

出典:「ガイドマップかわさき」(令和7年11月閲覧、川崎市HP)

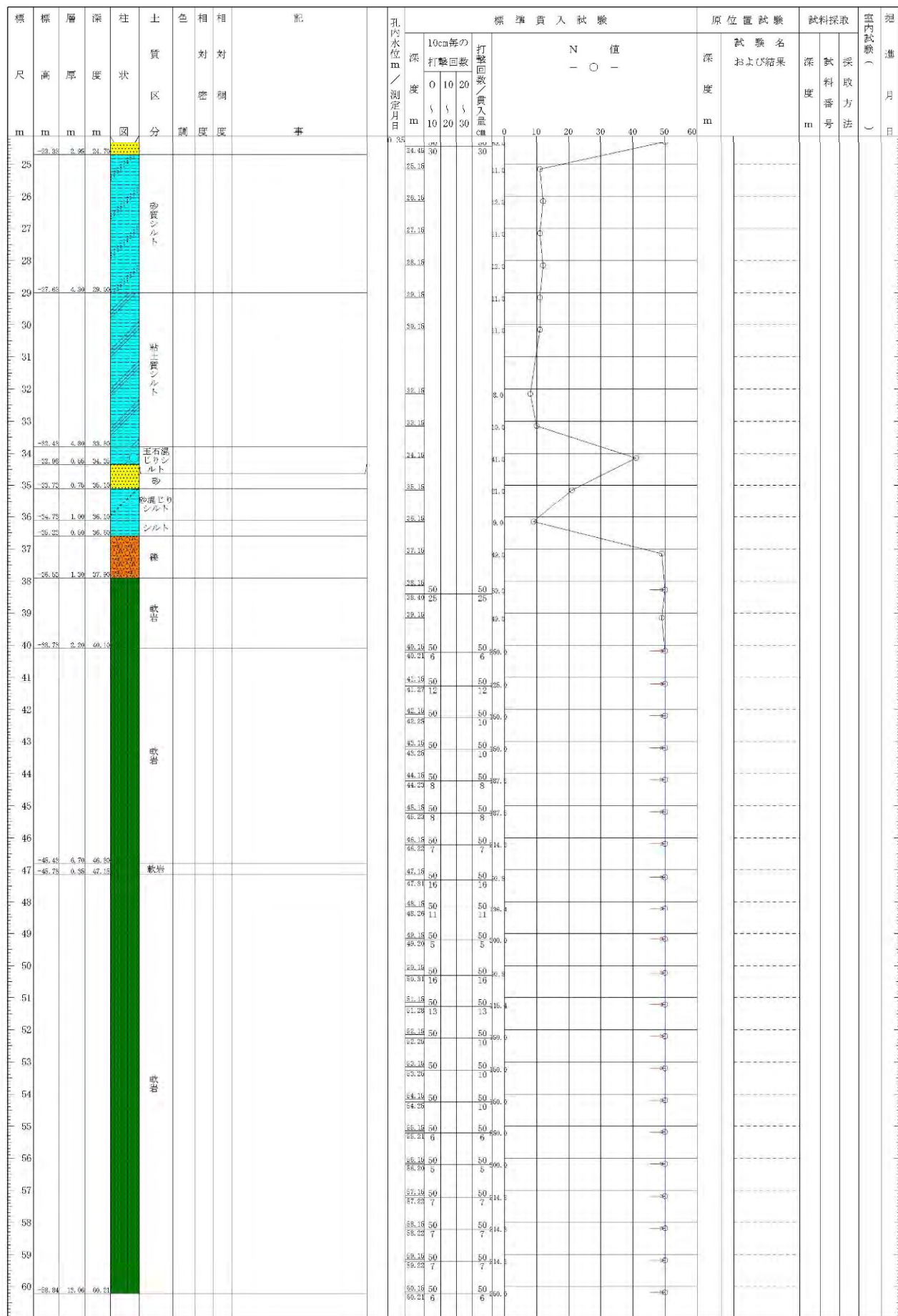
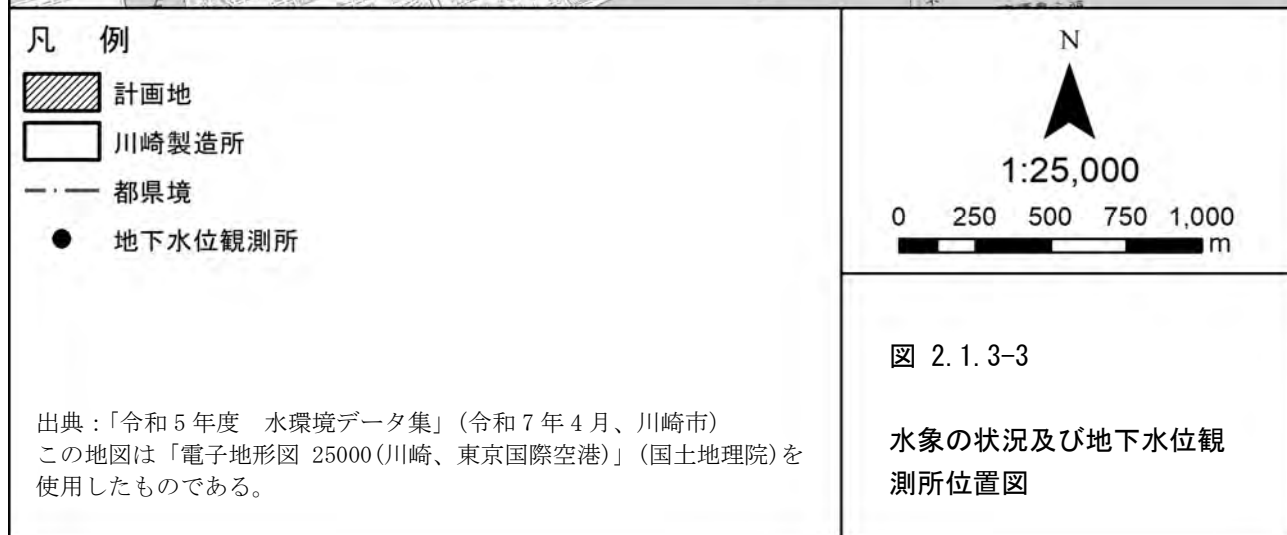


図 2.1.3-2(2) 柱状図(2)

出典：「ガイドマップかわさき」(令和7年11月閲覧、川崎市HP)



水象の状況及び地下水位観測所位置図

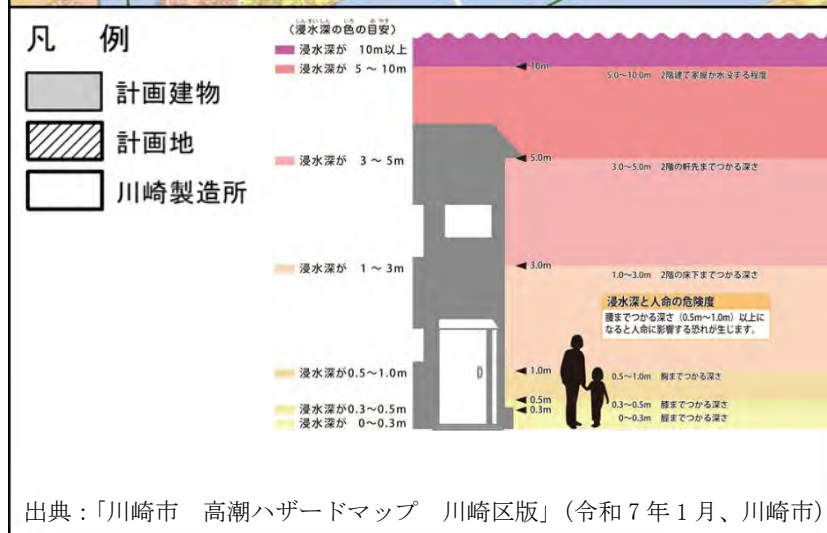


図 2.1.3-4

計画地周辺のハザードマップ

出典：「川崎市 高潮ハザードマップ 川崎区版」（令和 7 年 1 月、川崎市）

## 2.1.4 植物、動物の状況

計画地は川崎製造所内にあり、まとまった緑地はなく、動植物の生息・生育環境は、ほぼ存在しない。

「生物多様性かわさき戦略～人と生き物 つながりプラン～」(令和4年3月改定、川崎市)において、川崎市域は12の生態系エリアに区分されており、計画地は、「臨海部生態系エリア」に区分されている。このエリアは、自然的環境の分布は少ないが、事業所による緑化活動が活発で、令和5年度における協定締結事業所敷地内の緑化率は10.5%である。

なお、計画地がある夜光1丁目に公園緑地等は存在しないが、計画地周辺の公園緑地等としては、計画地北西側約150mの塩浜緑地、計画地西側約200mの鷹取公園等があげられる。

計画地周辺の主な水域としては、東側に千鳥運河が存在している。千鳥運河の南西側にある池上運河及び京浜運河では、川崎港の海の中に住む魚や貝などの生きものの調査が行われており、調査結果を表2.1.4-1に、調査位置を図2.1.4-1に示す。確認された種の中に、神奈川県レッドデータ生物調査報告書2006及びレッドリスト2020に記載の種はなかった。

表 2.1.4-1(1) 池上運河及び京浜運河で確認された生きもの

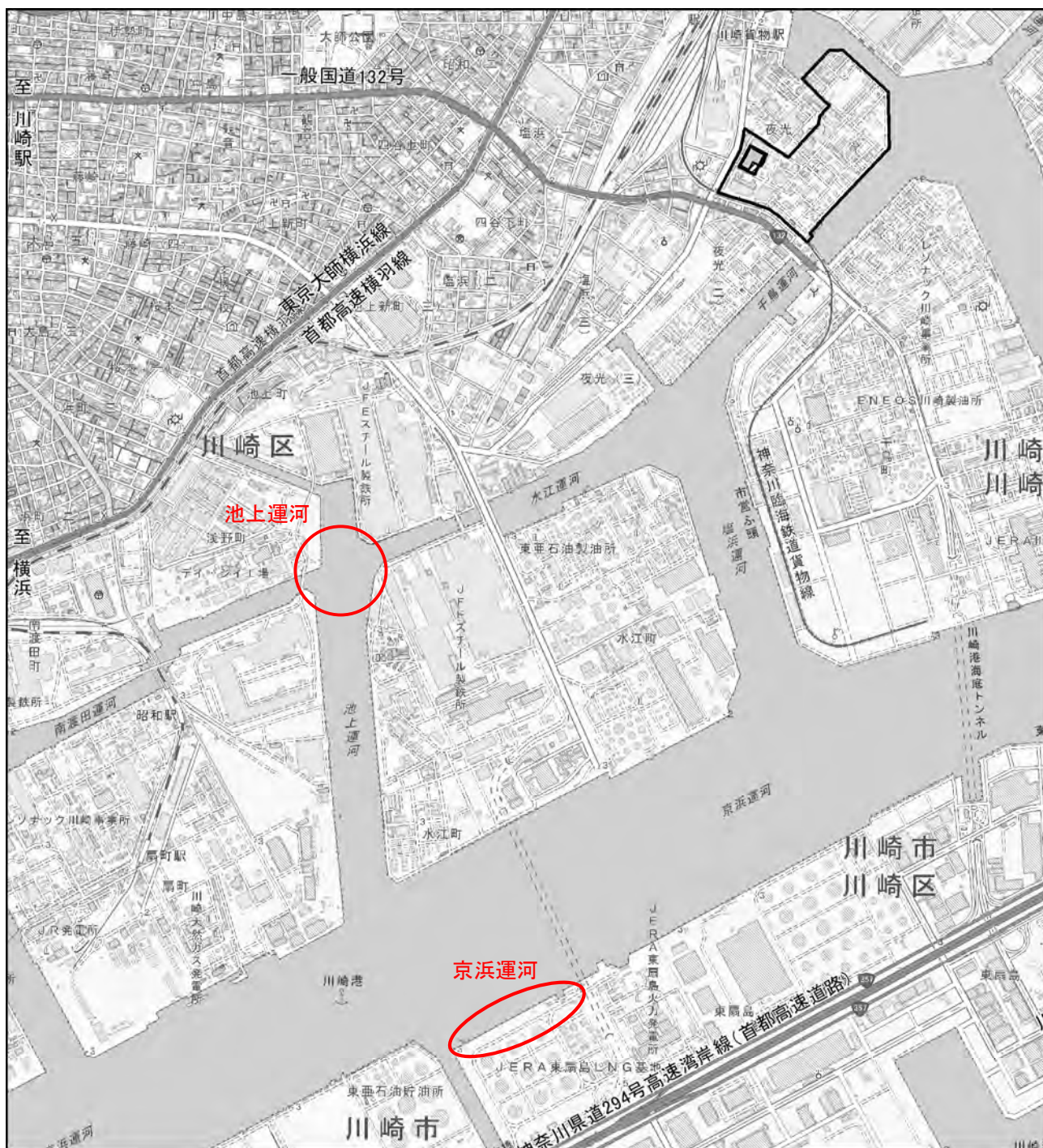
| 門名   | 科名          | 和名           | 池上運河 | 京浜運河 |
|------|-------------|--------------|------|------|
| 海綿動物 | —           | 海綿動物門        | ○    | ○    |
| 刺胞動物 | —           | ヒドロ虫綱        | ○    | ○    |
|      | ミズクラゲ       | ミズクラゲ        |      | ○    |
|      | ウミサボテン      | ウミサボテン       |      | ○    |
|      | —           | ウミエラ目        |      | ○    |
|      | ハナギンチャク     | ムラサキハナギンチャク  |      | ○    |
|      | ウメボシイソギンチャク | ウメボシイソギンチャク科 |      | ○    |
|      | タテジマイソギンチャク | タテジマイソギンチャク  | ○    | ○    |
|      | —           | イソギンチャク目     | ○    | ○    |
| 軟体動物 | バテイラ        | コシダカガンガラ     |      | ○    |
|      | カリバガサガイ     | シマメノウフネガイ    | ○    | ○    |
|      | ムシロガイ       | アラムシロガイ      | ○    |      |
|      | アッキガイ       | アカニシ         | ○    | ○    |
|      |             | レイシガイ        | ○    | ○    |
|      |             | イボニシ         | ○    | ○    |
|      | クロシタナシウミウシ  | クロシタナシウミウシ   | ○    | ○    |
|      | —           | 側鰓亜目         |      | ○    |
|      | アメフラシ       | トゲアメフラシ      | ○    |      |
|      | フネガイ        | サルボウガイ       |      | ○    |
|      |             | フネガイ科        | ○    | ○    |
|      | イガイ         | ホトトギスガイ      |      | ○    |
|      |             | ムラサキイガイ      | ○    | ○    |
|      |             | ミドリイガイ       | ○    | ○    |
|      | イタボガキ       | マガキ          | ○    | ○    |
|      | ハボウキガイ      | タイラギ         |      | ○    |
|      | ナミマガシワ      | ナミマガシワガイ     |      | ○    |
|      | マルスダレガイ     | ホンビノスガイ      | ○    | ○    |
|      |             | アサリ          | ○    | ○    |
|      | オオノガイ       | オオノガイ        |      | ○    |
| 環形動物 | ミズヒキゴカイ     | ミズヒキゴカイ科     | ○    | ○    |
|      | ケヤリムシ       | ケヤリムシ科       | ○    | ○    |
|      | カンザシゴカイ     | カンザシゴカイ科     | ○    | ○    |

出典：「川崎港の生きもの 海の中の様子をみてみよう！」(平成31年3月、川崎市)

表 2.1.4-1(2) 池上運河及び京浜運河で確認された生きもの

| 門名         | 科名      | 和名        | 池上運河 | 京浜運河 |
|------------|---------|-----------|------|------|
| 節足動物       | フジツボ    | タテジマフジツボ  | ○    |      |
|            |         | アメリカフジツボ  | ○    | ○    |
|            |         | ヨーロッパフジツボ | ○    | ○    |
|            |         | サンカクフジツボ  | ○    | ○    |
|            | ワタリガニ   | イシガニ      | ○    | ○    |
| 苔虫動物       | —       | 裸喉綱       | ○    | ○    |
| 棘皮動物       | イトマキヒトデ | イトマキヒトデ   | ○    | ○    |
|            | キヒトデ    | キヒトデ      |      | ○    |
|            | モミジガイ   | トゲモミジガイ   |      | ○    |
|            |         | モミジガイ     |      | ○    |
|            | スナヒトデ   | スナヒトデ     |      | ○    |
|            | キンコ     | キンコ科      |      | ○    |
|            | シカクナマコ  | マナマコ      | ○    | ○    |
|            | サンショウウニ | サンショウウニ科  |      | ○    |
| 脊索動物       | ユウレイボヤ  | ユウレイボヤ属   | ○    | ○    |
|            | シロボヤ    | エボヤ       | ○    | ○    |
|            |         | シロボヤ      | ○    | ○    |
|            |         | シロボヤ属     | ○    | ○    |
|            | —       | ホヤ綱(群体性)  | ○    | ○    |
| 脊椎動物       | アカエイ    | アカエイ      |      | ○    |
|            | ボラ      | ボラ科       |      | ○    |
|            | メバル     | メバル類      | ○    | ○    |
|            |         | メバル属      | ○    | ○    |
|            | コチ      | マゴチ       |      | ○    |
|            | スズキ     | スズキ       |      | ○    |
|            | タイ      | クロダイ      | ○    | ○    |
|            | タカノハダイ  | タカノハダイ    | ○    |      |
|            | ウミタナゴ   | ウミタナゴ     | ○    | ○    |
|            | メジナ     | メジナ       | ○    |      |
|            | アイナメ    | アイナメ      | ○    | ○    |
|            | タウエガジ   | ダイナンギンボ   | ○    |      |
|            | イソギンボ   | イソギンボ科    | ○    |      |
|            | ネズッポ    | ネズッポ科     |      | ○    |
|            | ハゼ      | サビハゼ      |      | ○    |
|            |         | シモフリシマハゼ  | ○    | ○    |
|            |         | チチブ属      | ○    |      |
|            |         | キララハゼ属    | ○    | ○    |
|            |         | ハゼ科       | ○    | ○    |
|            | カワハギ    | アミメハギ     | ○    | ○    |
| 確認種類数<br>計 |         |           | 47   | 63   |

出典：「川崎港の生きもの 海の中の様子をみてみよう！」(平成 31 年 3 月、川崎市)



### 凡 例

- 計画建物
- 計画地
- 川崎製造所
- 調査地点

N  
1:25,000

0 250 500 750 1,000  
m

図 2.1.4-1

生きものの調査地点

この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。

## 2.1.5 人口、産業の状況

### (1) 人口

令和6年12月末日現在における、計画地及びその周辺の人口及び世帯数は表 2.1.5-1 に、人口の推移は図 2.1.5-1 に、計画地及びその周辺の町丁区域界は図 2.1.5-2 に示すとおりである。

計画地が位置する夜光1丁目の令和6年12月末日現在の人口は、99人(世帯数:97世帯)であり、夜光全体では、101人(世帯数:99世帯)、隣接する塩浜4丁目は60人(世帯数:55世帯)である。

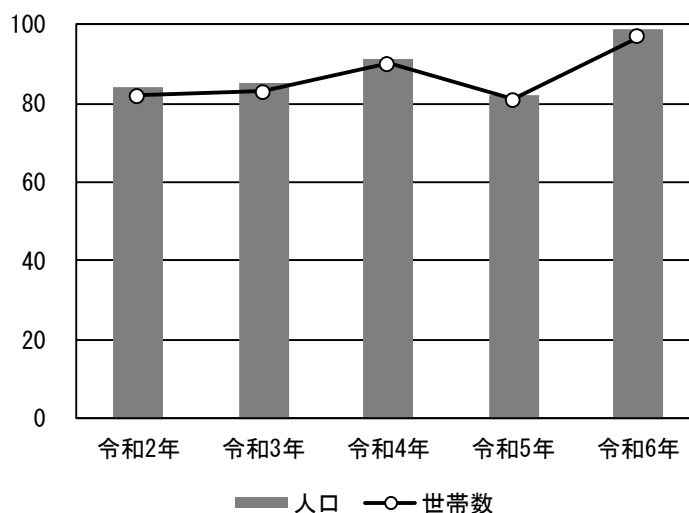
また、過去5年間の夜光1丁目の人口及び世帯数の推移は、概ね増加傾向にあるが、令和5年は減少している。

