

事業活動脱炭素化取組計画書

(宛先) 川崎市長

郵便番号 212-0013

住 所 神奈川県川崎市幸区堀川町580番地

氏 名 代表者 三浦 友和

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

川崎市地球温暖化対策等の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり提出します。

|   |                                     |                                 |                   |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 事業者の氏名<br>又は名称                                  | ソリッドスクエア管理組合                        |                                 |                   |
| 主たる事務所又は<br>事業所の所在地                             | 川崎市 幸区堀川町580番地                      |                                 |                   |
| 該当する事業者の要件<br>及び温室効果ガスの排<br>出を行う産業、運輸そ<br>の他の部門 | <input checked="" type="checkbox"/> | 規則第4条第1号該当事業者                   | 業務 部門             |
|   | <input type="checkbox"/>            | 規則第4条第2号該当事業者                   | 部門                |
|   | <input type="checkbox"/>            | 規則第4条第3号該当事業者                   | 部門                |
|   | <input type="checkbox"/>            | 規則第4条第4号該当事業者                   | 部門                |
| 主たる事業<br>の業種                                    | 大分類                                 | K                               | 不動産業, 物品賃貸業       |
|   | 中分類                                 | 69                              | 不動産賃貸業・管理業        |
| 主たる事業<br>の内容                                    | 不動産業                                |                                 |                   |
| 事業者の規模  | <input checked="" type="checkbox"/> | 原油換算エネルギー使用量                    | 5,342 kL          |
|   | <input type="checkbox"/>            | 自動車の台数                          | 台                 |
|   | <input type="checkbox"/>            | エネルギー起源の二酸化炭素<br>以外の温室効果ガスの排出の量 | t-CO <sub>2</sub> |
| 連絡先   | 担当部署                                | 担当部署名                           |                   |
|   |                                     | 所在地                             |                   |
|   | 電話番号                                |                                 |                   |
|   | FAX番号                               |                                 |                   |
|   | メールアドレス                             |                                 |                   |
| ※受付欄  |                                     | ※特記事項                           | ※事業者番号            |

(第2面)

| 計 画 期 間                             | 2025 年度 ～ 2027 年度 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 事業活動に伴う温室効果ガスの排出の量の削減等を図るための基本方針    | 別添 指針様式のとおり       |
| 温室効果ガスの排出の量の削減等に向けた組織体制             | 別添 指針様式のとおり       |
| 事業活動に伴う温室効果ガスの排出の量及び当該量の削減に係る事項     | 別添 指針様式のとおり       |
| エネルギーの使用量及び当該量の削減に係る事項              | 別添 指針様式のとおり       |
| 再生可能エネルギー源の利用及び使用するエネルギーの電化に係る事項    | 別添 指針様式のとおり       |
| 自動車の使用に伴う温室効果ガスの排出の量の削減に係る事項        | 別添 指針様式のとおり       |
| 温室効果ガスの排出の量の削減等に寄与する技術又は製品の開発等に係る事項 | 別添 指針様式のとおり       |
| その他地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項              | 別添 指針様式のとおり       |
| 備 考                                 |                   |

- 備考 1 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。  
2 □のある欄は、該当する□内にレ印を記載してください。  
3 計画書には、事業活動脱炭素化取組指針に定める資料を添付してください。  
4 ※印の欄は記入しないでください。

