

2.1.5 人口、産業の状況

(1) 人口

計画地の位置する日進町及び川崎区内、幸区内の隣接する町丁の世帯数と人口は、表 2.1.5-1 に、計画地に隣接する川崎区、幸区内の町丁の人口の推移は、図 2.1.5-1 に、計画地周辺の町丁界の状況は、図 2.1.5-2 に示すとおりである。

川崎市全体に対して、川崎区の世帯数は約 17%、人口は約 15%を占めている。

計画地の位置する日進町は、令和 7 年 6 月末日現在の世帯数は 4,820 世帯、人口は 7,224 人である。

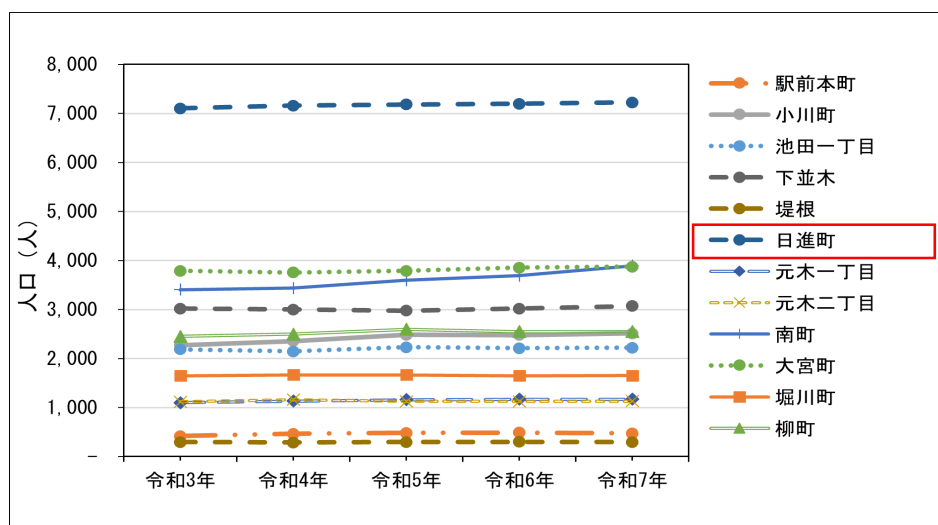
表 2.1.5-1 世帯数と人口（令和 7 年 6 月末日現在）

対象地域	世帯数(世帯)	人口(人)		
		総数	男	女
川崎市	810,378	1,541,488	779,140	762,348
川崎区	136,404 (約 17%)	235,123 (約 15%)	127,304	107,819
駅前本町	317	476	259	217
小川町	1,939	2,514	1,548	966
池田一丁目	1,622	2,224	1,245	979
池田二丁目	747	1,185	656	529
下並木	1,687	3,070	1,622	1,448
堤根	215	299	208	91
日進町	4,820	7,224	3,897	3,327
南町	3,115	3,893	2,465	1,428
元木一丁目	667	1,172	633	539
元木二丁目	750	1,132	622	510
幸区	89,887 (約 11%)	176,078 (約 11%)	89,572	86,506
大宮町	2,149	3,872	1,930	1,942
堀川町	809	1,651	803	848
柳町	1,608	2,551	1,363	1,188

