

第 10 章 その他

第 10 章 その他

10.1 指定開発行為の実施に必要な主な許認可等の種類

指定開発行為の実施に必要な主な許認可等の種類は、表 10-1 に示すとおりである。

表 10-1 必要となる主な許認可等

必要となる主な許認可等	
川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例 第 20 条	同条例第 20 条の承認
建築基準法第 6 条	同法第 6 条の申請及び確認
建築基準法第 59 条の 2	同法第 59 条の 2 に基づく許可
都市計画法 第 29 条	同法第 29 条開発行為の許可

10.2 条例環境影響評価準備書の作成者及び業務受託者の名称及び住所

(1) 条例環境影響評価準備書の作成者

名 称：住友不動産株式会社

代表者：分譲開発事業本部 企画管理部長 茂木哲也

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

(2) 業務受託者

名 称：前田建設工業株式会社

代表者：代表取締役社長 前田 操治

所在地：東京都千代田区富士見二丁目 10 番 2 号

名 称：日本工営株式会社

代表者：代表取締役社長 福岡 知久

所在地：東京都千代田区麴町五丁目 4 番地

10.3 事業内容等に関する問合せ窓口

名 称：住友不動産株式会社 住宅分譲事業本部 事業計画部

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

電 話：050-3112-5089

FAX 番号：03-5320-8230

10.4 参考とした資料の目録

- (1) 川崎市 1:10,000 地形図
- (2) 横浜市 1:10,000 地形図
- (3) (C) NTTインフラネット Maxar Technologies (2025 年 4 月撮影)
- (4) 「川崎市緑化指針」(令和 4 年 2 月一部改正 川崎市)
- (5) 「ディスプレイの取扱いに関する要領」(平成 27 年 4 月 川崎市)
- (6) 「下水道のためのディスプレイ排水処理システム性能基準(案)」(平成 25 年 3 月 公益社団法人日本下水道協会)
- (7) 「川崎市大気データ 確定値のダウンロード」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (8) 「帳票雨量 雨量年報」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市防災気象情報ホームページ)
- (9) 「川崎市地域防災計画 資料編」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (10) 「地理院地図 地形分類(自然地形)」(令和 7 年 10 月閲覧 国土地理院ホームページ)
- (11) 「川崎市地震被害想定報告書」(平成 25 年 3 月 川崎市)
- (12) 「令和 5 年度 水環境データ集」(令和 7 年 4 月 川崎市)
- (13) 「平成 24 年度 水質年報」(平成 26 年 1 月 川崎市)
- (14) 「平成 25 年度 水質年報」(平成 27 年 3 月 川崎市)
- (15) 「川崎市洪水ハザードマップ(川崎区版)」(令和 4 年 10 月 川崎市)
- (16) 「川崎市河川図」(令和 2 年 3 月 川崎市建設緑政局総務部企画課)
- (17) 「横浜市を流れる河川一覧」(令和 7 年 10 月閲覧 横浜市ホームページ)
- (18) 「第 6 回・第 7 回自然環境保全基礎調査 植生調査」(令和 7 年 10 月閲覧 環境省自然環境局生物多様性センター)
- (19) 「生物多様性かわさき戦略～人と生き物 つながりプラン～」(令和 4 年 3 月改定 川崎市)
- (20) 「ガイドマップかわさき かわさき生き物マップ」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (21) 「川崎区マップ」(令和 7 年 3 月 川崎市川崎区役所地域振興課)
- (22) 「さいわいガイドマップ」(令和 7 年 3 月 川崎市幸区役所地域振興課)
- (23) 「町丁別世帯数・人口」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (24) 「町丁目界図(令和 5 年 10 月 23 日現在)」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (25) 「境界データダウンロード」(令和 7 年 10 月閲覧 政府統計の総合窓口(e-Stat)ホームページ)
- (26) 「令和 3 年経済センサス-活動調査結果(確報)」(令和 6 年 2 月 川崎市)
- (27) 「ガイドマップかわさき 用途地域等」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (28) 「用途地域(国土数値情報)」(令和 7 年 10 月閲覧 国土交通省ホームページ)
- (29) 「神奈川県土地利用現況図〔横浜東〕第 11 回(令和 2 年度)都市計画基礎調査」(令和 6 年 神奈川県県土整備局都市部都市計画課)
- (30) 「全国道路・街路交通情勢調査」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (31) 「令和 3 年度全国道路・街路交通情勢調査」(令和 7 年 10 月閲覧 国土交通省関東地方整備局ホームページ)
- (32) 「川崎市統計書 令和 6 年(2024 年)版」(令和 7 年 3 月 川崎市)
- (33) 「川崎市バス路線図」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市交通局ホームページ)
- (34) 「臨港バス路線図 東版」(令和 7 年 10 月閲覧 臨港バスホームページ)
- (35) 「臨港バス 乗り場案内」(令和 7 年 10 月閲覧 臨港バスホームページ)
- (36) 「横浜市営バス路線マップ」(令和 7 年 11 月 横浜市交通局)
- (37) 「京急バス路線検索」(令和 7 年 10 月閲覧 京浜急行バスホームページ)
- (38) 「ガイドマップかわさき バリアフリーマップ」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)