表 2.1.5-1 人口及び世帯数(令和6年12月末日現在)

| 対象地域   | 人口        | 世帯数     | 備考   |
|--------|-----------|---------|--|
| 夜光1丁目  | 99        | 97      | 川崎市全体<br>面積：144.35 km <sup>2</sup><br>人口密度：10,635 人/km <sup>2</sup><br>川崎区<br>面積：40.25 km <sup>2</sup><br>人口密度：5,811 人/km <sup>2</sup> |
| 夜光(全体) | 101       | 99      |  |
| 塩浜4丁目  | 60        | 55      |  |
| 千鳥町    | 7         | 7       |  |
| 東扇島    | 5         | 5       |  |
| 川崎区    | 233,887   | 134,192 |  |
| 川崎市    | 1,535,141 | 799,973 |  |

注：□ は計画地が位置する地域を示す。

出典：「令和6年町丁別世帯数・人口 12月末日現在」(令和7年6月閲覧、川崎市HP)



注：グラフは下記出典より作成した。

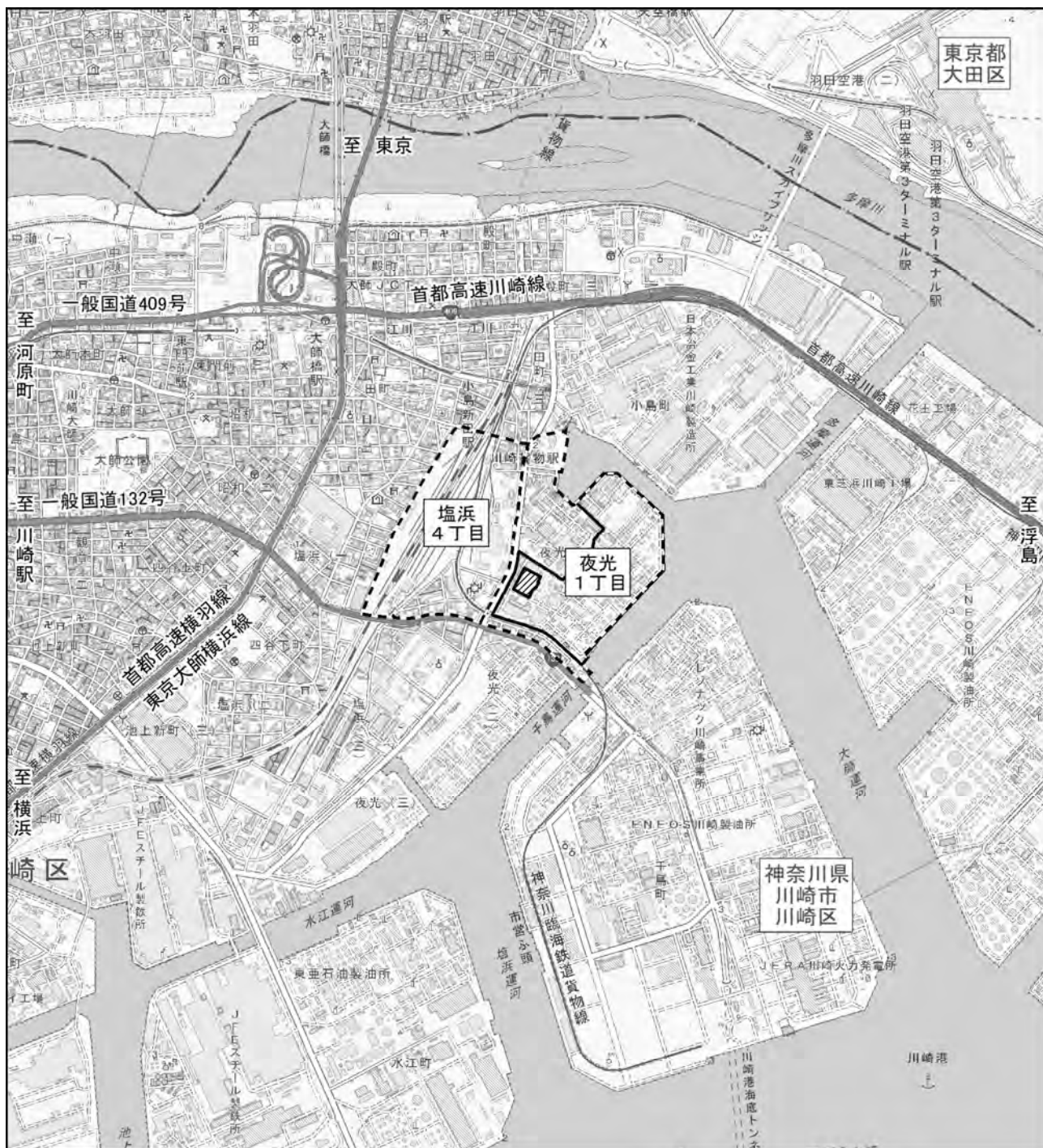
出典：「令和3年町丁別世帯数・人口 12月末日現在」(令和7年6月閲覧、川崎市HP)

「令和4年町丁別世帯数・人口 12月末日現在」(令和7年6月閲覧、川崎市HP)




「令和5年町丁別世帯数・人口 12月末日現在」(令和7年6月閲覧、川崎市HP)

「令和6年町丁別世帯数・人口 12月末日現在」(令和7年6月閲覧、川崎市HP)

図 2.1.5-1 夜光1丁目の人口及び世帯数の推移(各年12月末日現在)



# 凡 例

-  計画地
-  川崎製造所
-  都県境
-  計画地周辺の町丁

N  
1:25,000

0 250 500 750 1,000  
m

図 2.1.5-2

町丁区域界図

出典：「町丁目界図（令和5年10月23日現在）」（令和7年6月閲覧、川崎市）  
この地図は「電子地形図 25000（川崎、東京国際空港）」（国土地理院）を使用したものである。

## (2) 産業

川崎区の産業分類別の事業所数及び従業者数は、表 2.1.5-2 に示すとおりである。

川崎区内では、事業所数 10,362 事業所、従業者数 158,157 人となっている。業種別にみると、事業所数については卸売業小売業が 2,068 事業所と最も多く、従業者数については、製造業が 28,124 人と最も多くなっている。

表 2.1.5-2 川崎区の実業所数及び従業者数(令和 3 年 6 月 1 日現在)

| 分類                    | 川崎区    |       |         |       | 川崎市    |       |         |       |
|-----------------------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|
|                       | 事業所数   |       | 従業者数    |       | 事業所数   |       | 従業者数    |       |
|                       | (事業所)  | (%)   | (人)     | (%)   | (事業所)  | (%)   | (人)     | (%)   |
| 農 林 漁 業               | 4      | 0.0   | 45      | 0.0   | 74     | 0.2   | 561     | 0.1   |
| 鉱業，採石業，<br>砂利採取業      | －      | －     | －       | －     | －      | －     | －       | －     |
| 建設業                   | 1,196  | 11.5  | 10,563  | 6.7   | 4,108  | 10.0  | 31,236  | 5.7   |
| 製造業                   | 816    | 7.9   | 28,124  | 17.8  | 2,838  | 6.9   | 68,560  | 12.5  |
| 電気・ガス・熱供給・<br>水道業     | 14     | 0.1   | 266     | 0.2   | 41     | 0.1   | 685     | 0.1   |
| 情報通信業                 | 165    | 1.6   | 6,436   | 4.1   | 930    | 2.3   | 35,867  | 6.6   |
| 運輸業，郵便業               | 773    | 7.5   | 21,252  | 13.4  | 1,248  | 3.0   | 34,806  | 6.4   |
| 卸売業，小売業               | 2,068  | 20.0  | 25,187  | 15.9  | 8,150  | 19.8  | 105,391 | 19.3  |
| 金融業，保険業               | 126    | 1.2   | 2,806   | 1.8   | 456    | 1.1   | 7,851   | 1.4   |
| 不動産業，<br>物品賃貸業        | 835    | 8.1   | 3,606   | 2.3   | 4,349  | 10.5  | 17,190  | 3.1   |
| 学術研究，専門・<br>技術サービス業   | 462    | 4.5   | 5,677   | 3.6   | 2,159  | 5.2   | 24,081  | 4.4   |
| 宿泊業，<br>飲食サービス業       | 1,350  | 13.0  | 12,604  | 8.0   | 4,848  | 11.8  | 45,674  | 8.3   |
| 生活関連サービス<br>業，娯楽業     | 719    | 6.9   | 4,529   | 2.9   | 3,208  | 7.8   | 18,319  | 3.3   |
| 教育，<br>学習支援業          | 223    | 2.2   | 2,792   | 1.8   | 1,515  | 3.7   | 21,624  | 3.9   |
| 医療，福祉                 | 777    | 7.5   | 14,412  | 9.1   | 4,841  | 11.7  | 85,460  | 15.6  |
| 複合サービス事業              | 35     | 0.3   | 1,509   | 1.0   | 144    | 0.3   | 3,430   | 0.6   |
| サービス業（他に分<br>類されないもの） | 799    | 7.7   | 18,349  | 11.6  | 2,314  | 5.6   | 46,736  | 8.5   |
| 合計                    | 10,362 | 100.0 | 158,157 | 100.0 | 41,223 | 100.0 | 547,471 | 100.0 |

出典：「令和 3 年経済センサス-活動調査結果(確報)」(令和 6 年 2 月、川崎市)

## 2.1.6 土地利用の状況

### (1) 土地利用規制状況

計画地の土地利用規制状況は、表 2.1.6-1 に示すとおりである。また、計画地及びその周辺の都市計画の指定状況は、図 2.1.6-1 に示すとおりである。

計画地が位置する夜光 1 丁目の用途地域は、大部分が工業専用地域に指定されており、一部商業地域に指定されている。また、夜光 1 丁目は大部分が川崎港臨港地区に含まれている。

表 2.1.6-1 計画地の土地利用規制状況

| 区分       | 規制状況         |
|----------|--------------|
| 地域地区     | 市街化区域        |
| 用途地域     | 工業専用地域       |
| 建蔽率      | 60%          |
| 容積率      | 200%         |
| その他の土地規制 | 川崎港臨港地区（港湾法） |

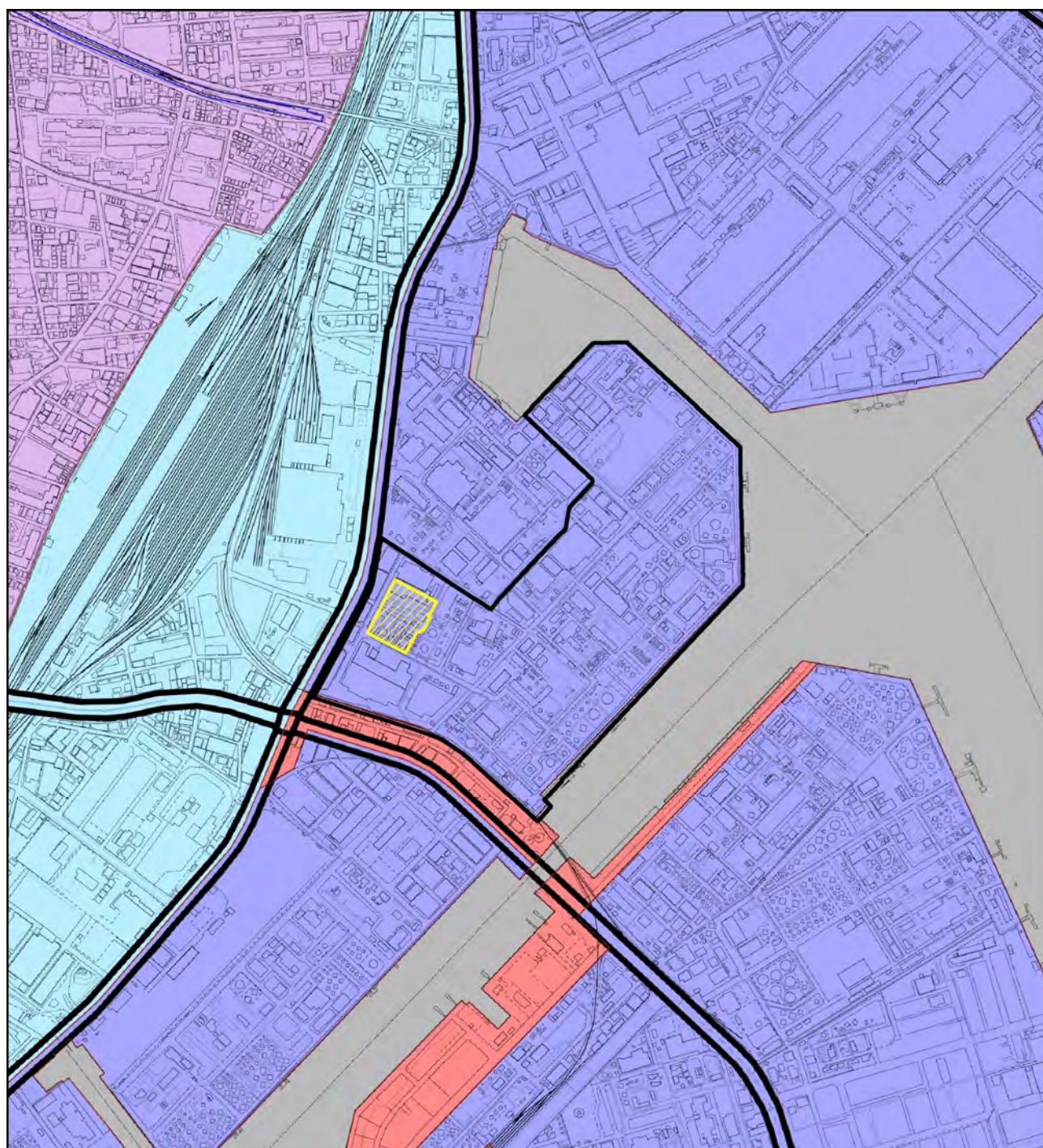
出典：「ガイドマップかわさき（都市計画情報用途地域等）」  
（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市）

### (2) 土地利用の状況

計画地及びその周辺の土地利用の状況は、図 2.1.6-2 に示すとおりである。

また、計画地及びその周辺の現況写真撮影位置は図 2.1.6-3 現況写真は写真 2.1.6-1 に示すとおりである。計画地の西側から撮影した No. 1 および No. 2 の写真から、川崎製造所敷地内の計画地西側に、計画地での建設が予定されている建物と同程度の建築物が存在していることが確認できる。

計画地が位置する夜光 1 丁目の土地利用は、大部分が重化学工業用地であり、一部業務施設用地及び軽工業用地等となっている。



## 凡 例

- 計画地
- 川崎製造所
- 都県境

## 用途地域

- 市街化調整区域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

N

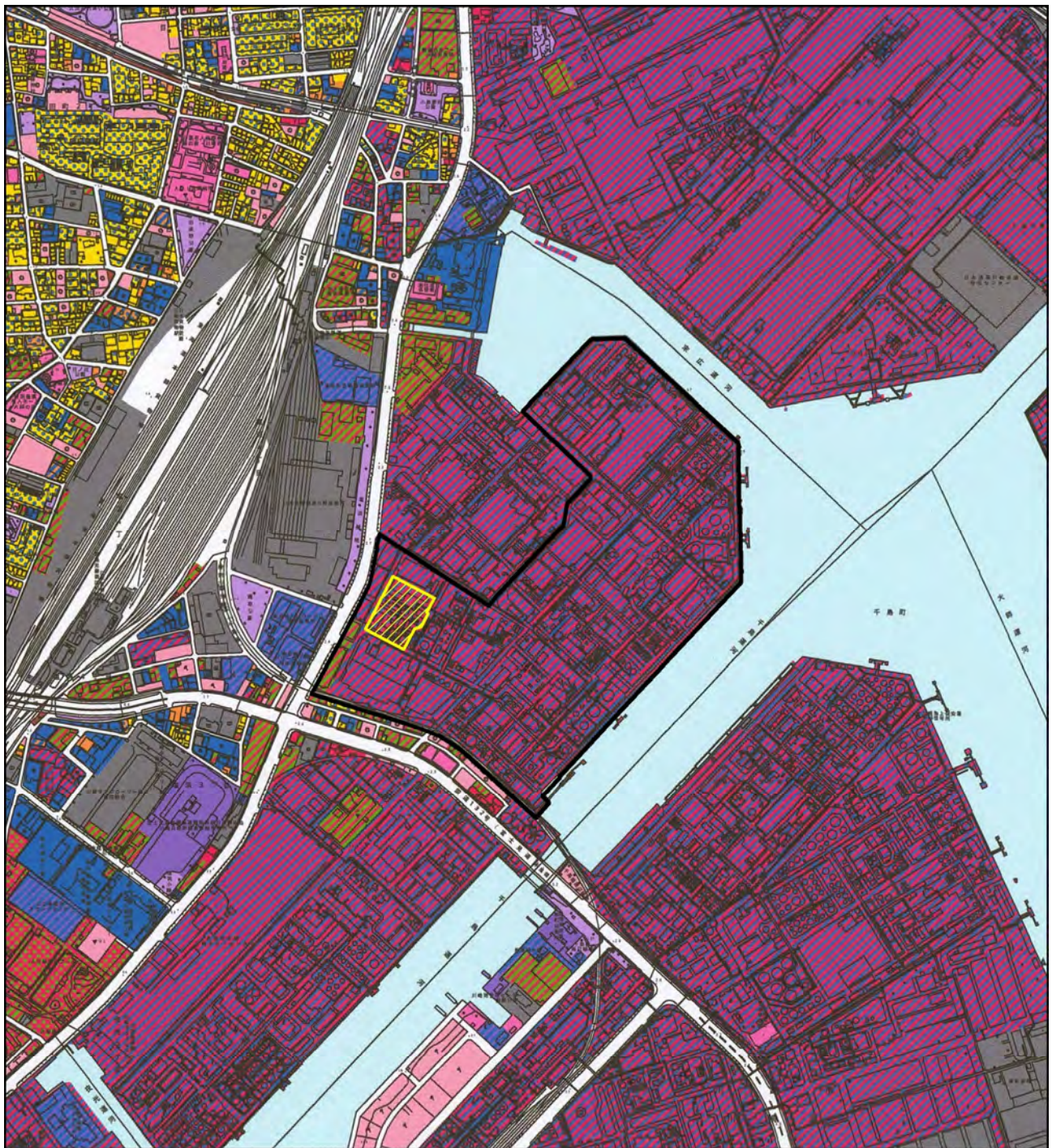
1:10,000

0 100 200 300 400 500 m

図 2.1.6-1

都市計画の指定状況

出典:「ガイドマップかわさき(用途地域等)」(令和7年6月閲覧、川崎市)  
この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。



## 凡 例

計画地 川崎製造所

| 土地利用分類      |           | 表示 | 土地利用分類      |  | 表示 | 土地利用分類   |  | 表示 |
|-------------|-----------|----|-------------|--|----|----------|--|----|
| 自然的<br>土地利用 | 農地        |    | 住宅用地        |  |    | 運輸施設用地   |  |    |
|             | 畑         |    | 集合住宅用地      |  |    | 公共用地     |  |    |
|             | 耕作放棄地     |    | 店舗併用住宅用地    |  |    | 供給処理施設用地 |  |    |
|             | 平坦地山林     |    | 作業所併用住宅用地   |  |    | 文教・厚生用地  |  |    |
|             | 傾斜地山林     |    | 併用集合住宅用地    |  |    | 公共空地     |  |    |
|             | 河川、水面、水路  |    | 業務施設用地      |  |    | 民間空地     |  |    |
|             | 荒地、海浜、河川敷 |    | 商業用地        |  |    | その他の空地   |  |    |
|             | 農振農用地     |    | 宿泊娯楽施設用地    |  |    | 防衛用地     |  |    |
|             | 小ゾーン      |    | 重化学工業用地     |  |    | 道路用地     |  |    |
|             |           |    | 軽工業用地       |  |    | 鉄道用地     |  |    |
|             |           |    | 都市的<br>土地利用 |  |    |          |  |    |

