

- ・ 第 2 センtralコーポ個別説明会提出資料

2026年8月9日

第2セントラルコーポの皆様へ

事業主 住友不動産株式会社

(仮称)川崎日進町計画 追加提出資料のご案内

7月8日付の事業計画通知書に添付した日影図（冬至日）は、縮尺の関係もあって及ぼす影響が分かりづらいため、今般、別紙の通り、年間を通じた日影図並びに貴マンションの壁面に及ぼす日影図を作成いたしました。

【ご提出図面について】

A：今回計画（総合設計制度を適用）及びB：参考プラン（総合設計制度を適用しない一般設計・板状建物）について、それぞれ図面を作成しました。

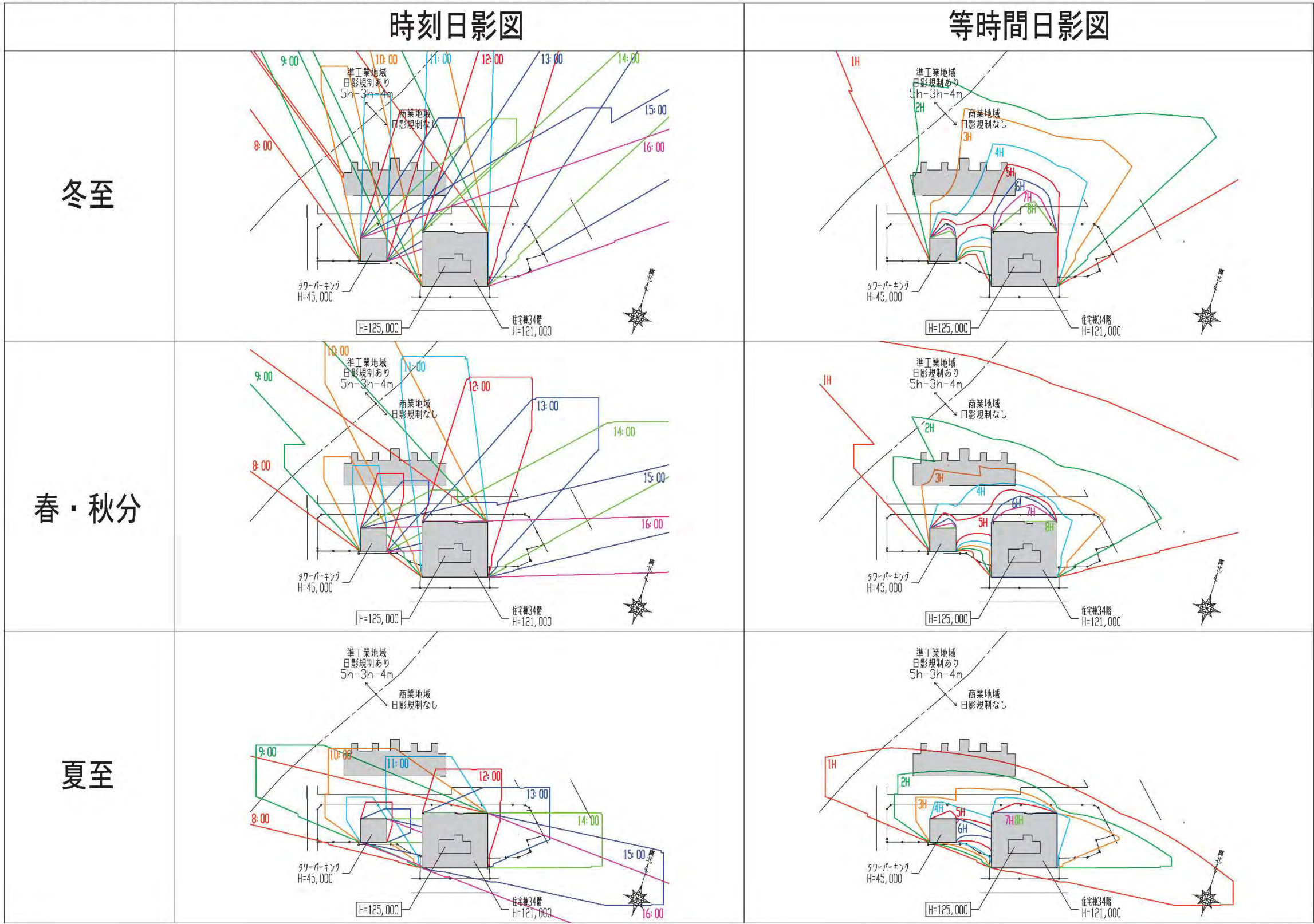
- ・ 1 頁 冬至・春秋分・夏至における時刻日影図（午前8時から午後4時までで、1時間毎の日影状況を示した図面、及び等時間日影図（同時間帯で、何時間日影が及ぶのかを示した図面）
- ・ 2 頁 冬至における壁面・時刻日影図
- ・ 3 頁 冬至における壁面・等時間日影図
- ・ 4 頁 春秋分における壁面・時刻日影図
- ・ 5 頁 春秋分における壁面・等時間日影図
- ・ 6 頁 夏至における壁面・時刻日影図
- ・ 7 頁 夏至における壁面・等時間日影図
- ・ 8 頁 貴マンション側から見た、計画建物の北側立面（重ね図）

【ご注意事項】

- 1) 上記の日影図は、白地図にご提供頂いた貴マンションの図面データを重ねて作図しました。又、測定面（日影が及ぶ地盤の高さ）は、周辺の地盤の高低差は考慮せず、一律で作成していますので、実際の日影図とは異なる場合があります。
- 2) 時刻法は「真太陽時」を採用しております。これは、当該地において太陽が南中する時刻を正午とする時刻法のことです、日常使用している「中央標準時」は、兵庫県明石市で南中する時刻を正午としていますので、誤差が生じます。尚、建築基準法におきましては「真太陽時」を採用することになっています。
 - ・ 2026年の南中時刻
 - 冬至（12月22日）11:39（21分の差）
 - 春分（3月20日）11:49（11分の差）
 - 秋分（9月23日）11:34（26分の差）
 - 夏至（6月21日）11:43（17分の差）
- 3) 当該地及び貴マンションの敷地は、商業地域に指定されており、日影規制はありません。

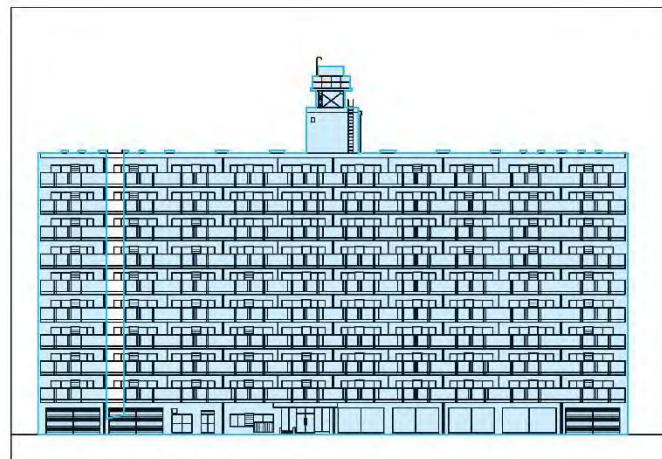
以上

A: (仮称) 川崎日進町計画 (総合設計・計画建物)