注 1) () 内数値は、川崎市全体に対する割合を示す。

2) 網掛け(灰色)は、計画地が位置する日進町を示す。

資料：「町丁別世帯数・人口」（令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ）

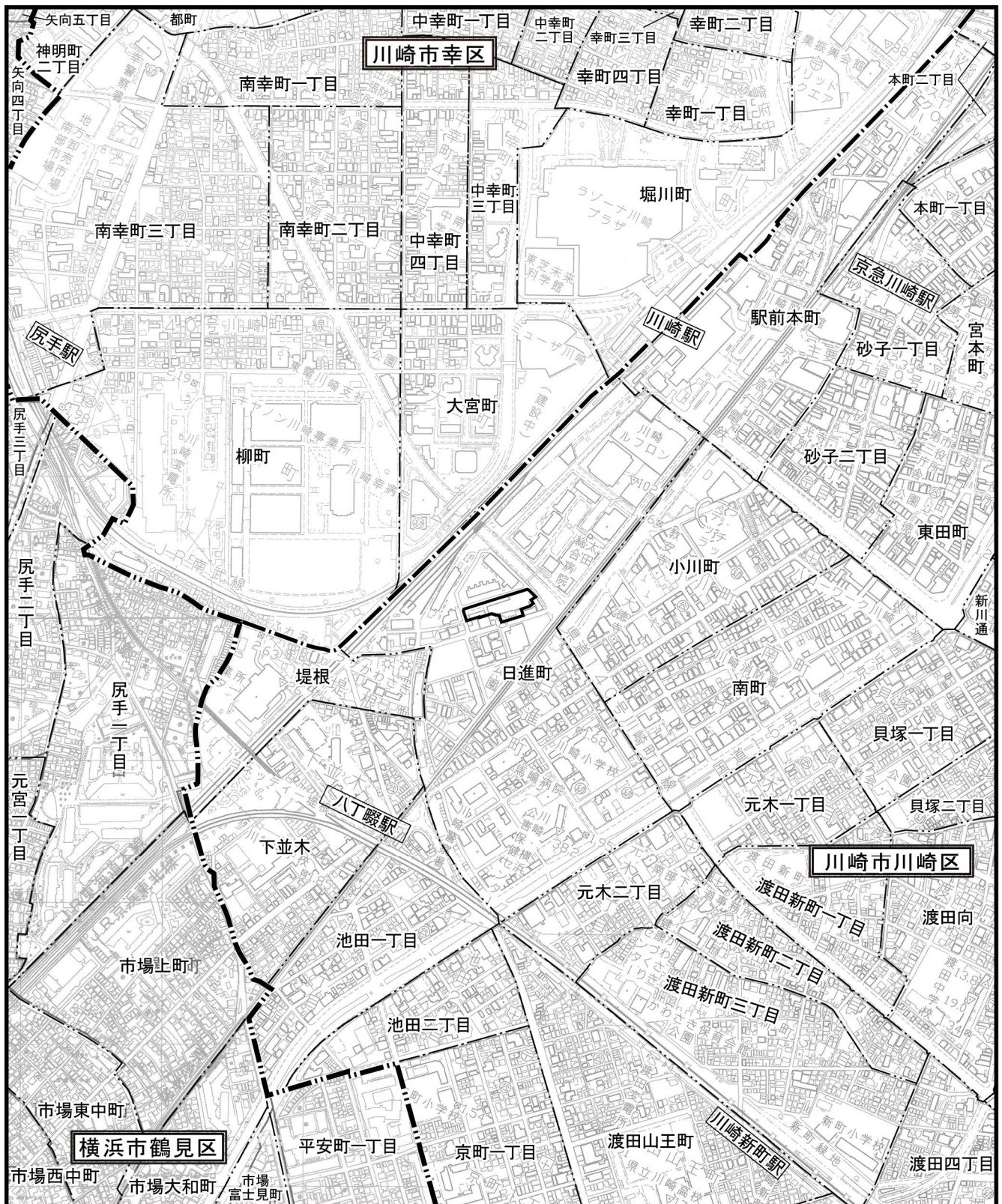


注 1) 令和 7 年度は 6 月末日現在、それ以前の各年度は 12 月末日現在の値。

2) 赤枠は、計画地が位置する日進町を示す。

資料：「町丁別世帯数・人口」（令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ）

図 2.1.5-1 人口の推移



凡例

- 計画地
- 市界
- 区界
- 町丁目界

資料：「町丁目界図（令和5年10月23日現在）」
 （令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ）
 「境界データダウンロード」
 （令和7年10月閲覧 政府統計の総合窓口（e-Stat）ホームページ）



Scale 1:10,000



図 2.1.5-2 計画地周辺の町丁

(2) 産業

令和3年経済センサス（令和3年6月1日現在）によると、川崎市、川崎区及び幸区の産業分類別事業所数及び従業者数は、表2.1.5-2に示すとおりである。

計画地が位置する川崎区では、事業所数が10,362事業所、従業者数が158,157人となっており、事業所数は「卸売業、小売業」が最も多く、次いで「宿泊業、飲食サービス業」、「建設業」の順となっている。また、従業者数は「製造業」が最も多く、次いで「卸売業、小売業」、「運輸業、郵便業」の順となっている。

表2.1.5-2 川崎区、幸区及び川崎市の産業分類別事業所数及び従業者数

(令和3年6月1日現在)