N

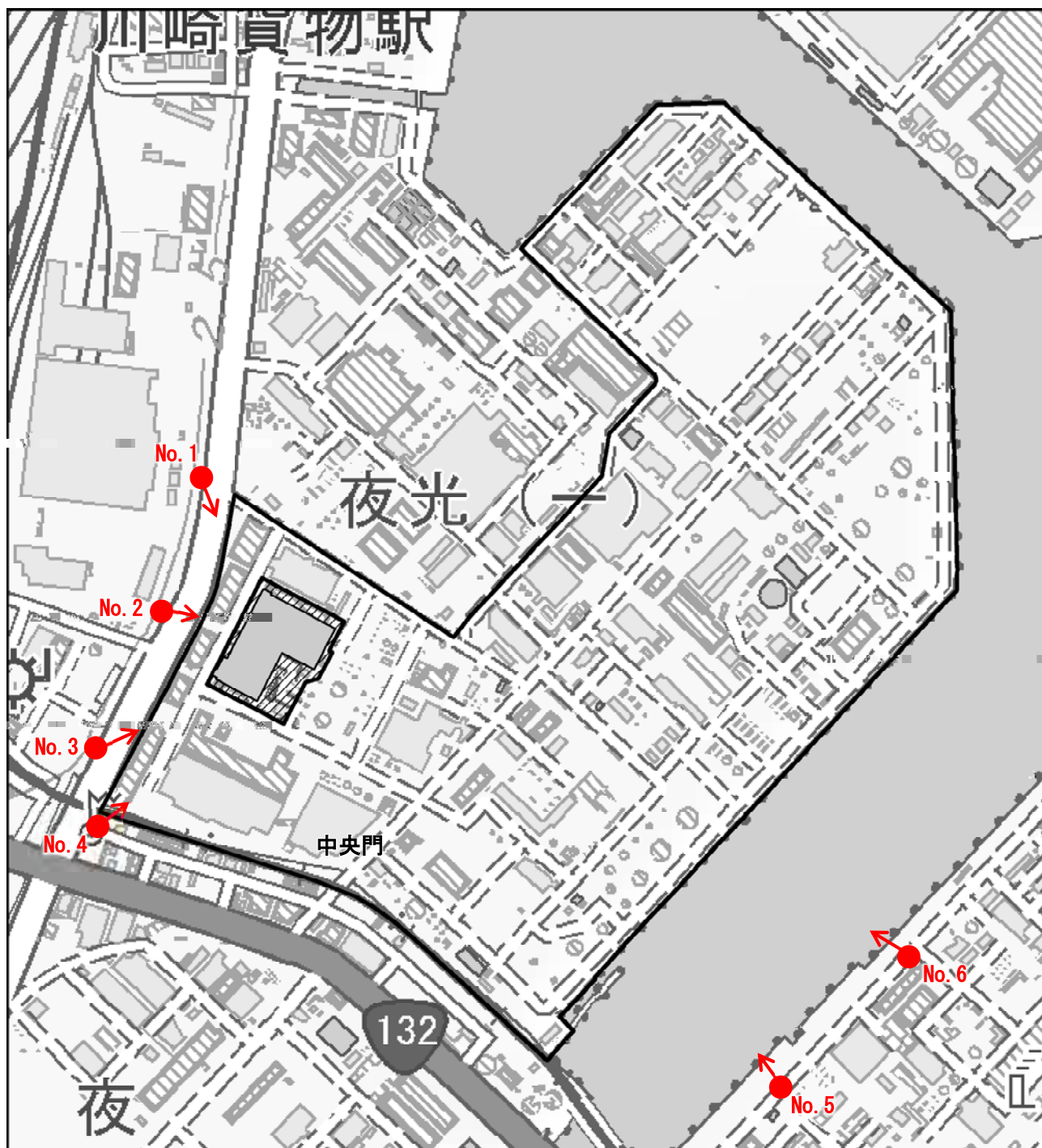
1:10,000

0 100 200 300 400 500 m

図 2.1.6-2

土地利用の状況

出典：「(川崎区) 平成 27 年度 川崎市都市計画基礎調査」(平成 31 年 3 月、川崎市)  
この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。



#### 凡 例

- 計画建物
- 計画地
- 川崎製造所

●→ 撮影地点及び撮影方向

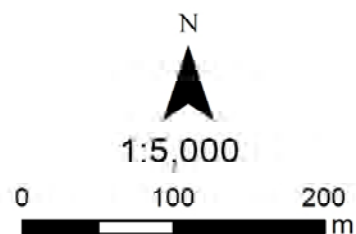


図 2.1.6-3

現況写真撮影位置

この地図は「電子地形図 25000 (川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。



No. 1 計画地北西側道路より



No. 2 計画地西側道路より



No. 3 計画地南西側道路より



No. 4 計画地南西側道路より



No. 5 計画地南東側道路より



No. 6 計画地南東側道路より

写真 2.1.6-1 現況写真

## 2.1.7 交通、運輸の状況

### (1) 道路交通

計画地周辺の主要な道路における道路交通センサス調査(全国道路・街路交通情勢調査)地点は、図 2.1.7-1 に示すとおりである。計画地周辺の主要な道路としては、計画地西側に殿町夜光線、計画地南側に一般国道 132 号、計画地北側に一般国道 409 号及び首都高速川崎線がある。

令和 3 年度の交通量の状況は、表 2.1.7-1 に示すとおりであり、計画地最寄りの調査区間である殿町夜光線(区間番号:Q80240)12,456 台/日(大型車混入率:48.8%)となっている。また、計画地周辺の調査区間で最も交通量の多い首都高速横羽線(区間番号:Q05040)では、86,077 台/日(大型車混入率:21.6%)となっている。

表 2.1.7-1 道路交通センサス調査結果

| 道路名                            | 区間<br>番号<br><small>注 1)</small> | 年度  | 24 時間交通量<br>(台/日) | 24 時間<br>大型車混入率<br>(%) | 12 時間交通量<br>(台/12 時間) | 12 時間<br>大型車混入率<br>(%) | 24 時間<br>大型車交通量<br>(台/日) |
|--------------------------------|---------------------------------|-----|-------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 首都高速横羽線                        | Q05040                          | R3  | 86,077            | 21.6                   | 59,368                | 18.7                   | 18,633                   |
|                                |                                 | H27 | 87,763            | 15.0                   | 58,956                | 13.1                   | 13,180                   |
|                                |                                 | H22 | 86,750            | 19.0                   | 59,087                | 18.2                   | 16,487                   |
|                                | Q05050                          | R3  | 81,159            | 15.5                   | 55,716                | 12.8                   | 12,581                   |
|                                |                                 | H27 | 85,168            | 15.2                   | 57,443                | 13.6                   | 12,911                   |
|                                |                                 | H22 | 83,130            | 21.0                   | 56,779                | 18.4                   | 17,436                   |
| 首都高速川崎線                        | Q05070                          | R3  | 9,537             | 23.0                   | 7,053                 | 24.1                   | 2,192                    |
|                                |                                 | H27 | 9,043             | 23.8                   | 6,751                 | 24.3                   | 2,154                    |
|                                |                                 | H22 | 5,433             | 15.2                   | 4,185                 | 16.2                   | 825                      |
|                                | Q05080                          | R3  | 6,044             | 12.6                   | 4,446                 | 13.2                   | 762                      |
|                                |                                 | H27 | 5,189             | 12.9                   | 3,842                 | 13.2                   | 667                      |
|                                |                                 | H22 | 3,218             | 13.2                   | 2,541                 | 14.2                   | 426                      |
| 一般国道 132 号                     | Q10040                          | R3  | 29,617            | 50.2                   | 20,587                | 50.0                   | 14,868                   |
|                                |                                 | H27 | 29,270            | 49.9                   | 20,933                | 49.5                   | 14,596                   |
|                                |                                 | H22 | 32,306            | 51.4                   | 22,801                | 50.8                   | 16,602                   |
| 一般国道 409 号                     | Q25015                          | R3  | 25,793            | 47.0                   | 18,691                | 47.5                   | 12,131                   |
|                                |                                 | H27 | 24,847            | 48.4                   | 18,251                | 48.8                   | 12,019                   |
|                                |                                 | H22 | —                 | —                      | —                     | —                      | —                        |
|                                | Q25020                          | R3  | 19,353            | 23.6                   | 13,824                | 25.3                   | 4,564                    |
|                                |                                 | H27 | 26,623            | 29.2                   | 17,989                | 30.0                   | 7,780                    |
|                                |                                 | H22 | —                 | —                      | —                     | —                      | —                        |
| <small>注 3)</small><br>東京大師横浜線 | Q40120<br>・<br>Q40130           | R3  | 37,556            | 39.9                   | 25,513                | 38.3                   | 14,980                   |
|                                |                                 |     | 23,139            | 35.3                   | 17,268                | 40.6                   | 8,172                    |
|                                |                                 | H27 | 30,716            | 40.2                   | 20,738                | 39.8                   | 12,357                   |
|                                |                                 |     | 24,176            | 42.8                   | 15,801                | 40.9                   | 10,345                   |
|                                | Q40140                          | H22 | 36,861            | 42.7                   | 24,051                | 40.8                   | 15,753                   |
|                                |                                 | R3  | 26,444            | 35.9                   | 19,444                | 41.8                   | 9,506                    |
|                                |                                 | H27 | 26,554            | 31.7                   | 18,440                | 35.1                   | 8,425                    |
|                                |                                 | H22 | 44,605            | 33.5                   | 30,976                | 41.4                   | 14,963                   |
| 殿町夜光線                          | Q80240                          | R3  | 12,456            | 48.8                   | 9,436                 | 58.5                   | 6,076                    |
|                                |                                 | H27 | 14,043            | 50.8                   | 10,639                | 62.2                   | 7,138                    |
|                                |                                 | H22 | 14,518            | 49.7                   | 10,082                | 64.6                   | 7,212                    |
| 皐橋水江町線                         | Q80280                          | R3  | 18,402            | 40.0                   | 13,733                | 47.0                   | 7,368                    |
|                                |                                 | H27 | 18,921            | 38.5                   | 14,120                | 46.1                   | 7,284                    |
|                                |                                 | H22 | 18,390            | 35.7                   | 12,771                | 44.4                   | 6,558                    |

注 1：区間番号は、令和 3 年度調査のものを示す。

注 2：午前 7 時～午後 7 時の調査結果を示す。

注 3：平成 27 年度以降の調査では、平成 22 年度までの区間が分割され調査が行われている。

注 4：斜体で示した交通量及び大型車混入率は推定値であることを示している。

出典：「令和 3 年度 一般交通量調査 調査結果 交通量図」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）

「令和 3 年度 全国道路・街路交通情勢調査」（令和 7 年 6 月閲覧、国土交通省 HP）

「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査」（令和 7 年 6 月閲覧、国土交通省 HP）

「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査」（令和 7 年 6 月閲覧、国土交通省 HP）



## (2) 鉄道

計画地周辺の鉄道は、図 2.1.7-2 に示すとおりである。

計画地周辺には、「京浜急行電鉄大師線」、「JR 東海道貨物支線」「神奈川臨海鉄道千鳥線」及び「神奈川臨海鉄道浮島線」がある。

京浜急行電鉄大師線は、日中は約 10 分間隔、朝夕の通勤及び帰宅ラッシュ時には約 5 分間隔で運行されている。計画地最寄りの小島新田駅及び川崎駅寄りの大師橋駅、東門前駅の 3 駅の日平均乗車人員は、表 2.1.7-2 に示したとおりである。令和 2 年度及び令和 3 年には、新型コロナウイルス感染症蔓延の影響で乗車人員数が大きく落ちこんでいるが、令和 4 年、令和 5 年にかけて増加傾向がみられ、小島新田駅では一万人を超えていることが確認できる。

JR 東海道貨物支線、神奈川臨海鉄道千鳥線及び神奈川臨海鉄道浮島線は、貨物輸送を担う路線であり、運行本数については貨物列車の運行状況により変動する。

表 2.1.7-2 駅の 1 日平均乗車人員の推移

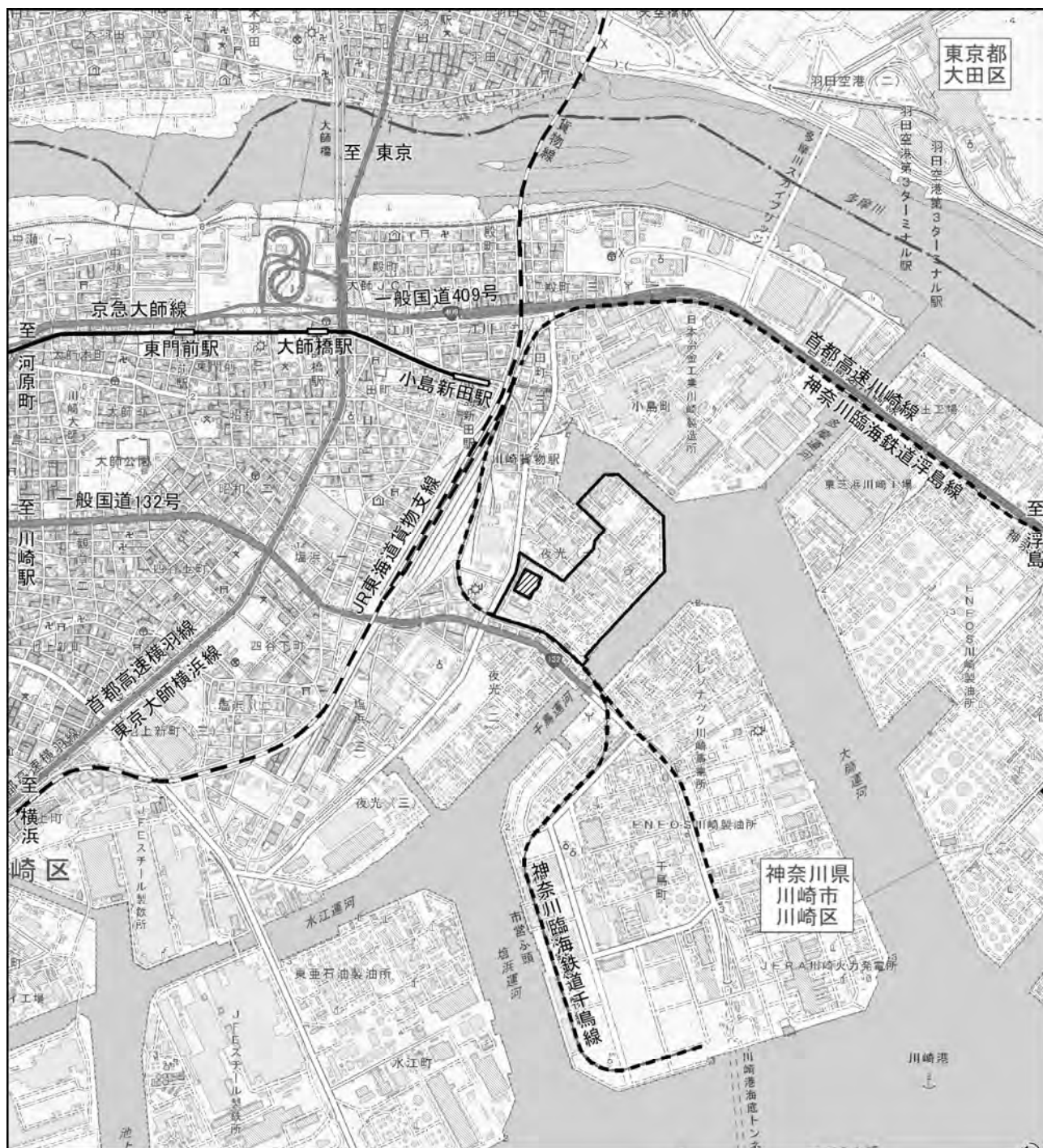
| 駅名    | 1 日平均乗車人員(人) |        |        |        |        |
|-------|--------------|--------|--------|--------|--------|
|       | 令和元年         | 令和 2 年 | 令和 3 年 | 令和 4 年 | 令和 5 年 |
| 東門前駅  | 6,653        | 5,408  | 5,373  | 5,838  | 6,255  |
| 大師橋駅  | 5,467        | 4,501  | 4,417  | 4,738  | 5,062  |
| 小島新田駅 | 11,567       | 9,865  | 9,571  | 10,165 | 10,703 |

出典：「第 67 回川崎市統計書 令和 6(2024)年版」(令和 7 年 6 月閲覧、川崎市)







## (3) バス

計画地周辺のバス路線及びバス停は、図 2.1.7-3 に示すとおりである。

計画地最寄りのバス停は、計画地南西側約 260m の川崎市バスの「塩浜」及び計画地南東側約 260m の川崎市バスの「ENEOS 株式会社塩浜」があげられ、複数の路線が運行している。



# 凡 例

- |   |   |
|---|---|
|  計画地   |  JR東海道貨物支線 |
|  川崎製造所 |  京急大師線     |
|  都県境   |  神奈川臨海鉄道線  |

N

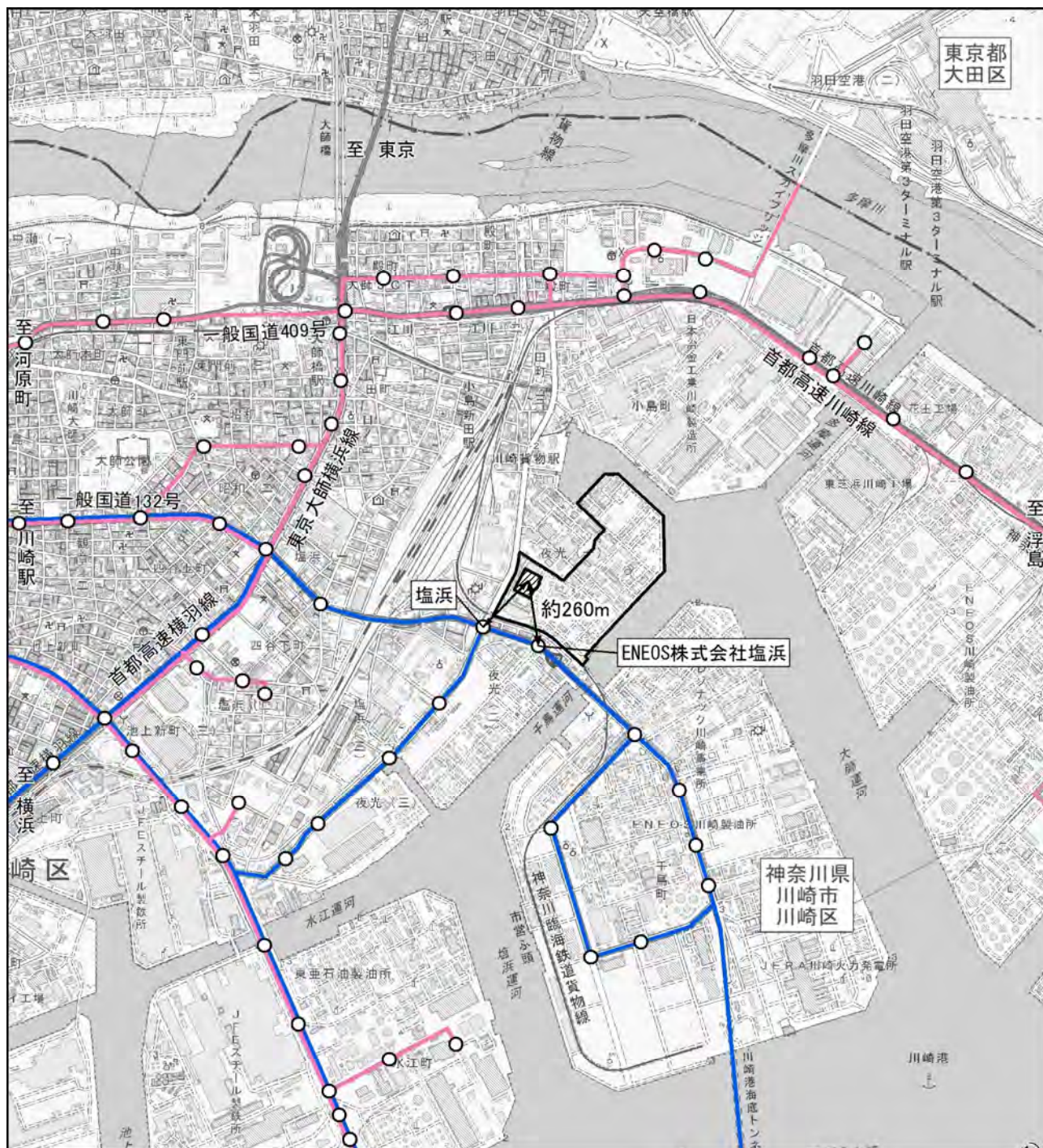
1:25,000

0 250 500 750 1,000 m

図 2.1.7-2

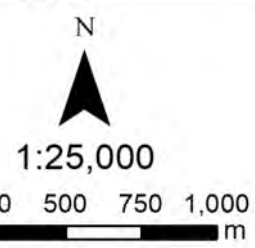
鉄道網図

この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。



凡 例

- 計画地
- 川崎製造所
- 都県境
- 川崎市バス
- 川崎鶴見臨港バス
- バス停



出典：「エリアごとの路線図 エリア1（令和7年4月1日現在）」  
 （令和7年6月閲覧、川崎市交通局 HP）  
 「路線図・乗り場案内 東版」  
 （令和7年6月閲覧、川崎鶴見臨港バス株式会社 HP）  
 この地図は「電子地形図 25000（川崎、東京国際空港）」（国土地理院）を  
 使用したものである。

