

第2章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性

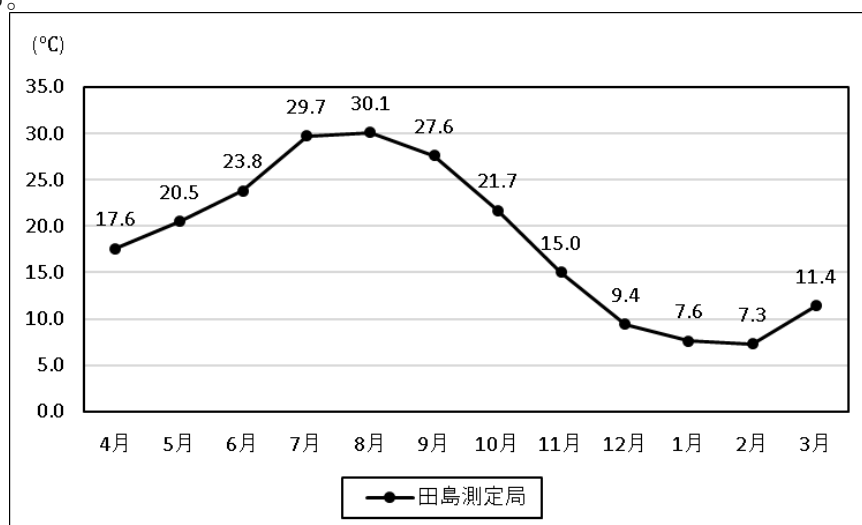
2.1 計画地及びその周辺地域の概況

2.1.1 気象の状況

(1) 気温

計画地最寄りの一般環境大気測定局（以下「一般局」という。）である田島測定局における令和6年度の月別平均気温は、図2.1-1に示すとおりである（測定局の位置は、図2.1-3を参照）。

月別平均気温が最も高いのは8月、最も低いのは2月であり、年間平均気温は18.5℃である。



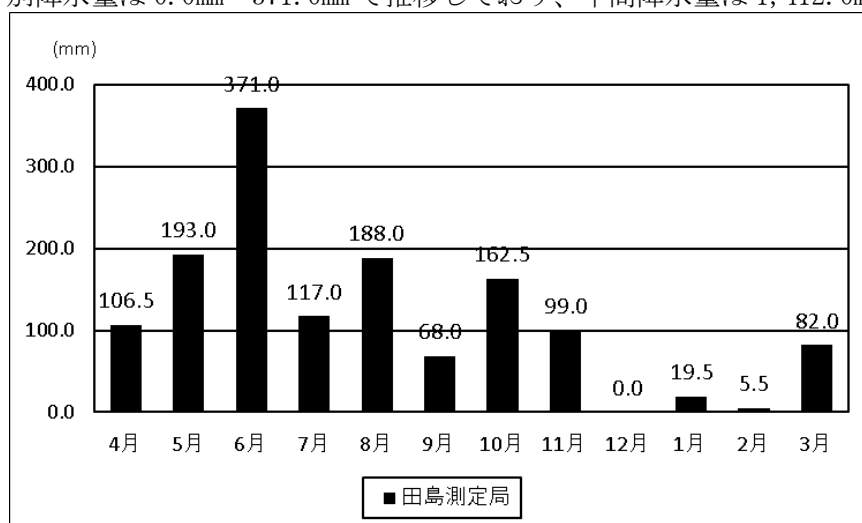
出典：「川崎市大気データ」（令和7年9月閲覧、川崎市HP）

図 2.1-1 月別平均気温（令和6年度）

(2) 降水量

計画地最寄りの一般局である田島測定局における令和6年度の月別降水量は、図2.1-2に示すとおりである（測定局の位置は、図2.1-3を参照）。

月別降水量は0.0mm～371.0mmで推移しており、年間降水量は1,412.0mmである。



出典：「川崎市環境局環境総合研究所 資料」（令和7年7月受領、川崎市）

図 2.1-2 月別降水量（令和6年度）

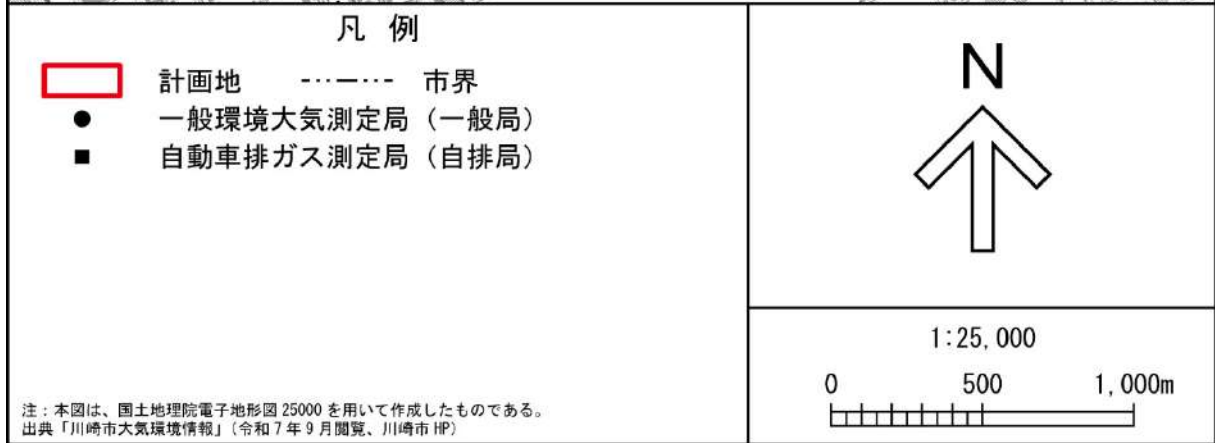
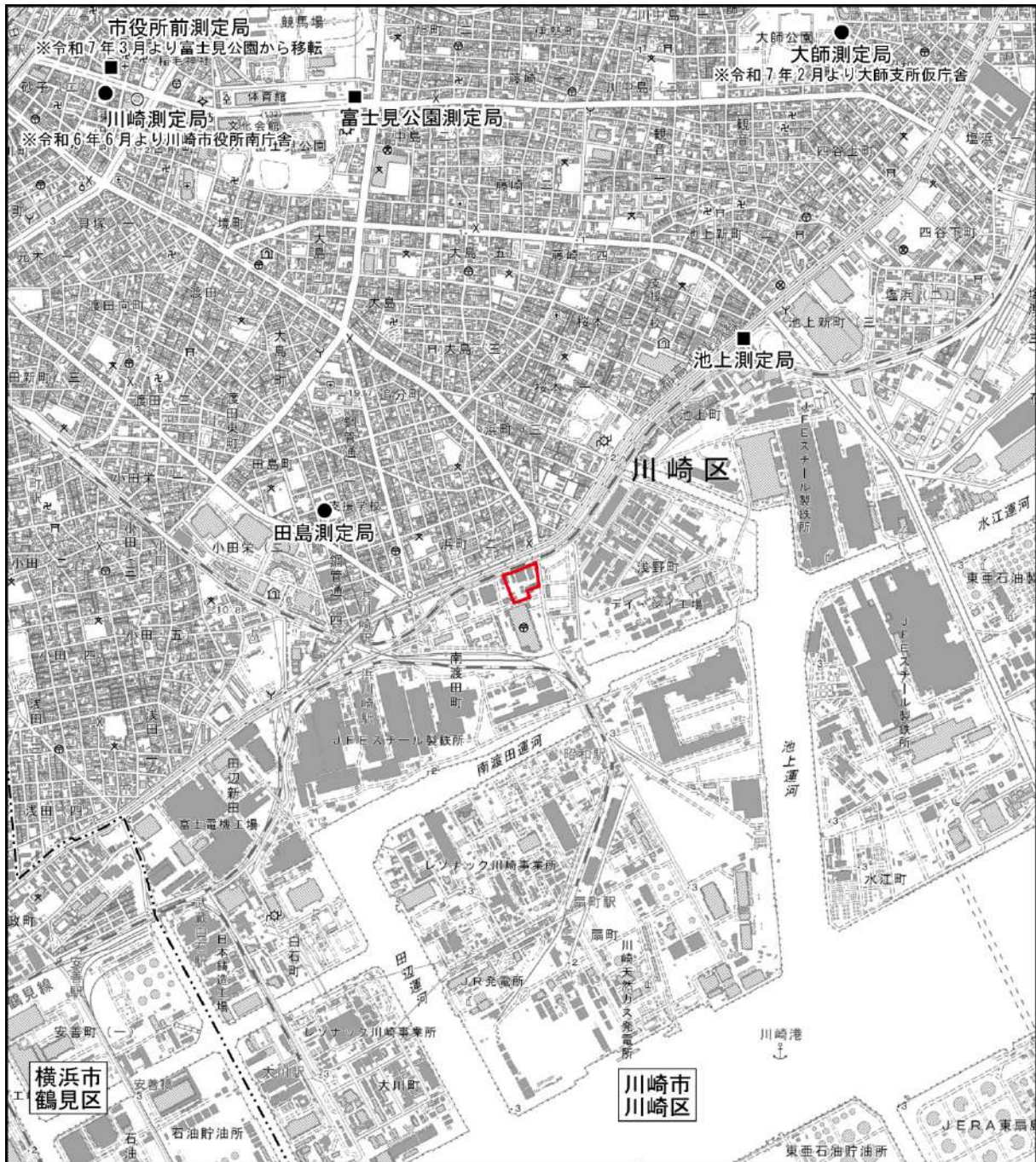


図 2.1-3 計画地周辺の大気汚染常時監視測定局の位置

(3) 風向・風速

計画地最寄りの一般局である田島測定局及び大師測定局における令和6年度の月別最多風向及び月別平均風速は表2.1-1に、年間風配図及び風向別平均風速は図2.1-4に示すとおりである。

田島測定局における年間平均風速は1.1m/s、年間最多風向は北北東であり、5月～8月に南寄りの風向が卓越する傾向がみられる。

大師測定局における年間平均風速は2.9m/s、年間最多風向は南であり、5月～9月に卓越する傾向がみられる。

表2.1-1 田島測定局及び大師測定局における最多風向及び平均風速（令和6年度）

| 年月 | 田島測定局 | | | 大師測定局 | | | |
|------|-------|---------|------------|-------|---------|------------|-----|
| | 最多風向 | 出現率 (%) | 平均風速 (m/s) | 最多風向 | 出現率 (%) | 平均風速 (m/s) | |
| 令和6年 | 4月 | 北北東 | 15.4 | 1.1 | 北東 | 10.8 | 2.9 |
| | 5月 | 南 | 23.3 | 1.4 | 南 | 26.6 | 3.7 |
| | 6月 | 南 | 21.5 | 1.1 | 南 | 24.8 | 2.9 |
| | 7月 | 南南東 | 19.1 | 1.1 | 南 | 15.4 | 2.8 |
| | 8月 | 南南東 | 20.1 | 1.3 | 南 | 19.3 | 3.4 |
| | 9月 | 北北東 | 18.8 | 1.3 | 南 | 11.9 | 3.5 |
| | 10月 | 北北東 | 23.1 | 1.0 | 北西 | 10.6 | 2.9 |
| | 11月 | 北北東 | 24.3 | 0.9 | 北西 | 7.6 | 2.7 |
| 令和7年 | 12月 | 西南西 | 13.0 | 0.8 | 北西 | 3.0 | 2.4 |
| | 1月 | 西南西 | 22.7 | 0.9 | 北西 | 5.0 | 2.7 |
| | 2月 | 西南西 | 19.7 | 1.1 | 北北西 | 3.8 | 2.5 |
| 3月 | 北北東 | 13.5 | 1.2 | 北北西 | 5.3 | 2.4 | |
| 年間 | 北北東 | 13.7 | 1.1 | 南 | 7.2 | 2.9 | |