1 事業活動に伴う温室効果ガスの排出の量の削減等を図るための基本方針

(1) 温室効果ガス排出量の削減等に向けた方針

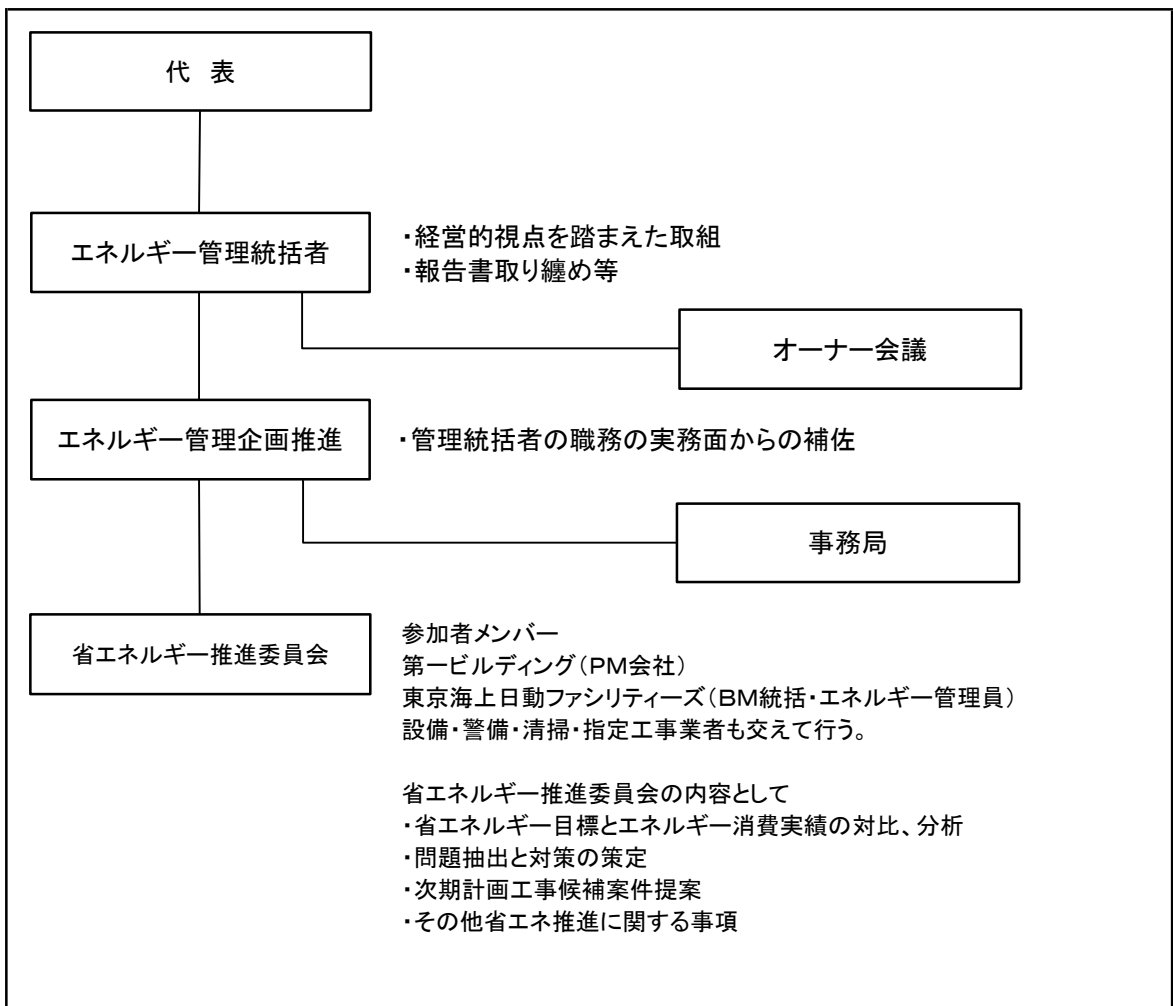
次の方針により、積極的な地球温暖化対策を進めていく。

- 1 ソリッドスクエアエネルギー管理標準に基づいた省エネルギー施策の推進
- 2 設定した目標の確実な実施

(2) 削減対策実施状況の適切な進行管理（P D C Aサイクル）を行うための方針

月に一度省エネ推進委員会を開催し、ビル全体での省エネ対策の協議を行う。

2 温室効果ガスの排出の量の削減等に向けた組織体制



3 事業活動に伴う温室効果ガスの排出の量及び当該量の削減に係る事項

(1) 計画期間の温室効果ガスの排出の量の削減目標及び温室効果ガスの排出の量等

ア 基準排出量と目標排出量((基)は基礎排出量を、(調)は調整後排出量を示す。以下同じ。))