産業分類	川崎区		幸区		川崎市	
	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数
	農業、林業、漁業	4	45	9	149	74
鉱業、採石業、砂利採取業	—	—	—	—	—	—
建設業	1,196	10,563	482	4,886	4,108	31,236
製造業	816	28,124	352	7,793	2,838	68,560
電気・ガス・熱供給・水道業	14	266	6	191	41	685
情報通信業	165	6,436	99	6,878	930	35,867
運輸業、郵便業	773	21,252	118	2,565	1,248	34,806
卸売業、小売業	2,068	25,187	1,005	16,582	8,150	105,391
金融業、保険業	126	2,806	55	1,134	456	7,851
不動産業、物品賃貸業	835	3,606	451	1,429	4,349	17,190
学術研究、専門・技術サービス業	462	5,677	217	8,369	2,159	24,081
宿泊業、飲食サービス業	1,350	12,604	518	4,934	4,848	45,674
生活関連サービス業、娯楽業	719	4,529	390	2,737	3,208	18,319
教育・学習支援業	223	2,792	137	1,187	1,515	21,624
医療・福祉	777	14,412	529	9,406	4,841	85,460
複合サービス事業	35	1,509	17	153	144	3,430
サービス業（他に分類されないもの）	799	18,349	236	7,468	2,314	46,736
合計	10,362	158,157	4,621	75,861	41,223	547,471

資料：「令和3年経済センサス-活動調査結果（確報）」（令和6年2月 川崎市）

2.1.6 土地利用状況

(1) 土地利用規制状況

計画地に係る土地利用規制状況は、表 2.1.6-1 に、計画地周辺の用途地域は、図 2.1.6-1 に示すとおりである。

計画地の用途地域は、商業地域に指定されている。計画地周辺の用途地域は、計画地の北、東、南側の地域は商業地域、北東側は近隣商業地域、西側は工業地域、準工業地域に指定されている地域がある。

表 2.1.6-1 計画地に係る土地利用規制状況

項目	土地利用規制状況
都市計画区域	市街化区域
用途地域	商業地域
高度地区	該当なし
建ぺい率	80%
容積率	400%（一部、県道 140 号川崎町田線に面する地域は 600%）
その他の土地規制	防火地域、復興土地区画整理事業事業完了（都市計画事業）、首都圏整備法による既成市街地（既成市街地）、景観計画区域（平野部ゾーン）

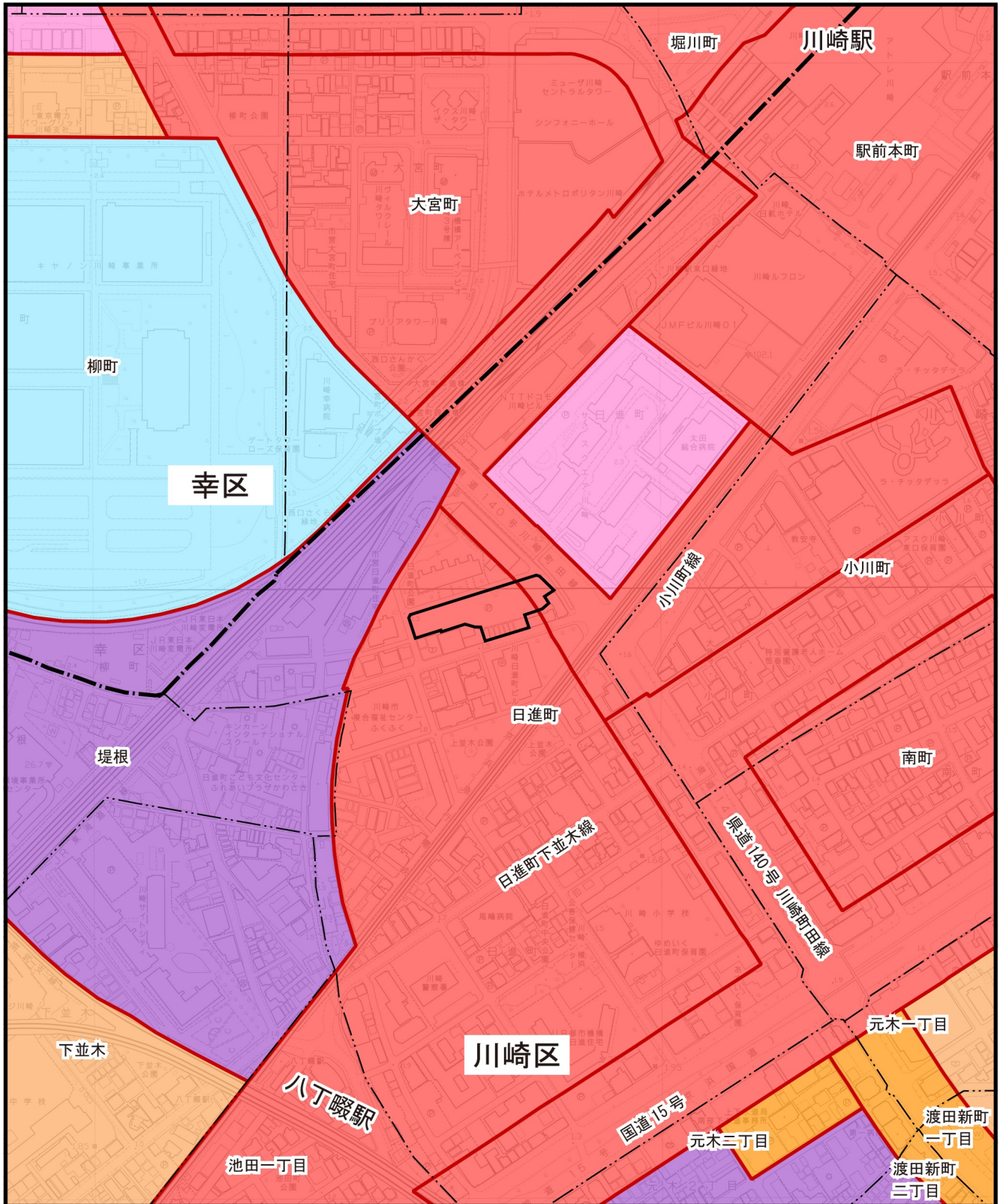
資料：「ガイドマップかわさき 用途地域等」（令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ）