注：1. 最多風向がCalm (0.4m/s以下)の際は、次点を掲載した。

注：2. 出現率は、Calmの出現率は無視し、16方向の出現率の合計=100%で計算した。

注：3. 平均風速は、各月・年間通じての値で、Calmの時の風速も計算に入れている。

出典：「川崎市大気データ」（令和7年9月閲覧、川崎市HP）

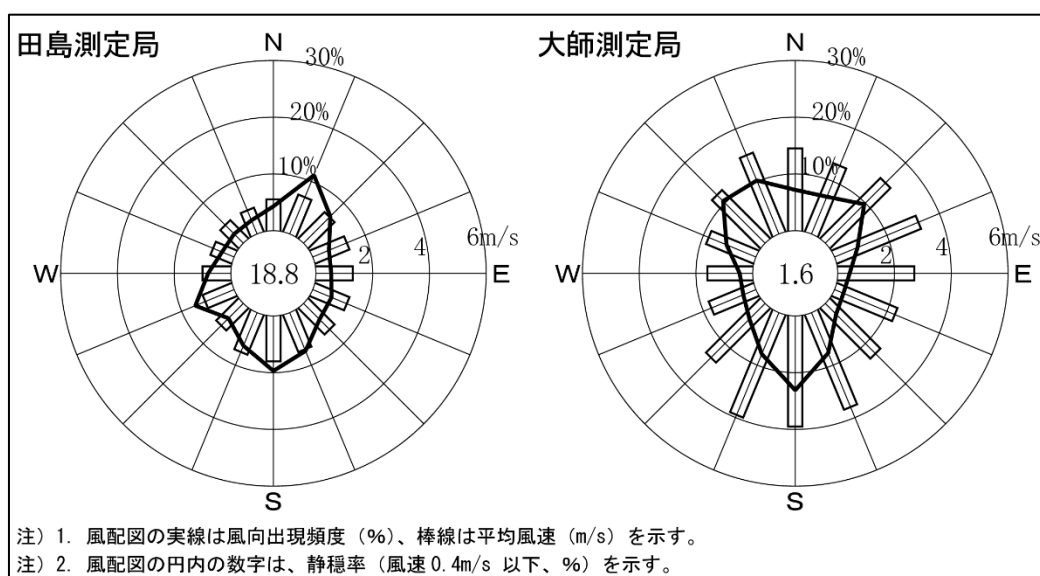


図2.1-4 田島測定局及び大師測定局における年間風配図（令和6年度）

2.1.2 地象の状況

計画地は川崎臨海部にあり南側に南渡田運河がある。

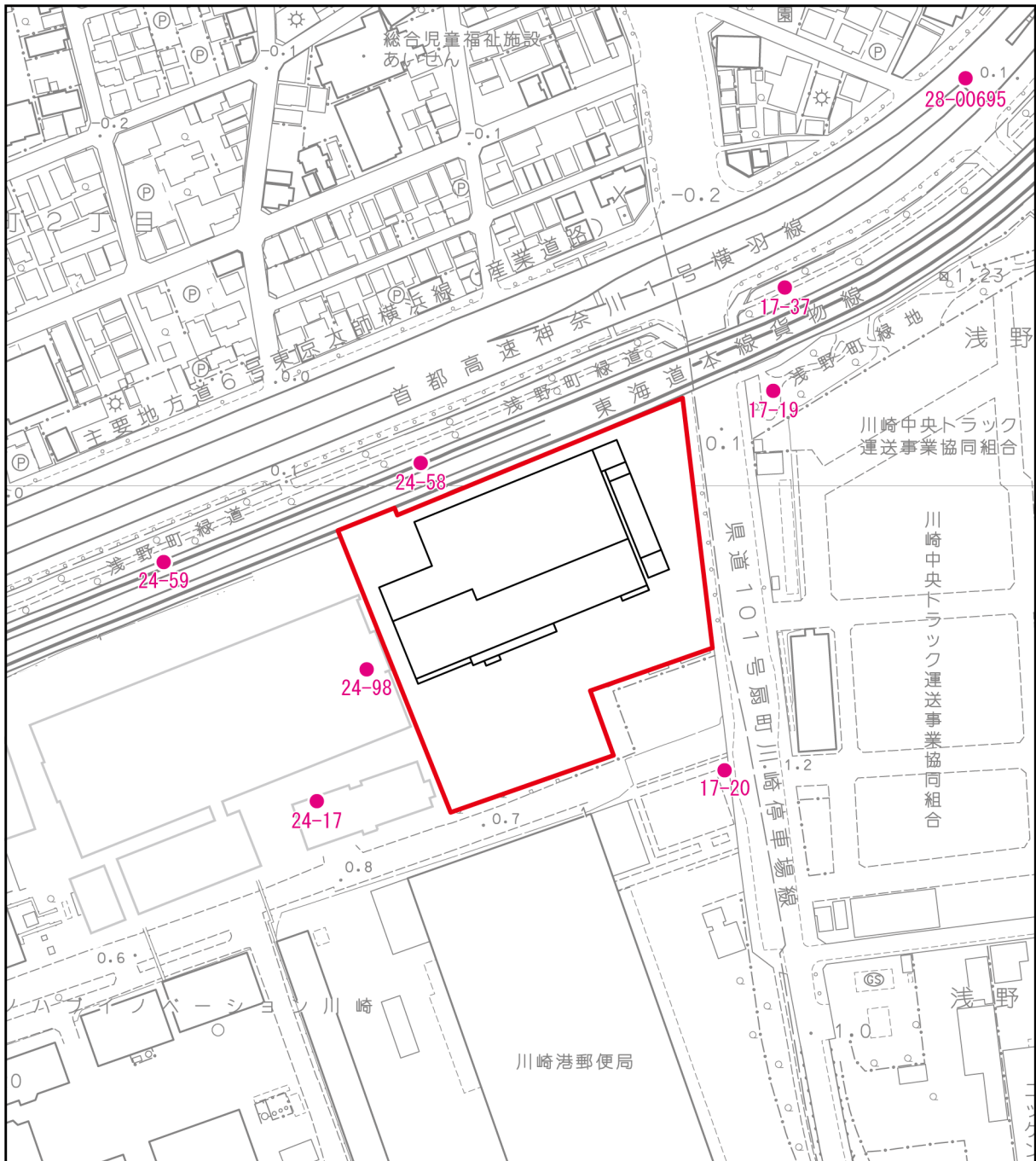
計画地及び周辺は平地で、標高（T.P. ※）は約0～2mである。

計画地及びその東側及び南側の表層地質は、人工的に埋め立てられた埋め立て土であり、北側及び西側は泥を主とする低湿地堆積物である。

また、計画地周辺において行われている地質調査地点の位置は図 2.1-5 に、柱状図は図 2.1-6 に示すとおりである。計画地最寄りの地質調査地点である地点整理番号 24-98 における土質は、地表面から深度 0.6m が盛土・表土・埋土、深度 0.6m から深度 2.2m が砂である。

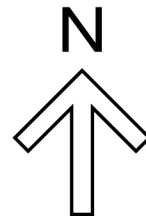
※T.P.：東京湾平均海面（地表面の海面からの高さを表す場合の基準海面）

出典：「横浜・東京西南部・東京東南部・木更津表層地質図」（平成3年3月、神奈川県）

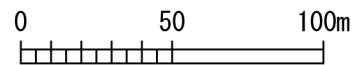


凡例

- 計画地
- 地質調査地点



1:2,500



注：本図は、川崎市地形図 2500（川崎・田島）を用いて作成したものである。
出典「ガイドマップかわさき」（令和 8 年 3 月閲覧、川崎市 HP）

図 2.1-5 計画地周辺の地質調査地点

整理番号 : 28-00695

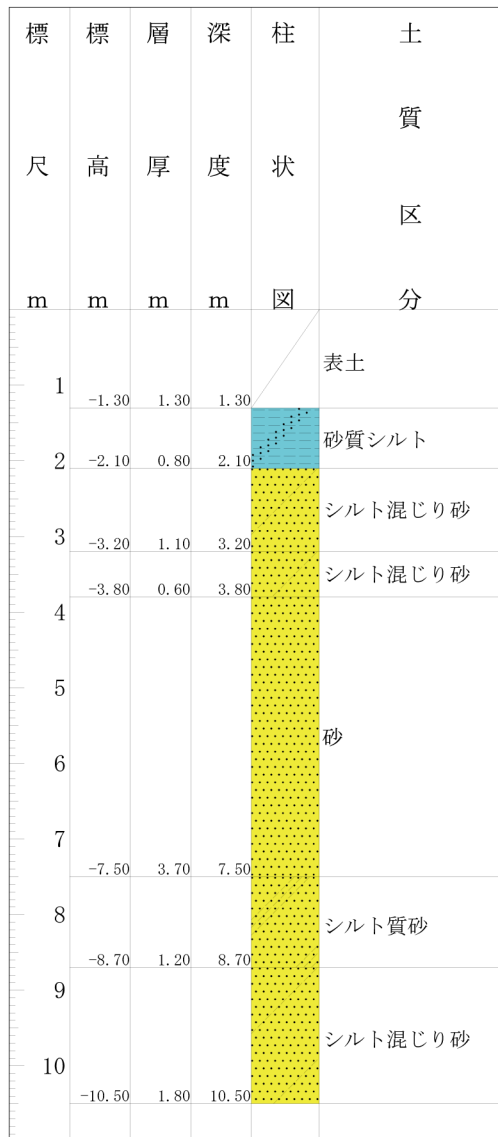


図 2.1-6(2) 地質柱状図

2.1.3 水象の状況

(1) 河川及び地下水等の状況

計画地周辺の海域及び地下水の調査地点は、図 2.1-7 に示すとおりである。計画地周辺には主だった河川は流れていない。また、湧水もない。

計画地東側の一般県道 101 号扇町川崎停車場線沿いに公共下水道（合流式）が整備されている。

出典：「下水道公共下水道台帳」（令和 7 年 9 月閲覧、川崎市 HP）

計画地周辺の地下水位は、計画地の西側約 700m の渡田観測所（川崎区鋼管通 4-17-1）、北西側約 700m の田島観測所（川崎区鋼管通 2-3-7）及び北東側約 1.7km の観音川観測所（川崎区塩浜 2-24）の 3 か所で観測されており、令和 5 年の年平均水位（管頭から水面までの深さ）は、渡田観測所が-2.84m、田島観測所が-0.95m、観音川観測所が-1.82mである。

出典：「令和 5 年度水環境データ集」（令和 7 年 4 月、川崎市 HP）

(2) 浸水等の被害

計画地の位置する川崎区の令和 2～令和 6 年度の住家浸水被害発生状況は、表 2.1-2 に示すとおりであり、床上・床下ともに 0 棟である。

また、計画地は多摩川水系及び鶴見川水系における洪水浸水想定区域において、河川が氾濫した場合に浸水が想定される範囲とされており、浸水深の目安として多摩川水系は 3.0 m 以下、鶴見川水系は 3.0m 以下（計画地の一部は 0.5m 以下）とされている。

出典：「洪水ハザードマップ（川崎区）」（令和 7 年 1 月更新、川崎市 HP）

表 2.1-2 住家浸水被害発生状況（令和 2～令和 6 年度）

| 年度 | | 令和 2 年 | 令和 3 年 | 令和 4 年 | 令和 5 年 | 令和 6 年 |
|-----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 川崎区 | 床上（棟） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 床下（棟） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