|    |                             | 1、2号該当者                  |    | 3号該当者          |    | 4号該当者          |    |
|----|-----------------------------|--------------------------|----|----------------|----|----------------|----|
| 基準 | 年度                          | 2024                     | 年度 | 2024           | 年度 | 2024           | 年度 |
| 目標 | 年度                          | 2027                     | 年度 | 2027           | 年度 | 2027           | 年度 |
| 基準 | 排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基) 10,384<br>(調) 10,384 |    | (基)<br>(調)     |    | (基)<br>(調)     |    |
| 目標 | 排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基) 10,073<br>(調) 10,073 |    | (基)<br>(調)     |    | (基)<br>(調)     |    |
| 削減 | 量<br>(t-CO <sub>2</sub> )   | (基) 311<br>(調) 311       |    | (基)<br>(調)     |    | (基)<br>(調)     |    |
| 削減 | 率                           | (基) 3.0 %<br>(調) 3.0 %   |    | (基) %<br>(調) % |    | (基) %<br>(調) % |    |

イ 温室効果ガスの排出の量の実績

|      |        |                             | 1、2号該当者        |  | 3号該当者          |  | 4号該当者          |  |
|------|--------|-----------------------------|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| 第1年度 | 2025年度 | 排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減率                         | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  |
| 第2年度 | 2026年度 | 排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減率                         | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  |
| 第3年度 | 2027年度 | 排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  | (基)<br>(調)     |  |
|      |        | 削減率                         | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  | (基) %<br>(調) % |  |

(2) これまでの取組における温室効果ガス排出の量の削減目標等

| 比較年度                            | 1、2号該当者    |                  | 3号該当者      |        | 4号該当者      |        |
|---------------------------------|------------|------------------|------------|--------|------------|--------|
|                                 | 2013       | 年度               | 2013       | 年度     | 2013       | 年度     |
| 比較年度排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> ) | (基)<br>(調) | 10,756<br>10,673 | (基)<br>(調) |        | (基)<br>(調) |        |
| 目標排出量<br>(t-CO <sub>2</sub> )   | (基)<br>(調) | 10,073<br>10,073 | (基)<br>(調) |        | (基)<br>(調) |        |
| 削減率(目標)                         | (基)<br>(調) | 6.3 %<br>5.6 %   | (基)<br>(調) | %<br>% | (基)<br>(調) | %<br>% |
| 削減率(第1年度)                       | (基)<br>(調) | %<br>%           | (基)<br>(調) | %<br>% | (基)<br>(調) | %<br>% |
| 削減率(第2年度)                       | (基)<br>(調) | %<br>%           | (基)<br>(調) | %<br>% | (基)<br>(調) | %<br>% |
| 削減率(第3年度)                       | (基)<br>(調) | %<br>%           | (基)<br>(調) | %<br>% | (基)<br>(調) | %<br>% |

(3) 目標設定に関する説明

排出量・原単位ともに、年平均1%の削減を目標とし、以下の手段で実行していく。  
 ① ビル全体で老朽化した設備をより省エネ性能の高い機器に更新していく。  
 ② より省エネにつながる運用方法を実施する。  
 ③ 各テナントへ協力要請をし、ビル内の省エネの意識付けを行う。  
 コロナ禍が収束し、テナント出社人数やビル利用客が増加傾向にある為年1%、3年間を通じた削減率は3%に設定した。  
 2025年度は大型の熱源機器の更新を行っている、引き続き省エネに適した最適な方法を検討し、運用していく。