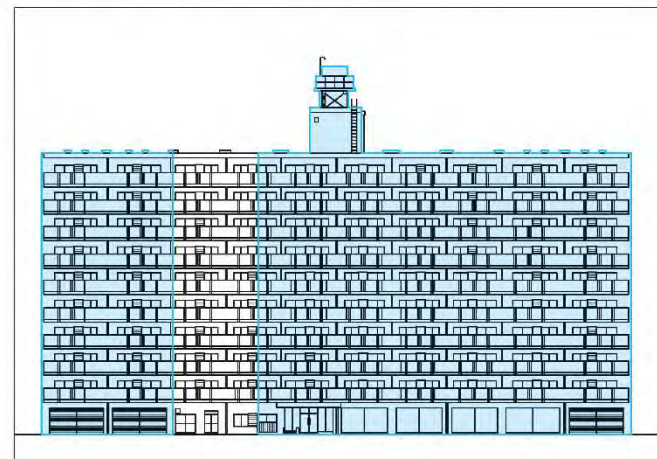


A1

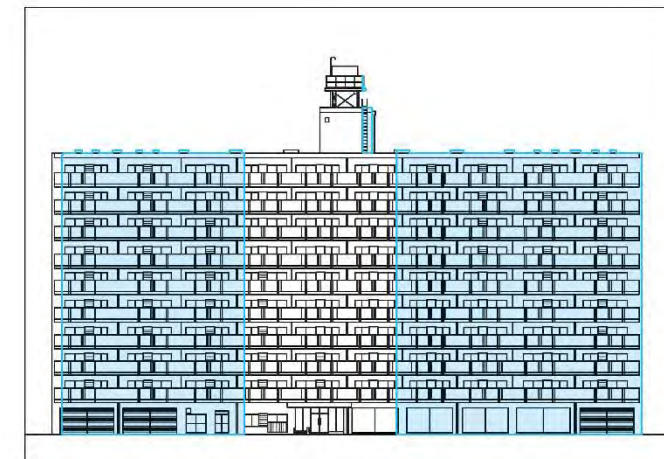
冬至・時刻別・壁面日影図（総合設計・計画建物）



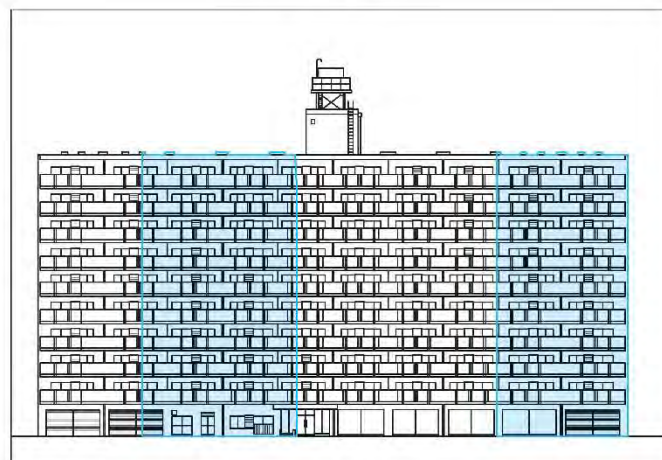
8:00



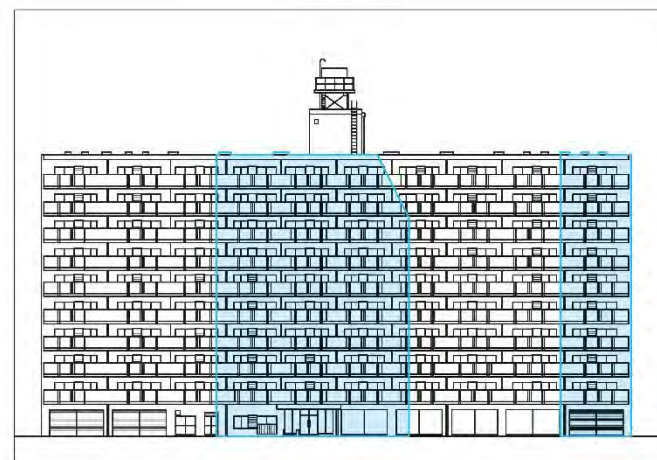
9:00



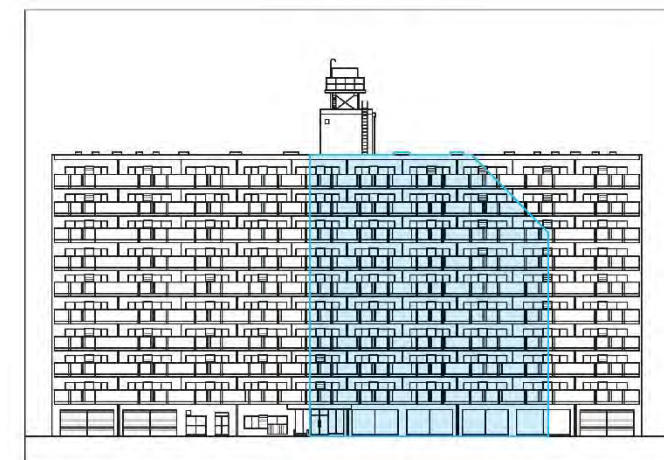
10:00



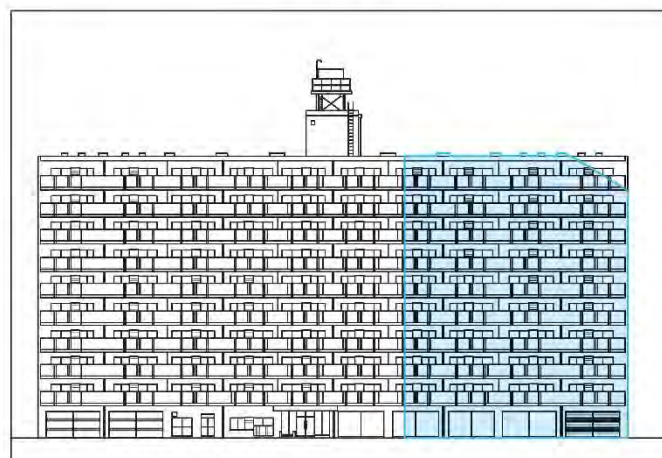
11:00



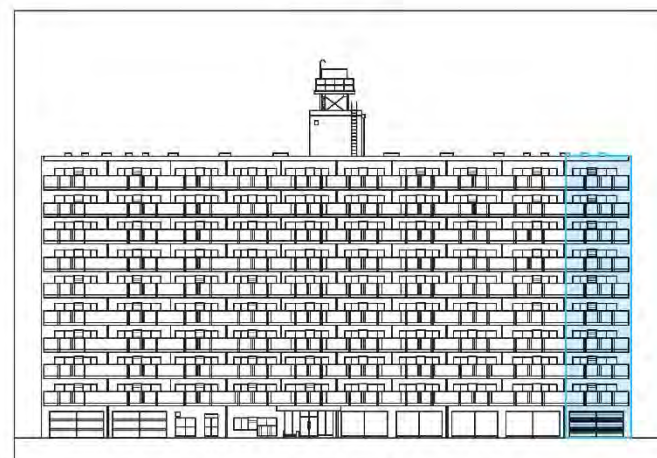
12:00



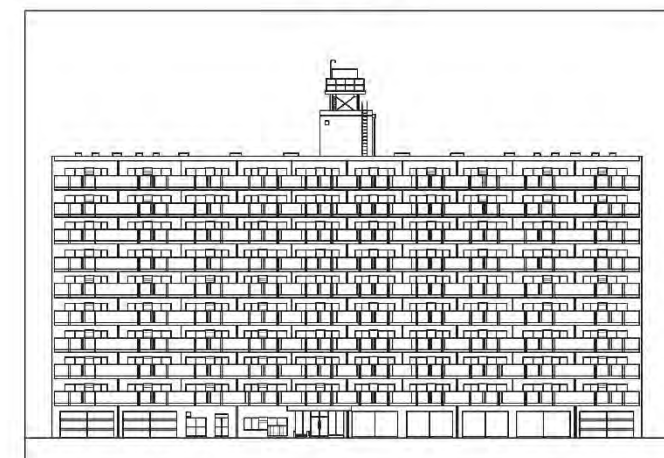
13:00



14:00



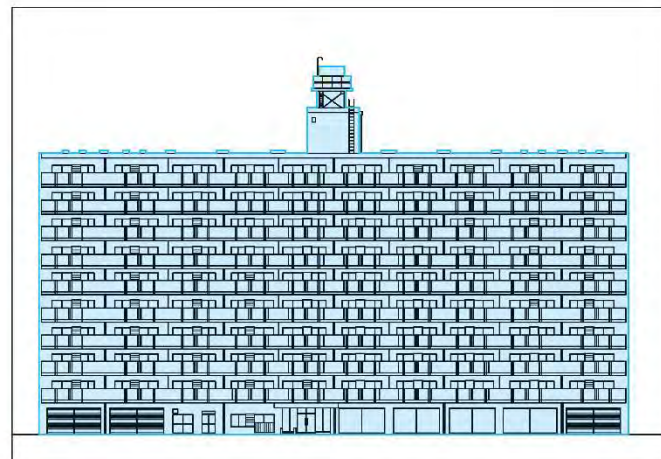
15:00



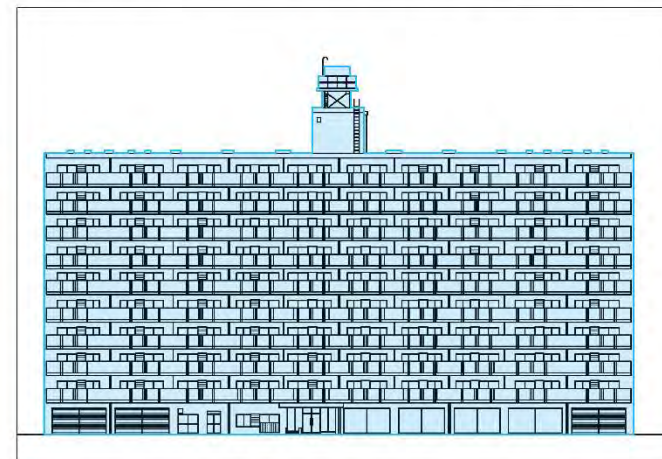
16:00

A2

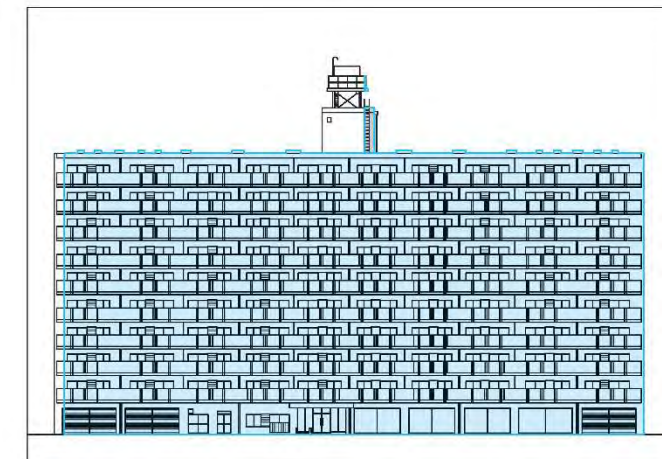
冬至・等時間・壁面日影図（総合設計・計画建物）



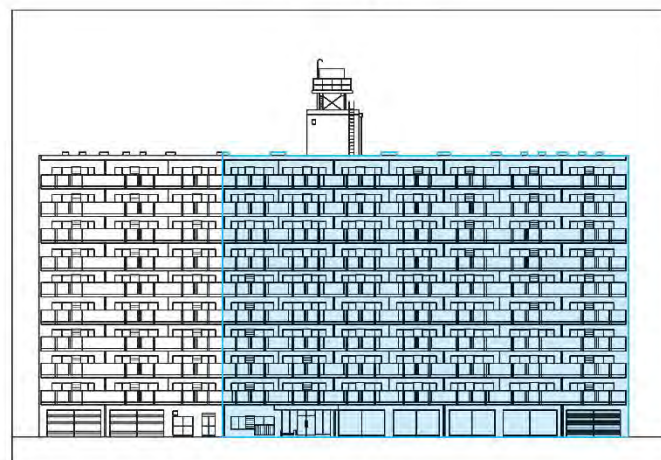
0~1H



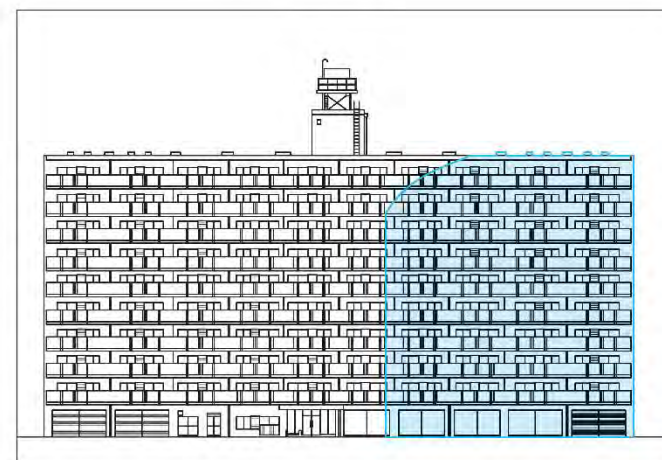
1~2H



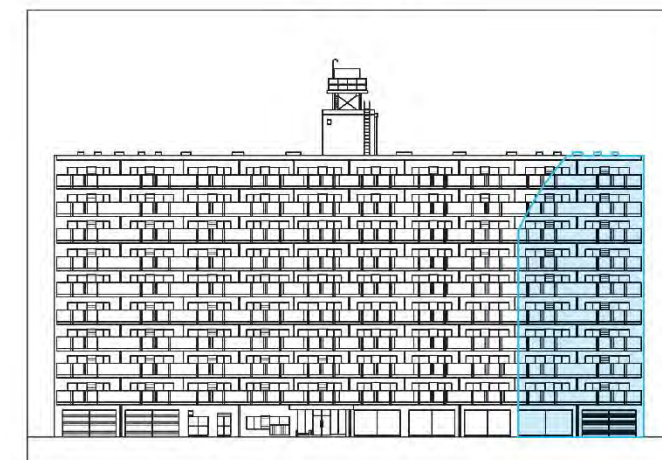
2~3H



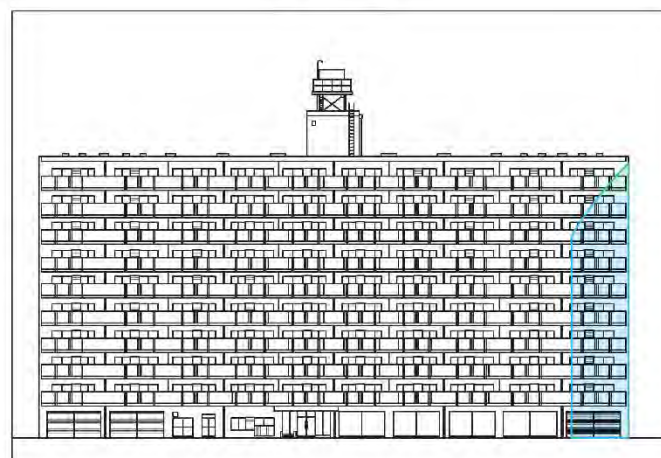
3~4H



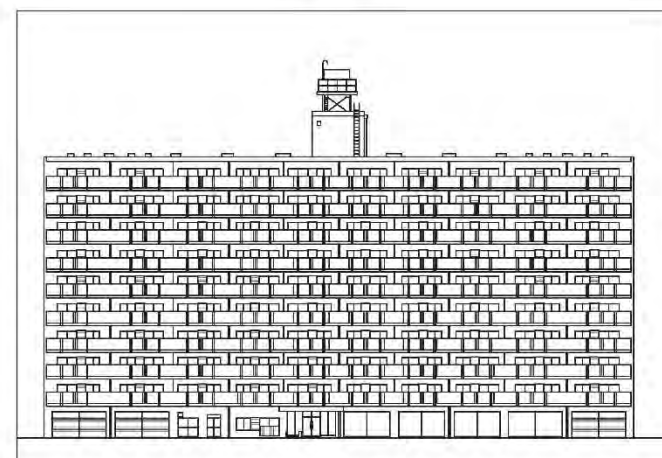
4~5H



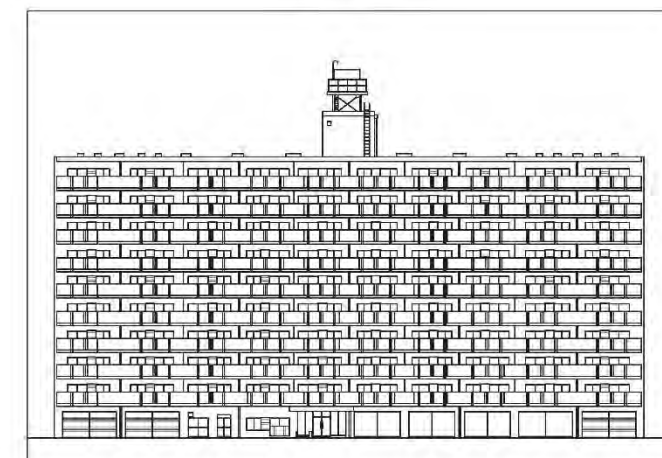
5~6H



6~7H



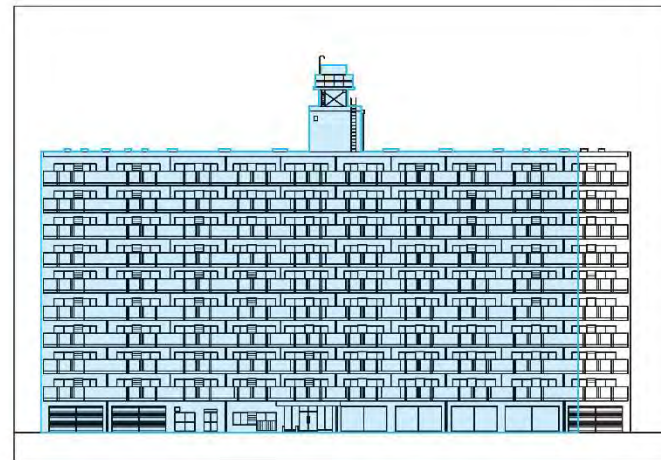
7~8H