出典：「川崎市の災害概要」（令和 7 年 6 月更新、川崎市 HP）

(3) 海象の状況

川崎港の潮位の観測は千鳥町検潮所でおこなわれており、検潮所の位置及び潮位図は、図 2.1-7 に示すとおりである。

計画地周辺の運河の水深は、計画地東側の浅野運河が-2～-6m、計画地南側の南渡田運河が-3～-7mとなっている。

出典：「川崎港港湾計画資料（その 1）－改訂－」（令和 6 年 11 月、川崎市）

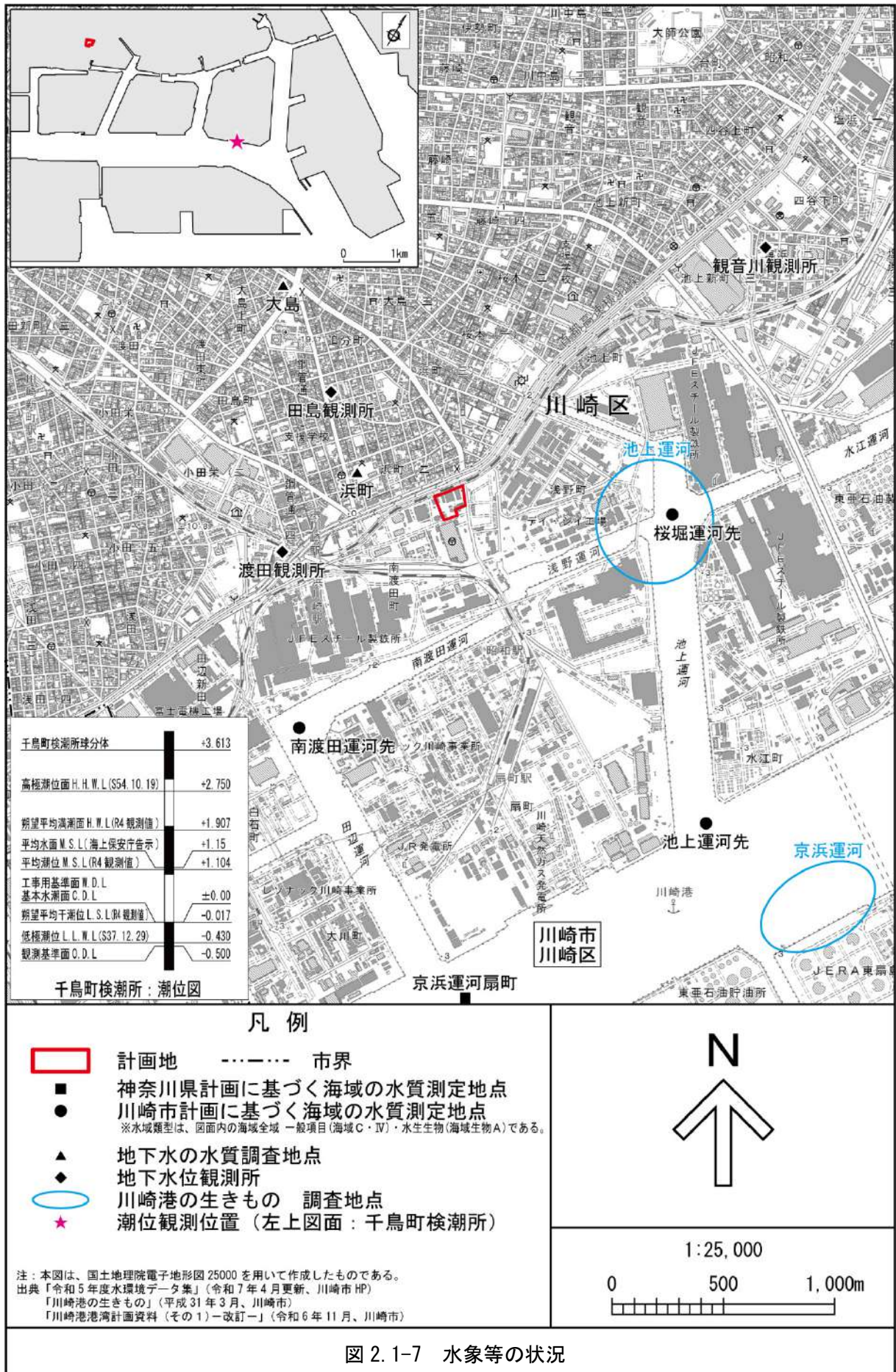


図 2.1-7 水象等の状況

2.1.4 植物、動物の状況

計画地は川崎臨海部にあり南側には南渡田運河がある。

現在の計画地は更地となっており、動物の主要な生息環境になっていない。

計画地の東側に都市緑地の浅野町緑地、西側に都市緑地の鋼管通5丁目緑地などがある。

川崎市では、平成27年度から平成30年度にかけて、川崎港の海の中に住む魚や貝などの生きものの調査が行われており、池上運河及び京浜運河で確認された生きものは、表2.1-3に示すとおりであり、確認された生きものの中に「神奈川県レッドデータ生物調査報告書2006」（2006年7月、神奈川県立生命の星・地球博物館）に掲載されている種はない（各調査地点の位置は、図2.1-7参照）。

また、川崎市内全域を対象とした野生種子植物の生育調査結果（2010年から2015年に実施）は、川崎区内において76科445種の野生種子植物が確認されており、このうち13種が「神奈川県レッドデータ生物調査報告書2006」に掲載されている。

出典：「第8次川崎市自然環境調査報告書」

（2016年3月、川崎市教育委員会・特定非営利活動法人かわさき自然調査団）

農地の状況は、「国土情報ウェブマッピングシステム」（令和7年9月閲覧、国土交通省HP）及び「神奈川県土地利用現況図」（令和6年、神奈川県県土整備局都市部都市計画課）において計画地周辺に農地は確認できない。

表2.1-3(1) 池上運河及び京浜運河で確認された生きもの

| 門名 | 科名 | 和名 | 県RD | 池上運河 | 京浜運河 |
|-------|-------------|--------------|-----|------|------|
| 海綿動物 | — | 海綿動物門 | — | ○ | ○ |
| 刺胞動物 | — | ヒドロ虫綱 | — | ○ | ○ |
| | ミズクラゲ | ミズクラゲ | — | | ○ |
| | ウミサボテン | ウミサボテン | — | | ○ |
| | — | ウミエラ目 | — | | ○ |
| | ハナギンチャク | ムラサキハナギンチャク | — | | ○ |
| | ウメボシイソギンチャク | ウメボシイソギンチャク科 | — | | ○ |
| | タテジマイソギンチャク | タテジマイソギンチャク | — | ○ | ○ |
| | — | イソギンチャク目 | — | ○ | ○ |
| 軟体動物 | バテイラ | コシダカガンガラ | — | | ○ |
| | カリバガサガイ | シマメノウフネガイ | — | ○ | ○ |
| | ムシロガイ | アラムシロガイ | — | ○ | |
| | アッキガイ | アカニシ | — | ○ | ○ |
| | | レイシガイ | — | ○ | ○ |
| | | イボニシ | — | ○ | ○ |
| | クロシタナシウミウシ | クロシタナシウミウシ | — | ○ | ○ |
| | — | 側鰓亜目 | — | | ○ |
| | アメフラシ | トゲアメフラシ | — | ○ | |
| | フネガイ | サルボウガイ | — | | ○ |
| | | フネガイ科 | — | ○ | ○ |
| | イガイ | ホトトギスガイ | — | | ○ |
| | | ムラサキイガイ | — | ○ | ○ |
| | | ミドリイガイ | — | ○ | ○ |
| | イタボガキ | マガキ | — | ○ | ○ |
| | ハボウキガイ | タイラギ | — | | ○ |
| | ナミマガシワ | ナミマガシワガイ | — | | ○ |
| | マルスダレガイ | ホンビノスガイ | — | ○ | ○ |
| アサリ | | — | ○ | ○ | |
| オオノガイ | オオノガイ | — | | ○ | |

注：県RDは「神奈川県レッドデータ生物調査報告書2006」（2006年7月、神奈川県立生命の星・地球博物館）評価結果に掲載されている種を示す。

表 2. 1-3 (2) 池上運河及び京浜運河で確認された生きもの

| 門名 | 科名 | 和名 | 県 RD | 池上運河 | 京浜運河 | |
|---------|----------|-----------|------|------|------|---|
| 環形動物 | ミズヒキゴカイ | ミズヒキゴカイ科 | — | ○ | ○ | |
| | ケヤリムシ | ケヤリムシ科 | — | ○ | ○ | |
| | カンザシゴカイ | カンザシゴカイ科 | — | ○ | ○ | |
| 節足動物 | フジツボ | タテジマフジツボ | — | ○ | | |
| | | アメリカフジツボ | — | ○ | ○ | |
| | | ヨーロッパフジツボ | — | ○ | ○ | |
| | | サンカクフジツボ | — | ○ | ○ | |
| | ワタリガニ | イシガニ | — | ○ | ○ | |
| 苔虫動物 | — | 裸喉綱 | — | ○ | ○ | |
| 棘皮動物 | イトマキヒトデ | イトマキヒトデ | — | ○ | ○ | |
| | キヒトデ | キヒトデ | — | | ○ | |
| | モミジガイ | トゲモミジガイ | — | | ○ | |
| | | モミジガイ | — | | ○ | |
| | スナヒトデ | スナヒトデ | — | | ○ | |
| | キンコ | キンコ科 | — | | ○ | |
| | シカクナマコ | マナマコ | — | ○ | ○ | |
| サンショウウニ | サンショウウニ科 | — | | ○ | | |
| 脊索動物 | ユウレイボヤ | ユウレイボヤ属 | — | ○ | ○ | |
| | シロボヤ | エボヤ | — | ○ | ○ | |
| | | シロボヤ | — | ○ | ○ | |
| | | シロボヤ属 | — | ○ | ○ | |
| — | ホヤ綱(群体性) | — | ○ | ○ | | |
| 脊椎動物 | アカエイ | アカエイ | — | | ○ | |
| | ボラ | ボラ科 | — | | ○ | |
| | メバル | メバル類 | — | ○ | ○ | |
| | | メバル属 | — | ○ | ○ | |
| | コチ | マゴチ | — | | ○ | |
| | スズキ | スズキ | — | | ○ | |
| | タイ | クロダイ | — | ○ | ○ | |
| | タカノハダイ | タカノハダイ | — | ○ | | |
| | ウミタナゴ | ウミタナゴ | — | ○ | ○ | |
| | メジナ | メジナ | — | ○ | | |
| | アイナメ | アイナメ | — | ○ | ○ | |
| | タウエガジ | ダイナンギンボ | — | ○ | | |
| | イソギンボ | イソギンボ科 | — | ○ | | |
| | ネズッコ | ネズッコ科 | — | | ○ | |
| | ハゼ | サビハゼ | — | | | ○ |
| | | シモフリシマハゼ | — | ○ | ○ | |
| | | チチブ属 | — | ○ | | |
| | | キララハゼ属 | — | ○ | ○ | |
| | | ハゼ科 | — | ○ | ○ | |
| | カワハギ | アミメハギ | — | ○ | ○ | |
| 確認種類数計 | — | — | 0 | 47 | 63 | |

注：県 RD は「神奈川県レッドデータ生物調査報告書 2006」（2006年7月、神奈川県立生命の星・地球博物館）評価結果に掲載されている種を示す。

出典：「川崎港の生きもの」（平成31年3月発行、川崎市 HP）

2.1.5 人口、産業の状況

(1) 人口、世帯数等

計画地及びその周辺の属する川崎区及び川崎市全体の人口及び世帯数は表 2.1-4 に、計画地が位置する川崎区南渡田町とその周辺の過去5年間の人口及び世帯数の推移は図 2.1-8 に示すとおりである。

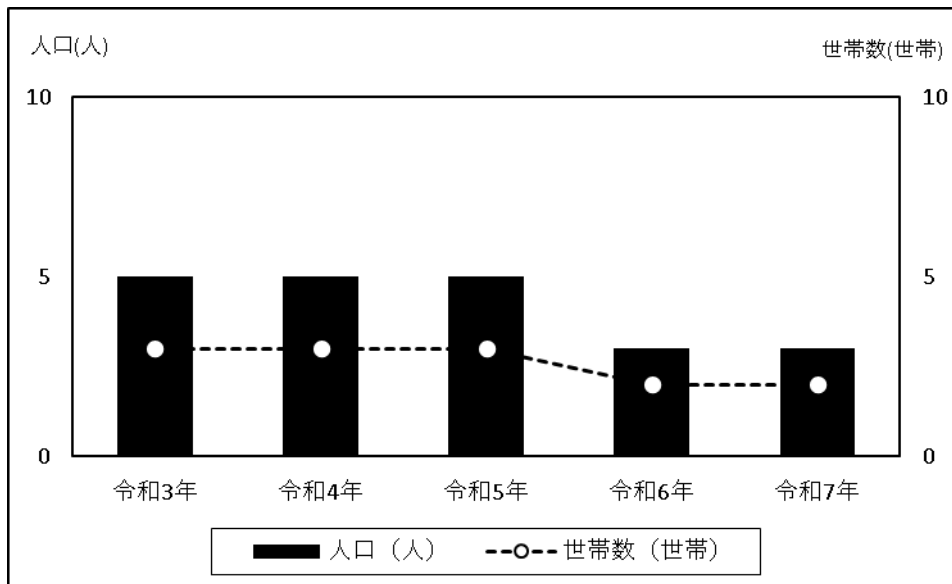
また、計画地周辺の町丁の状況は、図 2.1-9 に示すとおりである。

計画地が位置する川崎区南渡田町の人口は3人、世帯数は2世帯（令和7年6月末日現在）であり、令和3年以降は緩やかな減少傾向である。

表 2.1-4 人口及び世帯数等の状況（令和7年6月末現在）

| 対象地域 | | 人口 (人) | 世帯数 (世帯) | 人口密度 (人/km ²) |
|-------|------|-----------|-------------|------------------------------|
| 川崎区 | 南渡田町 | 3 | 2 | 5 |
| | 浜町2 | 2,352 | 1,353 | 18,754 |
| | 浜町4 | 919 | 587 | 9,854 |
| | 鋼管通5 | 42 | 27 | 756 |
| | 田辺新田 | 3 | 3 | 10 |
| | 白石町 | 26 | 18 | 74 |
| | 扇町 | 43 | 33 | 24 |
| | 浅野町 | 6 | 5 | 13 |
| 川崎区全体 | | 235,123 | 136,404 | 5,930 |
| 川崎市全体 | | 1,541,488 | 810,378 | 10,679 |