- (39) 「学校教育・学校施設」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (40) 「病院・診察所名簿」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (41) 「認可保育所一覧」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (42) 「幼稚園・認定こども園一覧」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (43) 「高齢者施設のご案内」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (44) 「高齢期の住まいガイド(別冊)令和7年4月版」(令和7年4月 川崎市)
- (45) 「ふれあい一障害福祉の案内」(令和7年9月 川崎市)
- (46) 「川崎の公園」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (47) 「指定等文化財について」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (48) 「ガイドマップかわさき その他の土地規制」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (49) 「令和6(2024)年度 大気・水環境対策の取組(令和5(2023)年度の実績)」(令和7年3月 川崎市)
- (50) 「令和6年度 大気環境及び水環境の状況等について」(令和7年7月 川崎市)
- (51) 「令和5年度 水環境データ集」(令和7年4月 川崎市)
- (52) 「令和5年度神奈川県公共用水域及び地下水の水質測定結果」(令和6年12月 神奈川県)
- (53) 「令和5年度版 大田区の環境調査報告書」(令和6年12月 大田区環境清掃部環境対策課)
- (54) 「令和4年度版 大田区の環境調査報告書」(令和5年12月 大田区環境清掃部環境対策課)
- (55) 「令和3年度版 大田区の環境調査報告書」(令和4年12月 大田区環境清掃部環境対策課)
- (56) 「令和2年度版 大田区の環境調査報告書」(令和3年12月 大田区環境清掃部環境対策課)
- (57) 「令和元年度版 大田区の環境調査報告書」(令和2年11月 大田区環境清掃部環境対策課)
- (58) 「令和2年度 環境局事業概要－公害編－令和元年度の取組 よりよい環境をめざして」(令和3年3月 川崎市)
- (59) 「令和3年度 環境局事業概要－公害編－令和2年度の取組 よりよい環境をめざして」(令和4年3月 川崎市)
- (60) 「令和4年度 環境局事業概要－公害編－令和3年度の取組 よりよい環境をめざして」(令和5年3月 川崎市)
- (61) 「地盤情報 市内の標高」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (62) 「ガイドマップかわさき 公共水準点情報」(令和7年10月閲覧 川崎市ホームページ)
- (63) 「熱供給事業便覧 令和6年版」(一般社団法人 日本熱供給事業協会)
- (64) 「算定・報告・公表制度における算定方法・排出係数一覧」(令和8年2月 環境省)「温室効果ガス排出量算定・報告マニュアル」(令和7年3月、環境省・経済産業省)
- (65) 「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)－R6年度実績－R8.1.9 環境省・経済産業省公表、R8.2.25一部更新」(令和8年2月 環境省)
- (66) 「ガス事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用)－R6年度実績－R7.6.30 環境省・経済産業省公表」(令和7年6月環境省)
- (67) 「開発事業地球温暖化対策等計画書作成マニュアル」(令和6年3月 川崎市)
- (68) 「窒素酸化物総量規制マニュアル [新版]」(平成12年12月 公害研究対策センター)
- (69) 「土木技術資料第42巻第1号」(平成12年1月 財団法人土木研究センター)
- (70) 「道路環境影響評価の技術手法(平成24年度版)」(平成25年3月 国土交通省)
- (71) 「国土技術政策総合研究所資料 道路環境影響等に用いる自動車排出係数の算定根拠(平成22年度)」(平成24年2月 国土技術政策総合研究所)
- (72) 「住宅地図 旧川崎地区明細地図 1958年度版」(有経済地図社)
- (73) 「住宅地図 旧市域明細地図 1965」(有経済地図社)