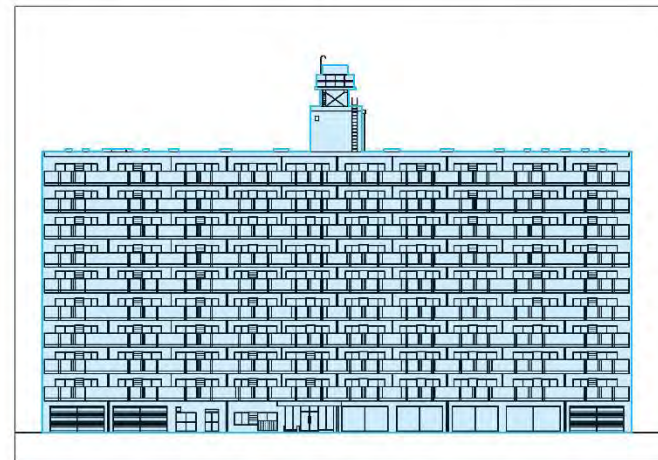
8H~

A3

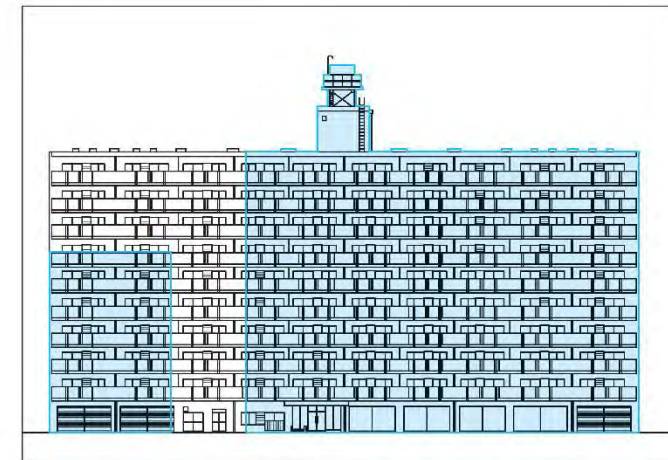
春秋分・時刻別・壁面日影図（総合設計・計画建物）



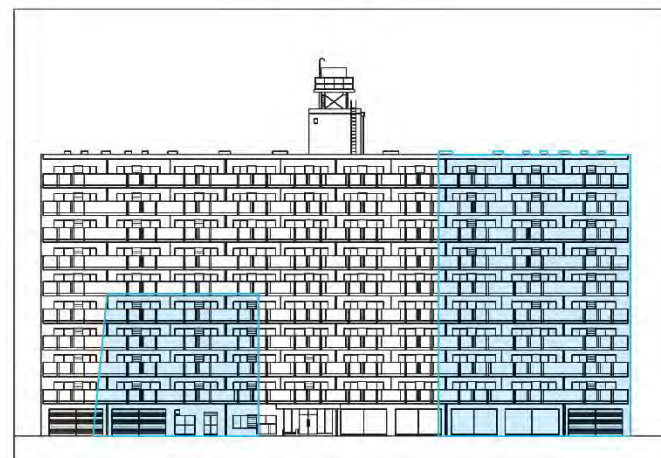
8:00



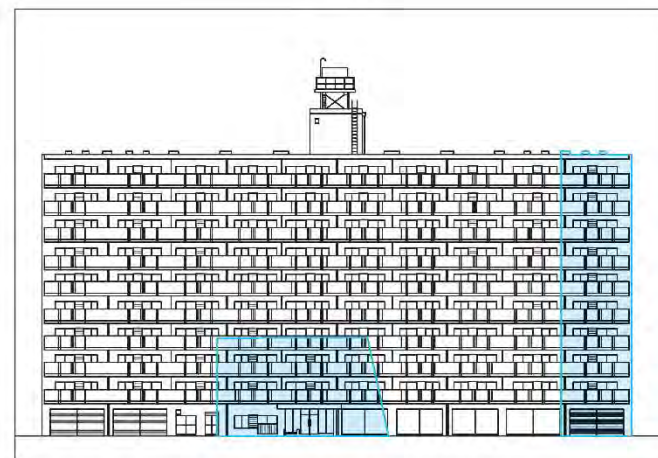
9:00



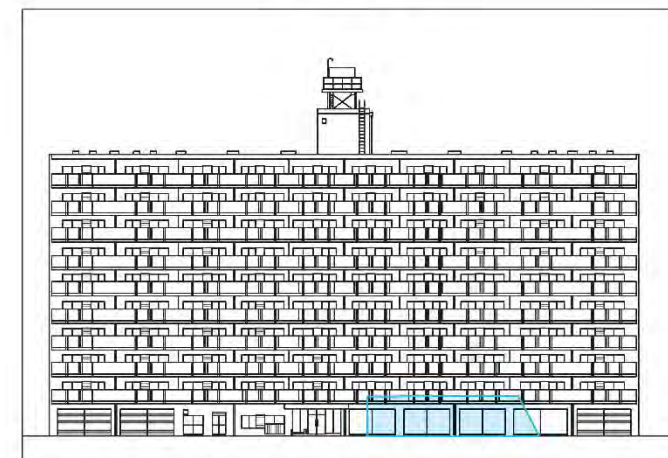
10:00



11:00



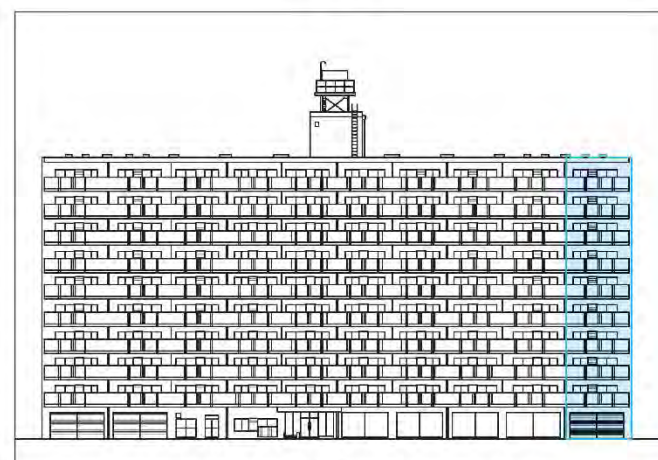
12:00



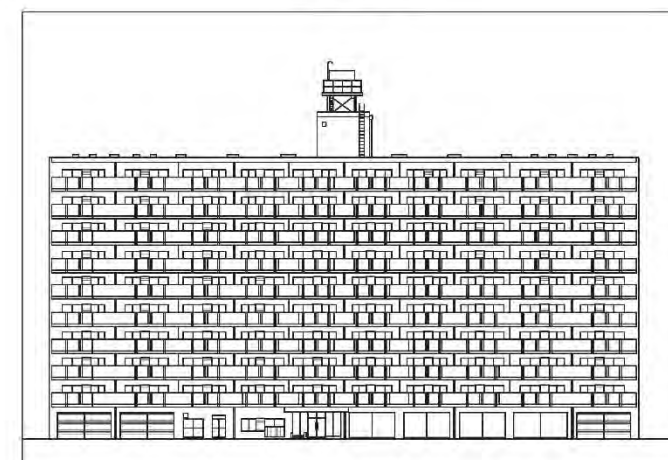
13:00



14:00



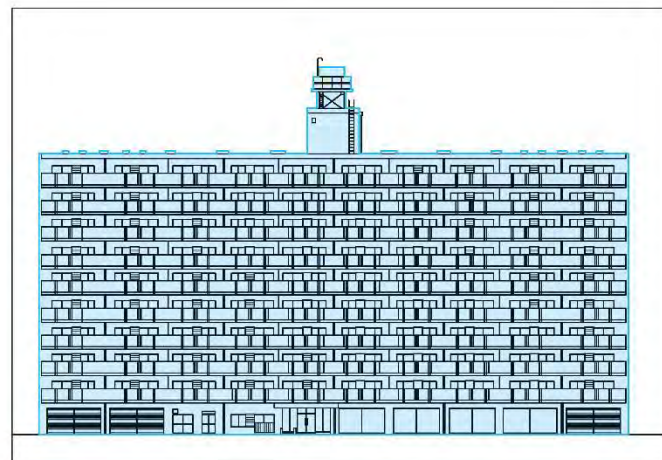
15:00



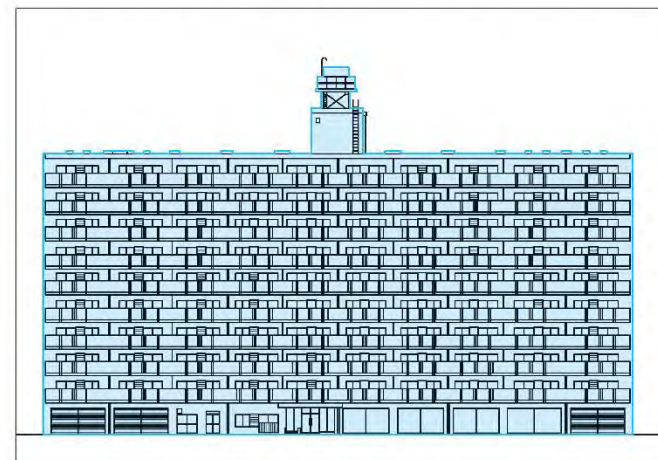
16:00

A4

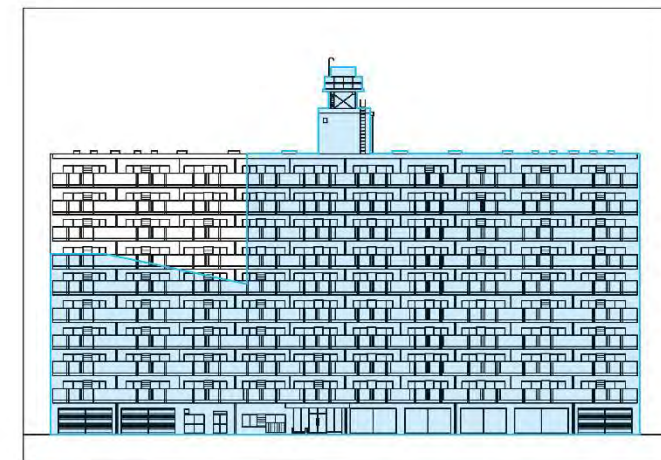
春秋分・等時間・壁面日影図（総合設計・計画建物）



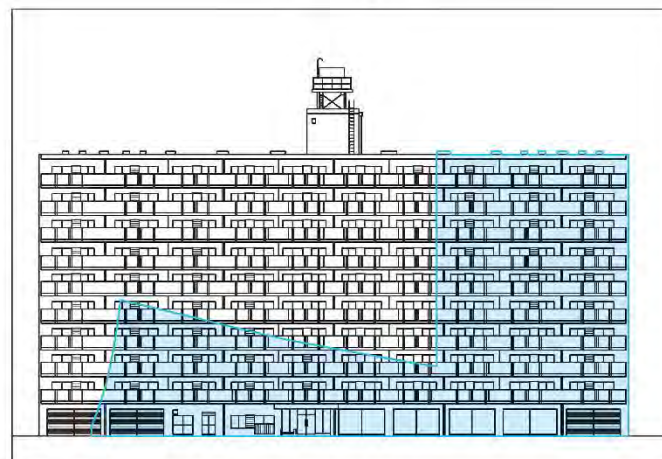
0~1H



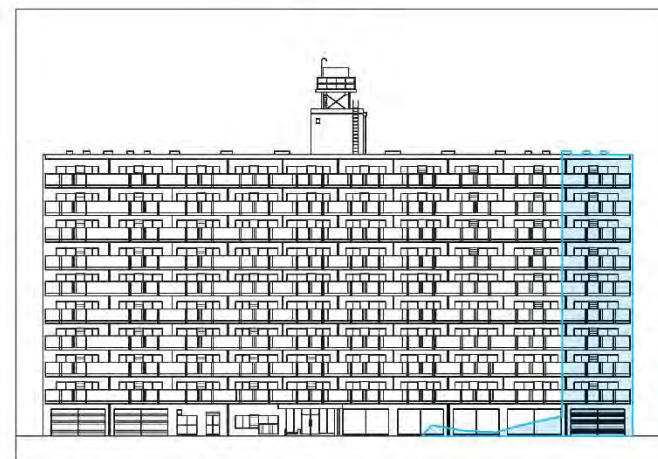
1~2H



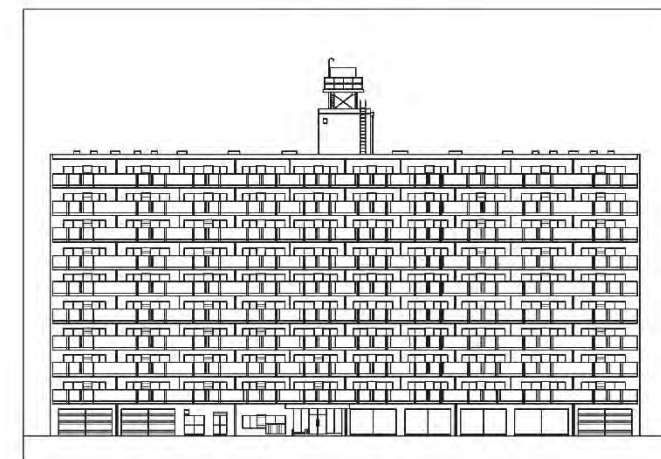
2~3H



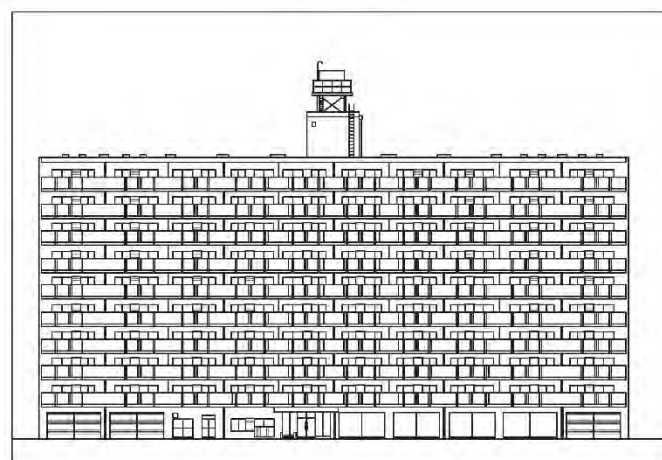
3~4H



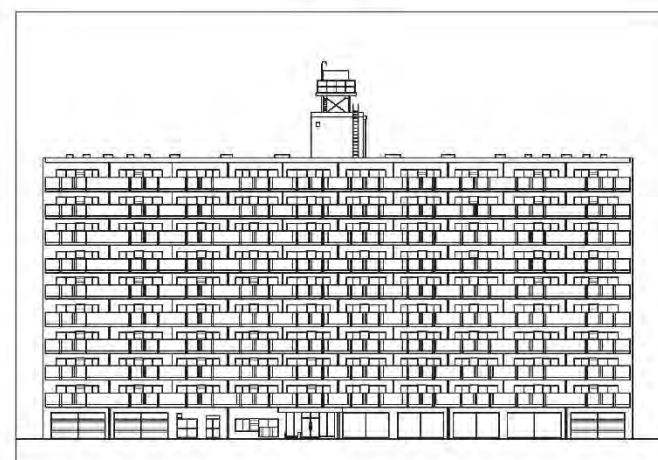
4~5H



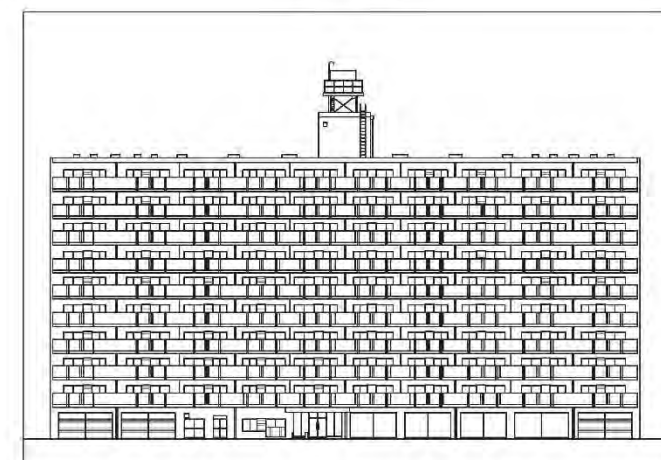
5~6H



6~7H



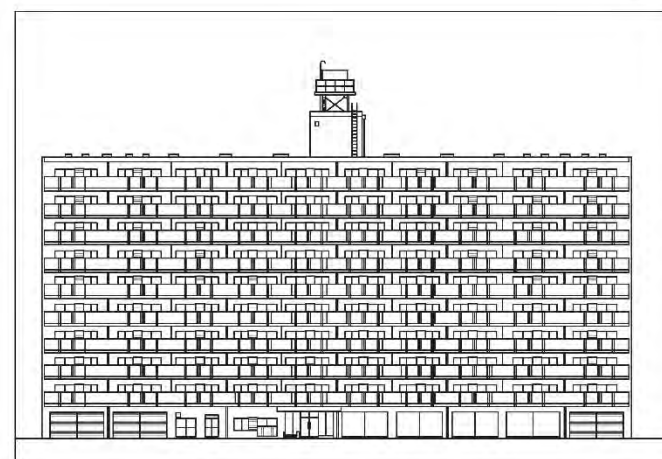
7~8H



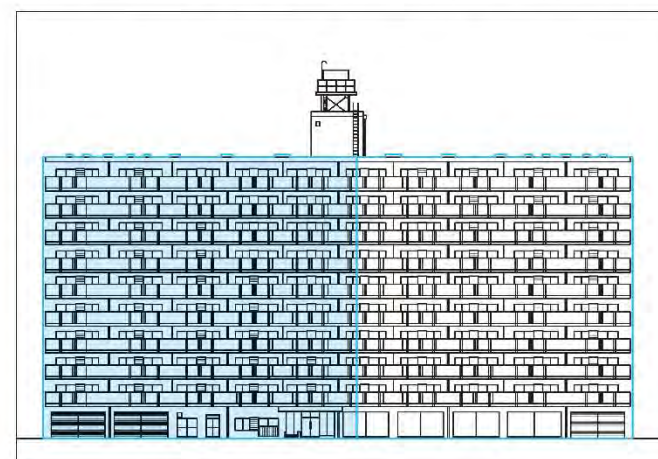