出典：「町丁別世帯数・人口（令和7年6月現在）」（令和7年7月更新、川崎市HP）



出典：「町丁別世帯数・人口」（令和7年9月閲覧、川崎市HP）

図 2.1-8 川崎区南渡田町の人口及び世帯数の推移（各年6月末現在）

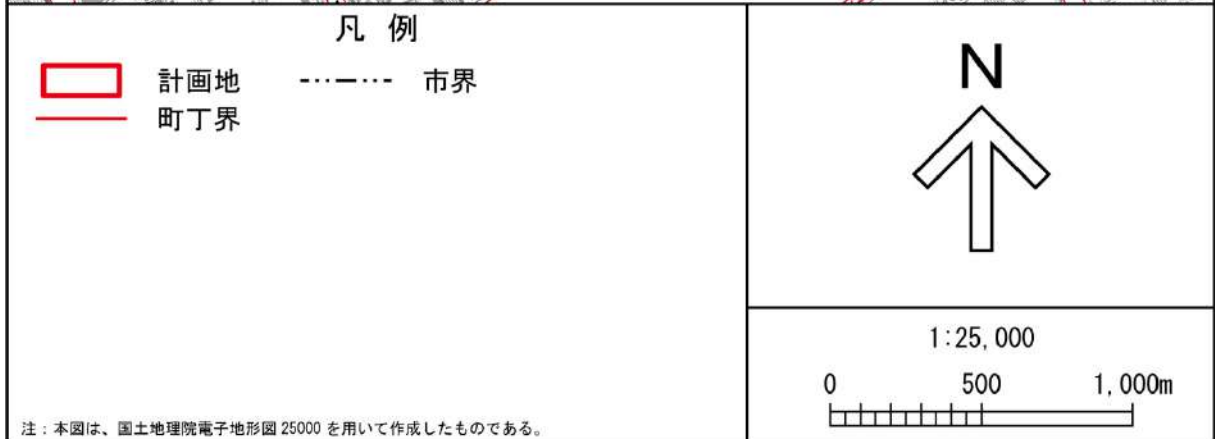
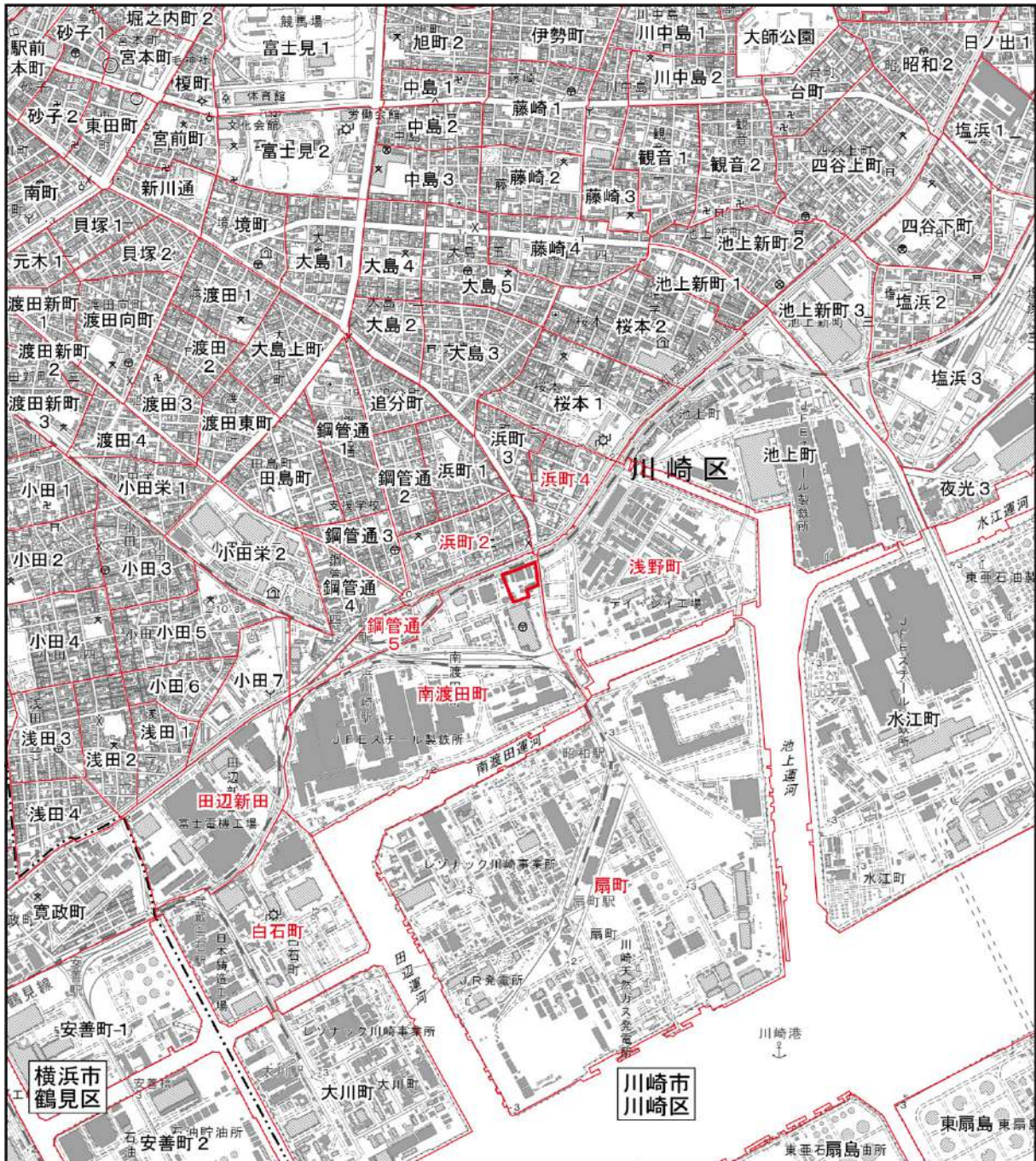


図 2.1-9 町丁区域図

(2) 産業分類別事業所及び従業者数

計画地の属する川崎区及び川崎市全体の産業分類別事業所数及び従業者数は、表 2.1-5 に示すとおりである。

川崎区における従業者数では、「製造業」が最も多く、次いで「卸売業、小売業」、「運輸業、郵便業」の順となっている。

表 2.1-5 産業分類別事業所数及び従業者数（令和3年6月1日現在）

| 産業大分類 | | 川崎市 | | 川崎区 | |
|-------|-------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | | 事業所数 (事業所) | 従業者数 (人) | 事業所数 (事業所) | 従業者数 (人) |
| A～R | 全産業 | 41,223 | 547,471 | 10,362 | 158,157 |
| A、B | 農林漁業 | 74 | 561 | 4 | 45 |
| C | 鉱業、採石業、砂利採取業 | - | - | - | - |
| D | 建設業 | 4,108 | 31,236 | 1,196 | 10,563 |
| E | 製造業 | 2,838 | 68,560 | 816 | 28,124 |
| F | 電気・ガス・熱供給・水道業 | 41 | 685 | 14 | 266 |
| G | 情報通信業 | 930 | 35,867 | 165 | 6,436 |
| H | 運輸業、郵便業 | 1,248 | 34,806 | 773 | 21,252 |
| I | 卸売業、小売業 | 8,150 | 105,391 | 2,068 | 25,187 |
| J | 金融業、保険業 | 456 | 7,851 | 126 | 2,806 |
| K | 不動産業、物品賃貸業 | 4,349 | 17,190 | 835 | 3,606 |
| L | 学術研究、専門・技術サービス業 | 2,159 | 24,081 | 462 | 5,677 |
| M | 宿泊業、飲食サービス業 | 4,848 | 45,674 | 1,350 | 12,604 |
| N | 生活関連サービス業、娯楽業 | 3,208 | 18,319 | 719 | 4,529 |
| O | 教育、学習支援業 | 1,515 | 21,624 | 223 | 2,792 |
| P | 医療、福祉 | 4,841 | 85,460 | 777 | 14,412 |
| Q | 複合サービス事業 | 144 | 3,430 | 35 | 1,509 |
| R | サービス業（他に分類されないもの） | 2,314 | 46,736 | 799 | 18,349 |

注：「-」は該当数字がないもの。

出典：「川崎市の経済 ―令和3年経済センサス活動調査結果（確報）―」（令和6年2月発行、川崎市HP）

2.1.6 土地利用の状況

(1) 用途地域の指定状況

計画地の土地利用規制状況は表 2.1-6 に、計画地及びその周辺における用途地域の指定状況は図 2.1-10 に示すとおりである。

計画地は、工業地域に指定されている。

表 2.1-6 計画地の土地利用規制状況

| 区分 | 規制状況 |
|--------|-------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 建蔽率 | 60% |
| 容積率 | 300% |

出典：「ガイドマップかわさき」（令和 7 年 9 月閲覧、川崎市 HP）

(2) 土地利用の状況

計画地及びその周辺における土地利用の状況は、図 2.1-11 に示すとおりである。

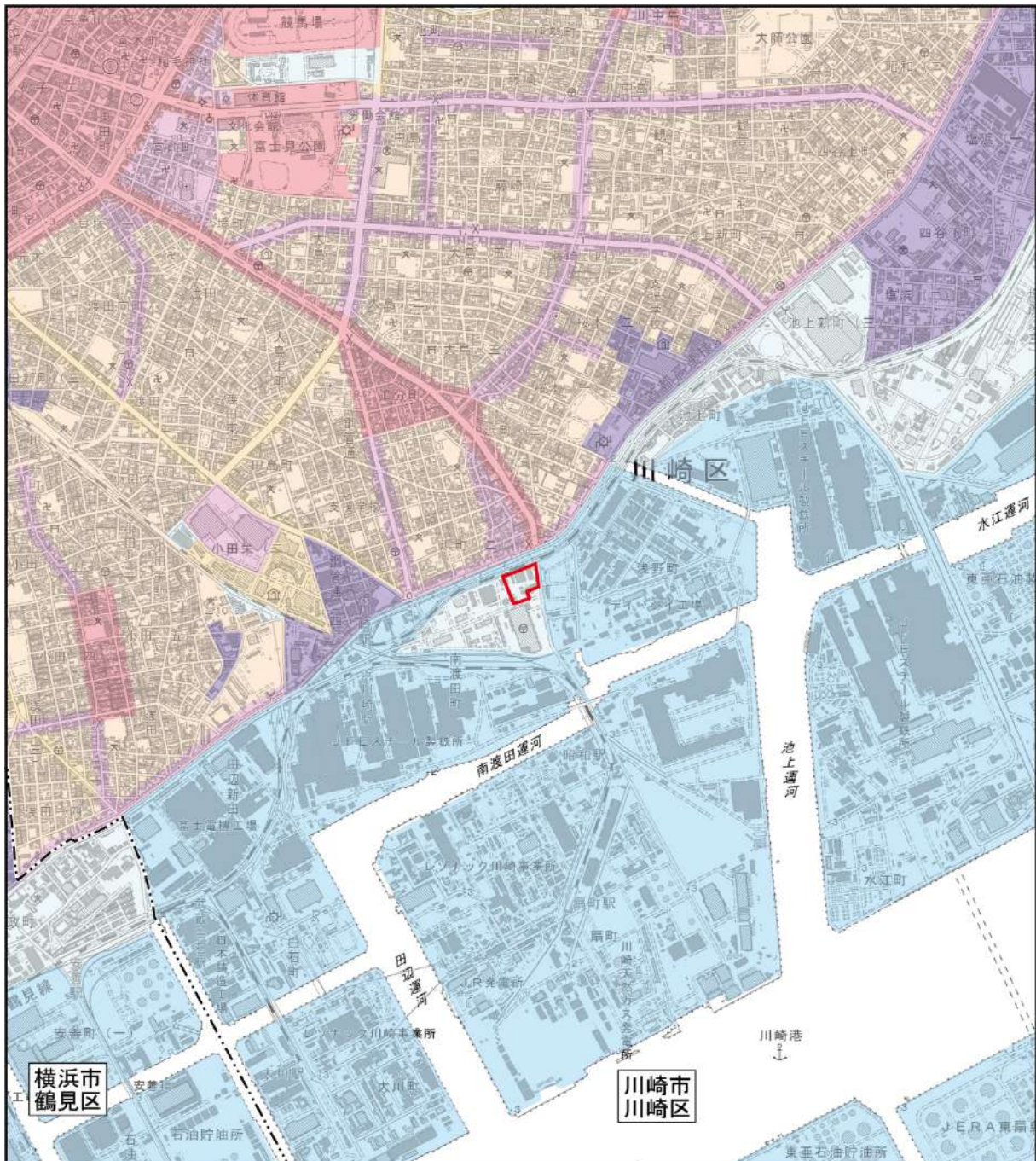
計画地及びその周辺は、業務施設用地、公共用地、公共空地、運輸施設用地、道路用地・鉄道用地等で構成されている。