図 2.1.7-3  
 バス路線及びバス停図

## 2.1.8 公共施設等の状況

### (1) 公共施設等

計画地周辺の主要な公共施設等の分布状況は、表 2.1.8-1 及び図 2.1.8-1 に示すとおりである。

計画地の位置する夜光 1 丁目には、主要な公共施設等はなく、計画地周辺の主要な公共施設としては、計画地北西側約 0.7km のだいしの里保育園及び特別養護老人ホーム大師の里等があげられる。

表 2.1.8-1(1) 計画地周辺の主要な公共施設等(保育所・幼稚園・学校)

| 区分              | 番号 | 名称               | 所在地           |
|-----------------|----|------------------|---------------|
| 認可保育所           | 1  | 大師保育園            | 出来野 1-17      |
|                 | 2  | 東門前保育園           | 東門前 1-8-2     |
|                 | 3  | 聖美保育園            | 桜本 2-41-11    |
|                 | 4  | よつば保育園           | 四谷上町 14-8     |
|                 | 5  | 中瀬新生保育園          | 中瀬 3-20-16    |
|                 | 6  | アスク東門前保育園        | 大師本町 9-11     |
|                 | 7  | 出来野ルーテル保育園       | 出来野 6-7       |
|                 | 8  | だいしの里保育園         | 日ノ出 1-16-11   |
|                 | 9  | 川崎ふたば保育園         | 大師河原 2-2-2    |
|                 | 10 | 大師駅前ひよこ保育園       | 川中島 1-21-4    |
|                 | 11 | つめくさ保育園          | 昭和 1-5-8      |
|                 | 12 | だるま国際ころころ園       | 大師町 3-13      |
|                 | 13 | Gakken ほいくえん川崎大師 | 中瀬 3-14-3     |
| 川崎認定保育園         | 14 | なかよし保育園          | 東門前 1-1-9     |
|                 | 15 | うさぎ保育園           | 東門前 3-3-7     |
| 家庭的保育事業         | 16 | ひより保育室           | 田町 1-10-2-402 |
|                 | 17 | おぼかた保育室          | 田町 1-7-2      |
| 小規模保育事業         | 18 | 野の花保育園           | 田町 2-10-6     |
| 企業主導型<br>保育事業施設 | 19 | 川崎大師わんぱく園        | 大師駅前 1-6-1    |
|                 | 20 | 大師公園前ひのき保育園      | 昭和 2-2-2      |
|                 | 21 | ten kids 川崎大師園   | 大師町 3-13      |
| 私立幼稚園           | 22 | 江川幼稚園            | 江川 2-5-5      |
|                 | 23 | 川崎さくら幼稚園         | 台町 20-1       |
|                 | 24 | 川崎ふたば幼稚園         | 大師河原 2-3-20   |
|                 | 25 | 観音幼稚園            | 観音 2-1-7      |
|                 | 26 | 大師幼稚園            | 東門前 1-4-9     |
| 市立小学校           | 27 | 川崎市立殿町小学校        | 殿町 1-17-19    |
|                 | 28 | 川崎市立四谷小学校        | 四谷下町 4-1      |
|                 | 29 | 川崎市立東門前小学校       | 東門前 3-4-6     |
|                 | 30 | 川崎市立大師小学校        | 東門前 2-6-1     |
| 市立中学校           | 31 | 川崎市立大師中学校        | 大師河原 2-1-1    |
|                 | 32 | 川崎市立南大師中学校       | 四谷上町 24-1     |
|                 | 33 | 川崎市立桜本中学校        | 池上新町 1-2-4    |
| 県立高校            | 34 | 神奈川県立大師高等学校      | 四谷下町 25-1     |
| 各種学校            | 35 | 川崎朝鮮初中級学校        | 桜本 2-43-1     |

出典：「川崎市立学校一覧」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市総合教育センターHP）

「神奈川県公立学校名簿」（令和 7 年 6 月閲覧、神奈川県 HP）

「神奈川県私立学校名簿」（令和 7 年 6 月閲覧、神奈川県 HP）

「川崎認定保育園一覧」（令和 7 年 10 月閲覧、川崎市 HP）

「許可外保育施設」（令和 7 年 10 月閲覧、川崎市 HP）

表 2.1.8-1 (2) 計画地周辺の主要な公共施設等(病院・その他の施設)

| 区分     |               | 番号 | 名称                     | 所在地         |
|--------|---------------|----|------------------------|-------------|
| 病院     |               | 1  | A O I 国際病院             | 田町 2-9-1    |
| スポーツ施設 |               | 1  | 大師球場                   | 大師公園 1      |
|        |               | 2  | 大師少年野球場                | 大師公園 1      |
|        |               | 3  | 大師テニスコート               | 大師公園 1      |
|        |               | 4  | 大師プール                  | 大師公園 1      |
|        |               | 5  | 池上新田球場                 | 池上町 1-3     |
|        |               | 6  | 入江崎余熱利用プール             | 塩浜 3-24-12  |
| 福祉施設   | 特別養護<br>老人ホーム | 7  | ゆとりあ                   | 殿町 1-11-10  |
|        |               | 8  | 桜寿園                    | 桜本 2-39-4   |
|        |               | 9  | 大師の里                   | 日ノ出 2-7-1   |
|        | 介護老人保健施設      | 10 | 葵の園・川崎南部               | 田町 2-9-2    |
|        | 有料老人ホーム       | 11 | グッドタイムホーム・川崎大師         | 昭和 2-3-10   |
|        |               | 12 | フローレンスケアホーム川崎大師        | 昭和 2-5-6    |
|        |               | 13 | グッドタイムナーシングホーム・川崎大師弐番館 | 出来野 5-3     |
|        |               | 14 | ピア桜本                   | 桜本 2-36-6   |
|        |               | 15 | ドリームハウス                | 四谷上町 1-8    |
|        |               | 16 | 医療対応住宅ケアホスピス大師         | 四谷上町 14-22  |
|        |               | 17 | 住宅型有料老人ホーム川崎真心生楽館      | 日ノ出 1-12-17 |
|        |               | 18 | かなな                    | 池上新町 1-13-2 |
|        | グループホーム       | 19 | グループホーム殿町              | 殿町 2-14-11  |
|        |               | 20 | グループホームみよの             | 殿町 2-14-11  |
|        |               | 21 | 川崎大師バナナ園               | 四谷上町 16-7   |
|        |               | 22 | (医)啓和会グループホーム四谷上町      | 四谷上町 8-7    |
|        |               | 23 | グループホーム ライブラリ大師橋       | 日ノ出 2-3-2   |
|        |               | 24 | グループホーム日の出             | 日ノ出 112-8   |
|        |               | 25 | グループホームさくらい            | 日ノ出 1-12-5  |
|        | いこいの家         | 26 | 大師老人いこいの家              | 大師公園 1-4    |
|        |               | 27 | 殿町老人いこいの家              | 殿町 1-20-15  |
| その他の施設 |               | 28 | かわさき南部斎苑               | 夜光 3 丁目 2-7 |

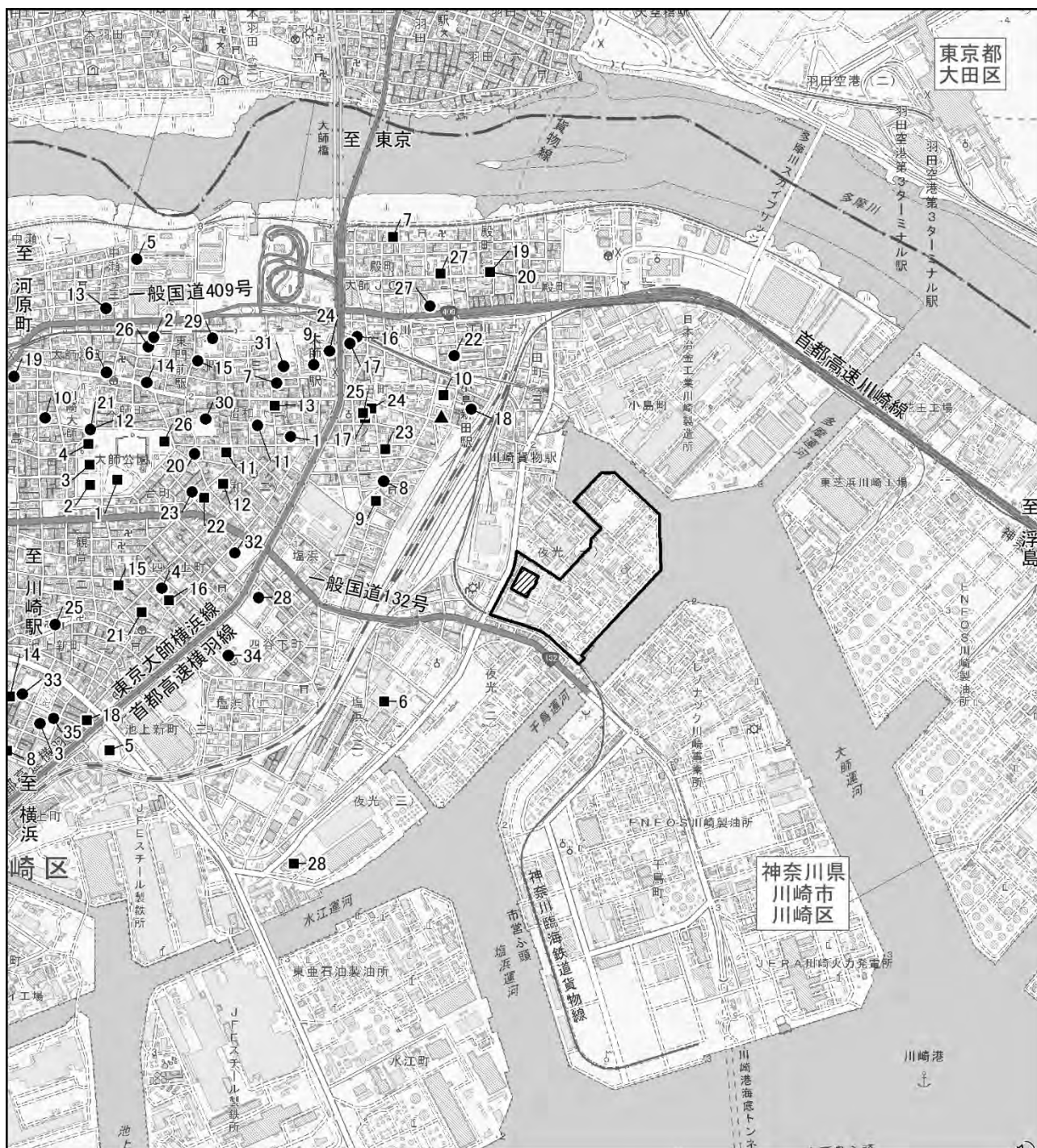
出典：「川崎認定保育園一覧」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）

「病院・診療所名簿」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）

「高齢者施設のご案内」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）

「健康・スポーツ」（令和 7 年 10 月閲覧、川崎市 HP）

「葬祭場・墓地」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）



# 凡 例

- |   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
|  | 計画地   | ● | 保育所・幼稚園・学校 |
|  | 川崎製造所 | ▲ | 病院         |
|  | 都県境   | ■ | その他施設      |

N

1:25,000

0 250 500 750 1,000  
m

図 2.1.8-1

主要公共施設等の分布

出典：表 2.1.8-1 に記載のとおり  
この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。

## (2) 公園緑地等

計画地周辺の公園緑地等の分布状況は、表 2.1.8-2 及び図 2.1.8-2 に示すとおりである。

計画地周辺の公園緑地等としては、計画地北西側約 150m の塩浜緑地、計画地西側約 200m の鷹取公園等があげられる。また、計画地周辺の「川崎市景観計画」（平成 30 年 12 月改定、川崎市）において景観資源に指定されている公園緑地等としては、多摩川緑地中瀬地区、大師公園、ちどり公園がある。

表 2.1.8-2(1) 計画地周辺の公園緑地等

| 番号 | 名 称                  | 種 別 | 所在地               |
|----|----------------------|-----|-------------------|
| 1  | 多摩川緑地大師河原地区          | 運動  | 大師河原地内            |
| 2  | 多摩川緑地殿町地区            | 運動  | 殿町 1 丁目地内         |
| 3  | 多摩川緑地中瀬地区            | 運動  | 中瀬 1 丁目地内         |
| 4  | 大師公園                 | 地区  | 大師公園 1            |
| 5  | 池上新田公園               | 近隣  | 池上町 1-3           |
| 6  | 池上新町 2 丁目公園          | 街区  | 池上新町 2 丁目 21      |
| 7  | 入江崎公園                | 街区  | 塩浜 3 丁目 13-1      |
| 8  | 江川こども公園              | 街区  | 江川 2 丁目 15        |
| 9  | 江川はなみずき公園            | 街区  | 江川 2 丁目 10        |
| 10 | 江川ふれあい公園<br>(旧 田町公園) | 街区  | 江川 1 丁目 7         |
| 11 | 観音町公園                | 街区  | 観音 2 丁目 16-1      |
| 12 | 北ノ崎公園                | 街区  | 塩浜 2 丁目 15-1      |
| 13 | 小島新田公園               | 街区  | 田町 3 丁目 11-1      |
| 14 | 塩浜町北公園               | 街区  | 塩浜 1 丁目 15        |
| 15 | 塩浜町公園                | 街区  | 塩浜 1 丁目 4-1       |
| 16 | 塩浜橋公園                | 街区  | 塩浜 2 丁目 7-12      |
| 17 | 塩浜はなの木公園             | 街区  | 塩浜 1 丁目 16        |
| 18 | 下河原公園                | 街区  | 殿町 3 丁目 24-1      |
| 19 | 昭和北公園                | 街区  | 昭和 1 丁目 55        |
| 20 | 大師河原公園               | 街区  | 大師河原 1 丁目 4861-27 |
| 21 | 大師河原 1 丁目公園          | 街区  | 大師河原 1 丁目 2343-17 |
| 22 | 大師本町公園               | 街区  | 大師本町 4            |
| 23 | 鷹取公園                 | 街区  | 塩浜 4 丁目 9-1       |
| 24 | 田町ふれあい公園             | 街区  | 田町 2 丁目 4         |
| 25 | 出来野公園                | 街区  | 日ノ出 2 丁目 17-3     |
| 26 | 出来野第 1 公園            | 街区  | 出来野 8-8           |
| 27 | 殿町 1 丁目公園            | 街区  | 殿町 1 丁目 20-45     |
| 28 | 殿町第 1 公園             | 街区  | 殿町 2 丁目 4-7       |
| 29 | 殿町第 2 公園             | 街区  | 殿町 3 丁目 14-1 ほか   |
| 30 | 殿町第 3 公園             | 街区  | 殿町 3 丁目 1         |
| 31 | 中瀬 2 丁目公園            | 街区  | 中瀬 2 丁目 14-14     |
| 32 | 中瀬公園                 | 街区  | 中瀬 3 丁目 5-2       |

出典：「川崎港港湾環境整備施設管理運営要綱」（令和 6 年 4 月 1 日改正、川崎市）

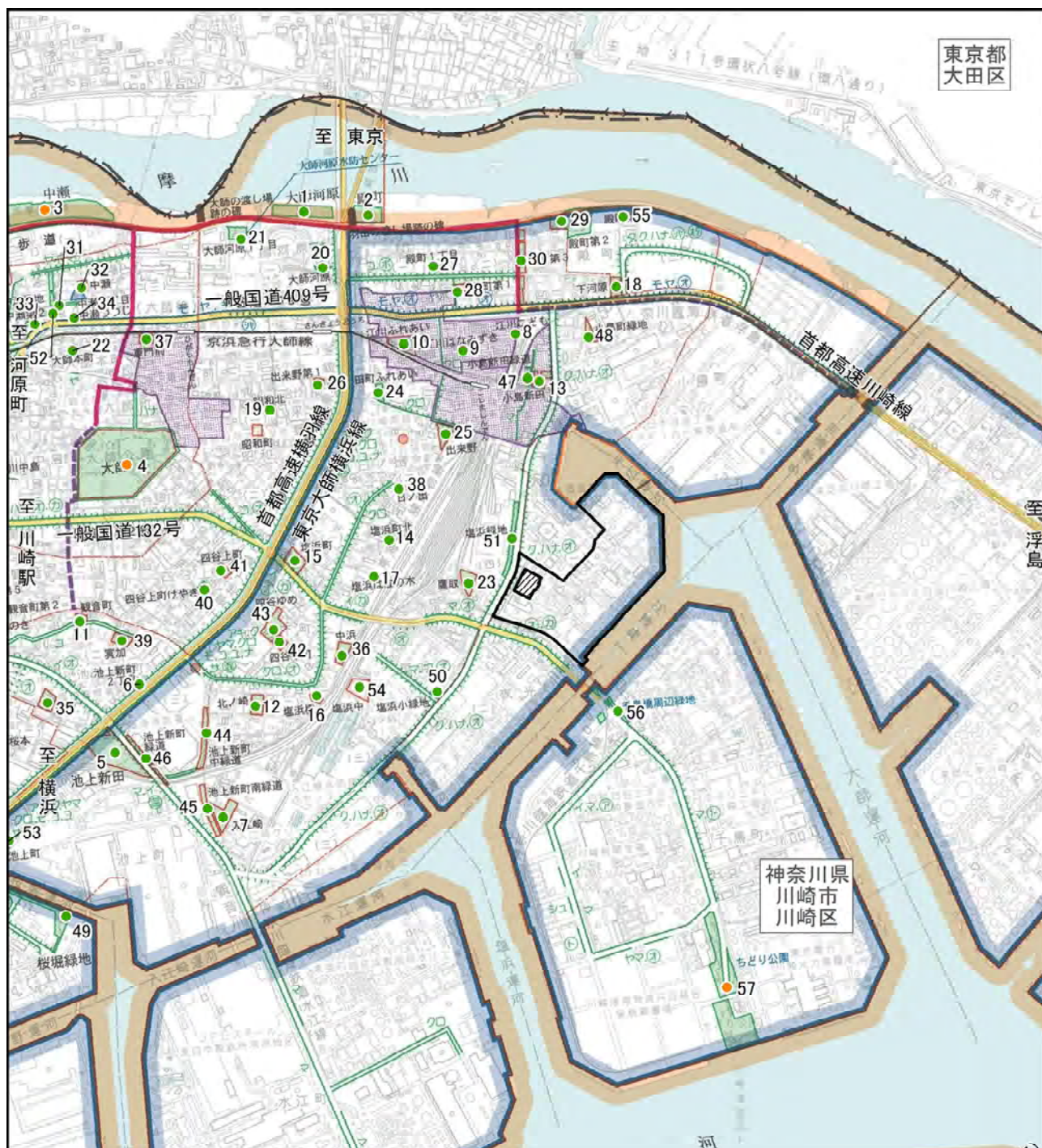
「川崎の公園（令和 6 年 3 月 31 日現在）」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）

表 2.1.8-2(2) 計画地周辺の公園緑地等

| 番号 | 名 称                    | 種 別                | 所在地           |
|----|------------------------|--------------------|---------------|
| 33 | 中瀬第2公園                 | 街区                 | 中瀬2丁目9-11     |
| 34 | 中瀬つつじ公園                | 街区                 | 中瀬2丁目13       |
| 35 | 中留公園                   | 街区                 | 池上新町1丁目4-1    |
| 36 | 中浜公園(旧 四谷公園)           | 街区                 | 塩浜2丁目3-1      |
| 37 | 東門前公園                  | 街区                 | 東門前1丁目7-1     |
| 38 | 日ノ出公園                  | 街区                 | 日ノ出2丁目11-1    |
| 39 | 冥加公園                   | 街区                 | 池上新町2丁目23-1   |
| 40 | 四谷上町けやき公園              | 街区                 | 四谷上町22-6      |
| 41 | 四谷上町公園                 | 街区                 | 四谷上町23-8      |
| 42 | 四谷下町公園                 | 街区                 | 四谷下町19-16     |
| 43 | 四谷ゆめ公園<br>(旧 四谷下町第2公園) | 街区                 | 四谷下町15-1      |
| 44 | 池上新町中緑道                | 緑道                 | 池上新町3丁目1-42   |
| 45 | 池上新町南緑道                | 緑道                 | 池上新町3丁目4      |
| 46 | 池上新町緑道                 | 緑道                 | 池上新町3丁目5-4 ほか |
| 47 | 小島新田緑道                 | 緑道                 | 田町3丁目8        |
| 48 | 小島町緑地                  | 都市緑地               | 小島町4-14       |
| 49 | 桜堀緑地                   | 都市緑地               | 浅野町8-1        |
| 50 | 塩浜小緑地                  | 都市緑地               | 塩浜3丁目29       |
| 51 | 塩浜緑地                   | 都市緑地               | 塩浜4丁目14       |
| 52 | 中瀬緑地                   | 都市緑地               | 中瀬2丁目8-1 地先   |
| 53 | 池上町公園                  | 街区                 | 池上町11         |
| 54 | 塩浜中公園                  | 街区                 | 塩浜3丁目21-4     |
| 55 | 殿町緑地                   | 都市緑地               | 殿町3丁目地内       |
| 56 | 千鳥橋周辺緑地                | 港湾環境整備施設<br>(休息緑地) | 千鳥町15-2       |
| 57 | ちどり公園                  | 港湾環境整備施設<br>(休息緑地) | 千鳥町9-1        |