8H~

A5

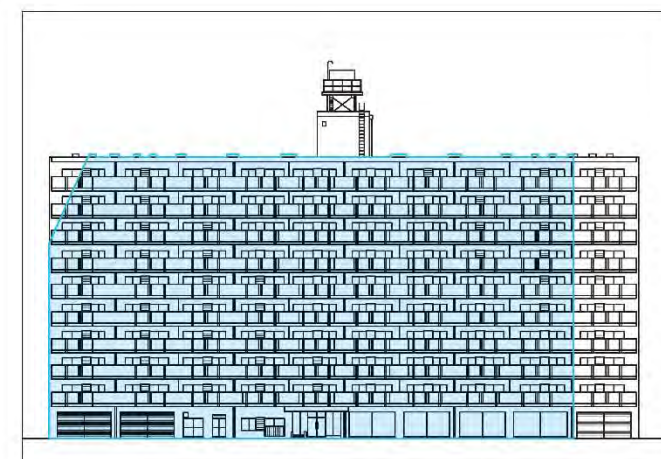
夏至・時刻別・壁面日影図（総合設計・計画建物）



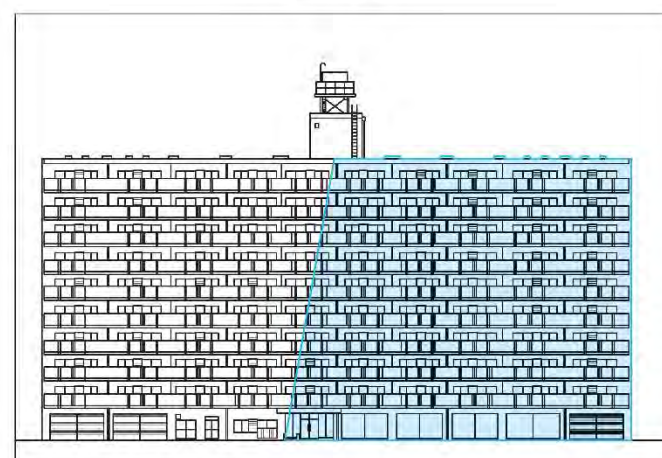
8:00



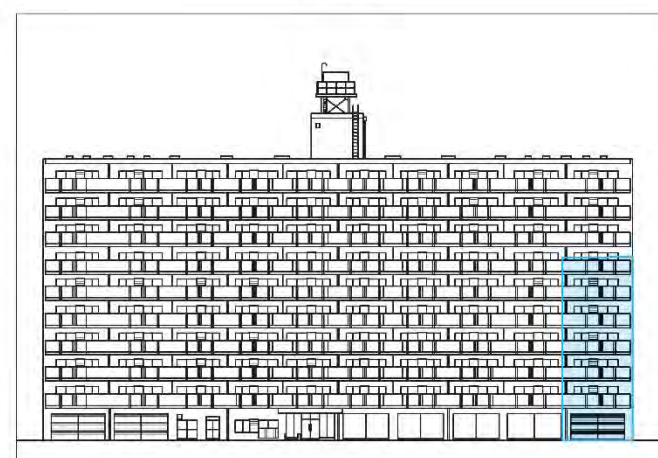
9:00



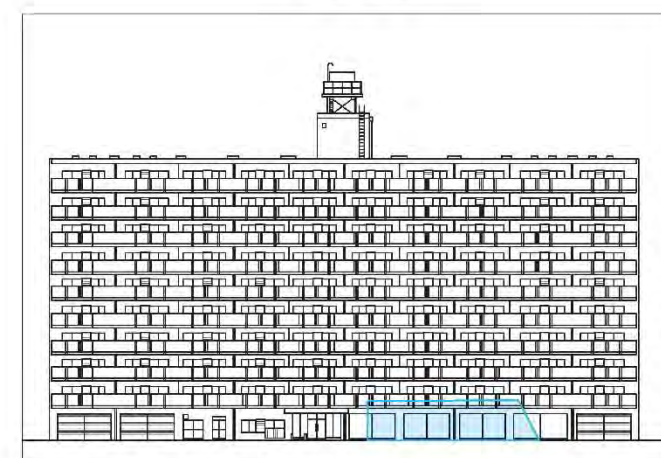
10:00



11:00



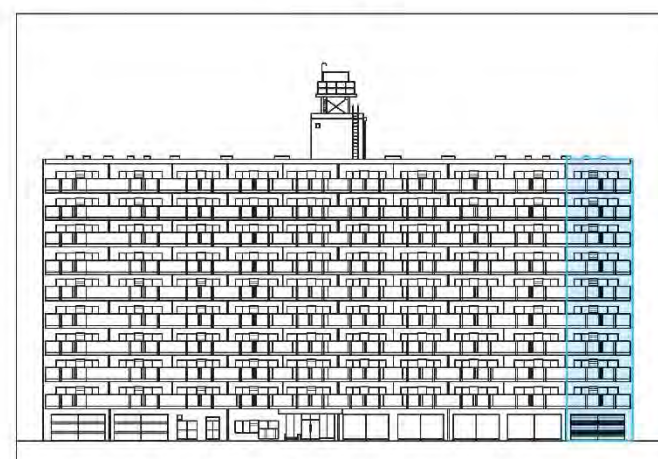
12:00



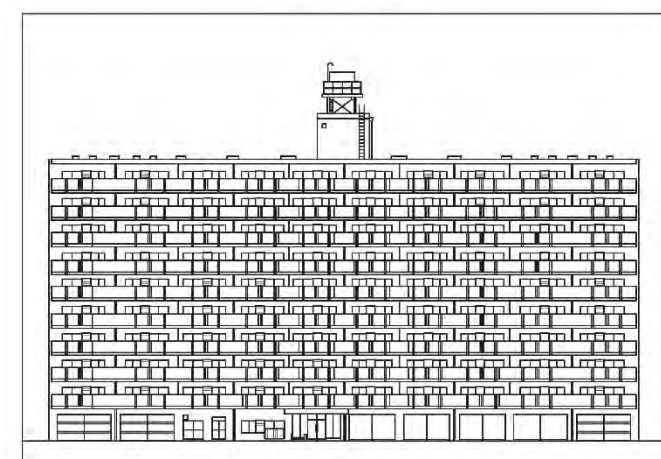
13:00



14:00



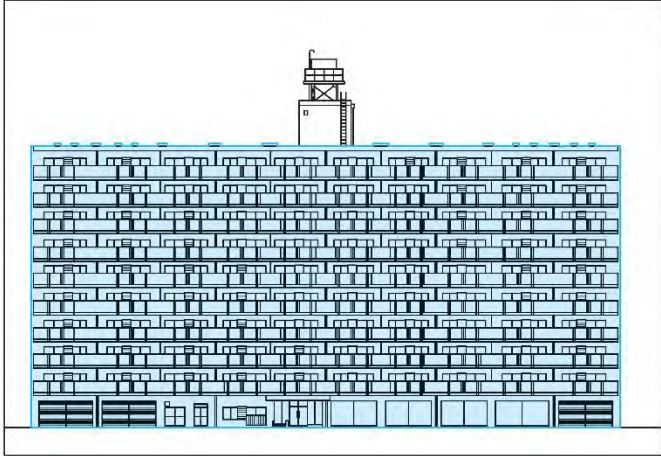
15:00



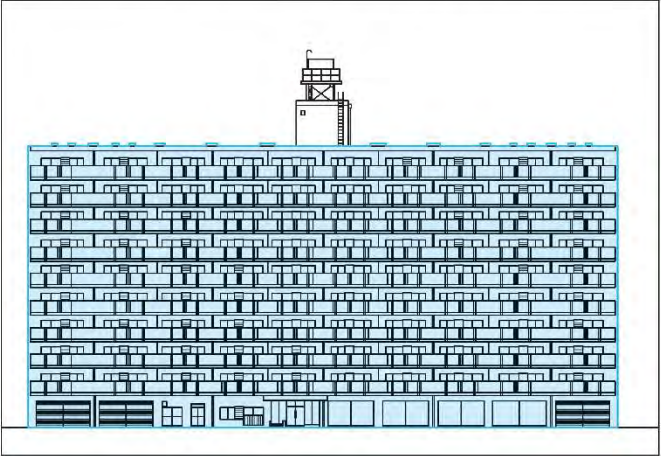
16:00

A6

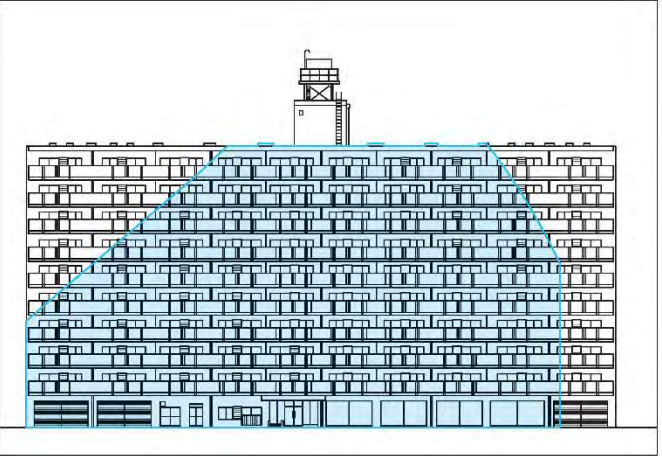
夏至・等時間・壁面日影図（総合設計・計画建物）



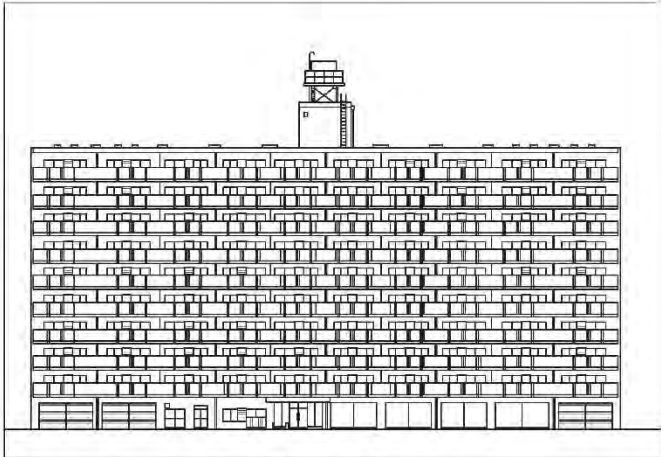
0~1H



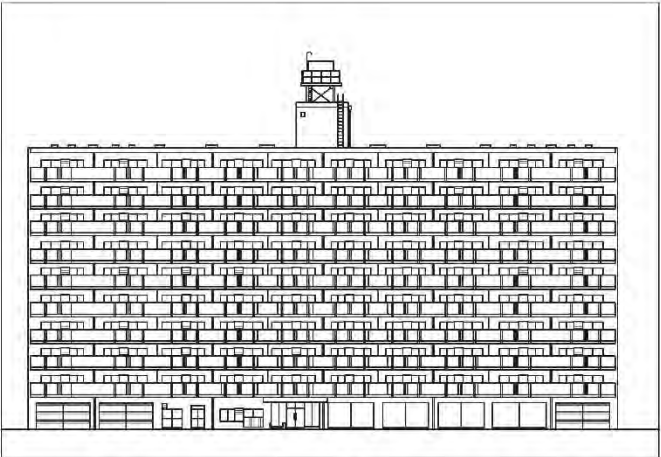
1~2H



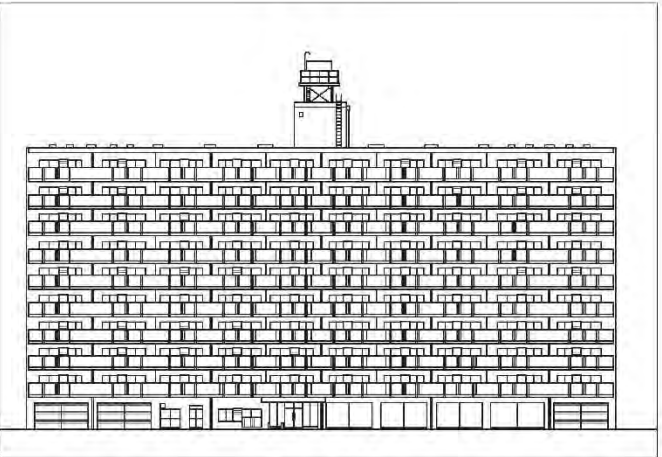
2~3H



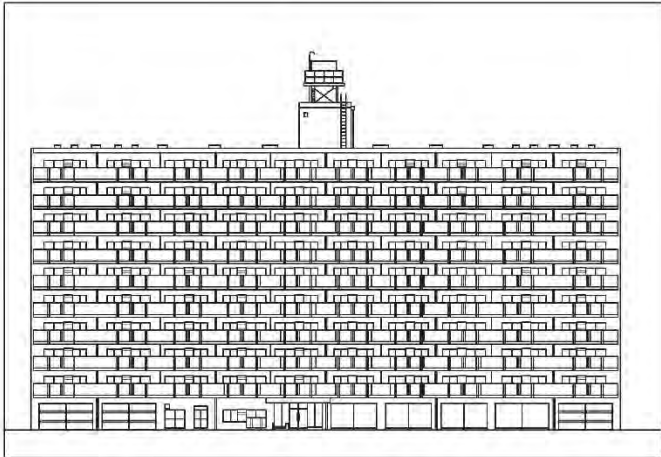
3~4H



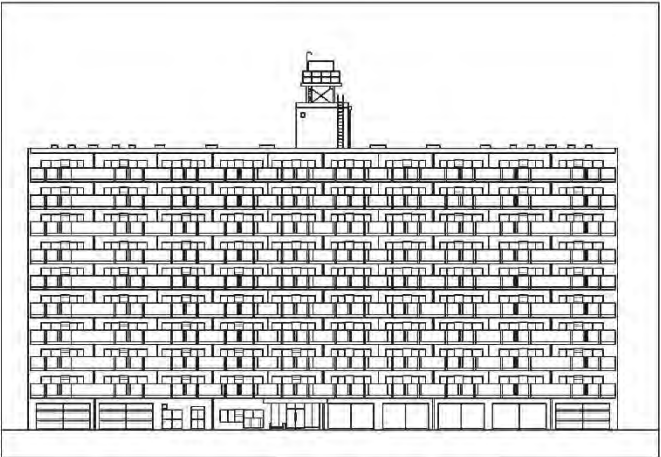
4~5H



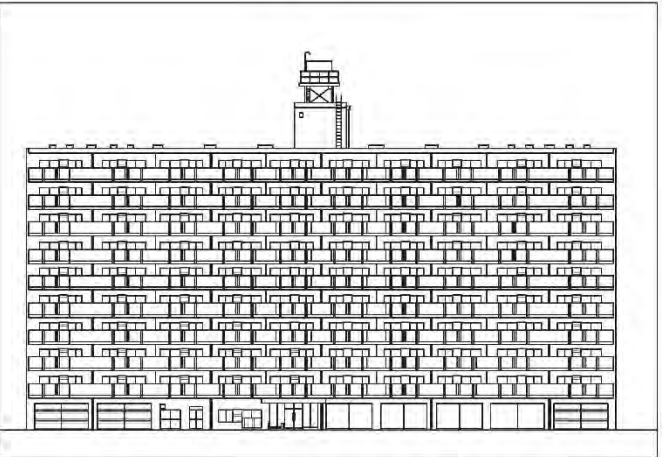
5~6H



6~7H



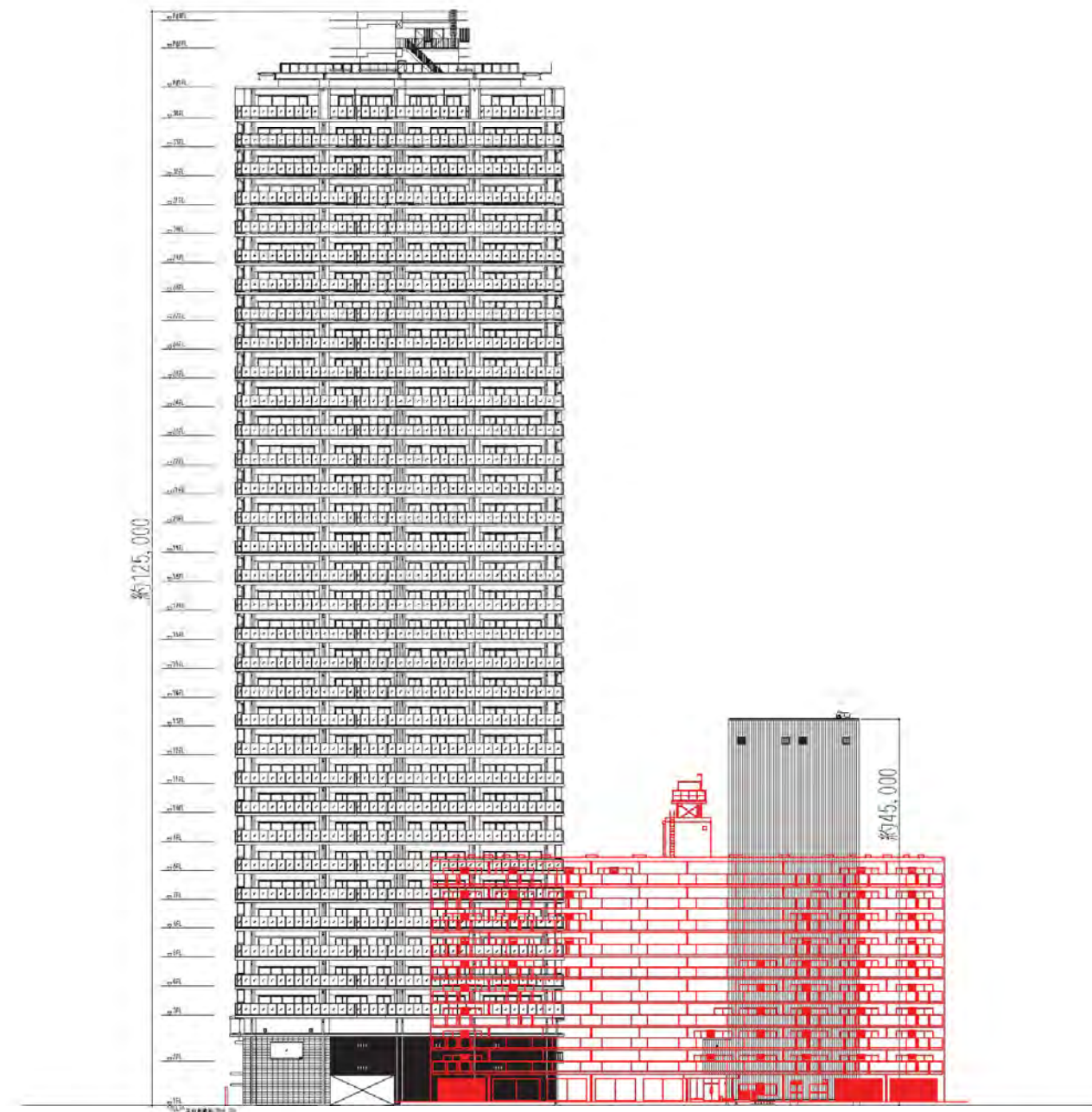
7~8H



8H~

A7

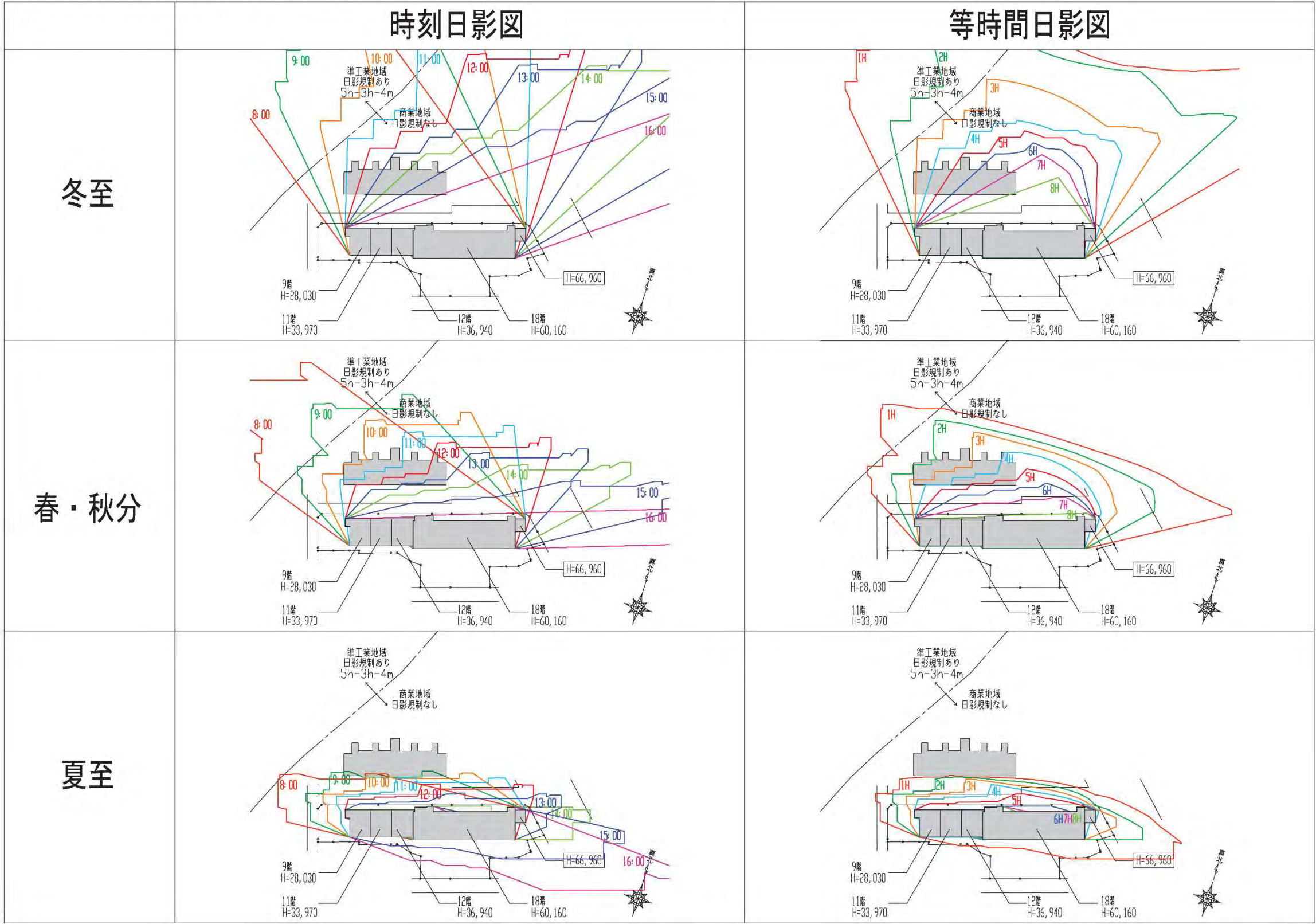
重ね図（総合設計・計画建物 - 第2セントラルコア様）