計画地の現況写真撮影位置は図 2.1-12 に、現況写真は写真 2.1-1 に示すとおりである。

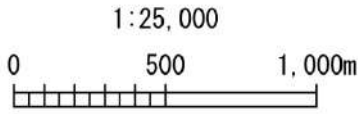
(3) 周辺の開発状況

計画地周辺における開発状況は、扇町で 2 件の物流倉庫及び南渡田町で 1 件の研究施設の建設が計画されている。3 件ともに川崎市環境影響評価に関する条例の手続きを実施しており、車両動線が重複する区間がある。

- ① 「GLP 川崎Ⅱプロジェクトに係る条例環境影響評価書」
（令和 6 年 7 月、川崎 2 ロジスティック特定目的会社）
- ② 「（仮称）ニトリ川崎 DC 新築工事に係る条例環境影響評価書」
（令和 7 年 1 月、株式会社ニトリ）
- ③ 「（仮称）南渡田北地区北側開発計画に係る条例環境影響評価書」
（令和 7 年 3 月、ヒューリック株式会社）

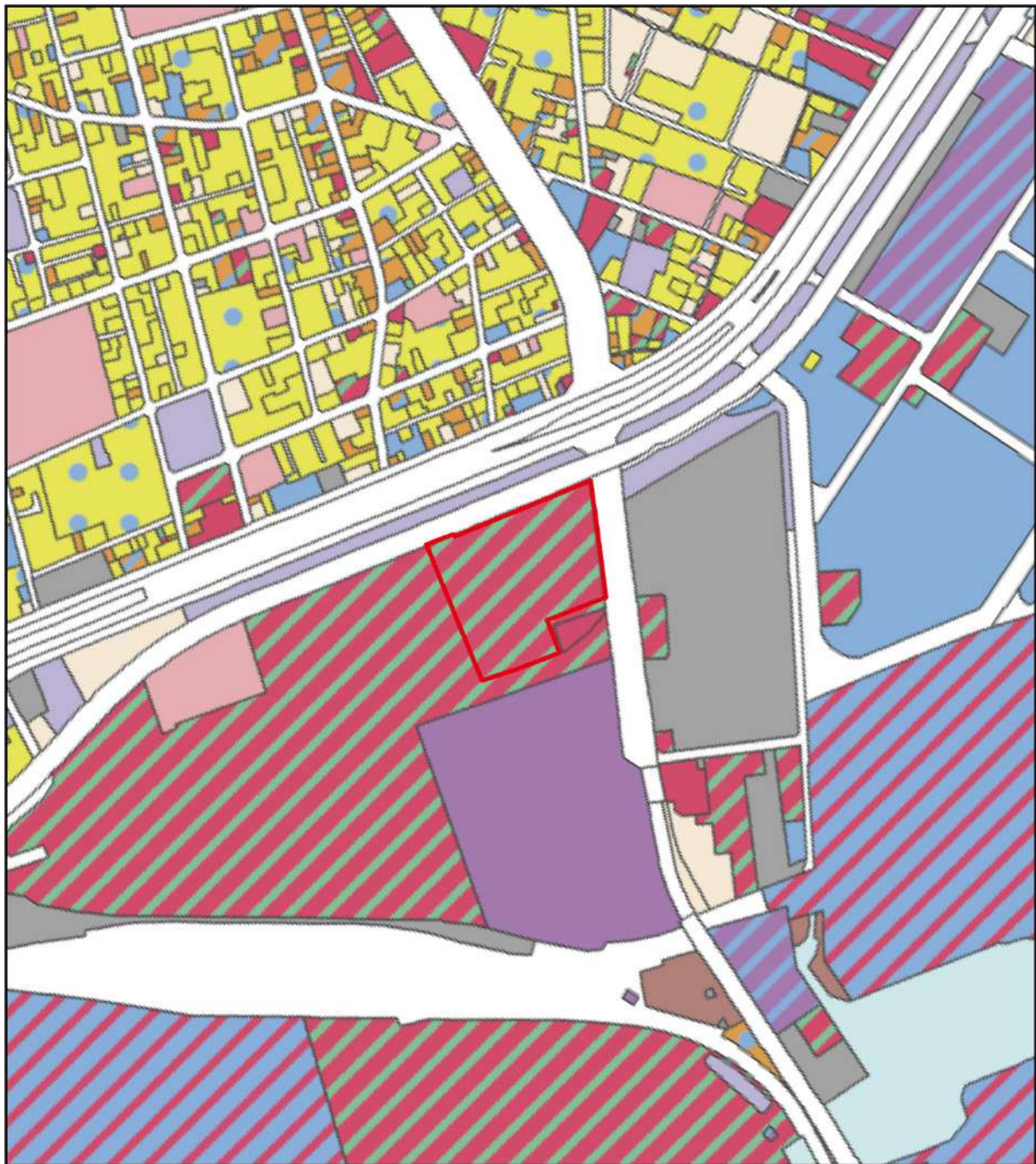


- 凡 例**
- 計画地
 - 市界
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域



















注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。
 出典「国土数値情報ダウンロード 都市計画決定情報データ」(令和7年8月閲覧、国土交通省 HP)

図 2.1-10 用途地域図

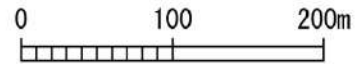


凡例

- | | | |
|---|--|---|
|  計画地 | | |
| 【川崎市】 自然的土地利用 | 【川崎市】 都市的土地利用 | |
|  荒地、海浜、河川敷 |  住宅用地 |  軽工業用地 |
| |  集合住宅用地 |  運輸施設用地 |
| |  店舗併用住宅用地 |  公共用地 |
| |  併用集合住宅用地 |  供給処理施設用地 |
| |  業務施設用地 |  文教・厚生用地 |
| |  商業用地 |  公共空地 |
| |  重化学工業用地 |  その他の空地 |
| | |  道路用地・鉄道用地 |

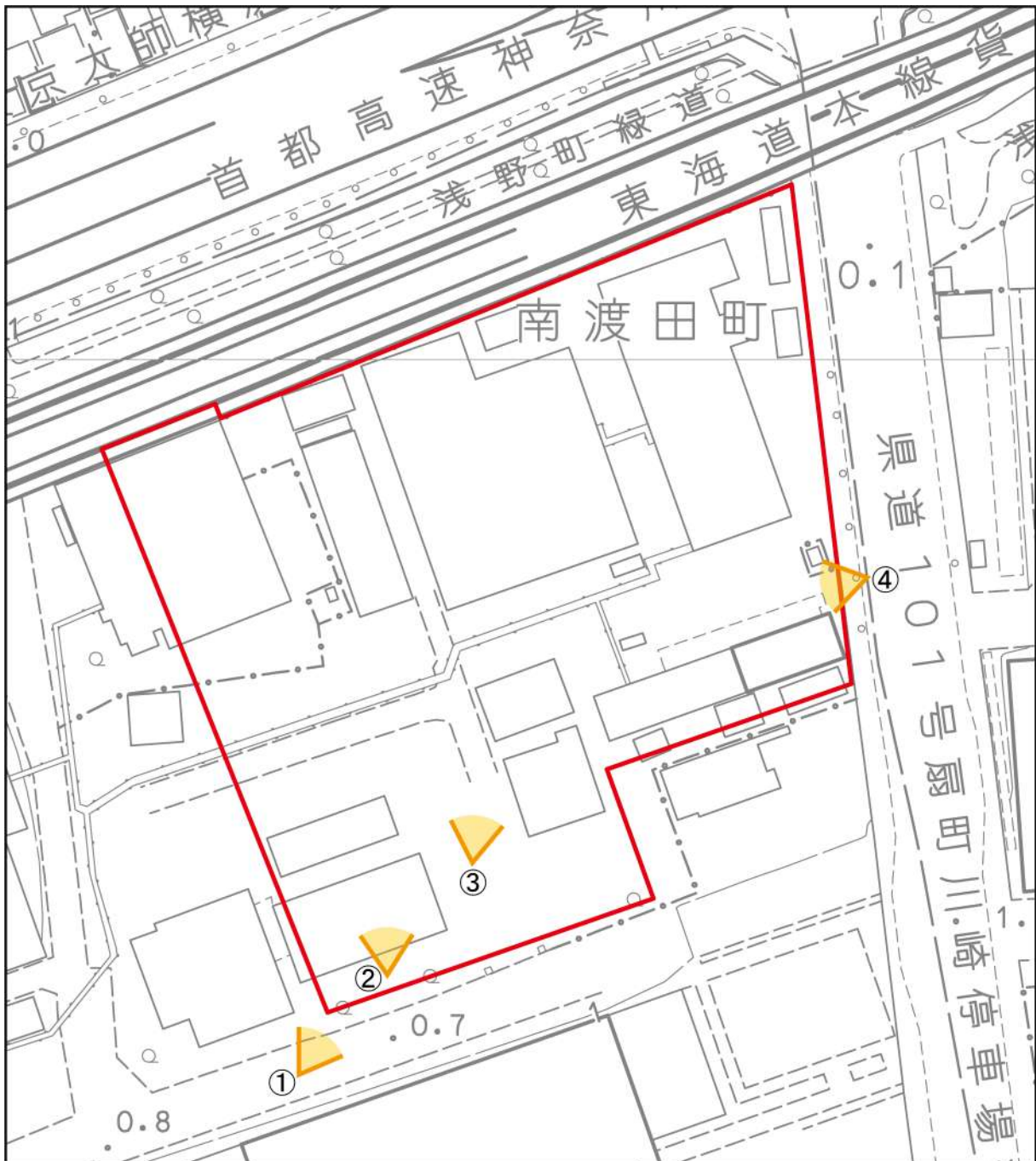


1:5,000



出典「神奈川県土地利用現況図」(令和6年、神奈川県県土整備局都市部都市計画課)

図 2.1-11 土地利用現況図

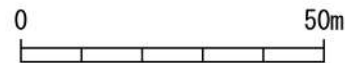


凡例

- 計画地
- ▶ 現況写真撮影方向



1:1,250



注：本図は、川崎市地形図 2500（川崎・田島）を用いて作成したものである。

図 2.1-12 現況写真撮影位置

① 計画地南西側



② 計画地内 その1



写真 2.1-1(1) 計画地及び周辺の現況写真

③ 計画地内 その2



④ 計画地東側



写真 2. 1-1 (2) 計画地及び周辺の現況写真

2.1.7 交通、運輸の状況

(1) 道路の状況

計画地及びその周辺の主要な道路網及び道路交通センサスの調査地点の位置は図 2.1-13 に、交通量の状況は表 2.1-7 に示すとおりである。

主な道路網としては、計画地の東側に県道 101 号扇町川崎停車場線が、北側に首都高速神奈川 1 号横羽線及び主要地方道 6 号東京大師横浜線が通っている。

主要地方道 6 号東京大師横浜線（地点⑥）の令和 3 年度の交通量（大型車混入率）は昼間 19,444 台（41.8%）、24 時間で 26,444 台（35.9%）であった。

主要地方道 6 号東京大師横浜線（地点⑦）の令和 3 年度の交通量（大型車混入率）は昼間 30,374 台（40.2%）、24 時間で 42,827 台（35.4%）であった。

県道 101 号扇町川崎停車場線（地点⑨）の令和 3 年度の交通量（大型車混入率）は昼間 10,225 台（61.9%）、24 時間で 13,497 台（51.4%）であった。