(4) 計画期間の温室効果ガスの排出の量の状況及び措置の状況等

(計画には、計画期間内に実施する温室効果ガスの排出量の削減に向けた措置の内容を事業活動脱炭素化取組指針の別表第1から6等を参考に記載してください。)

|   |  |
|---|--|
| 計画                                      | 2025年度より熱源機器の更新に着手しており、一定の排出量削減効果を期待している。また、専用部内のLED化を進め、排出量の削減を進める。<br>○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間の短縮を検討。<br>・共用部給排気ファン ・空調機 ・蒸気ボイラー ・各種熱源機<br>○夏期・冬期における外気導入量の抑制<br>・CO2制御の設定値を再度検討し、熱負荷となる外気の導入量を制御。<br>○共用部、専用部照明のLED化<br>・消費電力の少ないLED照明を導入することにより省エネを図る。<br>○熱源機器のオーバーホール、更新の実施<br>・各熱源機器のオーバーホール、更新を行い、熱源生産の効率化を図る。<br>○パッケージ型空調機更新<br>・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新により省エネを図る。<br>○空調設備の効率化<br>・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整<br>・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化<br>・運転効率の高い熱源機器の優先起動 |
| 第1年度                                    |  |
| 第2年度                                    |  |
| 第3年度                                    |  |
| 計画期間における排出量の増減等についての評価<br>(第3年度の報告時に記載) |  |
| 上記評価を踏まえた改善対策など<br>(第3年度の報告時に記載)        |  |

4 エネルギーの使用量及び当該量の削減に係る事項

(1) エネルギーの使用量に係る原単位等の値 (1、2号該当者)

| 原単位等の活動量       |         | 特殊面積 | 原単位等の単位 |      |      | k1/万㎡   |
|----------------|---------|------|---------|------|------|---------|
|                |         | 基準年度 | 第1年度    | 第2年度 | 第3年度 | 目標年度    |
| エネルギー消費原単位の値   | 0.09535 |      |         |      |      | 0.09250 |
| 活動量の値          | 56020   |      |         |      |      | 54342   |
| エネルギー消費原単位の削減率 |         |      | %       | %    | %    | 3.0 %   |

(2) 温室効果ガスの排出の量に係る原単位等の値 (4号該当者)

| 原単位等の活動量   |  |      | 原単位等の単位 |      |      |      |
|------------|--|------|---------|------|------|------|
|            |  | 基準年度 | 第1年度    | 第2年度 | 第3年度 | 目標年度 |
| 排出量原単位の値   |  |      |         |      |      |      |
| 活動量の値      |  |      |         |      |      |      |
| 排出量原単位の削減率 |  |      | %       | %    | %    | %    |

(3) 目標設定に関する説明

エネルギー消費原単価は、コロナ禍が収束しテナント出社人数やビル利用客が増加傾向にある為年1%、3年間を通じた削減率は3%に設定した。  
 活動量の目標値については、当ビルは事務所ビルであるため、テナント入居率に係るが、現状と同様の想定でエネルギー消費原単位と同じく3%の削減目標とした。  
 2025年度は大型の熱源機器の更新を行っている、引き続き省エネに適した最適な方法を検討し、運用していく。

(4) 基準年度からの原油換算エネルギー使用量等の推移 (1、2号該当者)

ア 事業者単位

|                            | 基準年度                     | 第1年度              | 第2年度              | 第3年度              |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 原油換算エネルギー使用量               | 5,342 kL                 | kL                | kL                | kL                |
| エネルギー起源CO <sub>2</sub> 排出量 | 10,384 t-CO <sub>2</sub> | t-CO <sub>2</sub> | t-CO <sub>2</sub> | t-CO <sub>2</sub> |
| 事業所の数                      | 1                        |                   |                   |                   |

イ 事業所単位

基準年における年間の原油換算エネルギー使用量が 1,500kL 以上の事業所

| 事業所の名称   | 事業所の所在地           | エネルギー起源CO <sub>2</sub> の排出量《クレジット考慮》 (t-CO <sub>2</sub> ) |      |      |      |
|----------|-------------------|---|------|------|------|
|          |                   | 基準年度  | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
| ソリッドスクエア | 神奈川県川崎市幸区堀川町580番地 | 10,384  |      |      |      |
|          |                   |   |      |      |      |
|          |                   |   |      |      |      |
|          |                   |   |      |      |      |