S=1:600

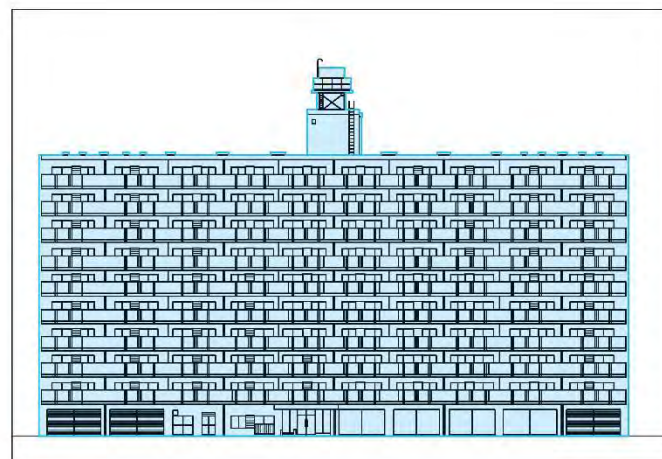
A8

B:参考プラン（一般設計・板状建物）

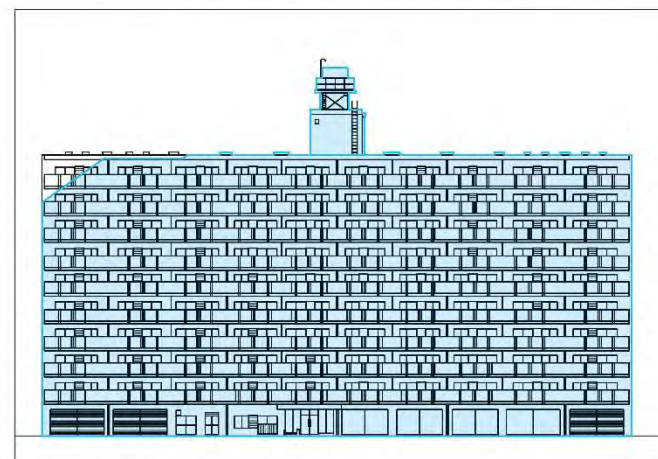


B1

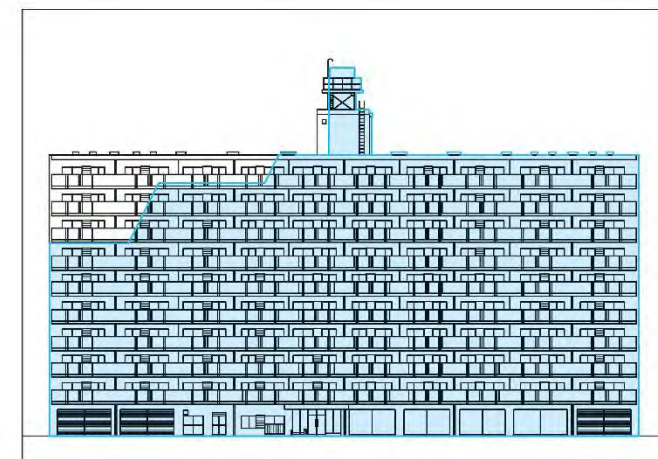
冬至・時刻別・壁面日影図（一般設計・板状建物）



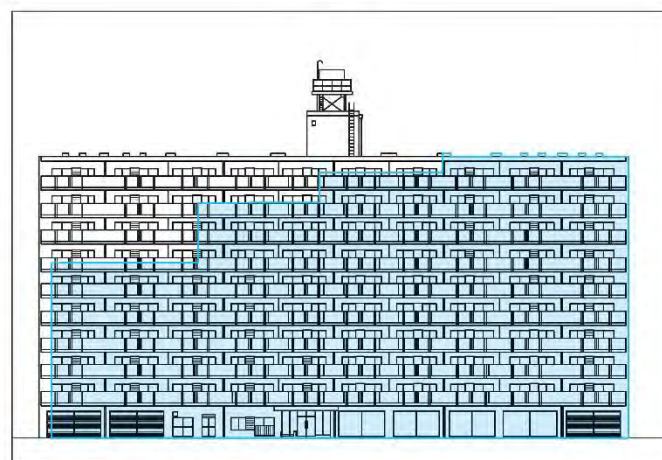
8:00



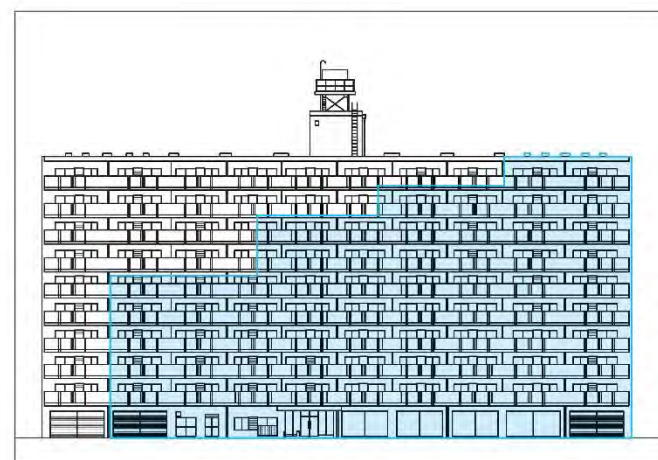
9:00



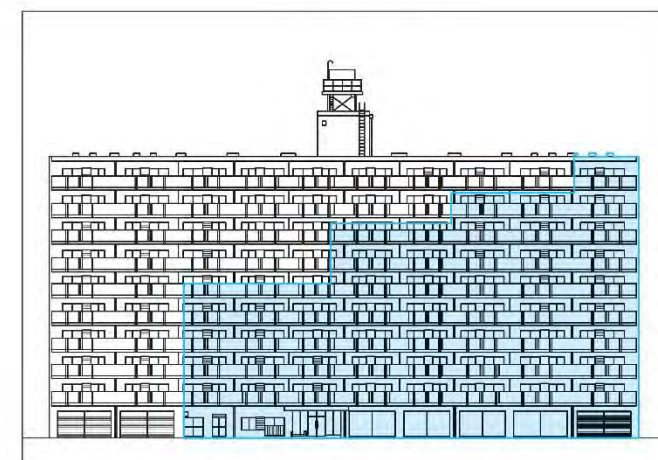
10:00



11:00



12:00



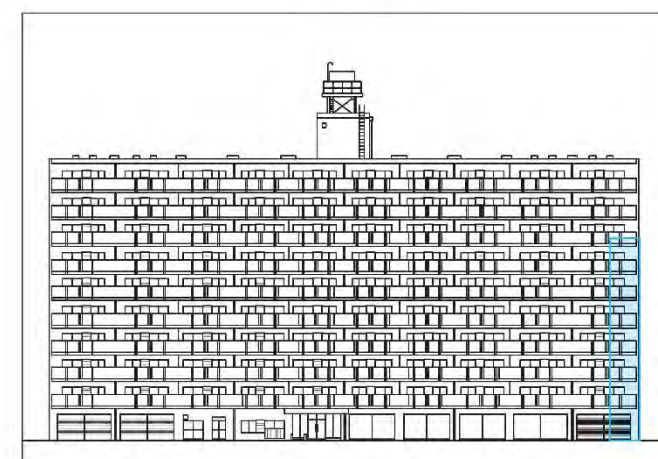
13:00



14:00



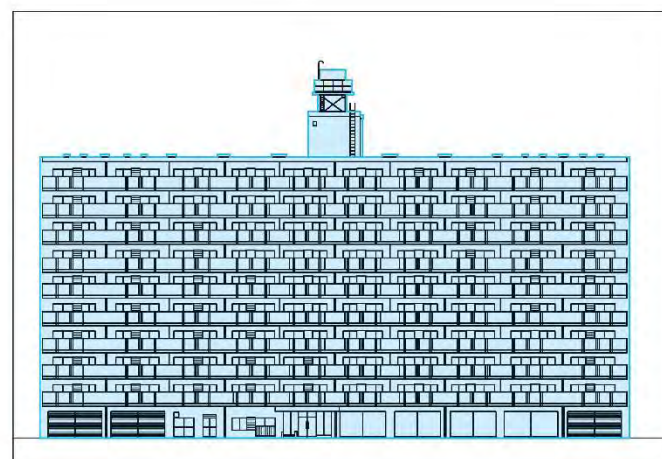
15:00



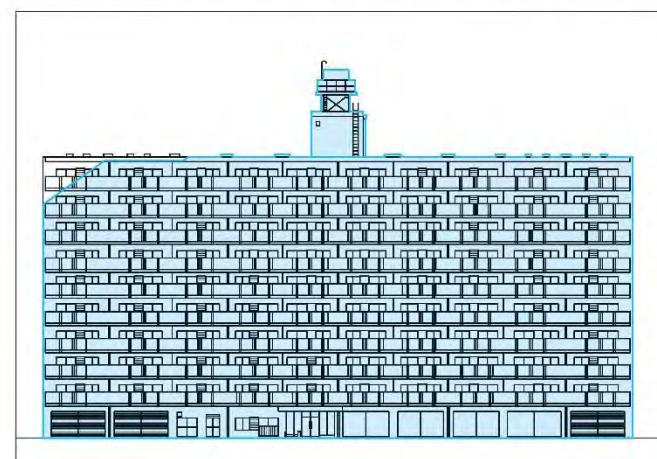
16:00

B2

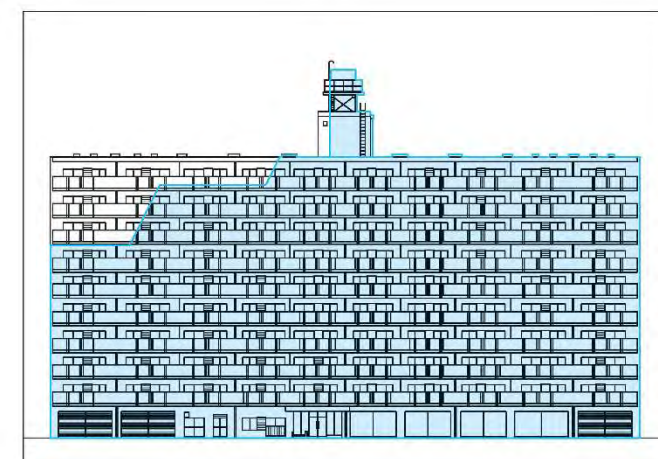
冬至・等時間・壁面日影図（一般設計・板状建物）



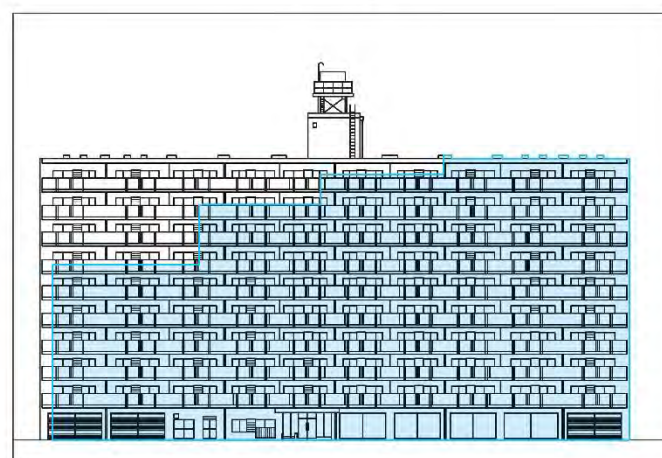
0~1H



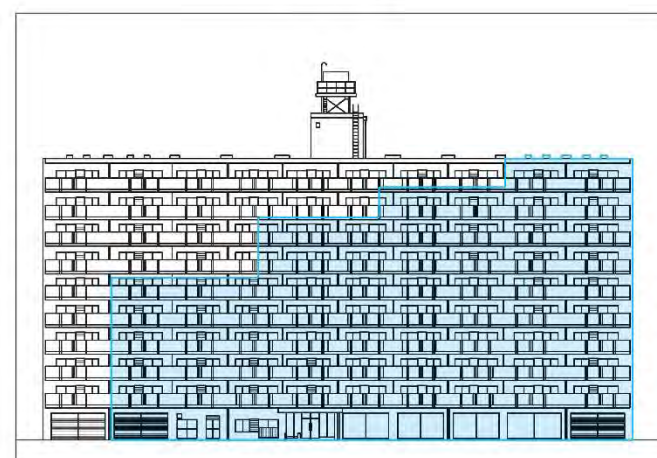
1~2H



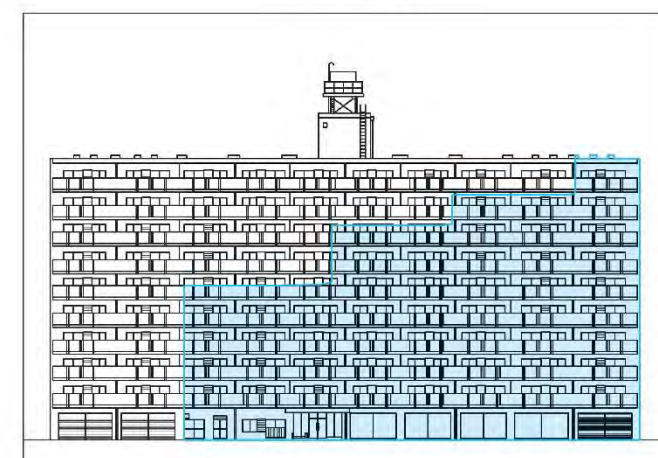
2~3H



3~4H



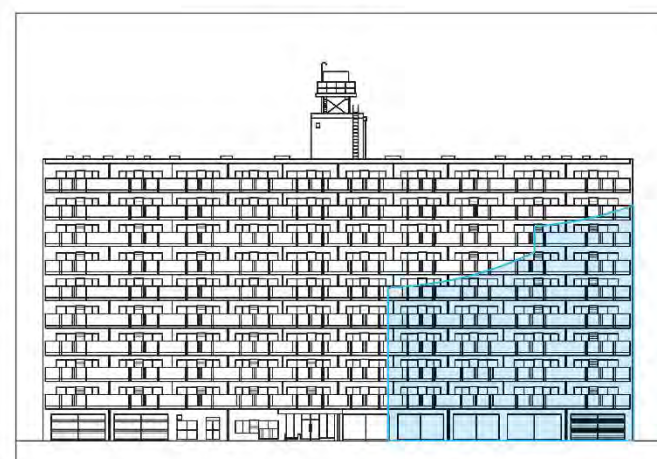
4~5H



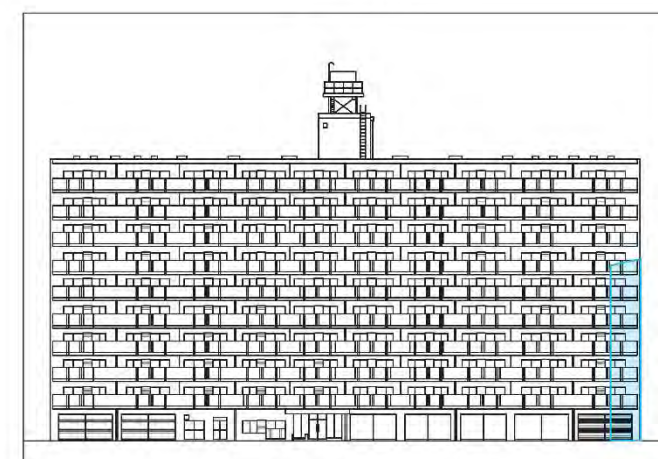
5~6H



6~7H



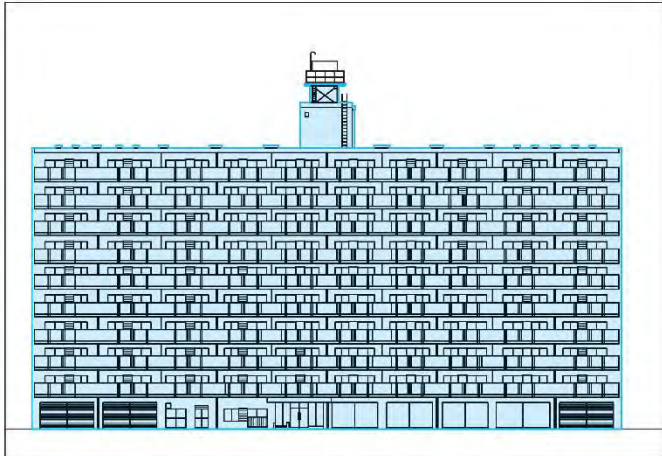
7~8H



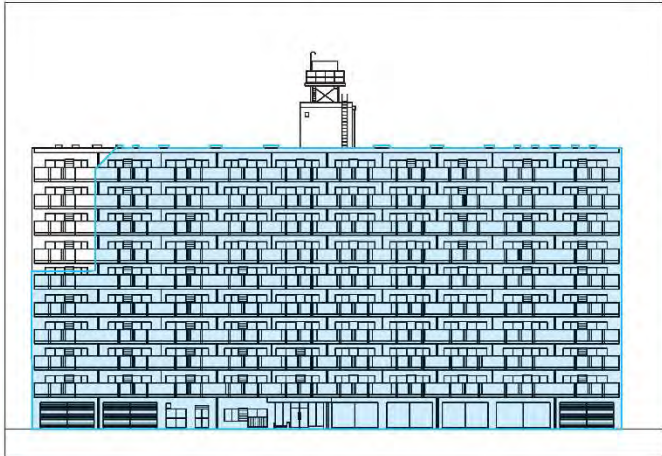
8H~