出典：「川崎港湾環境整備施設管理運営要綱」（令和6年4月1日改正、川崎市）

「川崎の公園（令和6年3月31日現在）」（令和7年6月閲覧、川崎市HP）



- 凡 例
- 計画地
  - 川崎製造所
  - 公園緑地等
  - 公園緑地等(景観資源)
  - 都県境

| 凡 例      |              |
|----------|--------------|
| 主要な道路    | 市街地調整区域      |
| 区画整理区域   | 緑地協定地        |
| 地域緑化推進地区 | 緑化推進重点地区     |
| 遊歩道      | 遊歩道の碑        |
| 遊歩道の碑    | グリーンベルト(国管理) |
| グリーンベルト  | グリーンベルト(市管理) |
| 街路樹      | 街路樹(国管理)     |
| 風致地区     | 保存樹林         |
| ふれあいの森   | 緑地保全協定地      |
| 緑の保全地域   | 特別緑地保全地区(指定) |
| 公園等予定地   | 開発又は整備中の公園等  |
| 都市計画公園等  |              |

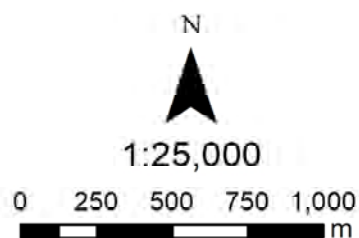


図 2.1.8-2

公園緑地等の分布状況

出典：「川崎市公園・緑地等位置図(平成30年度版)」(平成31年3月、川崎市)

### 2.1.9 史跡・文化財の状況

計画地周辺の指定文化財等は表 2.1.9-1 及び図 2.1.9-1 に示すとおりである。計画地周辺の文化財は、計画地南西側約 0.9km に有形民俗文化財に指定されている塩釜神社の狛犬等があげられる。なお、「川崎市景観計画」（平成 30 年 12 月改定 川崎市）において景観資源に指定されている指定文化財等としては、平間寺、弘法大師道標がある。

また、計画地は埋立地であり、周知の埋蔵文化財包蔵地、指定史跡指定文化財及びその他の文化財は確認されていない。

表 2.1.9-1 (1) 計画地周辺の指定文化財等

| No. | 名称                  | 種別          | 所在地                    |
|-----|---------------------|-------------|------------------------|
| 1   | 葵梶葉文染分辻が花染小袖        | 重要文化財       | 川崎区大師本町 10-22<br>(明長寺) |
| 2   | 絹本着色釈迦三尊十六善神像       | 有形文化財（絵画）   |                        |
| 3   | 紙本着色 地蔵菩薩及び十王図      | 市重要歴史記念物    |                        |
| 4   | 水神社の石造道祖神           | 有形民俗文化財     | 川崎区殿町 2 丁目 1-20        |
| 5   | 田町稲荷神社の手水石          | 有形民俗文化財     | 川崎区田町 2 丁目 3-5         |
| 6   | 塩釜神社の狛犬             | 有形民俗文化財     | 川崎区塩浜 2 丁目 7-10        |
| 7   | 石観音の霊亀石             | 有形民俗文化財     | 川崎区観音 2-16-3           |
| 8   | 大師稲荷神社本殿及び拝殿        | 有形文化財（建造物）  | 川崎区中瀬 3 丁目 5-1         |
| 9   | ゐのくち式ポンプ            | 有形文化財（歴史資料） | 川崎区塩浜 3-17-1           |
| 10  | 道普請寄進碑              | 有形文化財（歴史資料） | 川崎区大師町 4               |
| 11  | 川崎大師平間寺海苔養殖紀功之碑     | 有形文化財（歴史資料） | 川崎区大師町 4-48<br>(平間寺)   |
| 12  | 川崎大師平間寺九橋の碑         | 有形文化財（歴史資料） |                        |
| 13  | 川崎大師平間寺種梨遺功碑        | 有形文化財（歴史資料） |                        |
| 14  | 川崎大師平間寺宝篋印塔及び納入品    | 有形文化財（歴史資料） |                        |
| 15  | 川崎大師平間寺の弘法大師一千御忌供養塔 | 有形民俗文化財     |                        |
| 16  | 紙本着色菅公像             | 市重要歴史記念物    |                        |
| 17  | 絹本墨画梵字両界曼荼羅図        | 市重要歴史記念物    |                        |
| 18  | 絹本着色愛染明王像           | 市重要歴史記念物    |                        |
| 19  | 絹本着色文殊菩薩像           | 市重要歴史記念物    |                        |
| 20  | 絹本着色地蔵菩薩・二童子図       | 市重要歴史記念物    |                        |
| 21  | 絹本着色弘法大師像           | 市重要歴史記念物    |                        |
| 22  | 絹本着色日輪大師像           | 市重要歴史記念物    |                        |
| 23  | 絹本着色仏涅槃図            | 市重要歴史記念物    |                        |
| 24  | 紙本一部金箔地着色柳・白鷺図屏風    | 市重要歴史記念物    |                        |
| 25  | 絹本着色両界曼荼羅図          | 市重要歴史記念物    |                        |
| 26  | 紙本着色両界曼荼羅図          | 市重要歴史記念物    |                        |
| 27  | 紙本金地着色秋草図屏風         | 市重要歴史記念物    |                        |
| 28  | 絹本着色毘沙門天像           | 市重要歴史記念物    |                        |

出典：「市内文化財案内 川崎区」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）

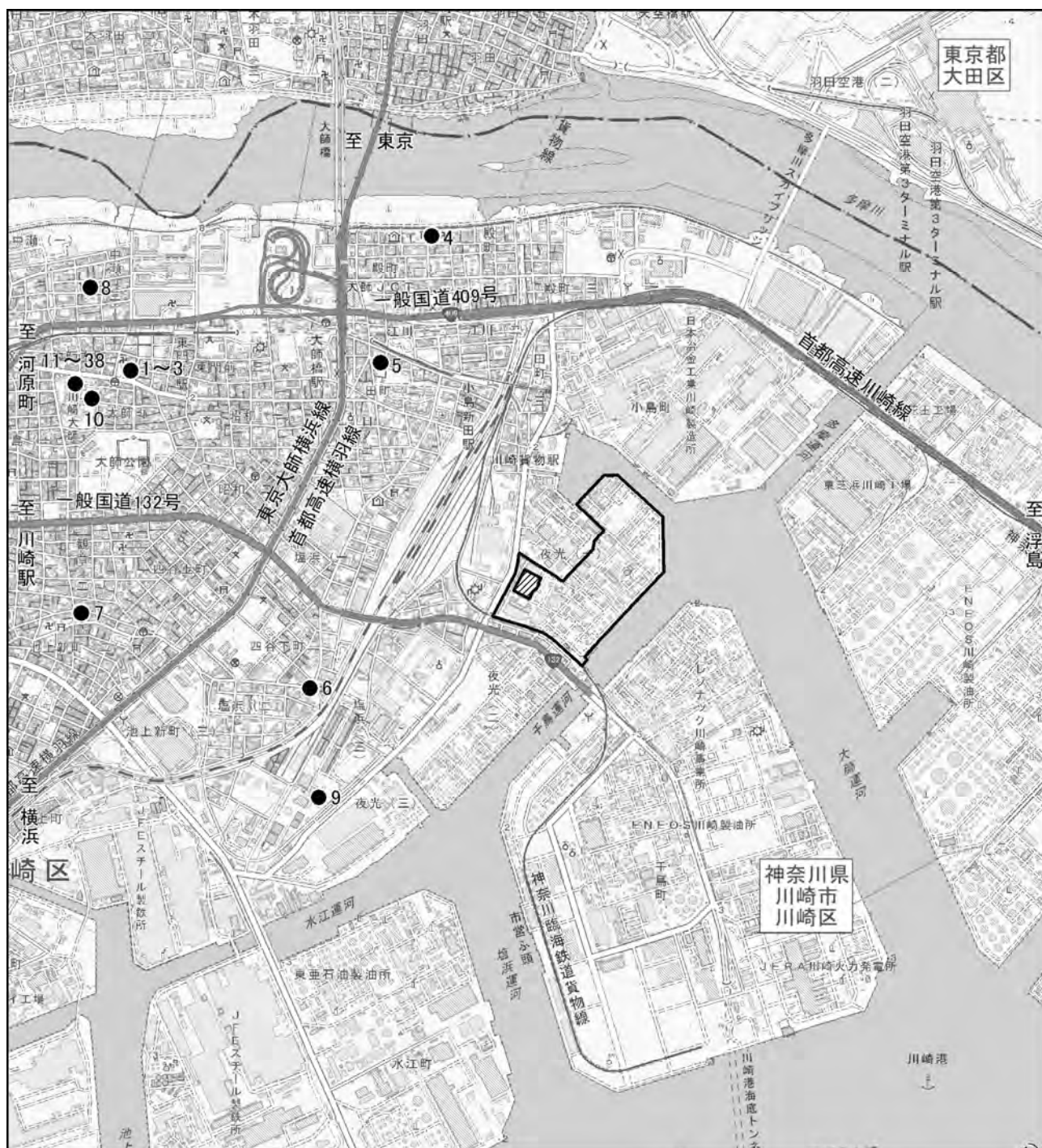
「川崎区の地域文化財一覧」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）

表 2.1.9-1(2) 計画地周辺の指定文化財等

| No. | 名称                | 種別       | 所在地 |
|-----|-------------------|----------|-----|
| 29  | 絹本着色地藏菩薩図         | 市重要歴史記念物 |     |
| 30  | 絹本墨画文殊大士像         | 市重要歴史記念物 |     |
| 31  | 紙本着色 地藏菩薩及び十王図    | 市重要歴史記念物 |     |
| 32  | 絹本着色仙遊図           | 市重要歴史記念物 |     |
| 33  | 絹本着色聖童子会図         | 市重要歴史記念物 |     |
| 34  | 絹本着色不動明王像         | 市重要歴史記念物 |     |
| 35  | 弘法大師道標            | 市重要歴史記念物 |     |
| 36  | 紙本墨書愛蓮説           | 市重要歴史記念物 |     |
| 37  | 六字名号塔             | 市重要郷土資料  |     |
| 38  | 遊山慕仙詩碑（ゆうざんぼせんしひ） | 市重要郷土資料  |     |

出典：「市内文化財案内 川崎区」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）

「川崎区の地域文化財一覧」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）



## 凡 例

- 計画地
- 川崎製造所
- 都県境
- 文化財位置

N

1:25,000

0 250 500 750 1,000  
m

図 2.1.9-1

指定文化財等の位置図

出典：「市内文化財案内 川崎区」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）  
「川崎区の地域文化財一覧」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市教育委員会 HP）  
この地図は「電子地形図 25000（川崎、東京国際空港）」（国土地理院）を  
使用したものである。

## 2.1.10 公害等の状況

### (1) 公害苦情の発生状況

令和5年度における公害苦情の発生状況は、表2.1.10-1及び図2.1.10-1に示すとおりである。

計画地が位置する大師地区の苦情発生件数は、川崎市全体の728件に対して33件を占めている。また、種類別の苦情発生件数をみると、大師地区では騒音に係る苦情が16件と最も多く、次いで大気汚染が7件、振動及び悪臭が5件、水質汚濁及び土壌汚染、地盤沈下、その他が0件となっている。

表 2.1.10-1 公害苦情の発生状況(令和5年度)

単位：件

| 種類<br>地区 | 大気<br>汚染 | 水質<br>汚濁 | 土壌<br>汚染 | 騒音  | 振動  | 地盤<br>沈下 | 悪臭  | その他 | 合計  |
|----------|----------|----------|----------|-----|-----|----------|-----|-----|-----|
| 大 師      | 7        | 0        | 0        | 16  | 5   | 0        | 5   | 0   | 33  |
| 川崎区      | 15       | 0        | 0        | 86  | 21  | 0        | 12  | 0   | 134 |
| 川崎市      | 112      | 19       | 0        | 423 | 108 | 0        | 108 | 6   | 728 |

出典：「令和6(2024)年度 大気・水環境対策の取組（令和5（2023）年度の実績）」（令和7年3月、川崎市）

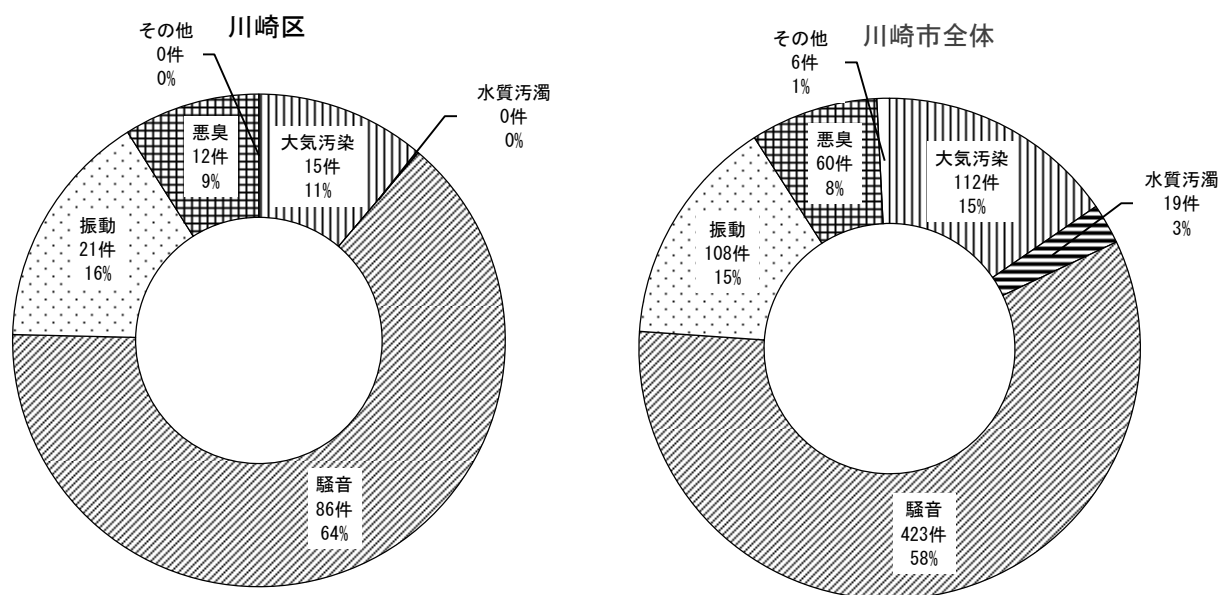


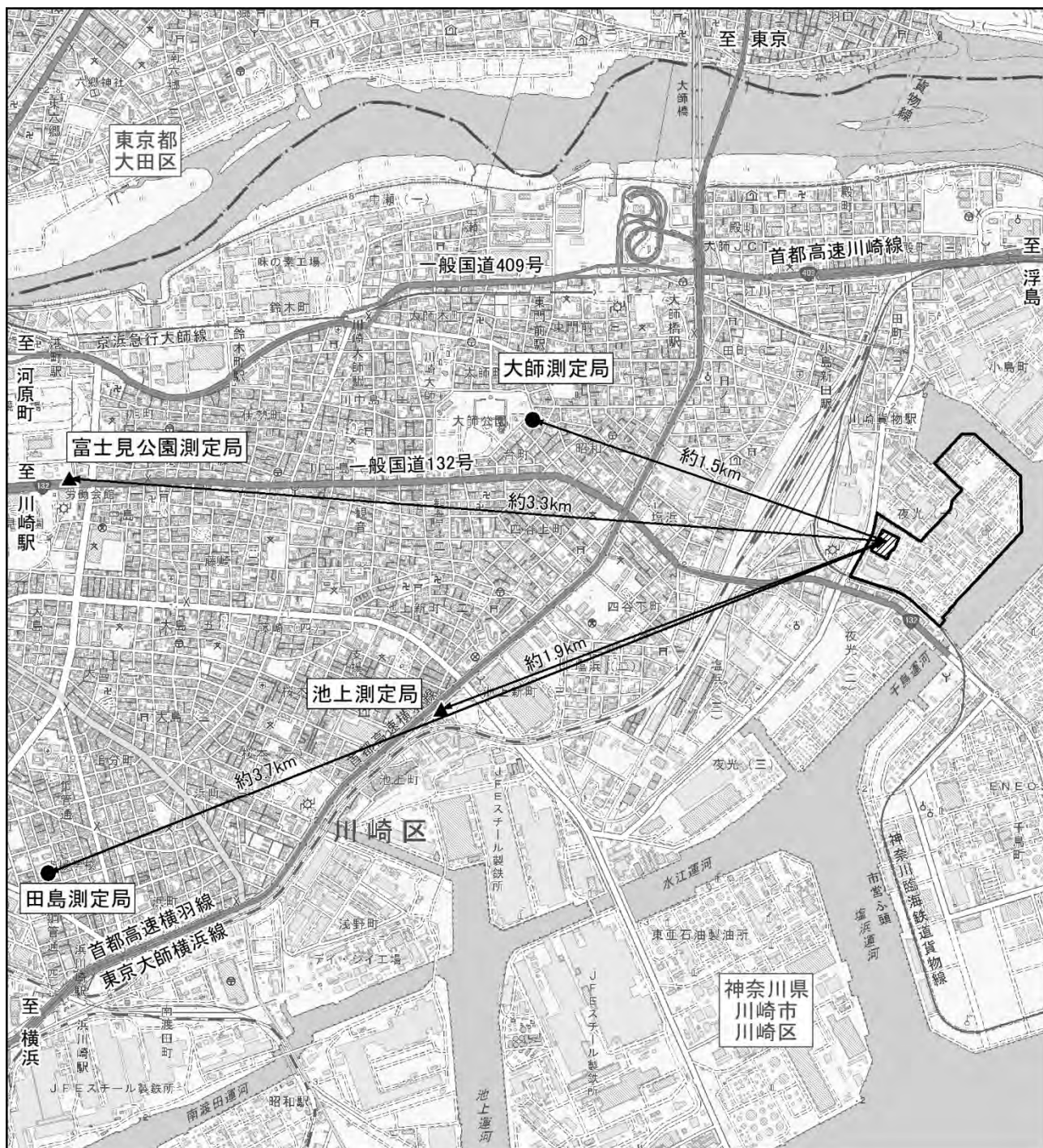
図 2.1.10-1 公害苦情の発生状況(令和5年度)

## (2) 大気汚染

計画地周辺の一般局及び自動車排出ガス測定局(以下、「自排局」という。)は、図 2.1.10-2 に示すとおりである。

一般局は大師測定局及び田島測定局、自排局は池上測定局及び富士見公園測定局が設置されており、これらの測定局の令和元年度から令和5年度の二酸化硫黄( $\text{SO}_2$ )、二酸化窒素( $\text{NO}_2$ )、浮遊粒子状物質(SPM)及び微小粒子状物質( $\text{PM}_{2.5}$ )の測定結果は表 2.1.10-2 に、経年変化は図 2.1.10-3 に示すとおりである。

令和元年度から令和5年度の環境基準の達成状況は、いずれの測定局においても、二酸化硫黄( $\text{SO}_2$ )、二酸化窒素( $\text{NO}_2$ )、浮遊粒子状物質(SPM)及び微小粒子状物質( $\text{PM}_{2.5}$ )は環境基準を達成している。また、過去5年間の年平均値の経年変化をみると、概ね減少傾向である。



# 凡 例



計画地



川崎製造所



都県境



一般局



自排局

N



1:25,000

0 250 500 750 1,000 m

図 2.1.10-2

大気汚染常時監視測定局位置図

出典：「大気環境常時監視システム 測定局詳細」（令和7年6月閲覧、川崎市HP）  
この地図は「電子地形図 25000（川崎、東京国際空港）」（国土地理院）を使用したものである。