(5) 計画期間のエネルギー消費原単位等の状況及び措置の状況等

(計画には、計画期間内に実施するエネルギー消費原単位の改善、エネルギー使用量の削減等に向けた措置の内容を事業活動脱炭素化取組指針の別表第1から6等を参考に記載してください。)

|  |   |
|--|---|
| 計画                                       | 2025年度より熱源機器の更新に着手しており、一定の排出量削減効果を期待している。また、専用部内のLED化を進め、排出量の削減を進める。<br>○各種設備の運転時間短縮：下記の機器を対象に運転時間の短縮を検討。<br>・共用部給排気ファン ・空調機 ・蒸気ボイラー ・各種熱源機<br>○夏期・冬期における外気導入量の抑制<br>・CO <sub>2</sub> 制御の設定値を再度検討し、熱負荷となる外気の導入量を制御。<br>○共用部、専用部照明のLED化<br>・消費電力の少ないLED照明を導入することにより省エネを図る。<br>○熱源機器のオーバーホール、更新の実施<br>・各熱源機器のオーバーホール、更新を行い、熱源生産の効率化を図る。<br>○パッケージ型空調機更新<br>・消費電力の少ないパッケージ型空調機への更新により省エネを図る。<br>○空気調和設備の効率化<br>・アトリウム等、大空間系統の空調設備の稼働台数調整<br>・季節変動に応じた冷却水温度・冷水送水温度の最適化<br>・運転効率の高い熱源機器の優先起動 |
| 第1年度                                     |   |
| 第2年度                                     |   |
| 第3年度                                     |   |
| 計画期間におけるエネルギー消費原単位等についての評価 (第3年度の報告時に記載) |   |
| 上記評価を踏まえた改善対策など (第3年度の報告時に記載)            |   |

5 再生可能エネルギー源の利用及び使用するエネルギーの電化に係る事項 (1、2号該当者)

(1) 再生可能エネルギー源等の導入

ア 再生可能エネルギー源等を利用した設備の導入 (基準年度)

| 種 類                 | 設備規模 (kW) | 発電量 (kWh/年) | 余剰売電量 (kWh/年) | 導入 (保有) 年度 |
|---------------------|-----------|-------------|---------------|------------|
| 太 陽 光               |           |             |               | 導入予定なし     |
| 風 力                 |           |             |               | 導入予定なし     |
| バ イ オ マ ス<br>(燃料: ) |           |             |               | 導入予定なし     |
| そ の 他 ( )           |           |             |               | 導入予定なし     |
| そ の 他 ( )           |           |             |               | 導入予定なし     |
| 合 計                 |           | 0           | 0             |            |

イ 使用電力の再生可能エネルギー電源比率

|            | 基準年度           | 第 1 年度 | 第 2 年度 | 第 3 年度 | 目標年度           |
|------------|----------------|--------|--------|--------|----------------|
| 電力エネルギー消費量 | 19,591,680 kWh | kWh    | kWh    | kWh    | 19,591,680 kWh |
| 再エネ電源等     | 979,584 kWh    | kWh    | kWh    | kWh    | 979,584 kWh    |
| 再エネ電源比率    | 5.0 %          | %      | %      | %      | 5.0 %          |

(2) 電気事業者等から調達する電力の排出係数

|                                | 基準年度  | 第 1 年度 | 第 2 年度 | 第 3 年度 | 目標年度  |
|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 排出係数 (kg-CO <sub>2</sub> /kWh) | 0.431 |        |        |        | 0.431 |

(3) 使用エネルギーの電化の取組

|       | 基準年度   | 第 1 年度 | 第 2 年度 | 第 3 年度 | 目標年度   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 電化の割合 | 81.7 % | %      | %      | %      | 81.7 % |