B3

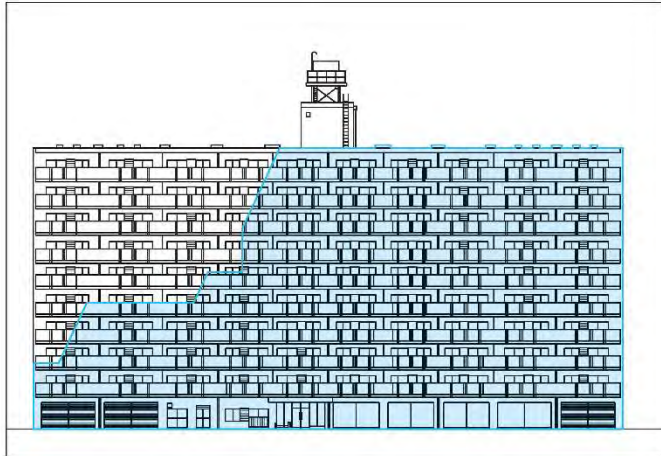
春秋分・時刻別・壁面日影図（一般設計・板状建物）



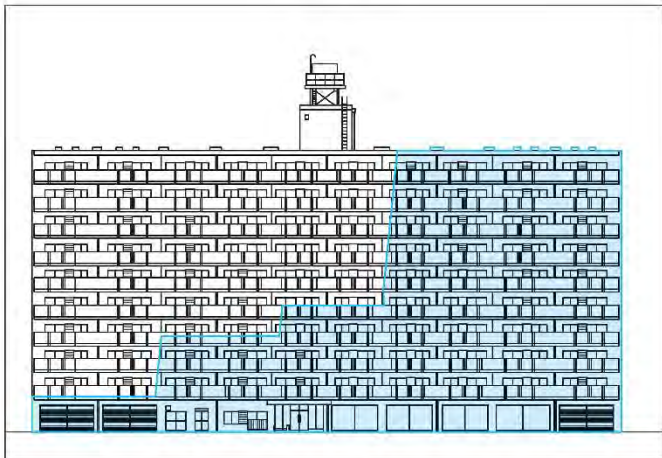
8:00



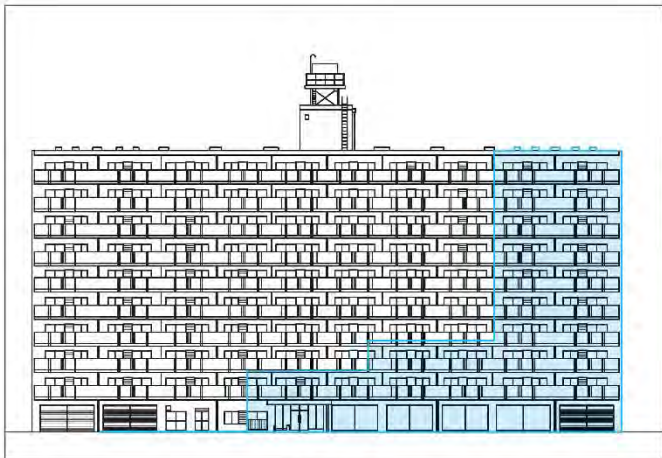
9:00



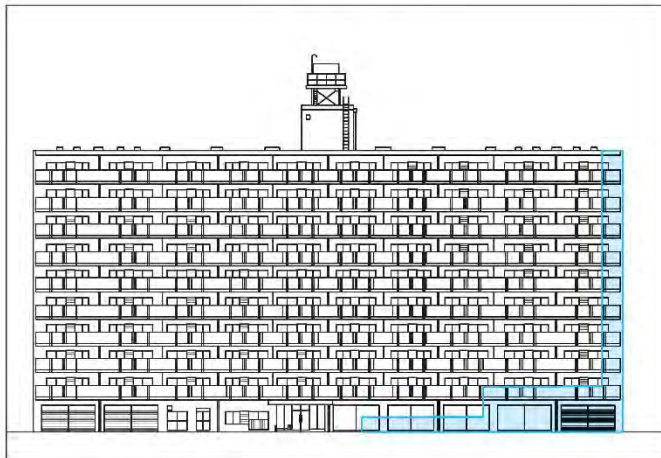
10:00



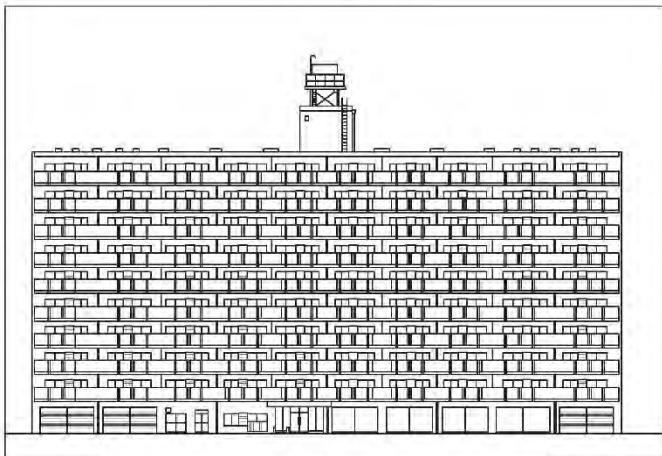
11:00



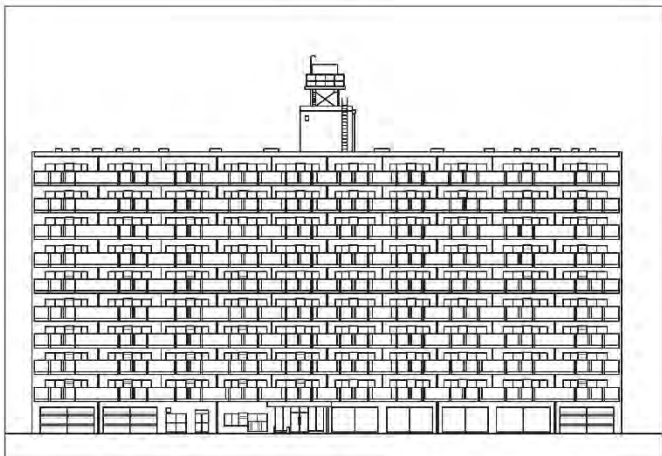
12:00



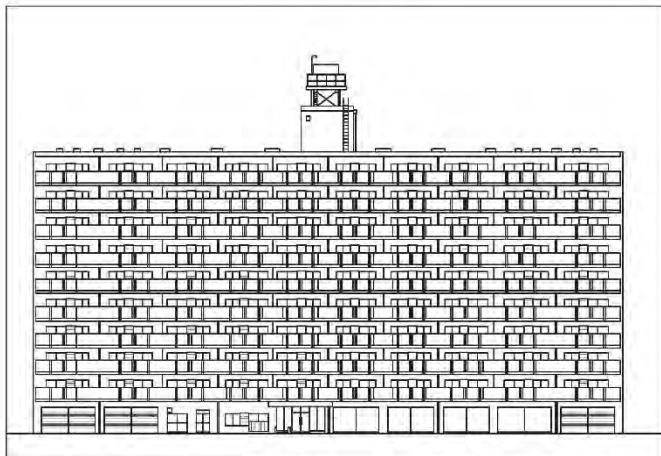
13:00



14:00



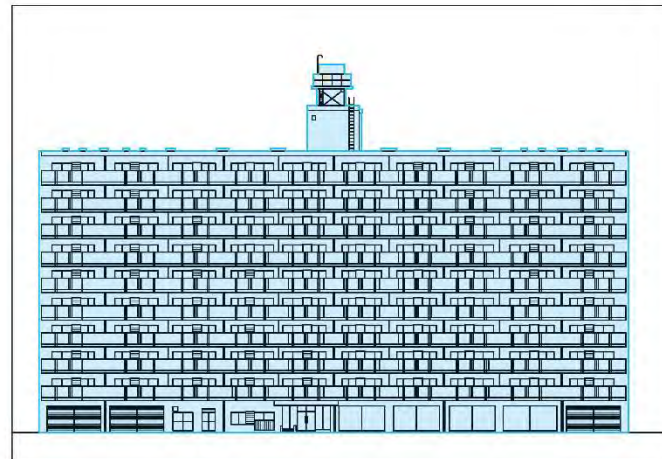
15:00



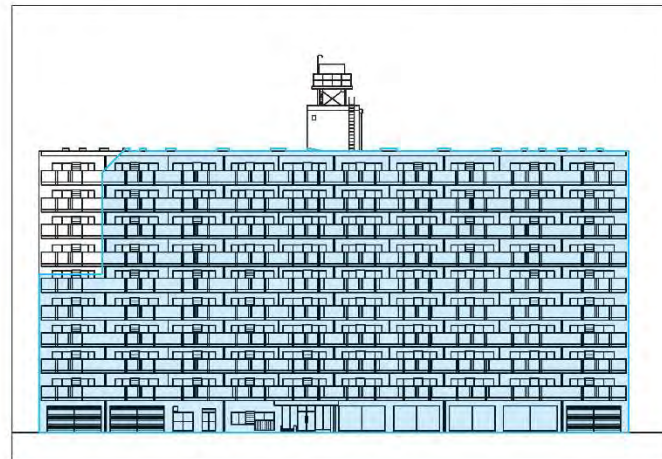
16:00

B4

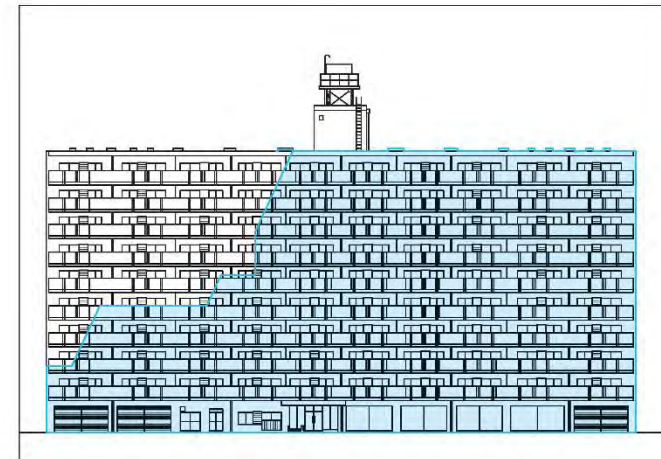
春秋分・等時間・壁面日影図（一般設計・板状建物）



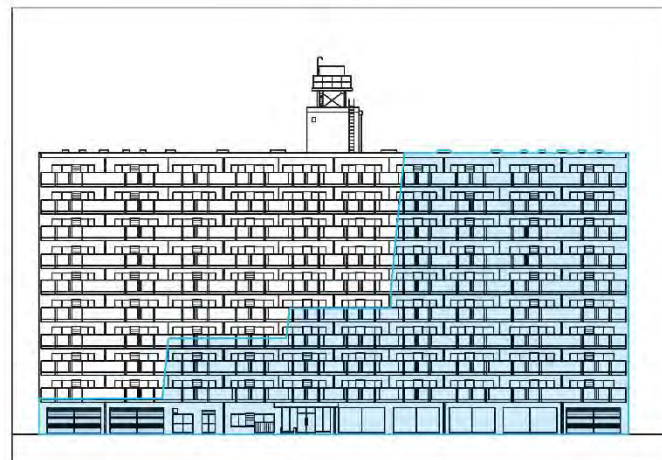
0~1H



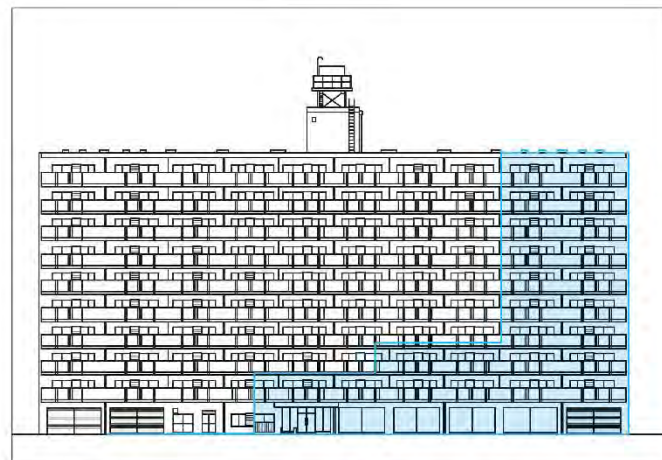
1~2H



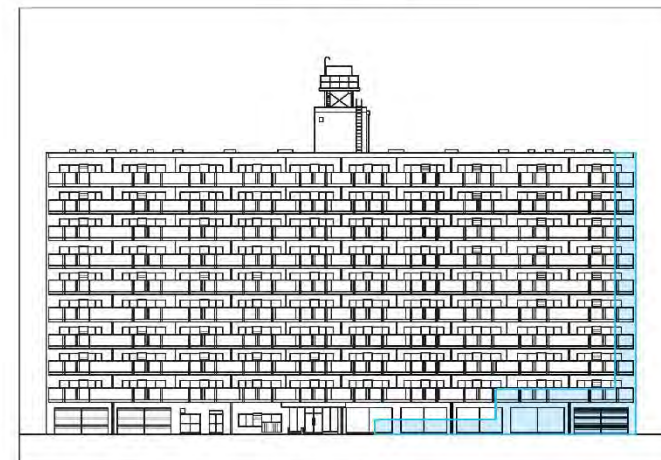
2~3H



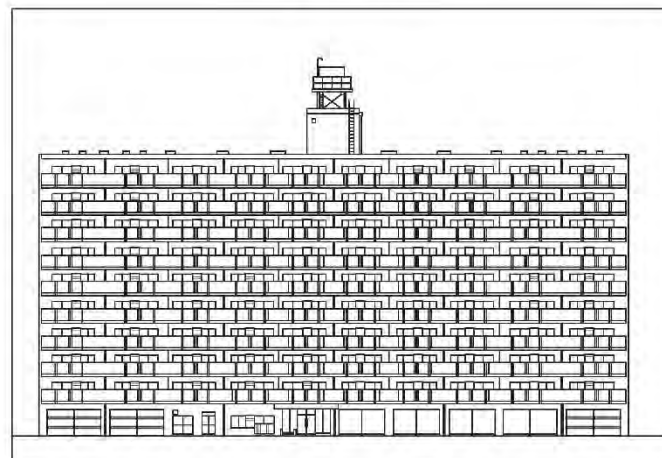
3~4H



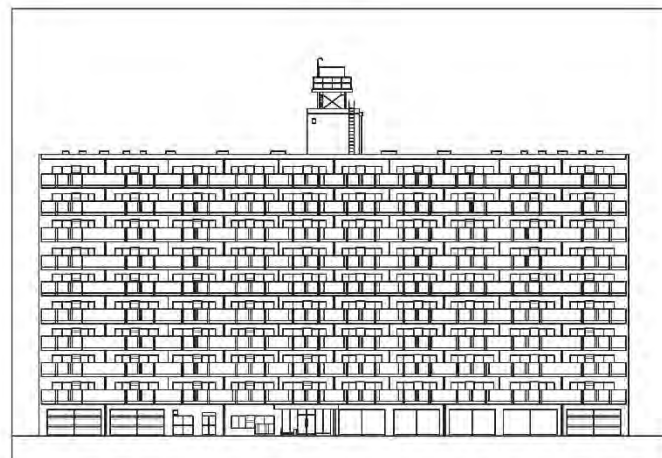
4~5H



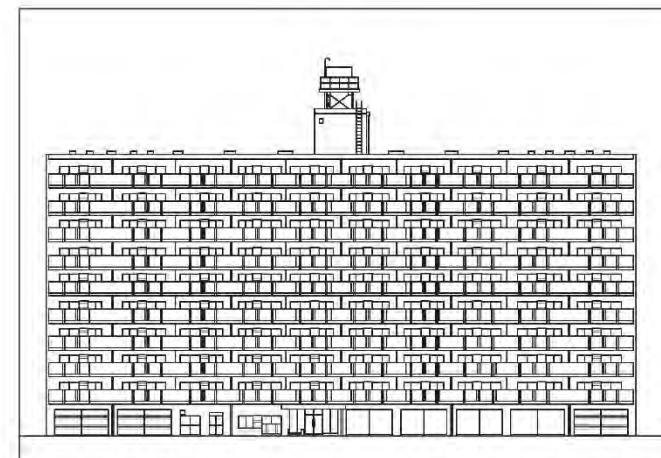
5~6H



6~7H



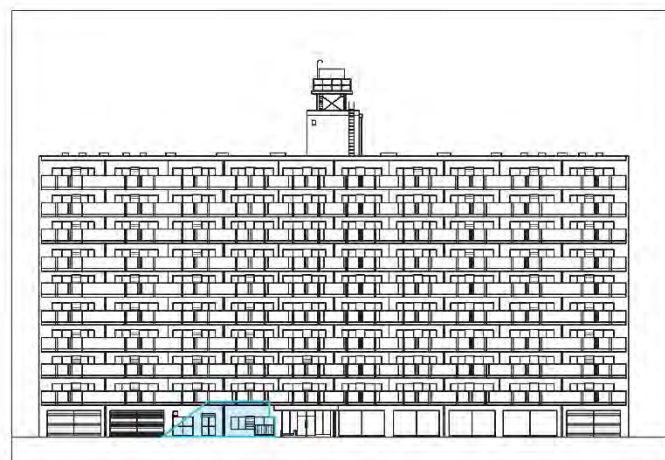
7~8H



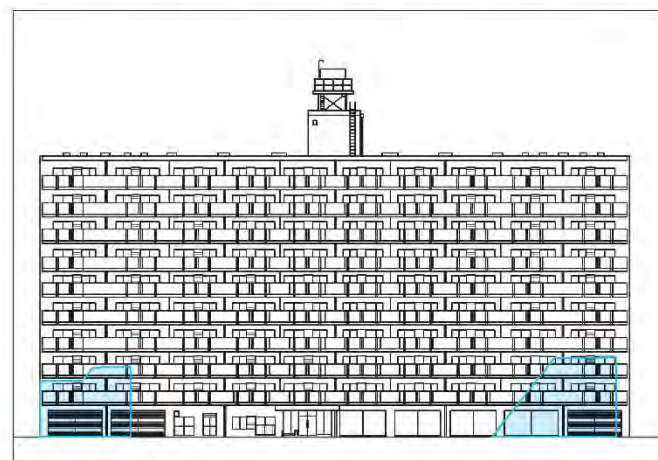