表 2.1.10-2 大気汚染常時監視測定局における測定結果(令和元～令和5年度)

| 物質名                           | 測定局                               | 区分                  | 令和元年度                  | 令和2年度                  | 令和3年度                  | 令和4年度 | 令和5年度 | 環境基準   |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------|-------|--|
| SO <sub>2</sub><br>(ppm)      | 大師 <sup>注1)</sup><br>測定局<br>(一般局) | 年平均値                | 0.002                  | 0.001                  | 0.001                  | 0.001 | 0.001 | 1時間値の<br>1日平均値が<br>0.04ppm以下<br>であり、かつ、<br>1時間値<br>が0.1ppm以下<br>であること。                                   |
|                               |                                   | 2%除外値               | 0.007                  | 0.004                  | 0.003                  | 0.003 | 0.003 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注2)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 田島<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 0.002                  | 0.001                  | 0.001                  | 0.001 | 0.001 |  |
|                               |                                   | 2%除外値               | 0.005                  | 0.003                  | 0.002                  | 0.002 | 0.002 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注2)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
| NO <sub>2</sub><br>(ppm)      | 大師<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 0.018                  | 0.017                  | 0.017                  | 0.016 | 0.015 | 1時間値の<br>1日平均値が<br>0.04ppm以下<br>から0.06ppm<br>までのゾーン<br>又はそれ以下<br>であること。                                  |
|                               |                                   | 年間98%値              | 0.039                  | 0.042                  | 0.036                  | 0.036 | 0.037 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注3)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 田島<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 0.018                  | 0.016                  | (0.014) <sup>注6)</sup> | 0.016 | 0.015 |  |
|                               |                                   | 年間98%値              | 0.039                  | 0.041                  | (0.030) <sup>注6)</sup> | 0.036 | 0.038 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注3)</sup> | ○                      | ○                      | —                      | ○     | ○     |  |
|                               | 池上<br>測定局<br>(自排局)                | 年平均値                | 0.03                   | 0.028                  | 0.027                  | 0.026 | 0.025 |  |
|                               |                                   | 年間98%値              | 0.053                  | 0.052                  | 0.047                  | 0.045 | 0.045 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注3)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 富士見公園<br>測定局<br>(自排局)             | 年平均値                | —                      | (0.020) <sup>注7)</sup> | 0.019                  | 0.019 | 0.018 |  |
| 年間98%値                        |                                   | —                   | (0.039) <sup>注7)</sup> | 0.036                  | 0.038                  | 0.039 |       |  |
| 達成評価 <sup>注3)</sup>           |                                   | —                   | —                      | ○                      | ○                      | ○     |       |  |
| SPM<br>(mg/m <sup>3</sup> )   | 大師<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 0.015                  | 0.014                  | 0.013                  | 0.014 | 0.013 | 1時間値の<br>1日平均値が<br>0.10mg/m <sup>3</sup> 以下<br>であり、かつ、<br>1時間値<br>が0.20mg/m <sup>3</sup><br>以下であるこ<br>と。 |
|                               |                                   | 2%除外値               | 0.038                  | 0.035                  | 0.033                  | 0.038 | 0.034 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注4)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 田島<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 0.017                  | 0.016                  | 0.014                  | 0.014 | 0.014 |  |
|                               |                                   | 2%除外値               | 0.043                  | 0.038                  | 0.032                  | 0.031 | 0.033 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注4)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 池上<br>測定局<br>(自排局)                | 年平均値                | 0.018                  | 0.018                  | 0.015                  | 0.016 | 0.016 |  |
|                               |                                   | 2%除外値               | 0.045                  | 0.041                  | 0.035                  | 0.035 | 0.034 |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注4)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
| 富士見公園<br>測定局<br>(自排局)         | 年平均値                              | —                   | (0.016) <sup>注7)</sup> | 0.015                  | 0.016                  | 0.015 |       |  |
|                               | 2%除外値                             | —                   | (0.053) <sup>注7)</sup> | 0.041                  | 0.043                  | 0.035 |       |  |
|                               | 達成評価 <sup>注4)</sup>               | —                   | —                      | ○                      | ○                      | ○     |       |  |
| PM2.5<br>(μg/m <sup>3</sup> ) | 大師<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 11.7                   | 9.8                    | 8.4                    | 9.3   | 9.2   | 1年平均値が<br>15μg/m <sup>3</sup> 以下で<br>あり、かつ、<br>1日平均値が<br>35μg/m <sup>3</sup> 以下で<br>あること。                |
|                               |                                   | 年間98%値              | 25.4                   | 25                     | 19.3                   | 21.4  | 21.3  |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注5)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 田島<br>測定局<br>(一般局)                | 年平均値                | 13.3                   | 12.6                   | 11.4                   | 11.5  | 10.2  |  |
|                               |                                   | 年間98%値              | 28.6                   | 30.4                   | 25.1                   | 24.1  | 23.8  |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注5)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 池上<br>測定局<br>(自排局)                | 年平均値                | 11                     | 11.2                   | 9.6                    | 9.8   | 9.3   |  |
|                               |                                   | 年間98%値              | 23.8                   | 26.8                   | 21.5                   | 21.1  | 21.0  |  |
|                               |                                   | 達成評価 <sup>注5)</sup> | ○                      | ○                      | ○                      | ○     | ○     |  |
|                               | 富士見公園<br>測定局<br>(自排局)             | 年平均値                | —                      | (11.8) <sup>注7)</sup>  | 9.6                    | 10.4  | 8.6   |  |
| 年間98%値                        |                                   | —                   | (29.2) <sup>注7)</sup>  | 22.9                   | 23.1                   | 21.4  |       |  |
| 達成評価 <sup>注5)</sup>           |                                   | —                   | —                      | ○                      | ○                      | ○     |       |  |

備考は次頁に記載

注1：令和2年度までは、川崎区役所大師分室での測定結果を示す。

注2：SO<sub>2</sub>については、日平均値の2%除外値が環境基準(長期的評価)を達成している場合を○、非達成の場合を×で示している。ただし、日平均値の2%除外値が0.04ppm以下である場合においても、1日平均値が2日以上連続で0.04ppmを超過した場合は、環境基準(長期的評価)非達成となる。

注3：NO<sub>2</sub>については、日平均値の年間98%値が環境基準を達成している場合を○、非達成の場合を×で示している。

注4：SPMについては、日平均値の2%除外値が環境基準(長期的評価)を達成している場合を○、非達成の場合を×で示している。ただし、日平均値の2%除外値が0.10mg/m<sup>3</sup>以下である場合においても、1日平均値が2日以上連続で0.10mg/m<sup>3</sup>を超過した場合は、環境基準(長期的評価)非達成となる。

注5：PM2.5については、年平均値及び日平均値の年間98%値が環境基準を達成している場合を○、非達成の場合を×で示している。

注6：測定装置の故障により、有効測定時間が年間6,000時間に満たなかったことから、参考値である。

注7：令和3(2021)年2月1日に市役所前測定局から富士見公園測定局へ移設した。有効測定時間が年間6,000時間に満たなかったことから、参考値である。

注8：測定されていないもの、移設により達成評価がされていないものを一で示している。

出典：「令和元(2019)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和2年7月、川崎市)

「令和2(2020)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和3年7月、川崎市)

「令和3(2021)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和4年7月、川崎市)

「令和4(2022)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和5年7月、川崎市)

「令和5(2023)年度の大気環境及び水環境の状況等について」(令和6年7月、川崎市)

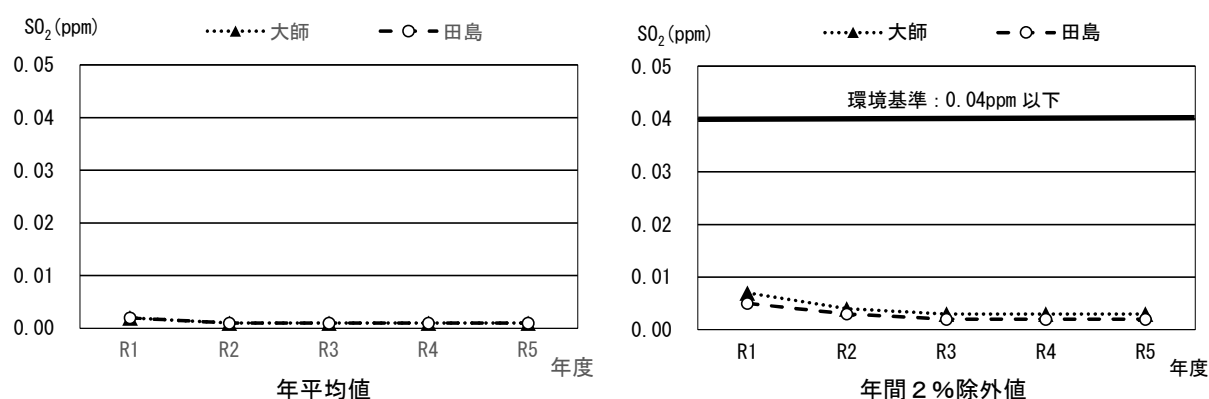


図 2.1.10-3(1) 大気質の経年変化(SO<sub>2</sub>)

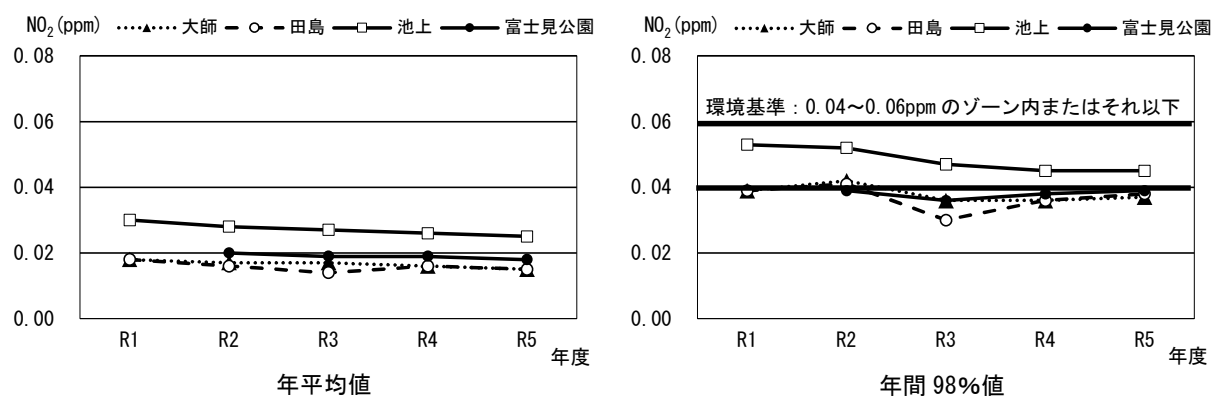


図 2.1.10-3(2) 大気質の経年変化(NO<sub>2</sub>)

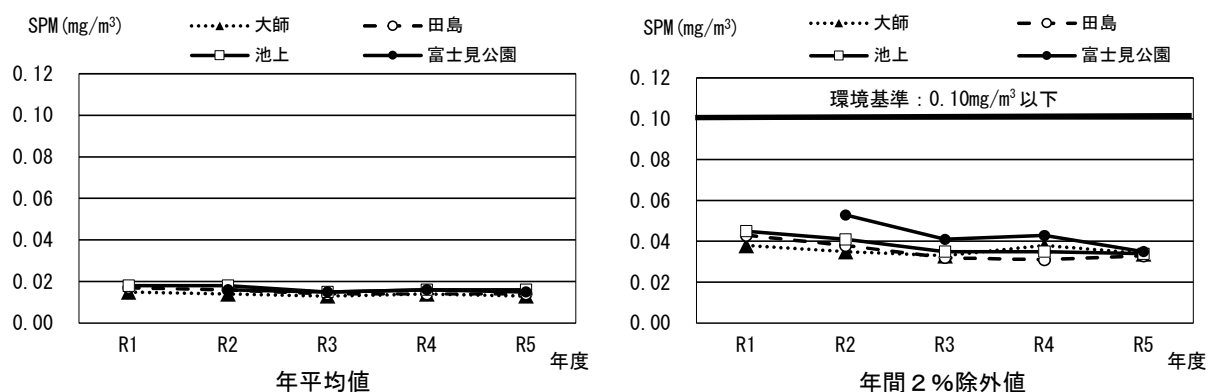


図 2.1.10-3(3) 大気質の経年変化 (SPM)

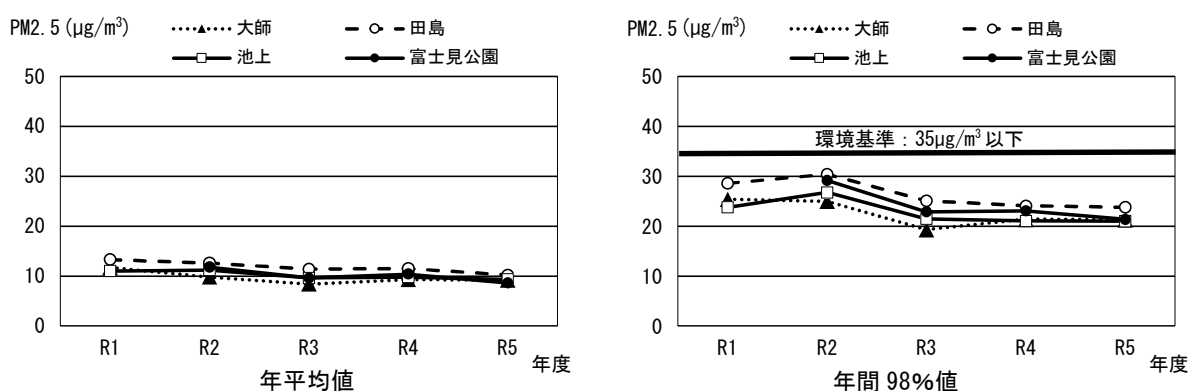


図 2.1.10-3(4) 大気質の経年変化 (PM2.5)

### (3) 悪臭

計画地及びその周辺で測定は行われていない。

計画地には、著しい悪臭の発生源となる施設は存在しない。なお、計画地が位置する夜光 1 丁目の土地利用は、大部分が重化学工業用地となっており、計画地周辺の悪臭を発生させる可能性がある施設として、重化学工業等の工場、事業所等があげられる。

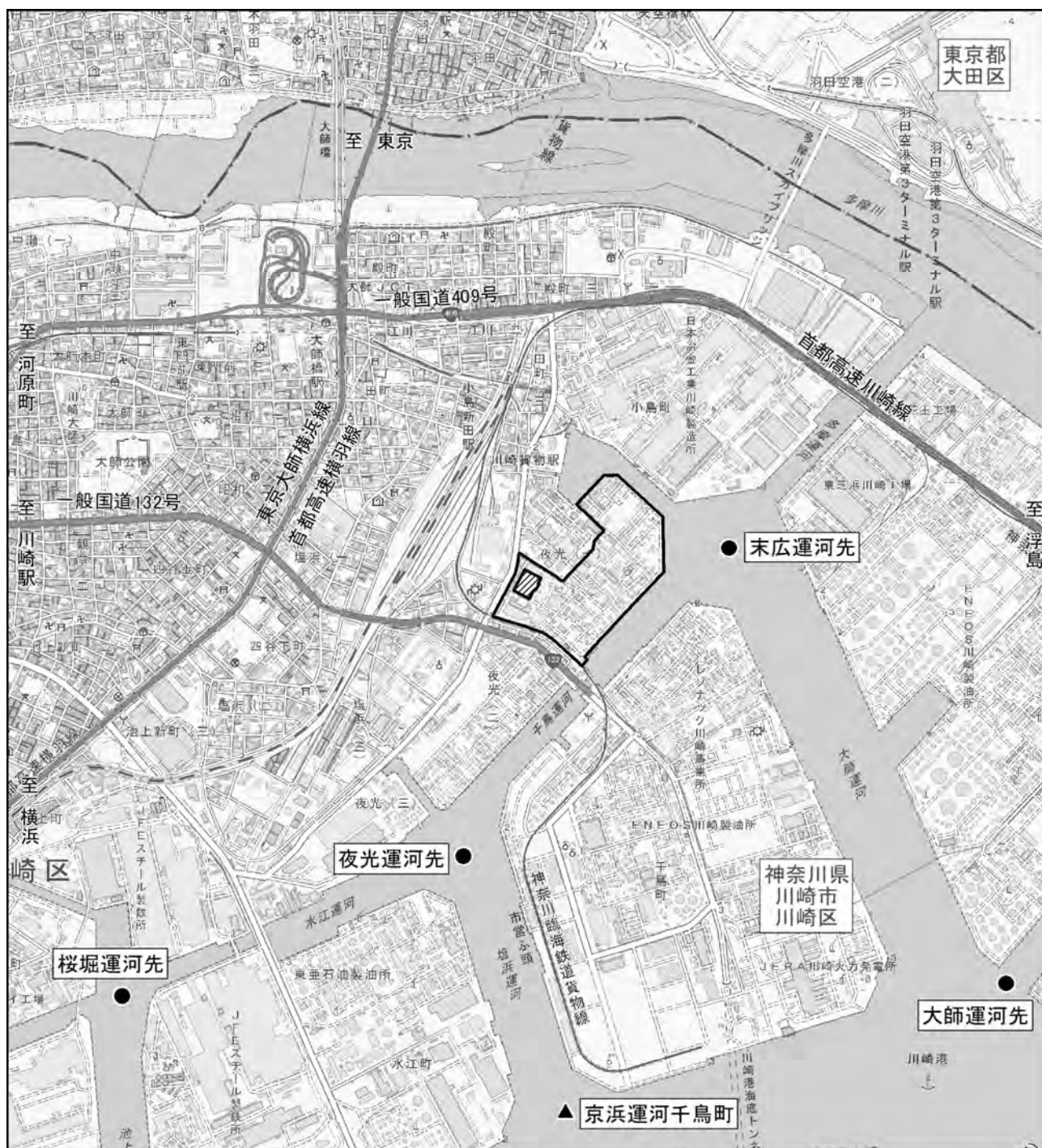
### (4) 水質汚濁

計画地周辺の公共用水域水質測定地点は、図 2.1.10-4 に示すとおりである。

また、令和 5 年度の化学的酸素要求量(COD)、全窒素及び全リンの測定結果は表 2.1.10-3 に示すとおりである。

月 1 回の定期的な測定が実施されている京浜運河千鳥町において、すべての項目で環境基準に適合していた。一方で、計画地に最も近い末広運河先では、年 4 回の測定結果を参考にすると、全窒素及び全リンが環境基準を超過していた。

令和元年度から令和 5 年度における化学的酸素要求量(COD)、全窒素及び全リンの経年変化は図 2.1.10-5 に示すとおりである。



# 凡 例

- 計画地
- 川崎製造所
- 都県境

- 公共用水域水質測定地点
- 公共用水域水質測定地点及び底質調査地点

N  
1:25,000

0 250 500 750 1,000  
m

図 2.1.10-4

出典：「令和 5(2023)年度の大気環境及び水環境の状況等について」  
(令和 6 年 7 月、川崎市)

この地図は「電子地形図 25000(川崎、東京国際空港)」(国土地理院)を使用したものである。

公共用水域水質測定地点及び  
底質調査地点位置図

表 2.1.10-3 公共用水域水質測定地点における COD、全窒素及び全磷の測定結果(令和 5 年度)

mg/L

| 測定地点    | COD |       |       |        |        | 全窒素 (年間平均値) |       |      |      |        | 全磷 (年間平均値) |       |       |       |        |
|---------|-----|-------|-------|--------|--------|-------------|-------|------|------|--------|------------|-------|-------|-------|--------|
|         | 類型  | 環境基準値 | 年間平均値 | 75%水質値 | 注1) 評価 | 類型          | 環境基準値 | 全層   | 上層   | 注1) 評価 | 類型         | 環境基準値 | 全層    | 上層    | 注1) 評価 |
| 京浜運河千鳥町 | C   | 8     | 3.3   | 3.8    | ○      | IV          | 1     | 0.71 | 0.88 | ○      | IV         | 0.09  | 0.085 | 0.086 | ○      |
| 末広運河先   |     |       | 3.3   | —      | —      |             |       | 1.10 | —    | —      |            |       | 0.120 | —     | —      |
| 大師運河先   |     |       | 2.9   | —      | —      |             |       | 0.73 | —    | —      |            |       | 0.082 | —     | —      |
| 夜光運河先   |     |       | 3.7   | —      | —      |             |       | 0.81 | —    | —      |            |       | 0.093 | —     | —      |

注1：環境基準の評価は、○が適合、×が不適合を示しており、COD は全層 75%水質値で、全窒素及び全磷は、上層の年間平均値で評価している。

注2：—は出典に未記載の項目である。

注3：京浜運河千鳥町は、測定計画地点であり、通年測定（毎月1回）を実施し、生活環境項目の環境基準適合状況を把握している。その他の地点は、市計画地点であり、補完的測定（年4回）を実施し、季節変動、年平均値の推移を把握している。