(4) 目標設定に関する説明

|         |
|---------|
| 導入予定なし。 |
|---------|

(5) 計画期間の再生可能エネルギー源等の導入、電気事業者等から調達する電力の温室効果ガス排出係数等の状況

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 計画  | 導入予定なし |  |
| 第1年度  |        |  |
| 第2年度  |        |  |
| 第3年度  |        |  |
| 計画期間における再生可能エネルギー源等の導入等の評価<br>(第3年度の報告時に記載) |        |  |
| 上記評価を踏まえた改善対策など<br>(第3年度の報告時に記載)            |        |  |

7 温室効果ガスの排出の量の削減等に寄与する技術又は製品の開発等に係る事項

(1) 全社を含む取組

ア 脱炭素表明・中長期の温室効果ガス削減目標の設定

| 項目                    | 計画            | 第1年度          | 第2年度          | 第3年度          |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| (ア) 脱炭素に向けた表明の有無      |               |               |               |               |
| 有無                    | 上記目標等の設定なし    |               |               |               |
| 内容                    |               |               |               |               |
| (イ) 脱炭素に向けた表明の達成年度の目標 |               |               |               |               |
| 年度                    | 年度            | 年度            | 年度            | 年度            |
| (ウ) 中間目標              |               |               |               |               |
| 目標                    | 年度            | 年度            | 年度            | 年度            |
|                       | %削減<br>( )年度比 | %削減<br>( )年度比 | %削減<br>( )年度比 | %削減<br>( )年度比 |

イ 脱炭素化に資するイノベーションの取組

| 項目 | 計画     | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|----|--------|------|------|------|
| 有無 | 取組実績なし |      |      |      |
| 内容 |        |      |      |      |

ウ 中長期的な視点での温室効果ガスの排出量の削減目標

| 項目 | 計画 | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|----|----|------|------|------|
| 有無 | 無  |      |      |      |
| 内容 |    |      |      |      |

エ 二酸化炭素を排出しない熱エネルギーの導入

| 項目 | 計画   | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|----|------|------|------|------|
| 有無 | 導入なし |      |      |      |
| 内容 |      |      |      |      |

オ SBT等イニシアチブへの加盟・賛同

| 項目        | 計画   | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|-----------|------|------|------|------|
| SBT       | 該当なし |      |      |      |
| RE100     | 該当なし |      |      |      |
| RE Action | 該当なし |      |      |      |
| TCFD      | 該当なし |      |      |      |

カ サプライチェーン全体での削減の取組

| 項目 | 計画   | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|----|------|------|------|------|
| 有無 | 記載なし |      |      |      |
| 内容 |      |      |      |      |

(2) 市内事業所の取組

ア 川崎CNブランドの認定の取得

| 項目   | 計画          | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|------|-------------|------|------|------|
| 有無   | 製品・技術等の利用なし |      |      |      |
| 認証年度 |             |      |      |      |

イ 川崎メカニズム認証制度の認証の取得

| 項目   | 計画   | 第1年度 | 第2年度 | 第3年度 |
|------|------|------|------|------|
| 有無   | 取得なし |      |      |      |
| 認証年度 |      |      |      |      |

備考 欄内にすべてを記載できない場合は、別紙により提出してください。

8 地球温暖化対策の推進への貢献に係る事項（3から7までの事項を除く。）

（各年度において、計画に記載がない措置を実施した場合、実施した内容の最後に（追加実施）と記載してください。）

|                  |   |
|------------------|---|
| <p>目標年度までの計画</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 廃棄物の減量化・分別化の促進</li> <li>2. 施設スタッフの公共交通機関使用の促進</li> <li>3. 外構植栽の管理</li> <li>4. 設備・清掃員のユニフォームエコ素材の使用</li> </ol> |
| <p>第1年度</p>      |   |
| <p>第2年度</p>      |   |
| <p>第3年度</p>      |   |