(2) 土地利用現況














計画地周辺における土地利用現況は、図 2.1.6-2 に、計画地周辺の現況写真撮影位置は、図 2.1.6-3 に、現況写真は、写真 2.1.6-1(1)～(10)に示すとおりである。

計画地は、現在、駐車場等として利用されている。

計画地周辺の土地利用現況については、計画地北側、南側、東側は集合住宅用地及び併用集合住宅用地、西側は集合住宅用地が主体の土地利用となっており、計画地北側には一般市道日進町 17 を隔てて、10 階建ての集合住宅が位置している。計画地南側の一部には戸建て住宅もみられる。計画地の東側には県道 140 号川崎町田線が南北に通っており、北側の JR 線をアンダーパスで交差している。南側には京浜急行本線が高架構造で通っている。また、計画地南西約 120m には障害者支援施設川崎ラシクル、計画地南側約 300m には川崎市立川崎小学校があり、計画地周辺は文教・厚生用地としても利用されている。



凡例

- | | | | | | |
|---|---------|---|--------|---|---------|
|  | 計画地 |  | 近隣商業地域 |  | 防火地域 |
|  | 区界 |  | 商業地域 |  | 準防火地域 |
|  | 町丁界 |  | 準工業地域 |  | 第3種高度地域 |
|  | 第二種住居地域 |  | 工業地域 |  | 第4種高度地域 |
|  | 準住居地域 | | | | |