出典：「令和5年度の大気環境及び水環境の状況等について」（令和6年7月、川崎市）

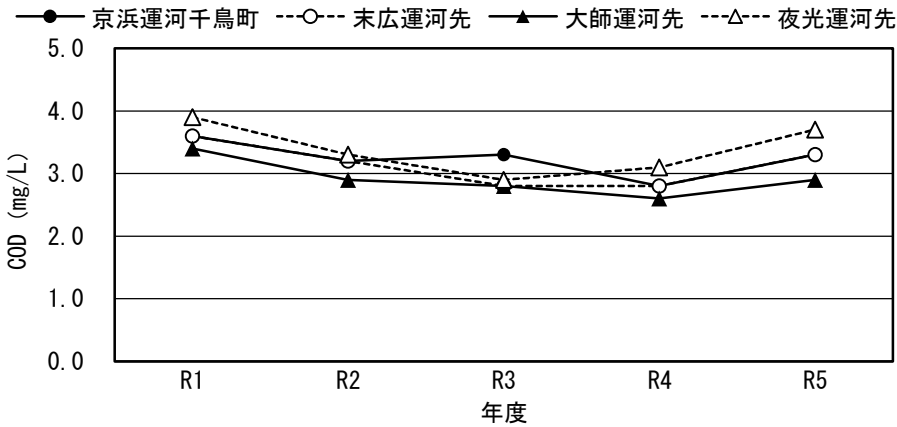


図 2.1.10-5(1) 公共用水域水質測定地点における COD の経年変化(年間平均値)

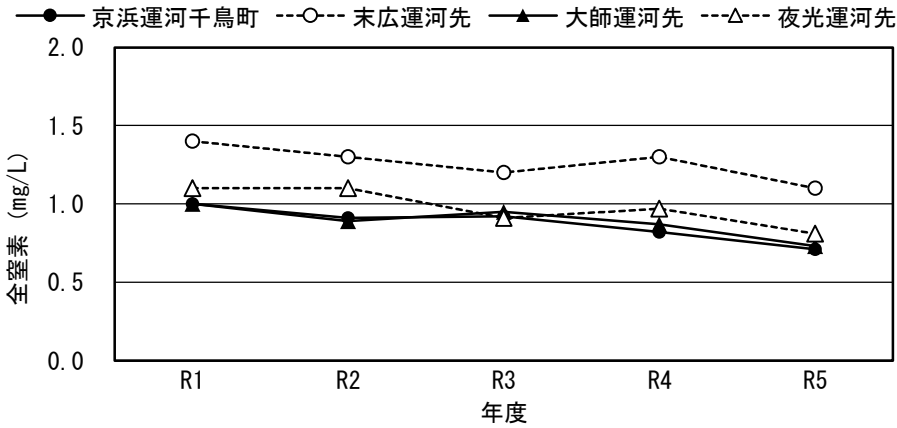


図 2.1.10-5(2) 公共用水域水質測定地点における全窒素の経年変化(全層)

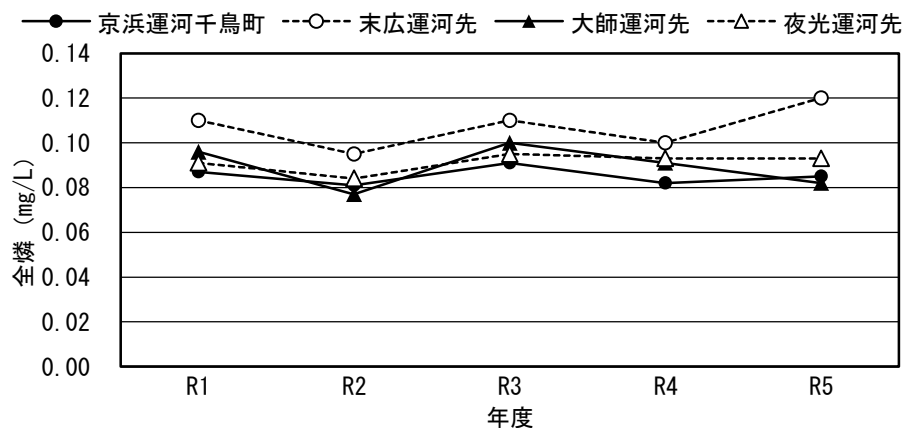


図 2.1.10-5(3) 公共用水域水質測定地点における全燐の経年変化(全層)

#### (5) 底質

計画地周辺の底質調査地点は、図 2.1.10-4 に示すとおりである。

計画地周辺では、京浜運河千鳥町において底質調査が実施されており、令和 4 年度の COD の測定結果は、表 2.1.10-4 に示すとおり、夏季調査が 35.8mg/g、冬季調査が 38.9mg/g となっている。

表 2.1.10-4 底質測定結果(COD) (令和 4 年度)

| 調査地点<br>(海拔) | COD<br>(mg/g 乾泥) |      |
|--------------|------------------|------|
|              | 夏季調査             | 冬季調査 |
| 京浜運河千鳥町      | 35.8             | 38.9 |

注 1：COD についての環境基準は定められていない。

注 2：令和 5 年以降測定していないため、令和 4 年度のデータを示した。

出典：「令和 4 年度 水環境データ集」(令和 6 年 3 月、川崎市)

## (6) 騒音及び振動

令和 4 年度における計画地周辺の自動車騒音・振動測定地点は図 2.1.10-6 に、測定結果は表 2.1.10-5 に示すとおりである。

自動車騒音の測定結果(環境基準)は、地点 1 の一般国道 132 号線で夜間は環境基準を超過しているものの、地点 1 の一般国道 132 号線で昼間及び地点 2 の東京大師横浜線の昼間・夜間は環境基準を達成している。また、自動車騒音・振動の測定結果は、要請限度値未満となっている。

表 2.1.10-5(1) 自動車騒音の測定結果(環境基準)(令和 6 年度)

単位: デシベル

| 番号 | 道路名称        | 測定地点                  | 用途地域  | 道路端における測定結果及び評価 |     |      |     | 環境基準値 |       |
|----|-------------|-----------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|-------|-------|
|    |             |                       |       | 昼間              |     | 夜間   |     | 昼間    | 夜間    |
| 1  | 一般国道 132 号線 | 川崎区四谷下町 10 付近         | 準工業地域 | (69)            | (○) | (66) | (×) | 70 以下 | 65 以下 |
| 2  | 東京大師横浜線     | 川崎区池上町 3<br>(池上新田公園前) | 工業地域  | 67              | ○   | 63   | ○   |       |       |

注 1: 環境基準を達成している場合を○、非達成の場合を×で示している。

注 2: 自動車騒音の時間の区分は、昼間を午前 6 時から午後 10 時までの間とし、夜間を午後 10 時から翌日の午前 6 時までの間とする。

注 3: 番号は、図 2.1.10-6 の番号と一致する。

注 4: 一般国道 132 号線の測定地点については、令和 5 年度より測定していないため、令和 4 年度の数値を記載しており、( ) で表記している。

出典: 「自動車騒音・道路交通振動調査について」(令和 7 年 3 月、川崎市)

表 2.1.10-5(2) 自動車騒音・振動の測定結果(要請限度)(令和 6 年度)

単位: デシベル

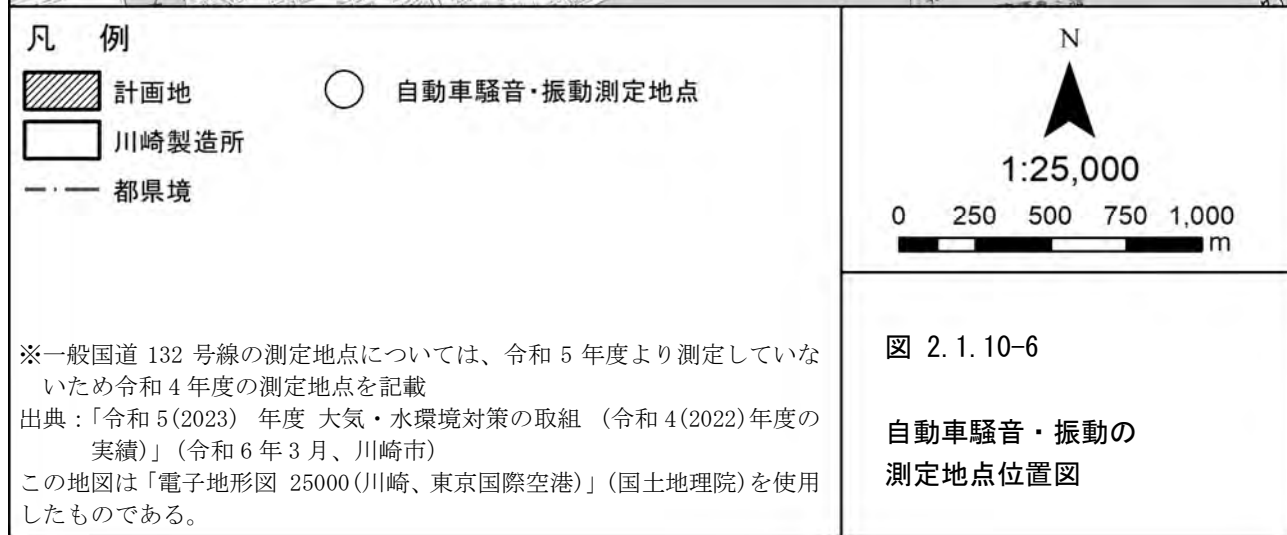
| 番号 | 道路名称    | 測定地点                  | 用途地域 | 騒音          |    |       |    | 振動          |    |       |    |
|----|---------|-----------------------|------|-------------|----|-------|----|-------------|----|-------|----|
|    |         |                       |      | 道路端における測定結果 |    | 要請限度値 |    | 道路端における測定結果 |    | 要請限度値 |    |
|    |         |                       |      | 昼間          | 夜間 | 昼間    | 夜間 | 昼間          | 夜間 | 昼間    | 夜間 |
| 2  | 東京大師横浜線 | 川崎区池上町 3<br>(池上新田公園前) | 工業地域 | 66          | 63 | 75    | 70 | 47          | 45 | 70    | 65 |

注 1: 自動車騒音の時間の区分は、昼間を午前 6 時から午後 10 時までの間とし、夜間を午後 10 時から翌日の午前 6 時までの間とする。

自動車振動の時間の区分は、昼間を午前 8 時から午後 7 時までの間とし、夜間を午後 7 時から翌日の午前 8 時までの間とする。

注 2: 番号は、図 2.1.10-6 の番号と一致する。

出典: 「自動車騒音・道路交通振動調査について」(令和 7 年 3 月、川崎市)

自動車騒音・振動の  
測定地点位置図

また、計画地は工場跡地であり現状は主要な建物も撤去されている。計画地周辺の騒音、振動、低周波音の主な発生源として、工場内、殿町夜光線等を走行する車両や工場等があげられる。

令和 6 年 3 月末現在における「騒音規制法」及び「振動規制法」に基づく特定工場等の届出状況は、表 2.1.10-6 及び表 2.1.10-7 に示すとおりである。

計画地が位置する大師地区の騒音規制法の対象となる特定工場等は 179 件であり、特定施設数は空気圧縮機及び送風機が 822 件と最も多くなっている。また、振動規制法の対象となる特定工場等は 118 件であり、特定施設数は金属加工機械が 211 件と最も多くなっている。

表 2.1.10-6 騒音規制法に基づく特定施設届出状況

| 名称    |                     | 川崎市   | 川崎区   |     |       |
|-------|---------------------|-------|-------|-----|-------|
|       |                     |       | 大師    | 田島  | 川崎    |
| 特定工場等 |                     | 1,222 | 381   |     |       |
|       |                     |       | 179   | 53  | 149   |
| 特定施設  | 全施設                 | 9,082 | 2,755 |     |       |
|       |                     |       | 1,084 | 193 | 1,478 |
|       | 金 属 加 工 機 械         | 1,066 | 180   | 45  | 83    |
|       | 空 気 圧 縮 機 及 び 送 風 機 | 7,185 | 822   | 124 | 1,347 |
|       | 土 石 用 破 碎 機 等       | 35    | 11    | 5   | 0     |
|       | 建 設 用 資 材 製 造 機 械   | 19    | 4     | 0   | 1     |
|       | 木 材 加 工 機 械         | 81    | 21    | 3   | 12    |
|       | 印 刷 機 械             | 200   | 21    | 4   | 17    |
|       | 合 成 樹 脂 用 射 出 成 形 機 | 496   | 25    | 12  | 18    |

注：計画地が位置する夜光一丁目は、大師地区に含まれる。

出典：「令和 6(2024) 年度 大気・水環境対策の取組（令和 5(2023)年度の実績）」（令和 7 年 3 月、川崎市）

表 2.1.10-7 振動規制法に基づく特定施設届出状況

| 名称    |                           | 川崎市   | 川崎区 |    |     |
|-------|---------------------------|-------|-----|----|-----|
|       |                           |       | 大師  | 田島 | 川崎  |
| 特定工場等 |                           | 619   | 185 |    |     |
|       |                           |       | 118 | 31 | 36  |
| 特定施設  | 全施設                       | 2,700 | 687 |    |     |
|       |                           |       | 414 | 96 | 177 |
|       | 金 属 加 工 機 械               | 1,504 | 211 | 58 | 66  |
|       | 圧 縮 機                     | 734   | 169 | 15 | 99  |
|       | 土 石 用 破 碎 機 等             | 24    | 8   | 5  | 0   |
|       | 木 材 加 工 機 械               | 2     | 0   | 0  | 0   |
|       | 印 刷 機 械                   | 97    | 12  | 6  | 3   |
|       | ゴム練用又は合成樹脂<br>練 用 ロ ー ル 機 | 1     | 0   | 0  | 0   |
|       | 合 成 樹 脂 用 射 出 成 形 機       | 338   | 14  | 12 | 9   |

注：計画地が位置する夜光一丁目は、大師地区に含まれる。

出典：「令和 6(2024) 年度 大気・水環境対策の取組（令和 5(2023)年度の実績）」（令和 7 年 3 月、川崎市）

## (7) 土壌汚染

計画地が位置する夜光1丁目における「土壌汚染対策法」の第11条の規定に基づく形質変更時要届出区域の状況は、表2.1.10-8に示すとおりである。なお、要措置区域については、川崎市では該当はなかったほか、「川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例」に基づく土壌調査等の結果による汚染区域も存在しなかった。

計画地外であるが、川崎製造所敷地内には、一部で形質変更時要届出区域が存在(表2.1.10-8:番号1,2)している。

工事に際しては、関係機関と協議を行いつつ、「土壌汚染対策法」及び「川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例」に基づき、必要な汚染拡散防止対策等を講じる計画である。

表 2.1.10-8 「土壌汚染対策法」に基づく形質変更時要届出区域

(R7年7月8日現在)

| 番号 | 区域の所在地<br>(地番表示)    | 指定年月日                 | 区域の<br>概況  | 区域の<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 指定基準に適合しない特定有害物質 |  |           |
|----|---------------------|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|--|-----------|
|    |                     |                       |            |                            | 含有量基準            | 溶出量基準  | 第二溶出量基準   |
| 1  | 川崎区夜光1丁目<br>3番1号の一部 | R.4.3.22              | 事業所の<br>敷地 | 1,561.9                    | 鉛及びその化合物         | 鉛及びその化合物<br>シアン化合物                               | シアン化合物    |
| 2  | 川崎区夜光1丁目<br>3番1号の一部 | R.4.10.14<br>R.5.6.15 | 事業所の<br>敷地 | 2,266.31                   | 鉛及びその化合物         | 水銀及びその化合物<br>砒素及びその化合物<br>鉛及びその化合物<br>ふっ素及びその化合物 | 水銀及びその化合物 |

出典：「形質変更時要届出区域一覧」(令和7年7月閲覧、川崎市HP)

# (8) 地盤沈下

計画地周辺の水準点位置は図 2. 1. 10-7 に、水準点位置における経年変化は表 2. 1. 10-9 に示すとおりである。

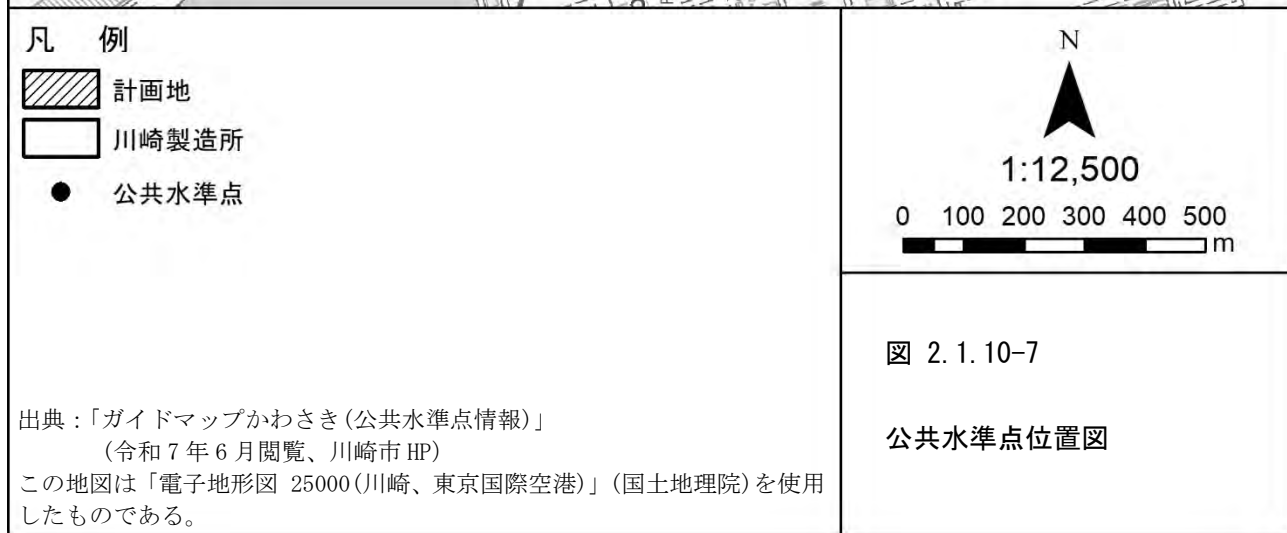
令和 2 年度から令和 6 年度における計画地周辺の水準点の変動量は、-4. 9～4. 9mm となっており、いずれの地点も川崎市の地盤沈下の監視目安である年間沈下量 20mm 以上の沈下は生じていない。