平成 22 年度からの交通量の変化はほぼ横ばい傾向であった。

表 2.1-7(1) 計画地及びその周辺の交通量の状況（平日・平成 22 年度・平成 27 年度・令和 3 年度）

| 図中 番号 | 路線名 | 観測地点 | 区分 | | 平成 22 年度 | 平成 27 年度 | 令和 3 年度 |
|----------|-------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|---------------|----------|---------------|
| | | | 時間 | 交通量 (台) 大型車混入率 (%) | | | |
| ① | 高速神奈川 1 号横羽線 | 川崎線大師 JCT・ 大師出入口～浜川 崎出入口 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 56,779 | 57,443 | 55,716 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 18.4 | 13.6 | 12.8 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 83,130 | 85,168 | 81,159 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 21.0 | 15.2 | 15.5 |
| ② | 高速神奈川 1 号横羽線 | 浜川崎出入口～浅 田出入口 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 51,925 | 49,930 | 47,805 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 15.2 | 12.3 | 12.8 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 76,207 | 74,056 | 69,827 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 15.8 | 14.0 | 15.4 |
| ③ | 一般国道 15 号 | 川崎市川崎区宮前 町 8-6 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | <u>16,816</u> | 31,228 | <u>23,903</u> |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 22.2 | 26.4 | 5.8 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | <u>27,074</u> | 47,444 | <u>36,094</u> |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 27.2 | 25.6 | 6.6 |
| ④ | 一般国道 132 号 | 川崎市川崎区中島 2-3-5 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 18,970 | 16,670 | 14,290 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 28.3 | 27.1 | 26.4 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 27,317 | 23,005 | 19,292 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 24.4 | 24.8 | 24.6 |
| ⑤ | 主要地方道 6 号東京大 師横浜線 | 川崎市川崎区昭和 2-17-12 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 24,051 | 15,801 | 17,268 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 40.8 | 40.9 | 40.6 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 36,861 | 24,176 | 23,139 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 42.7 | 42.3 | 35.3 |
| ⑥ | 主要地方道 6 号東京大 師横浜線 | 川崎市川崎区池上 新町 2-25-15 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | — | 18,440 | 19,444 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 35.1 | 41.8 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | — | 26,554 | 26,444 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 31.7 | 35.9 |
| ⑦ | 主要地方道 6 号東京大 師横浜線 | 川崎市川崎区小田 7-3 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 30,976 | 28,946 | 30,374 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 41.4 | 38.7 | 40.2 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 44,605 | 41,682 | 42,827 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 33.5 | 34.2 | 35.4 |
| ⑧ | 主要地方道 9 号川崎府 中線 | 川崎市川崎区砂子 2-11-17 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | <u>12,466</u> | 15,092 | 14,859 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 15.4 | 17.1 | 16.4 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | <u>17,951</u> | 20,223 | 19,911 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 15.5 | 16.8 | 17.2 |

表 2.1-7(2) 計画地及びその周辺の交通量の状況（平日・平成 22 年度・平成 27 年度・令和 3 年度）

| 図中 番号 | 路線名 | 観測地点 | 区分 | | 平成 22 年度 | 平成 27 年度 | 令和 3 年度 |
|----------|--------------------------|---------------------|----------|------------|----------|----------|---------|
| | | | 時間 | 項目 | | | |
| ⑨ | 県道 101 号 扇町川崎停 車場線 | 川崎市川崎区浅野 町 1-3 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 9,829 | 10,006 | 10,225 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 60.2 | 59.7 | 61.9 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 14,154 | 13,208 | 13,497 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 46.6 | 49.0 | 51.4 |
| ⑩ | 県道 101 号 扇町川崎停 車場線 | 川崎市川崎区大島 2-6-11 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 9,980 | 9,116 | 8,599 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 26.5 | 27.9 | 20.5 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 14,371 | 12,033 | 11,265 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 23.3 | 24.8 | 19.9 |
| ⑪ | 県道 101 号 扇町川崎停 車場線 | 川崎市川崎区砂子 2-8-14 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | — | 13,030 | 11,453 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 21.5 | 23.9 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | — | 17,200 | 15,232 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 20.0 | 22.7 |
| ⑫ | 市道富士見 鶴見駅線 | 川崎市川崎区大島 1-31-7 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 8,267 | 7,392 | 6,765 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 23.3 | 20.1 | 18.1 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 11,904 | 9,684 | 8,795 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 21.0 | 18.9 | 18.0 |
| ⑬ | 市道富士見 鶴見駅線 | 川崎市川崎区渡田 東町 18-8 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | — | 4,241 | 4,709 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 16.0 | 10.4 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | — | 5,556 | 5,933 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | — | 15.7 | 11.3 |
| ⑭ | 市道皐橋水 江町線 | 川崎市川崎区藤崎 4-33-6 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 12,379 | 11,644 | 12,702 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 23.7 | 24.9 | 19.9 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 17,826 | 15,603 | 16,894 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 21.3 | 22.7 | 19.6 |
| ⑮ | 市道皐橋水 江町線 | 川崎市川崎区池上 新町 3-5 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 12,771 | 14,120 | 13,733 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 44.4 | 46.1 | 47.0 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 18,390 | 18,921 | 18,402 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 35.7 | 38.5 | 40.0 |
| ⑯ | 市道南幸町 渡田線 | 川崎市川崎区渡田 3-4-10 | 昼間 12 時間 | 交通量 (台) | 17,062 | 14,930 | 15,577 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 14.2 | 17.6 | 15.0 |
| | | | 24 時間 | 交通量 (台) | 24,569 | 20,454 | 20,873 |
| | | | | 大型車混入率 (%) | 14.7 | 17.9 | 16.1 |

注：1. 図中番号は、図 2.1-13 に対応している。

注：2. 昼間 12 時間は、午前 7 時から午後 7 時までの交通量を示す。

注：3. 傾斜下線で示した交通量は推定値を示す。

注：4. 「—」は、観測地点に該当する箇所での測定が行われていないことを示す。

出典：「令和 3 年度 全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査 集計表」

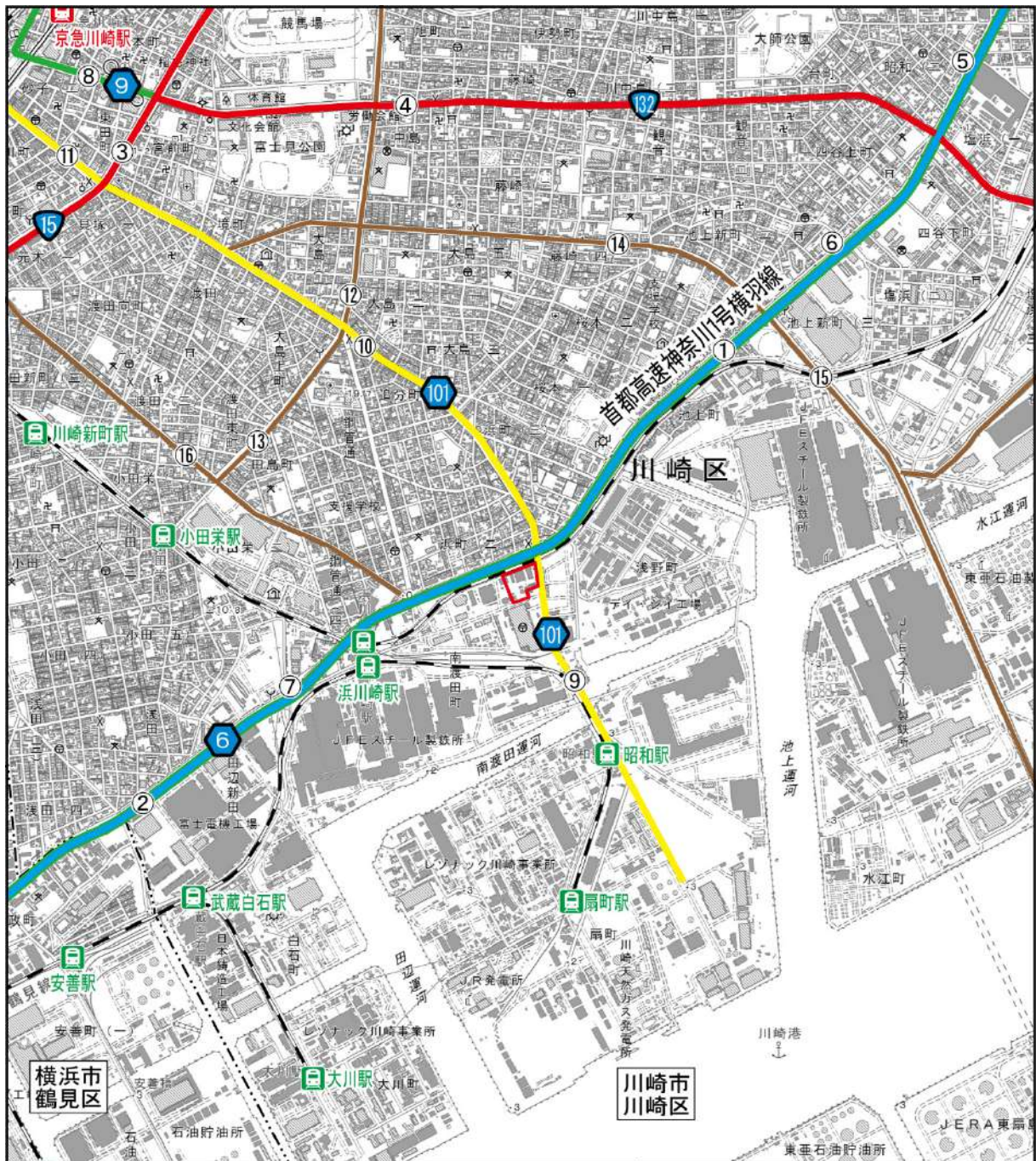
(令和 7 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)

「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表」

(令和 7 年 9 月閲覧、国土交通省 HP)

「平成 22 年度 全国道路・街路交通情勢調査 (道路交通センサス)

一般交通量調査 集計表」(令和 7 年 8 月閲覧、国土交通省 HP)

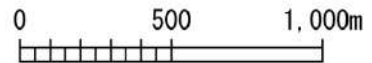


凡例

- 計画地
- 市界
- JR東海道線（貨物支線）・南武線・鶴見線
- 京浜急行電鉄本線
- 首都高速神奈川1号横羽線
- 一般国道
- 県道（主要地方道）
- 県道（一般県道）
- 主要な市道
- ①～⑬ 交通量調査地点



1:25,000



注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。
 出典「令和3年度 全国道路・街路交通情勢調査 一般交通量調査 集計表」（令和7年8月閲覧、国土交通省HP）

図 2.1-13 道路及び鉄道の状況

(2) 鉄道の状況

計画地及びその周辺の鉄道網は、図 2.1-13 に示すとおりである。

計画地南西側に JR 南武線及び鶴見線が、計画地北側に JR 東海道線の貨物支線が整備されており、最寄り駅は、計画地西側に JR 南武線及び鶴見線の浜川崎駅がある。