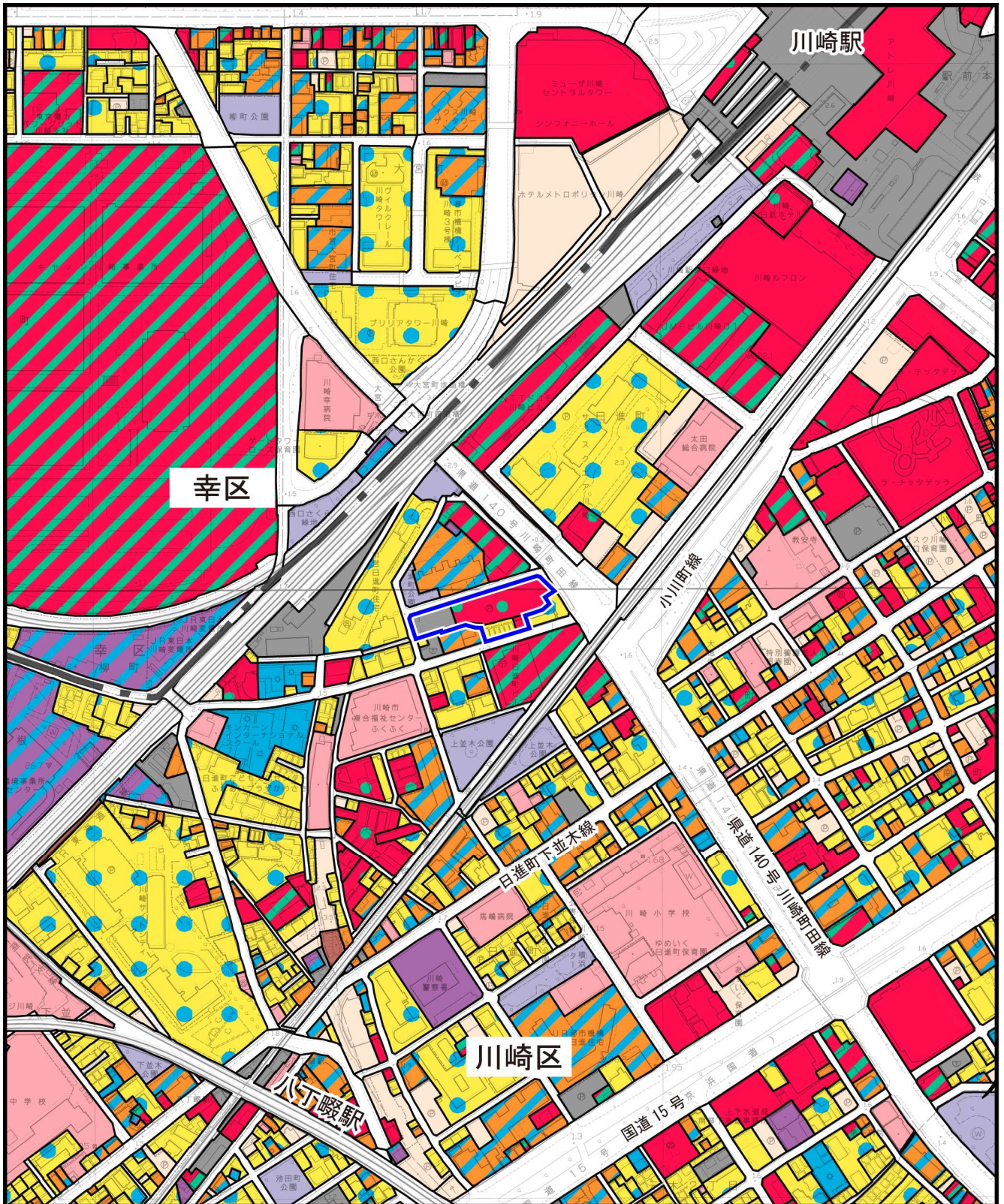


Scale 1:5,000



図 2.1.6-1 都市計画図

資料：「用途地域（国土数値情報）」（令和7年10月閲覧 国土交通省ホームページ）
「ガイドマップかわさき」（令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ）



凡例

- | | | | |
|-------------|-------------|------------|--------------------|
| □ 計画地 | ■ 集合住宅用地 | ■ 運輸施設用地 | □ 鉄道用地 |
| ■ 田(水田) | ■ 店舗併用住宅用地 | ■ 公共用地 | ■ 農振農用地 |
| ■ 畑 | ■ 作業所併用住宅用地 | ■ 供給処理施設用地 | ■ 市街化区域と市街化調整区域の境界 |
| ■ 耕作放棄地 | ■ 併用集合住宅用地 | ■ 文教・厚生用地 | ■ 区界 |
| ■ 平地地山林 | ■ 業務施設用地 | ■ 公共空地 | |
| ■ 傾斜地山林 | ■ 商業用地 | ■ 民間空地 | |
| ■ 河川、水面、水路 | ■ 宿泊娯楽施設用地 | ■ その他の空地 | |
| ■ 荒地、海浜、河川敷 | ■ 重化学工業用地 | ■ 防衛施設 | |
| ■ 住宅用地 | ■ 軽工業用地 | ■ 道路用地 | |