8H~

B5

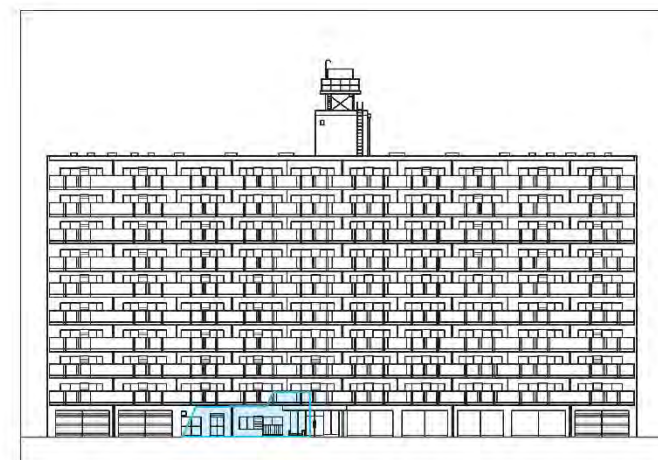
夏至・時刻別・壁面日影図（一般設計・板状建物）



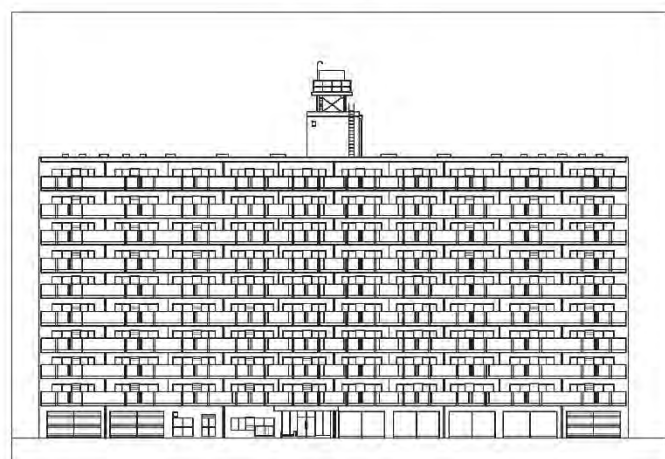
8:00



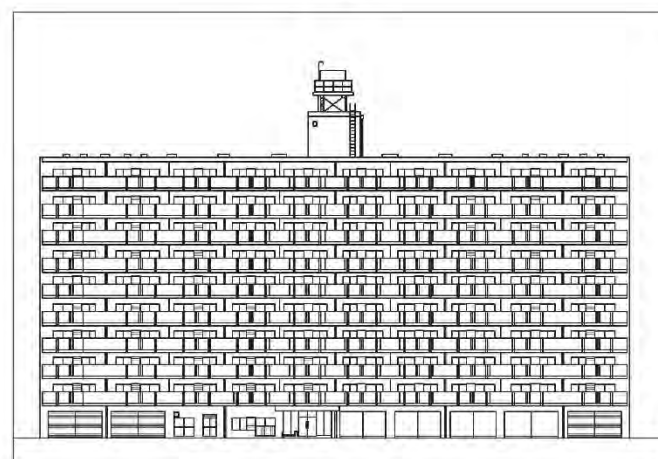
9:00



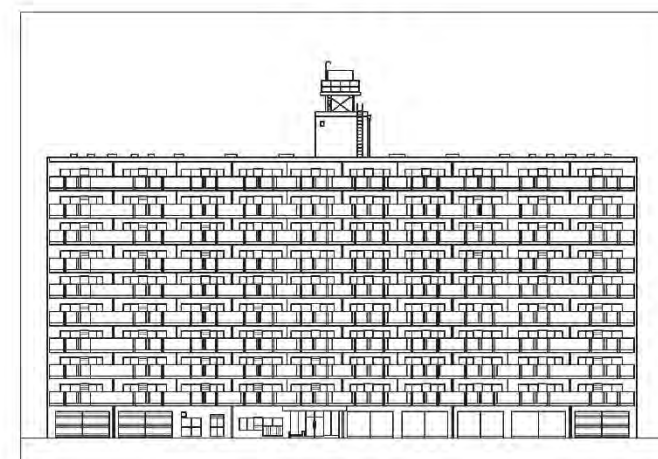
10:00



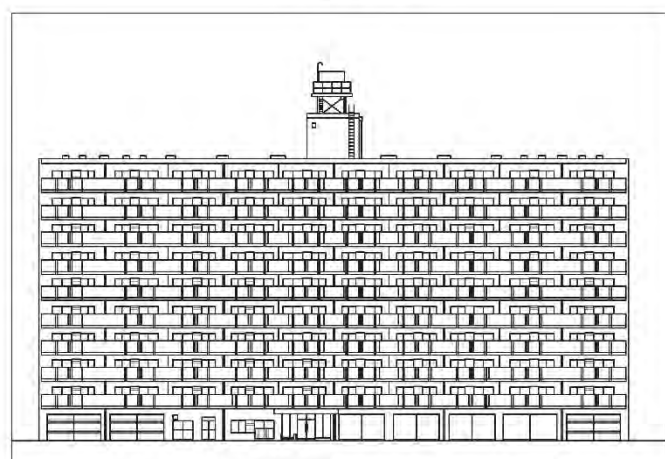
11:00



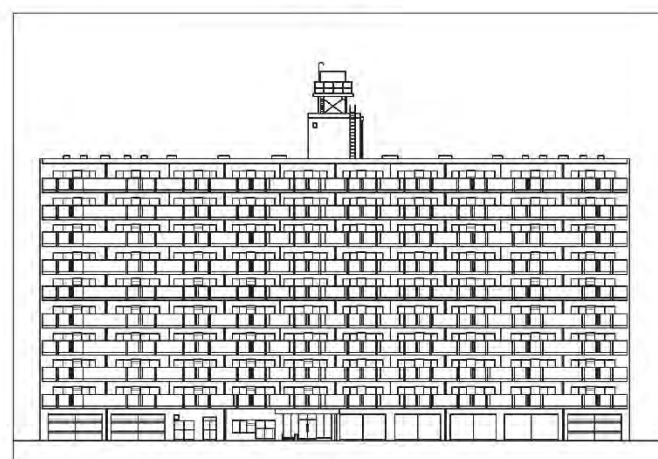
12:00



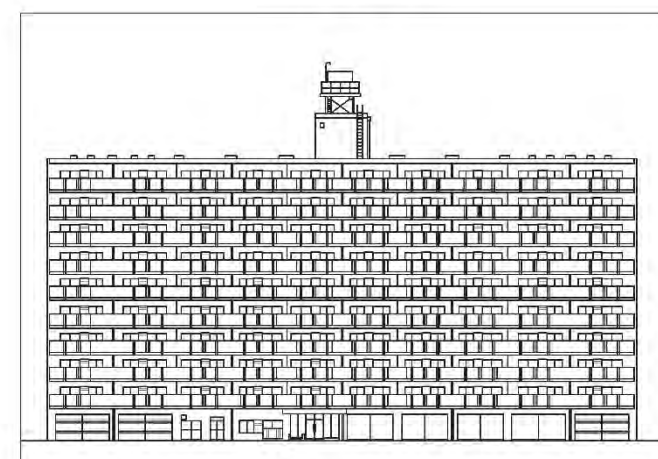
13:00



14:00



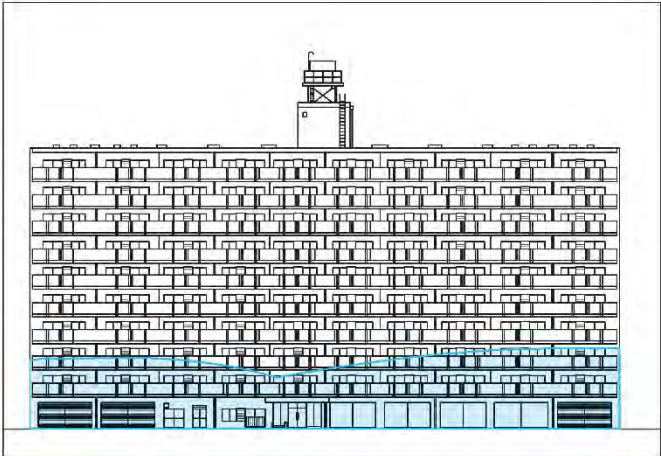
15:00



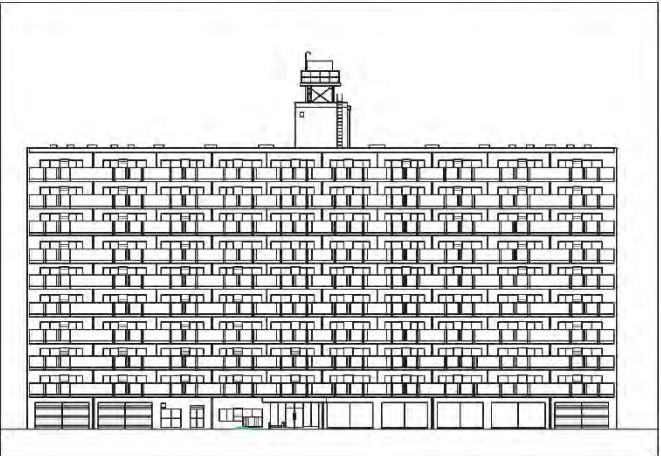
16:00

B6

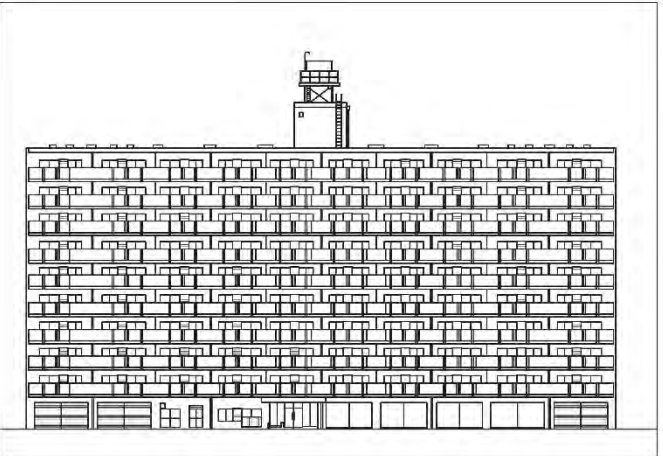
夏至・等時間・壁面日影図（一般設計・板状建物）



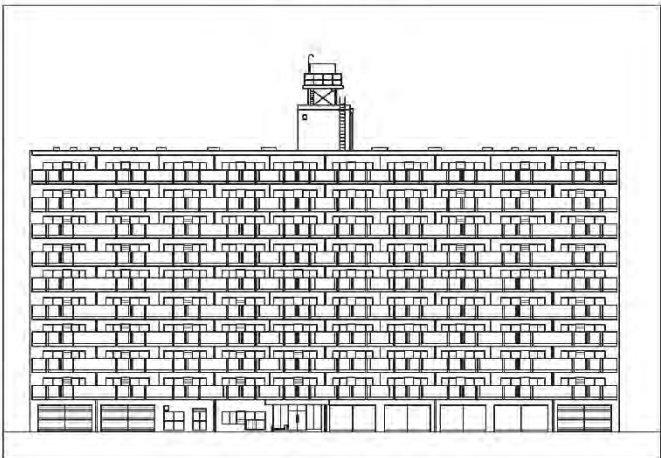
0~1H



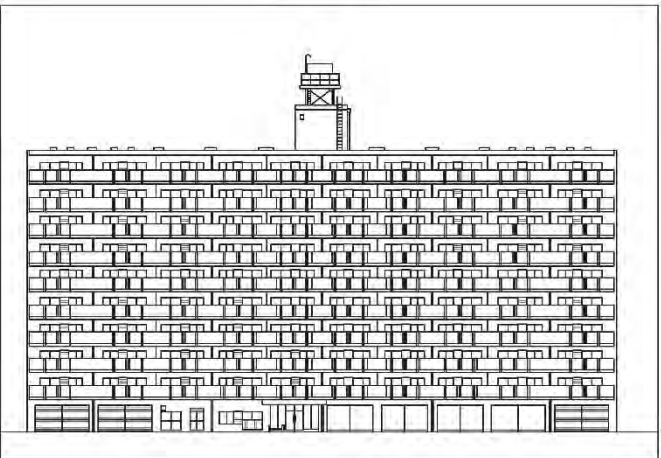
1~2H



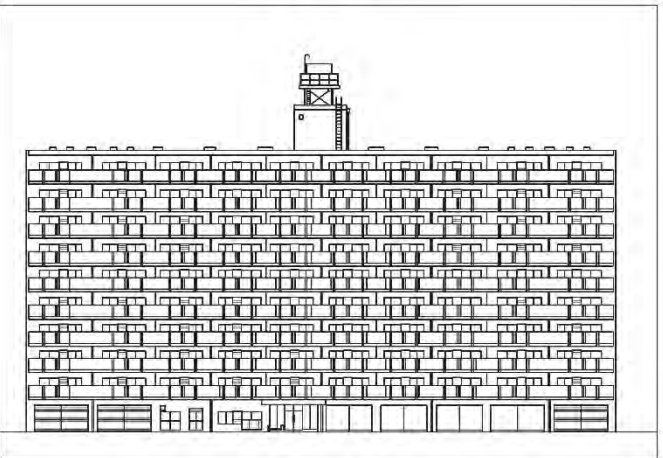
2~3H



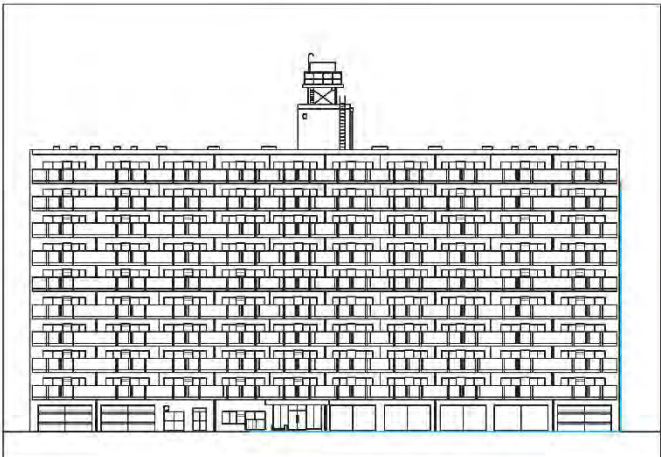
3~4H



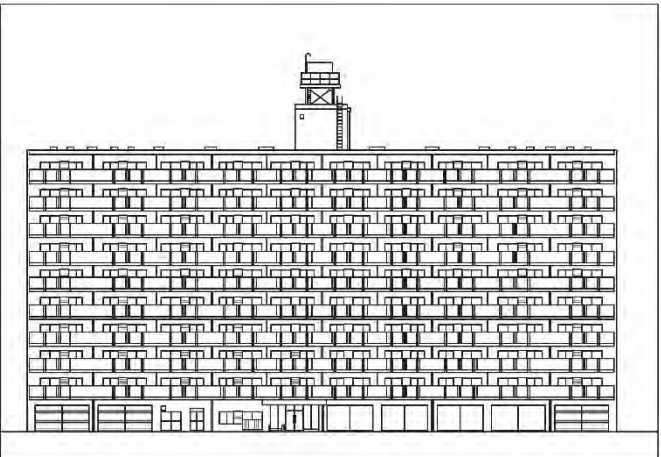
4~5H



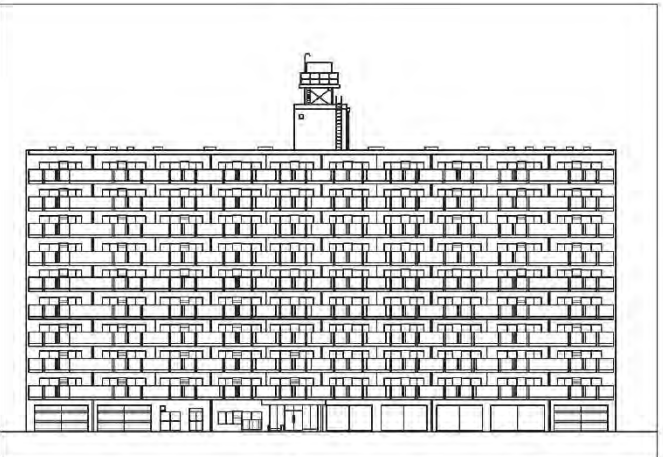
5~6H



6~7H



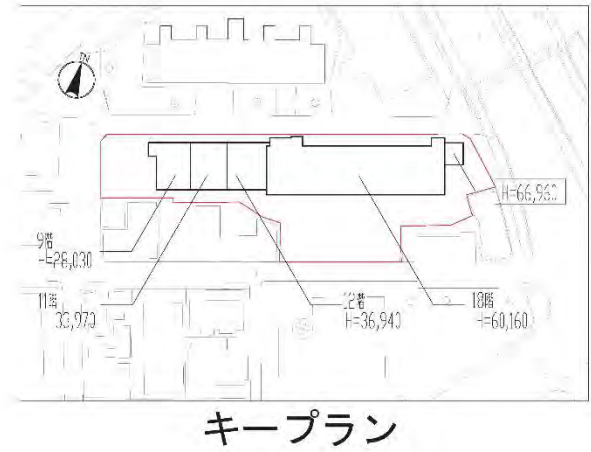
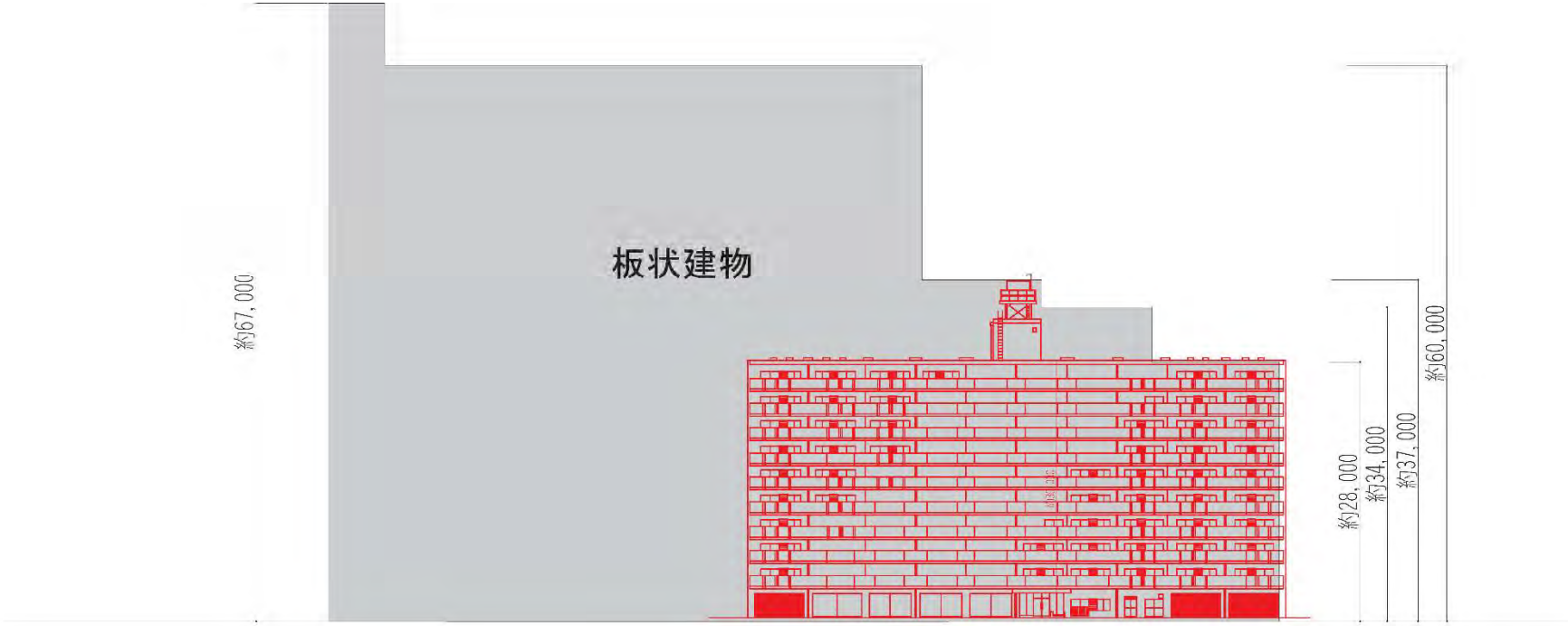
7~8H