浜川崎駅の乗車人員は無人駅のため正確な乗車人員が把握できないとして公表されていない。

出典：「川崎市統計書令和 6 年（2024 年）版」（令和 7 年 3 月、川崎市 HP）

(3) バス路線の状況

計画地及びその周辺のバス路線図は、図 2.1-14 に示すとおりである。

計画地周辺のバス路線としては、川崎市交通局及び川崎鶴見臨港バスが運行されている。

最寄りのバス停としては、計画地東側の川崎市交通局及び川崎鶴見臨港バス「川崎港郵便局前」がある。

(4) 入港船舶の状況

川崎港における令和 5 年の入港船舶の状況は表 2.1-8 に示すとおりである。

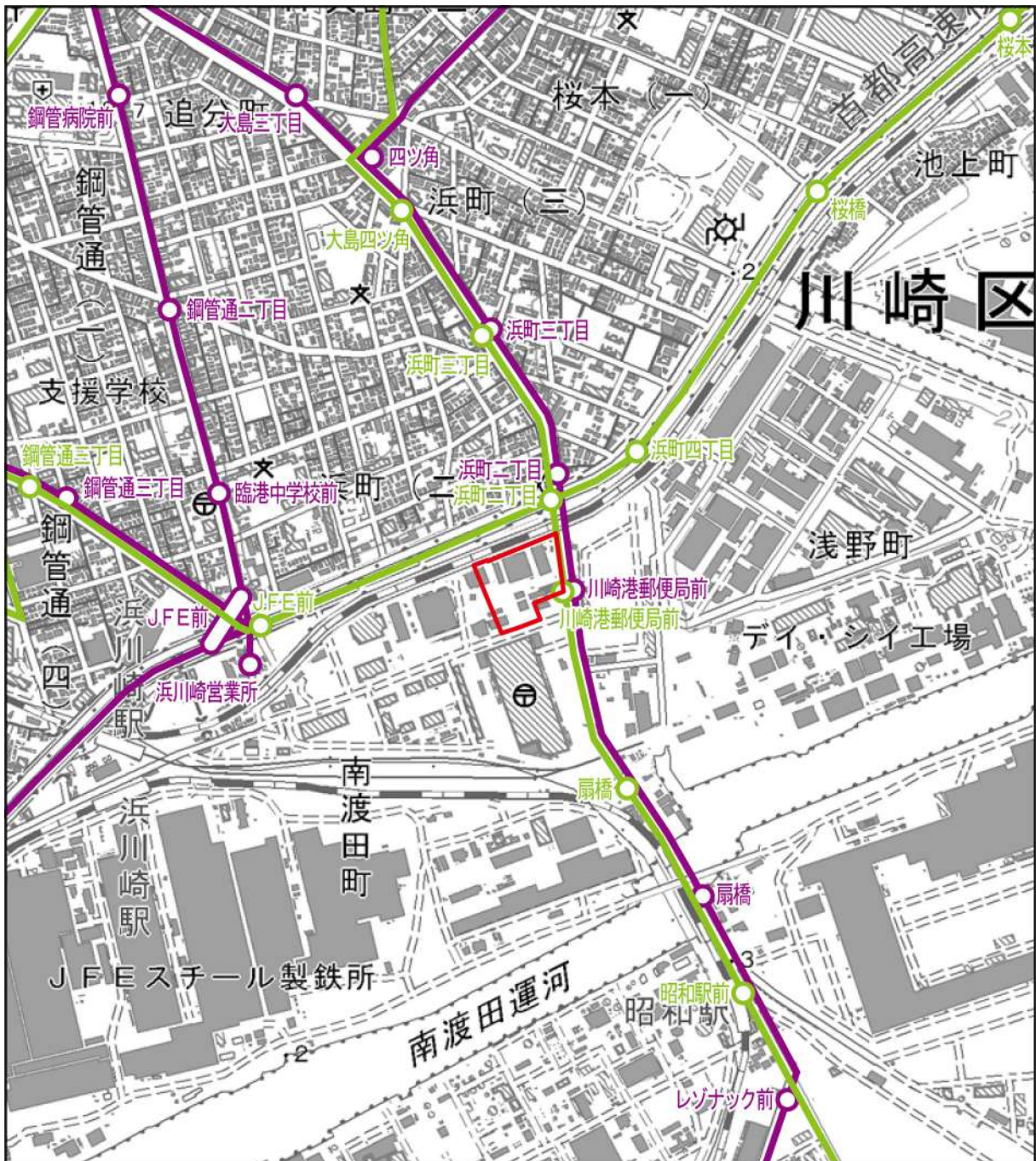
令和 5 年は総隻数 16,224 隻、総トン数 80,054,118 トンであった。

表 2.1-8 川崎港における入港船舶数等（令和 5 年）

| 種別 | 総数 | | トン階別 | | | | |
|--------|----|--------|------------|-------|-----------|-------|------------|
| | | | 500 総トン未満 | | 500 総トン以上 | | |
| | 隻数 | 総トン数 | 隻数 | 総トン数 | 隻数 | 総トン数 | |
| 令和 5 年 | 総数 | 16,224 | 80,054,118 | 8,434 | 3,509,779 | 7,790 | 76,544,339 |
| | 外航 | 2,150 | 58,356,414 | 10 | 4,926 | 2,140 | 58,351,488 |
| | 内航 | 14,074 | 21,697,704 | 8,424 | 3,504,853 | 5,650 | 18,192,851 |

注：船舶は総トン数 5 トン以上のものについて調査した。

出典：「川崎市統計書令和 6 年（2024 年）版」（令和 7 年 3 月、川崎市 HP）

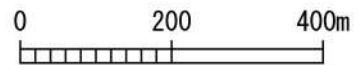


凡例

- 計画地
- 川崎市交通局
- 川崎鶴見臨港バス



1:10,000



注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。
 出典「エリアごとの路線図」(令和7年4月現在、川崎市交通局 HP)
 「路線図」(令和6年12月発行、川崎鶴見臨港バス HP)

図 2.1-14 バス路線図

2.1.8 主な公共施設等の状況

(1) 公共施設等の分布状況

計画地及びその周辺の公共施設等は表 2.1-9 及び表 2.1-10 に、その分布状況は図 2.1-15 に示すとおりである。

計画地周辺の福祉施設は西北西側約 150m に有料老人ホームぱんだが、教育施設は西北西側約 350m に川崎市立臨港中学校があり、北側約 750m には市民館であるプラザ田島内に川崎市立図書館田島分館が存在している。

病院は、北西側約 1,000m に日本鋼管病院が、診療所は北北東側約 200m に医療法人社団悠翔会 悠翔会在宅クリニック川崎が存在している。

表 2.1-9 計画地周辺の主な公共施設等（教育・福祉）

| 区分 | 地点番号 | 施設名称 | 施設住所 |
|---------------|------|-------------------------------|------------------------------|
| 保育所等 | 1 | 桜本保育園 | 川崎区桜本 1-9-6 |
| | 2 | わたりだ保育園 | 川崎区鋼管通 1-11-4 |
| | 3 | あいせん保育園 | 川崎区浜町 2-22-16 |
| | 4 | さらら保育室 | 川崎区浜町 1-9-14 アカツキビル 1 階 |
| | 5 | KAWASAKI INTERNATIONAL SCHOOL | 川崎区追分町 11-6 |
| | 6 | 鋼管通乳児園 | 川崎区鋼管通 2-2-6 |
| | 7 | うみかぜ渡田保育園 | 川崎区南渡田町 1-1 |
| 幼稚園 | 1 | 東三輪幼稚園 | 川崎区浜町 1-4-15 |
| 小学校 | 1 | 川崎市立大島小学校 | 川崎区浜町 1-5-1 |
| | 2 | 川崎市立さくら小学校 | 川崎区桜本 1-9-15 |
| 中学校 | 1 | 川崎市立臨港中学校 | 川崎区浜町 2-11-22 |
| 特別支援学校 | 1 | 川崎市立田島支援学校本校 | 川崎区田島町 20-5 |
| | 2 | 川崎市立田島支援学校さくら分教室 | 川崎区桜本 1-9-15（さくら小学校内） |
| 図書館 | 1 | 川崎市立図書館田島分館 | 川崎区追分町 16-1 カナザ 川崎 4F プラザ 田島 |
| 有料老人ホーム | 1 | ぱんだ | 川崎区浜町 2-19-15 |
| | 2 | ハビネス鋼管通 | 川崎区鋼管通 1-19-10 |
| | 3 | ファミリエ浜町 | 川崎区浜町 1-16-3 |
| | 4 | ほほえみの家浜町 | 川崎区浜町 2-9-1 |
| | 5 | 太陽ケアセンター住宅型有料老人ホーム さくら | 川崎区桜本 1-18-18 |
| | 6 | 住宅型有料老人ホーム キャンディ | 川崎区鋼管通 2-2-7 |
| | 7 | リュエル・シャンテール | 川崎区浜町 4-6-19 |
| 認知症高齢者グループホーム | 1 | グループホーム灯り | 川崎区大島 3-15-7 |
| | 2 | グループホーム夢楽川崎浜町 | 川崎区浜町 3-3-2 1階 2階 3階 |

注：地点番号は、図 2.1-15(1) に対応している。

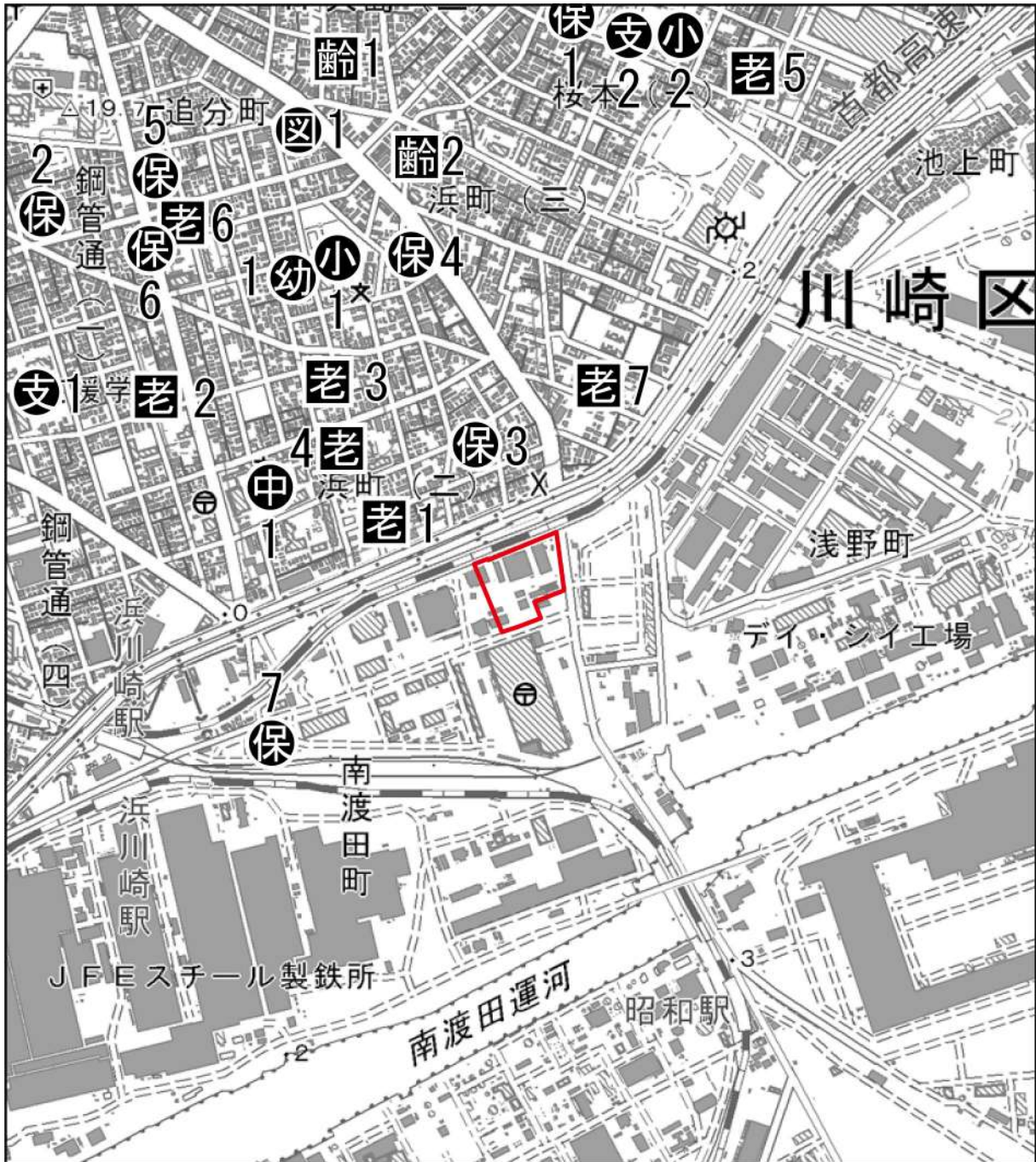
出典：「川崎区周辺子育て施設マップ」（令和 7 年 1 月現在、川崎市 HP）
「神奈川県公立学校名簿」（令和 7 年 4 月 1 日現在、神奈川県 HP）
「神奈川県私立学校名簿」（令和 7 年 5 月更新、神奈川県 HP）
「川崎市立図書館一覧」（令和 7 年 9 月閲覧、川崎市立図書館 HP）
「高齢者施設のご案内」（令和 7 年 9 月閲覧、川崎市 HP）