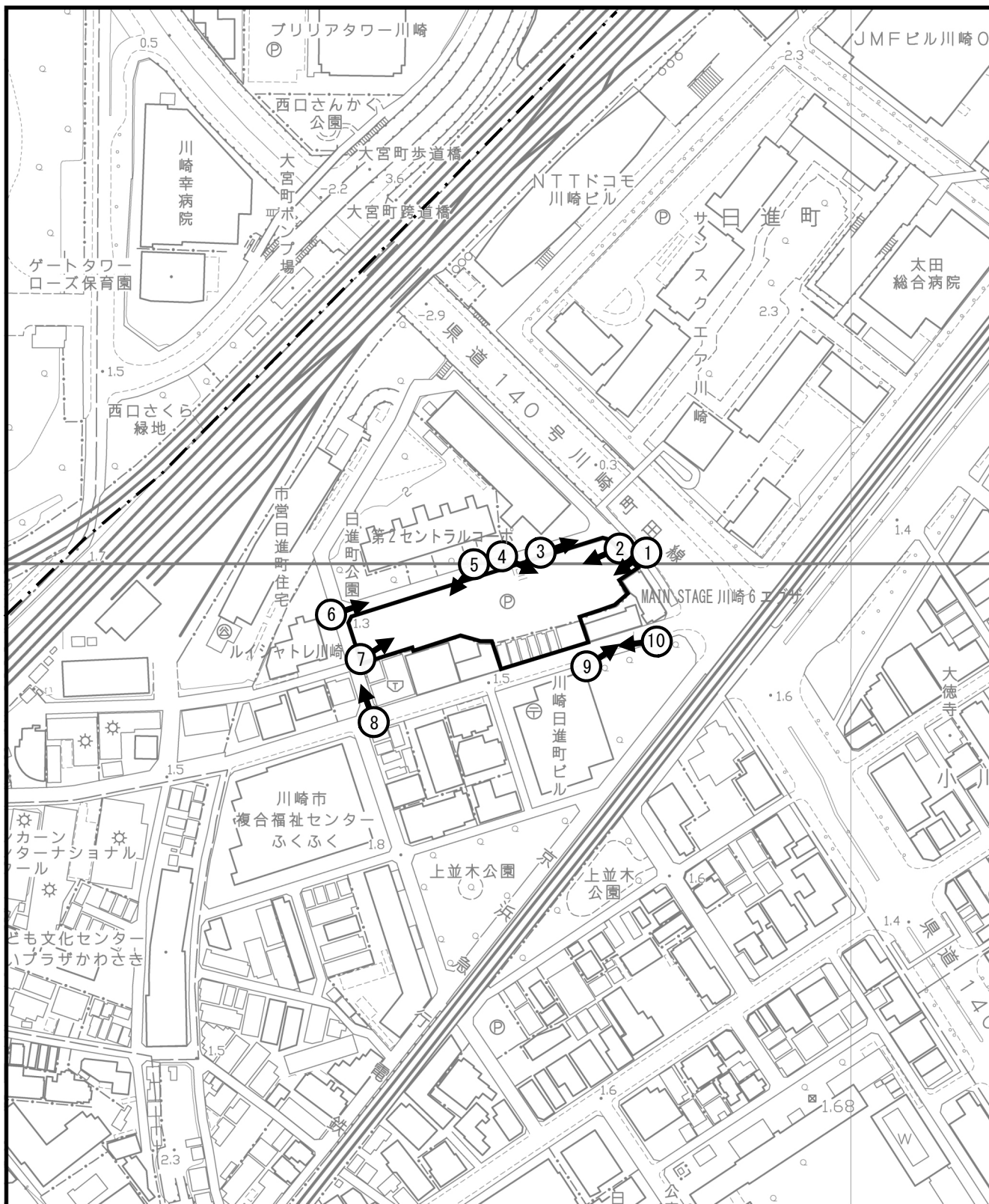


Scale 1:5,000



図 2.1.6-2 土地利用現況図

資料：「神奈川県土地利用現況図〔横浜東〕」第11回（令和2年度）都市計画基礎調査」（令和6年 神奈川県国土整備局都市部都市計画課）



凡例

- 計画地
- 区界
- ➔ 写真撮影位置及び撮影方向



Scale 1:2,500

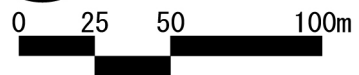


図 2.1.6-3 現況写真撮影位置図