- (74) 「住宅地図 川崎市明細地図 1972」(有経済地図社)
- (75) 「住宅地図 川崎区明細地図 1984」(有経済地図社)
- (76) 「住宅地図 川崎市川崎区 1995」(株ゼンリン)
- (77) 「住宅地図 川崎市川崎区 200506」(株ゼンリン)
- (78) 「住宅地図 川崎市川崎区 201505」(株ゼンリン)
- (79) 「住宅地図 川崎市川崎区 202505」(株ゼンリン)
- (80) 「汚染土壌の運搬に関するガイドライン」(令和6年4月改定 環境省)
- (81) 「ダイオキシン類による大気汚染、水質汚濁(水底の底質汚染を含む。)及び土壌汚染に係る環境基準について」(平成11年環境庁告示第68号)
- (82) 「騒音に係る環境基準について」(平成10年9月30日環告64)
- (83) 「建設工事騒音の予測モデル ASJ CN-Model 2007」(平成20年 (社)日本音響学会)
- (84) 「道路交通騒音の予測モデル ASJ RTN-Model 2023」(令和6年4月 (一社)日本音響学会)
- (85) 「土地分類基本調査図(表層地質図) 横浜・東京西南部・東京東南部・木更津」(平成3年3月 神奈川県)
- (86) 「建設工事に伴う騒音振動対策ハンドブック 第3版」(平成13年2月 (社)日本建設機械化協会)
- (87) 「建設工事に伴う騒音・振動の分析結果」(平成22年 都土木技術支援・人材育成センター)
- (88) 「建設騒音振動の予測評価手法に関する研究 第1報 -建設機械の騒音振動の測定-」(昭和56年11月 土木研究所資料第1739号)
- (89) 「令和7年度 環境局事業概要-廃棄物編-」(令和7年8月 川崎市)
- (90) 「ごみの出し方」(令和5年11月閲覧 川崎市ホームページ)
- (91) 「令和6年度川崎市産業廃棄物実態調査報告書(令和5年度実績)」(令和7年3月 川崎市)
- (92) 「構内舗装・排水設計基準」(国土交通省 平成27年)
- (93) 「産業廃棄物の種類ごとの集計単位と重量換算係数(Ver. 1.5)」(令和2年1月 日本産業廃棄物処理振興センター)
- (94) 「建設リサイクル推進計画 2020～「質」を重視するリサイクルへ～」(令和2年9月 国土交通省)
- (95) 「建築系混合廃棄物の原単位調査2022年度データ」(令和6年3月 (社)日本建設業連合会)
- (96) 「平成30年度 建設副産物実態調査結果」(令和2年 国土交通省)
- (97) 「改訂25版 造園施工管理(技術編)」(平成17年5月 社団法人日本公園緑地協会)
- (98) 「造園施工管理-技術編-」(昭和58年3月第8版 社団法人日本公園緑地協会)
- (99) 「神奈川県における潜在自然植生」(昭和51年 宮脇昭ほか)
- (100) 「川崎市および周辺の植生」(昭和56年 宮脇昭ほか)
- (101) 「緑化事業における植栽基盤整備マニュアル」(社団法人日本造園学会 緑化環境工学研究委員会 (平成12年 日本造園学会誌 ランドスケープ研究 63(3))
- (102) 「植栽基盤整備技術マニュアル」(平成25年12月 改訂第2版 一般財団法人日本緑化センター)
- (103) 「土地利用現況図(川崎区)」(川崎市)
- (104) 「土地利用現況図(幸区)」(川崎市)
- (105) 「川崎都市計画図(川崎区)」(川崎市)
- (106) 「川崎都市計画図(幸区)」(川崎市)等
- (107) 「川崎市立学校一覧」(令和7年10月閲覧 川崎市総合教育センターホームページ)
- (108) 「川崎市環境影響評価等技術指針」(令和3年3月第7次改訂版 川崎市)

- (109) 「神奈川県土地利用現況図」(平成 31 年 神奈川県県土整備局都市部都市計画課)
- (110) 「用途地域による主な制限(斜線・日影)」(令和 5 年 3 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (111) 「建造物によるテレビ受信障害調査要領」(平成 30 年 6 月改定 (財)日本 CATV 技術協会)
- (112) 「デジタル中継局開局情報」(令和 7 年 10 月閲覧 総務省ホームページ)
- (113) 「テレビ放送用電波の周波数一覧」(令和 7 年 10 月閲覧 一般社団法人映像情報メディア学会ホームページ)
- (114) 「衛星放送の現状(令和 7 年度版)」(令和 7 年 4 月 総務省)
- (115) 「川崎市 1 : 2,500 地形図」(川崎市)
- (116) 「建造物障害予測の手引き(地上デジタル放送)」(平成 17 年 3 月 (社)日本 CATV 技術協会)
- (117) 「建築物荷重指針・同解説(2015)」(2015 年 2 月 日本建築学会)
- (118) 「風環境の風洞実験」(平成 21 年日本風工学会誌、Vol. 34No. 1(No. 118)、中村修)
- (119) 「市街地の風の性状」(昭和 61 年第 9 回風工学シンポジウム論文 (株)風工学研究所)
- (120) 「ガイドマップかわさき 通学校区」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (121) 「教育に関する統計・調査・報告」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (122) 「町内会・自治会一覧」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市全町内会連合会・各区町内会連合会ホームページ)
- (123) 「川崎 日進町 町内会のホームページ」(令和 7 年 10 月閲覧 日進町町内会ホームページ)
- (124) 「川崎の公園(令和 7 年 3 月 31 日現在)」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (125) 「川崎市教育委員会資料」
- (126) 「統計情報」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (127) 「国勢調査」(令和 7 年 10 月閲覧 政府統計の総合窓口)
- (128) 「ガイドマップかわさき 認定路線網図」(令和 7 年 10 月閲覧 川崎市ホームページ)
- (129) 「交通事故統計情報のオープンデータ」(令和 7 年 10 月閲覧 警察庁ホームページ)
- (130) 「第 2 次川崎市道路整備プログラム ～後期の取組【R4～R11】～」(令和 4 年 2 月 川崎市)
- (131) 「平面交差の計画と設計 基礎編」(平成 30 年 11 月 (一社)交通工学研究会)