表 2. 1. 10-9 標高変動調査結果(令和 2～令和 6 年度)

| 番号   | 位置情報         | 項目      | R2 年度   | R3 年度   | R4 年度   | R5 年度   | R6 年度   |
|------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 20C  | 川崎区小島町 10-1  | 標高 (m)  | 1. 5628 | 1. 5627 | 1. 5620 | 1. 5593 | 1. 5596 |
|      |              | 変動 (mm) | 1. 0    | -0. 1   | -0. 7   | -2. 7   | 0. 3    |
| 70   | 川崎区夜光 1-3-1  | 標高 (m)  | 2. 6814 | 2. 6839 | -       | 2. 6821 | 2. 6828 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 3    | 2. 5    | -       | -       | 0. 7    |
| 90B  | 川崎区日ノ出 2-17  | 標高 (m)  | 1. 0858 | -       | 1. 0871 | 1. 0835 | 1. 085  |
|      |              | 変動 (mm) | -2. 1   | -       | -       | -3. 6   | 1. 5    |
| 206  | 川崎区日ノ出 2-6   | 標高 (m)  | 1. 1884 | 1. 1926 | 1. 1907 | 1. 1879 | 1. 1893 |
|      |              | 変動 (mm) | -2. 0   | 4. 2    | -1. 9   | -2. 8   | 1. 4    |
| 211  | 川崎区千鳥町 1-3 先 | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 213A | 川崎区千鳥町 15    | 標高 (m)  | 3. 2171 | 3. 2192 | 3. 2203 | 3. 2154 | 3. 2163 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 2    | 2. 1    | 1. 1    | -4. 9   | 0. 9    |
| 229B | 川崎区小島町 4-15  | 標高 (m)  | 1. 2573 | -       | 1. 2574 | 1. 2550 | 1. 2543 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 0    | -       | -       | -2. 4   | -0. 7   |
| 232A | 川崎区小島町 4-2   | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 233  | 川崎区小島町 8-1   | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 235A | 川崎区夜光 1-2-1  | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 236  | 川崎区夜光 1-3-1  | 標高 (m)  | 2. 2950 | 2. 2970 | 2. 2962 | 2. 2926 | 2. 2917 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 3    | 2. 0    | -0. 8   | -3. 6   | -0. 9   |
| 292  | 川崎区夜光 3-1-1  | 標高 (m)  | 3. 1071 | 3. 1120 | 3. 1102 | 3. 1075 | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -0. 8   | 4. 9    | -1. 8   | -2. 7   | -       |
| 270A | 川崎区夜光 2-6    | 標高 (m)  | -       | 3. 4839 | 3. 4843 | 3. 4800 | 3. 4808 |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | 0. 4    | -4. 3   | 0. 8    |
| 316  | 川崎区小島町 4-2   | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 317  | 川崎区夜光 1-3-1  | 標高 (m)  | 3. 0929 | 3. 0945 | 3. 0935 | 3. 0903 | 3. 0893 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 5    | 1. 6    | -1. 0   | -3. 2   | -1. 0   |
| 318  | 川崎区夜光 1-3-1  | 標高 (m)  | 3. 0296 | 3. 0333 | 3. 0308 | 3. 0276 | 3. 0271 |
|      |              | 変動 (mm) | -0. 2   | 3. 7    | -2. 5   | -3. 2   | -0. 5   |
| 319A | 川崎区夜光 1-3-1  | 標高 (m)  | 3. 1996 | 3. 2014 | 3. 2010 | 3. 1969 | 3. 1967 |
|      |              | 変動 (mm) | -0. 3   | 1. 8    | -0. 4   | -4. 1   | -0. 2   |
| 320  | 川崎区夜光 2-3    | 標高 (m)  | 3. 1164 | 3. 1179 | 3. 1183 | 3. 1139 | 3. 1145 |
|      |              | 変動 (mm) | 0. 5    | 1. 5    | 0. 4    | -4. 4   | 0. 6    |
| 323  | 川崎区夜光 2-3-1  | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 335  | 川崎区夜光 1-2-1  | 標高 (m)  | 3. 1368 | 3. 1379 | 3. 1364 | 3. 1341 | 3. 1339 |
|      |              | 変動 (mm) | -0. 3   | 1. 1    | -1. 5   | -2. 3   | -0. 2   |
| 355A | 川崎区小島町 9-1   | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |
| 356  | 川崎区小島町 4-2   | 標高 (m)  | -       | -       | -       | -       | -       |
|      |              | 変動 (mm) | -       | -       | -       | -       | -       |

注：表中の「-」は未測定であることを示している。

出典：「水準測量成果一覧表」（令和 7 年 6 月閲覧、川崎市 HP）



## 2.1.11 法令等の状況

### (1) 関連する法令等

本事業に係わりのある環境関連及び対象事業関連の法令、条例、要綱、計画等は、表 2.1.11-1 に示すとおりである。

表 2.1.11-1 関連する法令等

| 区 分     |              | 法令、条例、要綱、計画等の名称                    | 備 考                       |
|---------|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| 環 境 関 連 | 環境全般         | 環境基本法                              | 平成 5 年法律第 91 号            |
|         |              | 第六次環境基本計画                          | 令和 6 年 5 月 21 日閣議決定       |
|         |              | 川崎市環境基本条例                          | 平成 3 年 12 月 25 日条例第 28 号  |
|         |              | 川崎市環境基本計画                          | 令和 3 年 2 月改定              |
|         | 環境影響評価       | 川崎市環境影響評価に関する条例                    | 平成 11 年 12 月 24 日条例第 48 号 |
|         |              | 地域環境管理計画                           | 令和 3 年 3 月改定              |
|         |              | 川崎市環境影響評価等技術指針                     | 令和 3 年 3 月改訂              |
|         | 温室効果ガス       | 地球温暖化対策の推進に関する法律                   | 平成 10 年法律第 117 号          |
|         |              | 川崎市地球温暖化対策等の推進に関する条例               | 平成 21 年 12 月 24 日条例第 52 号 |
|         |              | エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律  | 昭和 54 年 6 月 22 日法律第 49 号  |
|         |              | 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律            | 平成 27 年 7 月 8 日法律第 53 号   |
|         | 公害防止等生活環境の保全 | 川崎市地球温暖化対策推進基本計画                   | 令和 4 年 3 月改定              |
|         |              | 川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例              | 平成 11 年 12 月 24 日条例第 50 号 |
|         |              | 川崎市大気・水環境計画                        | 令和 4 年 3 月策定              |
|         |              | 大気汚染防止法                            | 昭和 43 年法律第 97 号           |
|         |              | 悪臭防止法                              | 昭和 46 年法律第 91 号           |
|         |              | 水質汚濁防止法                            | 昭和 45 年法律第 138 号          |
|         |              | 騒音規制法                              | 昭和 43 年法律第 98 号           |
|         |              | 振動規制法                              | 昭和 51 年法律第 64 号           |
|         |              | 土壌汚染対策法                            | 平成 14 年法律第 53 号           |
|         |              | 工業用水法                              | 昭和 31 年法律第 146 号          |
|         | 廃棄物等         | 循環型社会形成推進基本法                       | 平成 12 年法律第 110 号          |
|         |              | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律                   | 昭和 45 年法律第 137 号          |
|         |              | 資源の有効な利用の促進に関する法律                  | 平成 3 年法律第 48 号            |
|         |              | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律              | 平成 12 年日法律第 104 号         |
|         |              | 宅地造成及び特定盛土等規制法                     | 昭和 36 年法律第 191 号          |
|         |              | 建設副産物適正処理推進要綱                      | 平成 14 年 5 月 30 日改正        |
|         |              | 川崎市廃棄物の処理及び再生利用等に関する条例             | 平成 4 年 12 月 24 日条例第 51 号  |
|         |              | 産業廃棄物適正処理の手引き(排出事業者用)              | 令和 5 年 3 月策定              |
|         | 緑の回復・育成      | 神奈川県土砂の適正処理に関する条例                  | 平成 11 年神奈川県条例第 3 号        |
|         |              | 工場立地法                              | 昭和 34 年法律第 24 号           |
|         |              | 川崎市緑化指針                            | 令和 4 年 2 月一部改正            |
|         |              | 川崎市緑の保全及び緑化の推進に関する条例               | 平成 11 年 12 月 24 日条例第 49 号 |
|         | 景 観          | 川崎市緑の基本計画                          | 平成 30 年 3 月改定             |
|         |              | 「かわさき臨海のもりづくり」緑化推進計画               | 平成 24 年 6 月策定             |
|         |              | 景観法                                | 平成 16 年法律第 110 号          |
|         |              | 川崎市景観計画                            | 平成 30 年 12 月改定            |
|         |              | 川崎市都市景観条例                          | 平成 6 年 12 月 26 日条例第 38 号  |
|         | 安 全          | 景観計画届出マニュアル                        | 令和元年 7 月改定                |
|         |              | 臨海部色彩ガイドライン                        | 平成 8 年 4 月策定              |
| 対象事業関連  |              | 消防法                                | 昭和 23 年法律第 186 号          |
|         |              | 川崎市火災予防条例                          | 昭和 48 年 7 月 3 日条例第 36 号   |
|         |              | 都市計画法                              | 昭和 43 年法律第 100 号          |
|         |              | 川崎市総合計画 第 3 期実施計画                  | 令和 4 年 3 月策定              |
|         |              | 川崎市都市計画マスタープラン(全体構想)               | 平成 29 年 3 月改定             |
|         |              | 川崎市都市計画マスタープラン(川崎区構想)              | 令和 3 年 8 月改定              |
|         |              | 建築基準法                              | 昭和 25 年法律第 201 号          |
|         |              | 川崎市建築基準条例                          | 昭和 35 年 9 月 9 日条例第 20 号   |
|         |              | 川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例 | 平成 7 年 12 月 26 日条例第 48 号  |
|         |              | 港湾法                                | 昭和 25 年法律第 218 号          |
|         |              | 川崎港長期構想                            | 令和 5 年 9 月改訂              |
|         |              | 川崎港港湾計画                            | 令和 6 年 11 月改訂             |

## (2) 川崎港長期構想

「川崎港長期構想」とは、港湾法第3条の3に基づく法定計画である港湾計画に先立ち、「概ね20～30年先の長期的視点に立った、総合的な港湾空間の形成とその在り方」をとりまとめるものとされている。

令和5年9月に改訂された現行の構想では、2040年代を見据えた川崎港の将来像として、「【経済社会の変化に適応した産業】や【豊かな生活】を支える、カーボンニュートラル社会の形成を先導し、持続的に発展する港」が掲げられており、その実現に向けた取り組みが進められている。

## (3) 川崎港港湾計画

「川崎港港湾計画」は、港湾法第3条の3に基づく法定計画であり、「港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に関する政令で定める事項に関する計画」を定めたものである。本計画は、一定の水域と陸域からなる港湾空間における将来的な整備・運用の方針を示す基本的指針として、港湾管理者（川崎市）より策定されている。

令和6年11月に改訂された現行の計画では、計画の基本方針として「カーボンニュートラルな社会の形成を先導する港」、「強みをいかし高度なサプライチェーンを支える港」、「持続可能な生産・消費活動を支える港」、「誰もが働きたい・訪れたい港」、「災害等への備えが充実している港」の5つを掲げている。

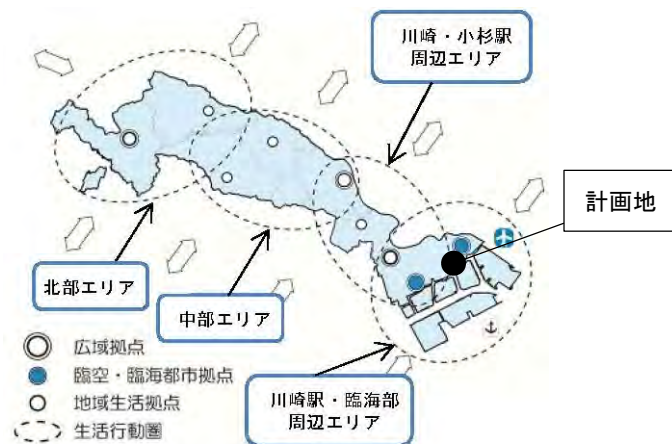
## (4) 川崎市総合計画

「川崎市総合計画」は、川崎市がめざす都市像や基本目標等を定めた「基本構想」、政策の方向性を定めた「基本計画」、具体的な施策の取組内容等を定めた「実施計画」の3層で構成されている。

令和4年3月に改訂された「川崎市総合計画 第3期実施計画」で示される都市構想イメージは、図2.1.11-1に示すとおりである。計画地が位置する川崎駅・臨海部周辺エリアのまちづくりの方向性は以下のとおりである。

### 「川崎市総合計画」における川崎駅・臨海部周辺エリアのまちづくりの方向性

JR南武支線や京急大師線、地域コミュニティなど都市の発展過程で蓄積された地域資源を最大限に活用するため、交通広場等の整備を契機に、駅までのアクセスや交通結節機能の改善など、鉄道と路線バスの連携等による臨海部の公共交通機能の強化を図るとともに、臨海部の機能転換も踏まえつつ、土地利用転換の適切な誘導や防災面を含めた住環境の改善などの魅力向上の取組を段階的に実施することで、居住者や就業者、産業活動を支え、まちの活力と魅力が持続するまちづくりを推進します。



出典：「川崎市総合計画 第3期実施計画」（令和4年3月、川崎市）

図 2.1.11-1 都市構造イメージ図

#### (5) 川崎市都市計画マスタープラン

「川崎市都市計画マスタープラン」は、川崎市全体のまちづくりの方針を示す「全体構想」、行政区ごとのまちづくりの方針を示す「区別構想」、身近な地域におけるまちづくりの方針を示す「まちづくり推進地域別構想」の3層で構成されている。

令和3年8月に改訂された「川崎市都市計画マスタープラン 川崎区構想」では、めざす都市像を「豊かな生活と自然を育むものづくりのまち川崎区」とし、都市づくりの基本方針として以下の5つを掲げている。

#### 「川崎市都市計画マスタープラン 川崎区構想」における都市づくりの基本方針

1. 魅力ある川崎駅周辺地区や身近な生活の拠点を育みます
2. 安全で暮らしやすい住環境を育みます
3. 地域間の連携を強化します
4. 緑や水の環境を活かした潤いのあるまちを育みます
5. 臨海部の活性化をめざします

## 2.2 計画地及びその周辺地域の環境の特性

### 2.2.1 立地特性

計画地は、主要部分が更地となっているものの、2021年に生産を停止した工場に関する撤収工事が現在も継続しており、今後解体が予定されている一部既存建物が現在も存在している。これらの既存建物は、老朽化が進んでいることも踏まえ、先述の稼働停止工場撤収工事の一環として、解体を進めているところである。

また、計画地が位置する夜光1丁目の用途地域は、大部分が工業専用地域に指定されており、一部商業地域に指定されている。また、夜光1丁目は大部分が川崎港臨港地区に含まれている。

計画地及びその周辺は、川崎臨海部の埋立地等であり、標高が約1.0m～3.5mの比較的平坦な地形となっており、末広運河、千鳥運河などの水域が隣接している。

### 2.2.2 環境の特性

計画地及びその周辺の概況を踏まえ、「地域環境管理計画」の大項目にそって環境の特性を表2.2.2-1に示すとおり整理した。

表 2.2.2-1(1) 周辺地域の環境の特性

| 項目    |      | 周辺地域の環境の特性  |
|-------|------|---|
| 環境の特性 | 地球環境 | 計画地は、工場跡地であり現状は主要部分が更地となっている。よって、著しい温室効果ガスの発生はない。計画地の周囲は、大部分が工業専用地域であり、温室効果ガスを発生させる工場や事業所などが存在している。   |
|       | 大気   | 計画地は、工場跡地であり現状は主要部分が更地となっている。よって、著しい排気ガス、悪臭、その他の大気環境要素に係る物質の発生源となる施設は存在しない。<br>計画地周辺の一般局である大師測定局及び田島測定局、自排局である池上測定局及び富士見公園測定局の令和5年度の二酸化窒素( $\text{NO}_2$ )及び浮遊粒子状物質(SPM)の測定結果は、環境基準に適合している。<br>令和元年度から令和5年度の過去5年間において、二酸化窒素及び浮遊粒子状物質は環境基準に適合している。 |
|       | 水    | 計画地の周囲には、東側に川崎製造所敷地を囲むように運河が存在している。計画地に最も近い公共水域測定地点(京浜運河千鳥町)の令和5年度の調査の測定結果は、COD(75%水質値)3.8mg/ $\text{m}^3$ 、全窒素0.88mg/L(上層年間平均値)、全磷0.086mg/L(上層年間平均値)であり、環境基準に適合している。<br>そのほか、計画地は工場跡地であり現状は主要な建物も撤去されており、水温、底質等の水環境に影響を及ぼすような施設は存在しない。           |
|       | 地盤   | 計画地は、平坦な地形を有する工場跡地であり、現状は主要部分が更地となっており、地下水の汲み上げを行う施設はない。<br>計画地周辺の水準点における年間地盤変動量は令和2年度～令和6年度において前年比-4.9mm～4.9mmであり、川崎市の地盤沈下の監視目安(年間20mm以上の沈下)を下回っている。   |
|       | 土壌汚染 | 計画地外であるが、川崎製造所敷地内である夜光1丁目3番1号の一部は、「土壌汚染対策法」に基づく形質変更時要届出区域に指定されている。  |

表 2.2.2-1(2) 周辺地域の環境の特性

| 項目    |                | 周辺地域の環境の特性   |
|-------|----------------|--|
| 環境の特性 | 騒音・振動・低周波音     | <p>計画地は、工場跡地であり現状は主要部分が更地となっている。よって、著しい騒音・振動・低周波音の発生はない。計画地の位置する川崎区大師地区では、騒音規制法に基づく特定工場等が 179 件、振動規制法に基づく特定工場等が 118 件となっており、このような周辺施設が、騒音・振動を発生させる可能性がある施設としてあげられるほか、計画地周辺の一般国道 132 号線、殿町夜光線の道路交通を走行する車両等が騒音・振動の発生源としてあげられる。</p> <p>計画地周辺の自動車騒音の測定結果は、一般国道 132 号線の川崎区四谷下町付近では夜間の環境基準を超過している(令和 4 年度測定)が、東京大師横浜線の池上新田公園前では環境基準を達成している(令和 6 年度測定)。</p> |
|       | 廃棄物等           | <p>計画地は、工場跡地であり現状は主要部分が更地となっている。よって、廃棄物等の発生はない。</p>  |
|       | 水象             | <p>計画地の周囲の主要な水域としては、川崎製造所敷地の東側に千鳥運河、北側に末広運河が存在する。千鳥運河の幅は、130～150m、水深は 2～4m 程度、末広運河の幅は 75～290m、水深は 2～4.5m 程度である。</p> <p>川崎市では、湧水地調査が行われているが、計画地及びその周辺に対象となる湧水は存在しない。</p> <p>計画地南側約 0.6km の千鳥町観測所で測定されている地下水位は、令和 5 年度において管頭からの年平均水位が-3.85m となっている。</p>  |
|       | 生物             | <p>計画地は川崎製造所内にあり、まとまった緑地はなく、動植物の生息・生育環境は、ほぼ存在しない。</p> <p>周辺には、東側に千鳥運河が存在しているほか、塩浜緑地、鷹取公園等の公園緑地が存在する。</p>   |
|       | 緑              | <p>計画地は川崎製造所内に位置しており、自然植生は存在していない。</p> <p>川崎製造所内では、緑化地が整備されているが、まとまった樹林・草地などは存在しない。</p>  |
|       | 人と自然とのふれあい活動の場 | <p>計画地は川崎製造所内に位置しており、人と自然とのふれあい活動の場は存在していない。</p> <p>計画地の周辺には、計画地北西約 150m の位置に塩浜緑地、西側約 200m の位置に鷹取公園等が存在する。</p>   |
|       | 歴史的文化的遺産       | <p>計画地は川崎製造所内に位置しており、歴史的文化的遺産は存在していない。</p> <p>計画地に最も近い指定文化財は、南西に約 0.9km 離れた場所にある「塩釜神社の狛犬」である。</p>  |
|       | 景観             | <p>計画地周辺における代表的な眺望地点としては、川崎製造所の西側に隣接する殿町夜光線が、不特定多数の人の利用が高い場所としてあげられる。</p> <p>また、計画地周辺においては、「川崎市景観計画」で景観資源に指定されている平間寺、大師公園、ちどり公園などが存在するが、これらは計画地から 1km 以上離れている。</p>   |
|       | 建造物の影響         | <p>計画地は、川崎製造所の内部に位置し、その北側から東側にかけては工業専用地域が千鳥運河まで広がっている。また、西側は、川崎製造所の敷地境界側に、既存の中高層建築物が存在し、その外側は殿町夜光線が通っている。南側は、100m ほど離れた場所に商業地域が指定され、住居などが存在する。</p>   |
|       | コミュニティ施設       | <p>計画地が位置する夜光 1 丁目の人口は 99 人、世帯数は 97 世帯、隣接する塩浜 4 丁目の人口は 60 人、世帯数は 55 世帯(令和 6 年 12 月末日現在)となっている。</p> <p>また、計画地周辺の夜光 1 丁目、塩浜 4 丁目には主要公共施設等は存在しておらず、最寄りの施設としては、計画地の北西約 0.7km に位置するだいの里保育園及び特別養護老人ホーム大師の里などがあげられる。</p> <p>公園、緑地は、計画地北西約 150m に位置する塩浜緑地、西側約 200m に位置する鷹取公園が存在している。</p>   |

表 2.2.2-1(3) 周辺地域の環境の特性

| 項目    |       | 周辺地域の環境の特性  |
|-------|-------|---|
| 環境の特性 | 地域交通  | <p>計画地周辺の主要な道路としては、計画地西側の殿町夜光線、南側の一般国道 132 号、北側の一般国道 409 号及び首都高速川崎線があげられる。</p> <p>計画地最寄りの殿町夜光線の交通量は、12,456 台/日（令和 3 年度）であり、大型車混入率は 48.8%となっている。</p>   |
|       | 地形・地質 | <p>計画地及びその周辺は、川崎臨海部の埋立地等であり、標高約 1.0～3.5m の比較的平坦な地形となっている。</p> <p>また、計画地周辺のボーリング調査結果より、計画地から西側に 200m の地点ではシルト質砂・砂層で N 値が 10～20 の範囲内、北北西側に 100m の地点ではシルトや砂層で N 値は深さ 21m までは約 5 未満、37m までは 10 前後となっており、計画地及びその周辺はおおよそゆるい地盤であると考えられる。</p> |
|       | 安全    | <p>計画地は、主要部分が更地となっており、火災、爆発、化学物質の漏洩等を発生するような物質を扱う施設はない。</p>   |

( 空 白 )