表 2.1-10 計画地周辺の主な公共施設等（医療）

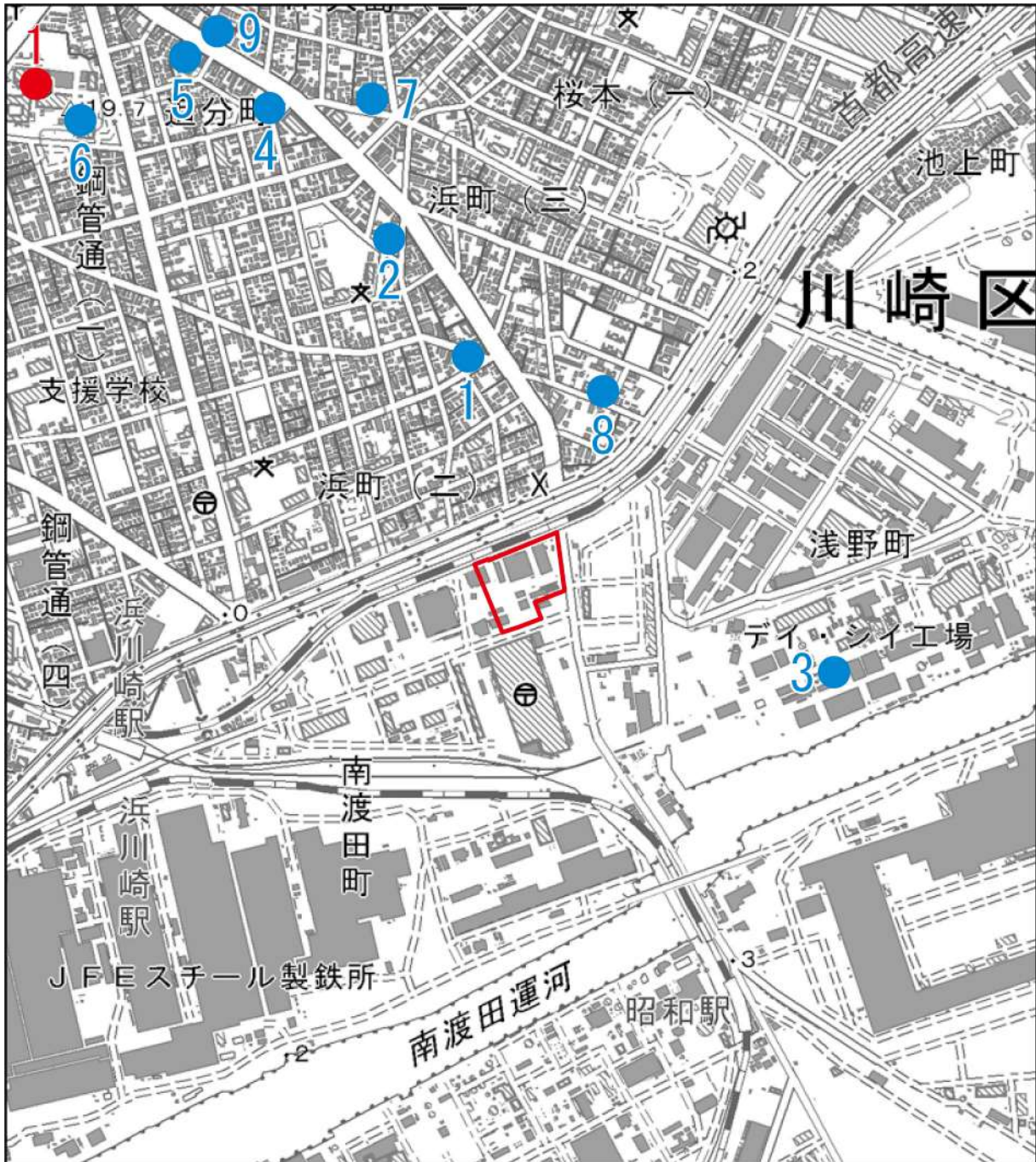
| 区分 | 地点番号 | 施設名称 | 施設住所 |
|-----|------|------------------------|------------------------|
| 病院 | 1 | 日本鋼管病院 | 川崎区鋼管通 1-2-1 |
| 診療所 | 1 | 医療法人社団聖医会 安土医院 | 川崎区浜町 1-22-6 |
| | 2 | ヨシムラ耳鼻咽喉科医院 | 川崎区浜町 1-7-6 |
| | 3 | 株式会社デイ・シイ診療所 | 川崎区浅野町 1-1 |
| | 4 | シブイ皮膚科クリニック | 川崎区追分町 6-11 |
| | 5 | 山下整形外科 | 川崎区追分町 5-2 青木楽山堂ビル 2 階 |
| | 6 | こうかんクリニック | 川崎区鋼管通 1-2-3 |
| | 7 | 高良医院 | 川崎区大島 3-15-17 |
| | 8 | 医療法人社団悠翔会 悠翔会在宅クリニック川崎 | 川崎区浜町 4-6-19 |
| | 9 | 医療法人社団渡辺外科内科医院 | 川崎区大島 2-17-16 |

注：地点番号は、図 2.1-15(2) に対応している。

出典：「国土数値情報ダウンロード 医療機関データ（令和 2 年度版）」（令和 7 年 9 月閲覧、国土交通省 HP）



| 凡 例 | |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 計画地 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">保</div> 保育所等 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">幼</div> 幼稚園 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">小</div> 小学校 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">中</div> 中学校 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">支</div> 特別支援学校 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">図</div> 図書館 </div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">老</div> 有料老人ホーム </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 5px;">認</div> 認知症高齢者グループホーム </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="text-align: center;">N</div> <div style="font-size: 2em;">↑</div> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>1:10,000</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> 0 200 400m </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> </div> </div> |
| <p style="font-size: small;">注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。 出典「川崎市周辺子育て施設マップ」(令和7年1月現在、川崎市HP) 「神奈川県公立学校名簿」(令和7年4月1日現在、神奈川県HP) 「神奈川県私立学校名簿」(令和7年5月更新、神奈川県HP)、 「川崎市立図書館一覧」(令和7年9月閲覧、川崎市立図書館HP) 「高齢者施設のご案内」(令和7年9月閲覧、川崎市HP)</p> | |
| <p>図 2.1-15(1) 公共施設等位置図 (教育・福祉)</p> | |

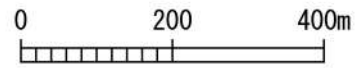


凡例

- 計画地
- 病院
- 診療所



1:10,000



注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。
 出典「国土数値情報ダウンロード 医療機関データ (令和2年度版)」(令和7年8月閲覧、国土交通省 HP)

図 2.1-15(2) 公共施設等位置図 (医療)

(2) 公園・緑地等の分布状況

計画地及びその周辺の主な公園、緑地等は表 2.1-11 に、その分布状況は図 2.1-16 に示すとおりである。

計画地の東側に都市緑地の浅野町緑地、北側に緑道の浅野町緑道などがある。

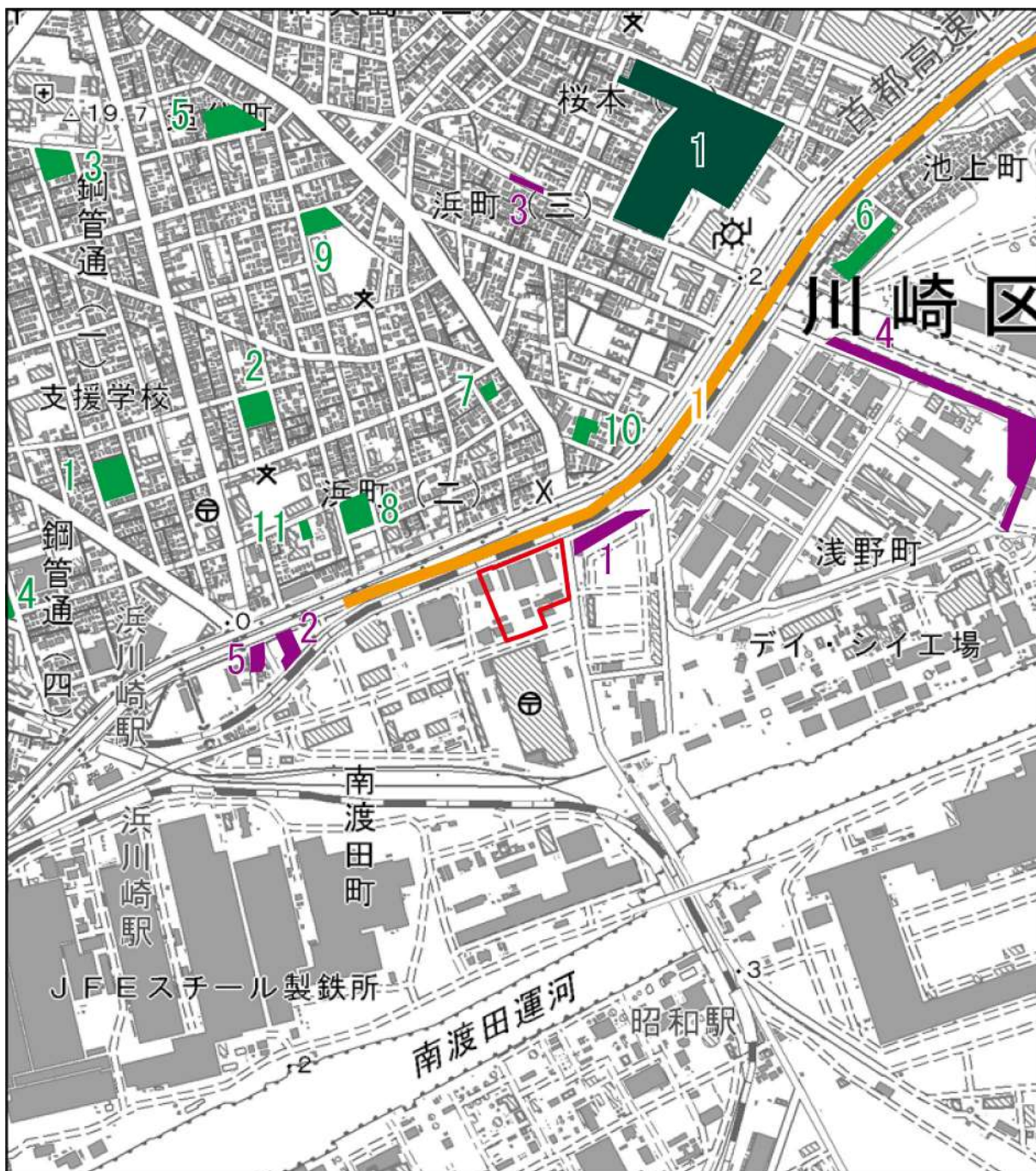
計画地北東側の桜川公園は「川崎市景観計画 2018 年 12 月改定」(令和元年 7 月、川崎市)において景観資源として示されている。

表 2.1-11 計画地及びその周辺の主な公園、緑地等

| 公園種別 | 番号 | 公園名称 | 所在地 | 管理面積(m ²) |
|------|----|----------------|-------------------|-----------------------|
| 街区公園 | 1 | 姥ヶ森公園 | 川崎区鋼管通 3-12-1 | 3,164 |
| 街区公園 | 2 | 鋼管通第 1 公園 | 川崎区鋼管通 2-17-1 | 2,361 |
| 街区公園 | 3 | 東渡田第 2 公園 | 川崎区鋼管通 1-8-1 | 2,154 |
| 街区公園 | 4 | 小田栄 2 丁目公園 | 川崎区小田栄 2-1 | 2,206 |
| 街区公園 | 5 | 大島第 5 公園 | 川崎区追分町 7-1 | 3,155 |
| 街区公園 | 6 | 池上町公園 | 川崎区池上町 11 | 3,409 |
| 街区公園 | 7 | 浜町第 2 公園 | 川崎区浜町 2-1-4 | 392 |
| 街区公園 | 8 | 浜町第 3 公園 | 川崎区浜町 2-16-1 | 2,300 |
| 街区公園 | 9 | 浜町公園 | 川崎区浜町 1-5-2 | 1,798 |
| 街区公園 | 10 | 浜川崎公園 | 川崎区浜町 4-4-1 | 1,157 |
| 街区公園 | 11 | 浜町なかよし公園 | 川崎区浜町 2-13 | 262 |
| 地区公園 | 1 | 桜川公園 | 川崎区桜本 1-14-3 | 28,104 |
| 緑道 | 1 | 浅野町緑道 | 川崎区浅野町、南渡田町、池上町地内 | 9,136 |
| 都市緑地 | 1 | 浅野町緑地 | 川崎区浅野町 1-3 | 1,867 |
| 都市緑地 | 2 | 鋼管通 5 丁目緑地 | 川崎区鋼管通 5-1 | 1,369 |
| 都市緑地 | 3 | 桜川緑地 (桜本緑地) | 川崎区桜本 1-2 | 462 |
| 都市緑地 | 4 | 桜堀緑地 | 川崎区浅野町 8-1 | 11,268 |
| 都市緑地 | 5 | 鋼管通 5 丁目ふれあい緑地 | 川崎区鋼管通 5-2 | 503 |

注：番号は、図 2.1-16 に対応している。

出典：「川崎の公園」(令和 6 年 3 月現在、川崎市 HP)

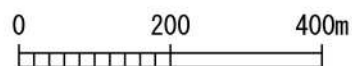


凡例

- 計画地
- 街区公園
- 地区公園
- 緑道
- 都市緑地



1:10,000



注：本図は、国土地理院電子地形図 25000 を用いて作成したものである。
出典「川崎の公園」（令和6年3月現在、川崎市HP）

図 2.1-16 公園及び緑地等位置図