8H~

B7

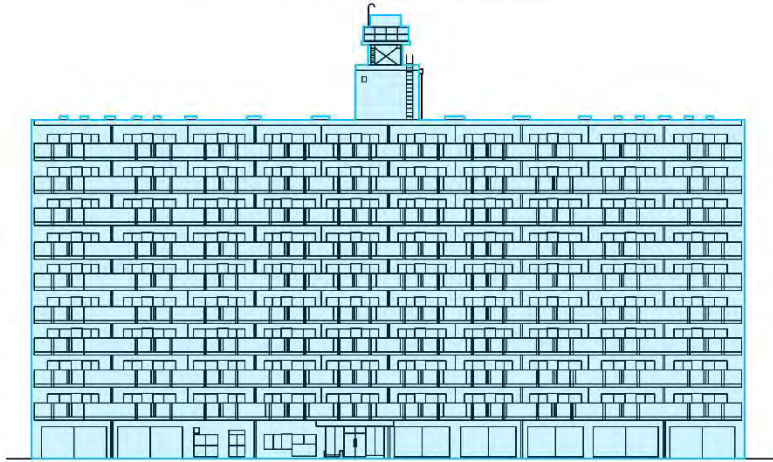
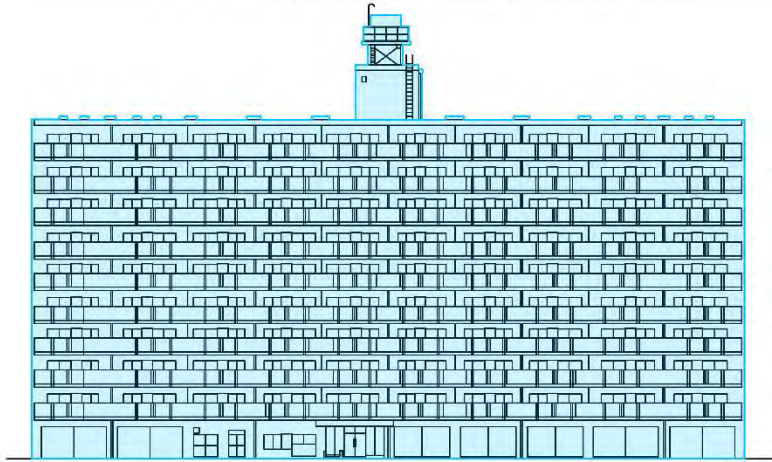
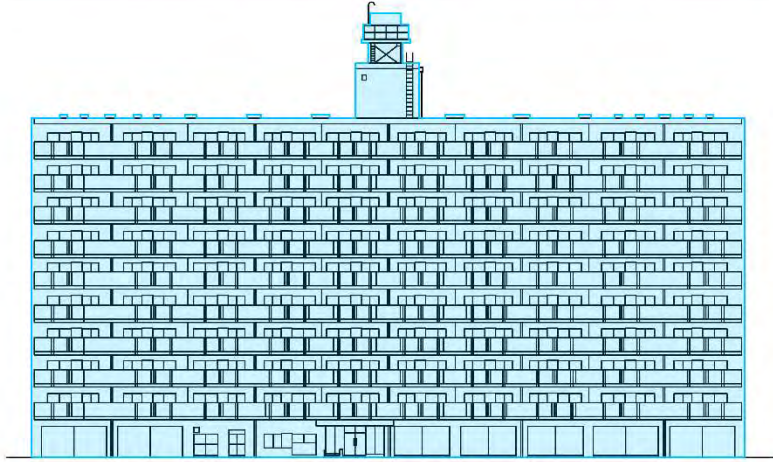
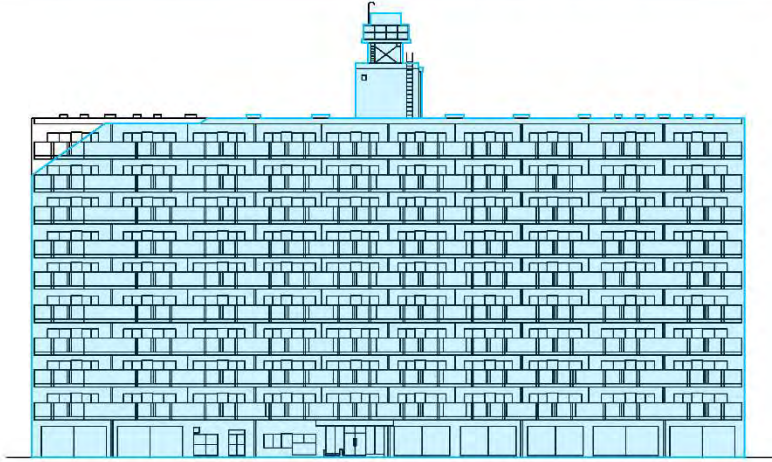
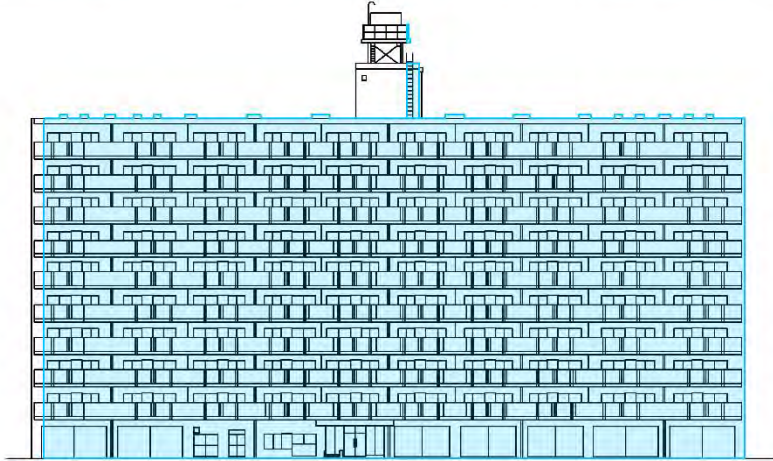
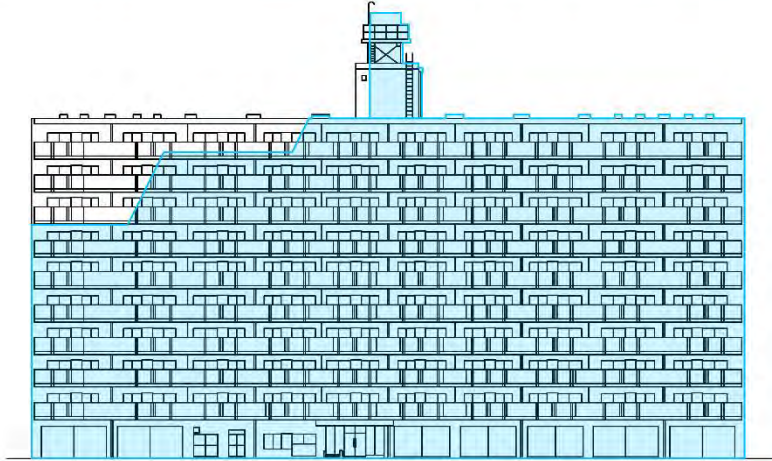
重ね図（一般設計・板状建物 - 第2セントラルコア様）



S=1 : 600

B8

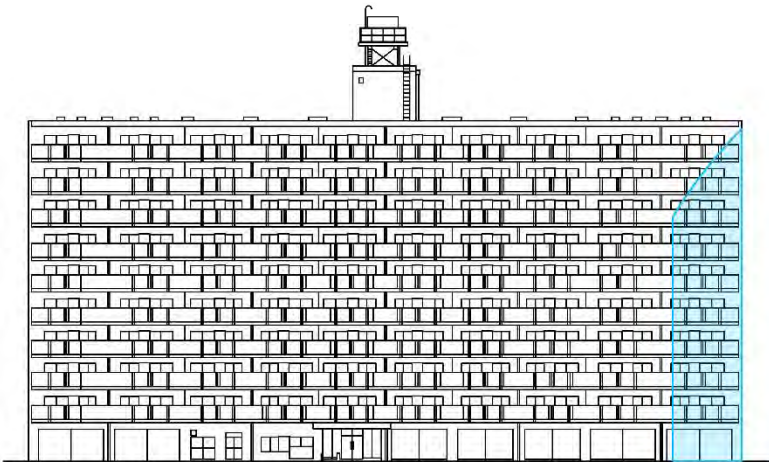
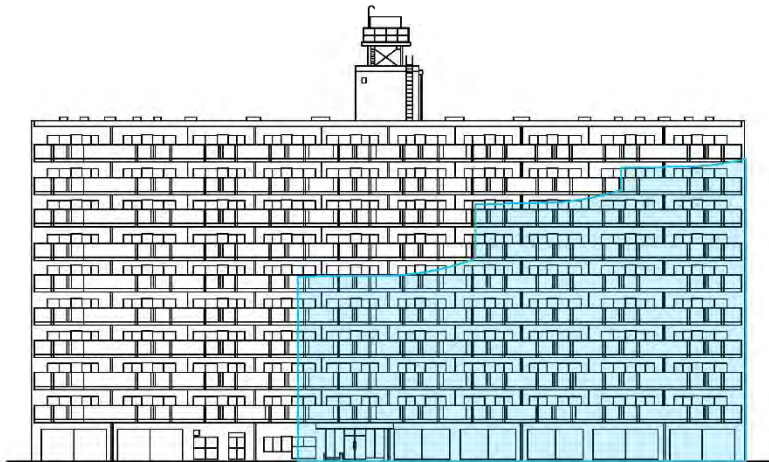
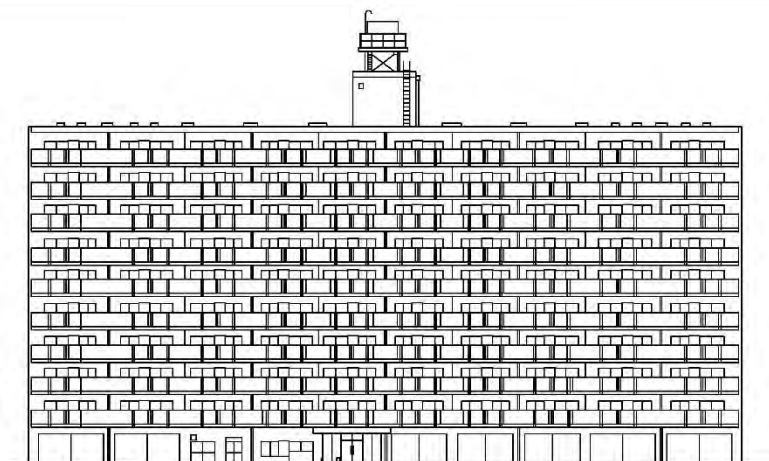
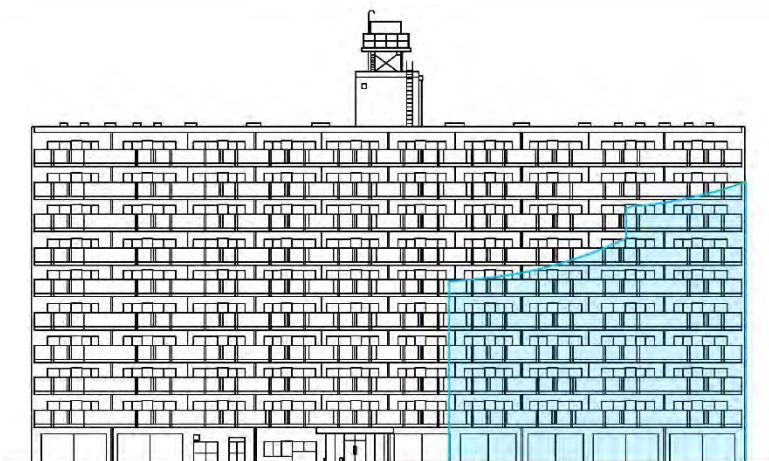
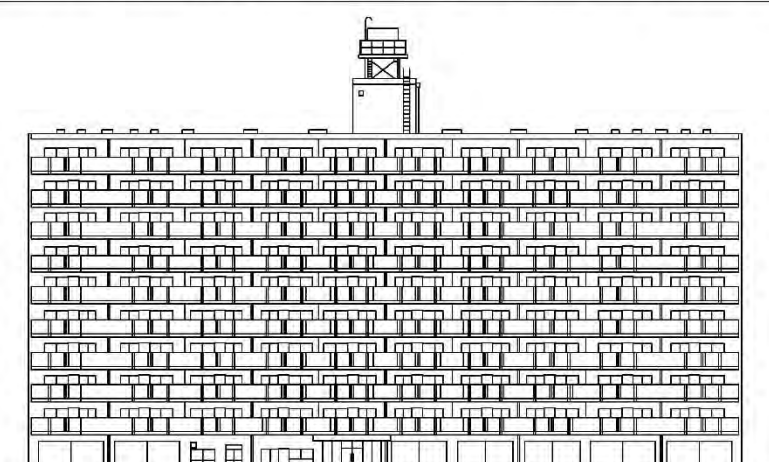
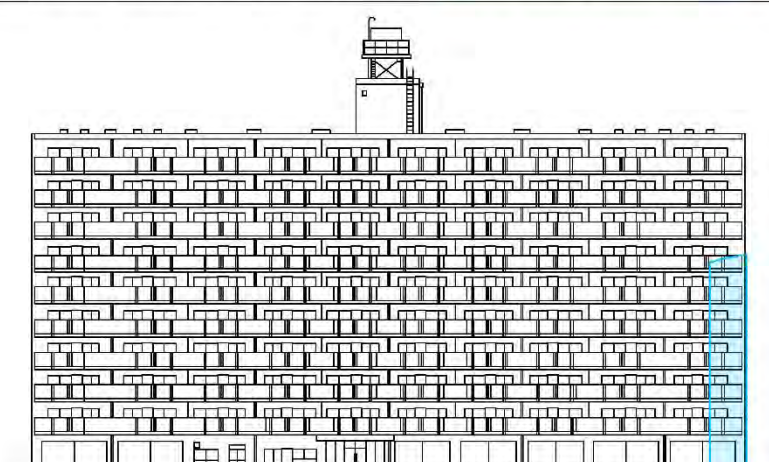
冬至 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
0～1H		
1～2H		
2～3H		

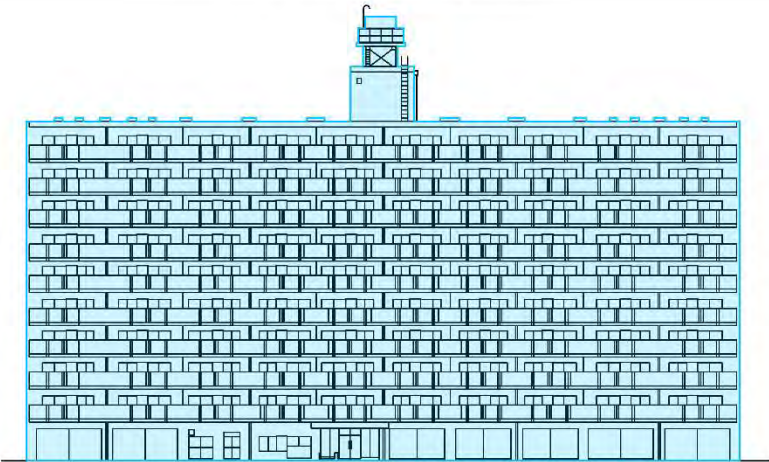
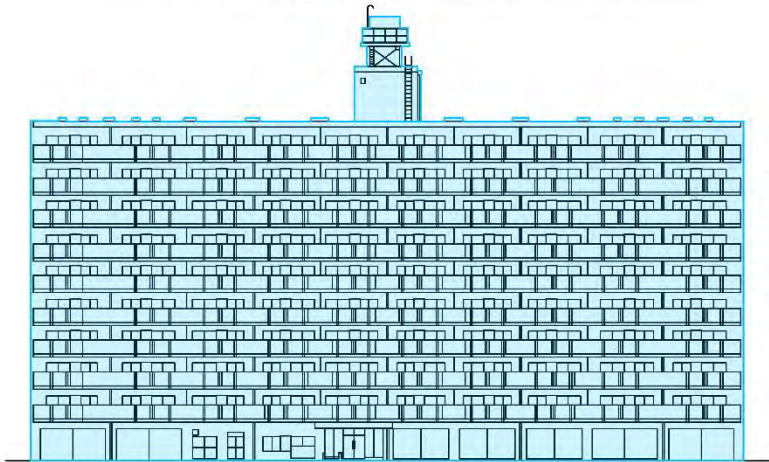
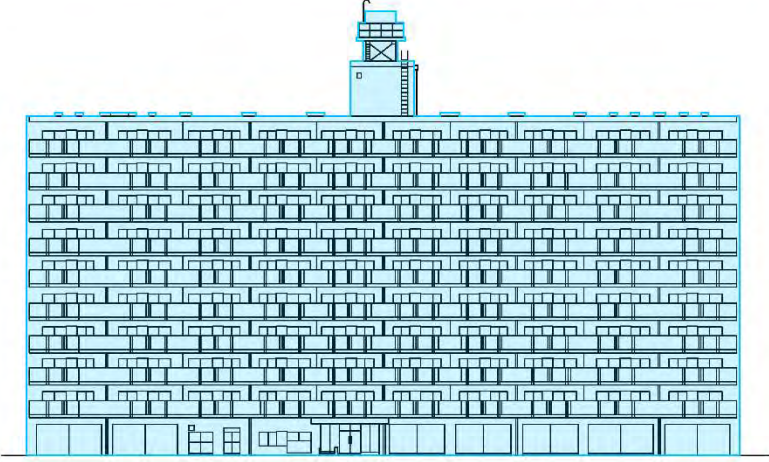
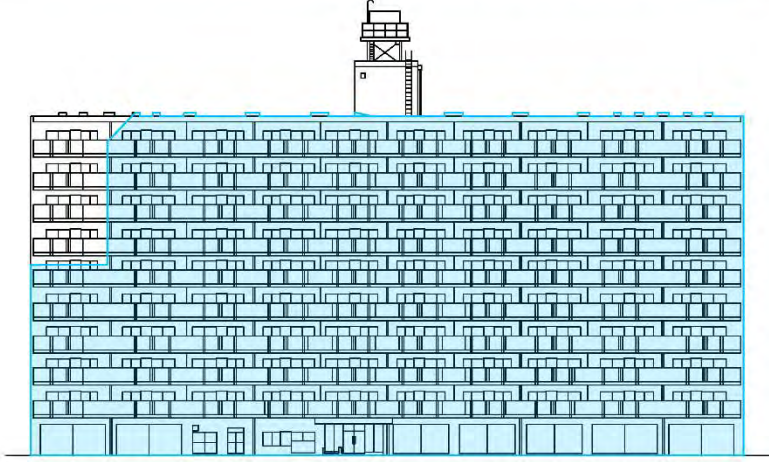
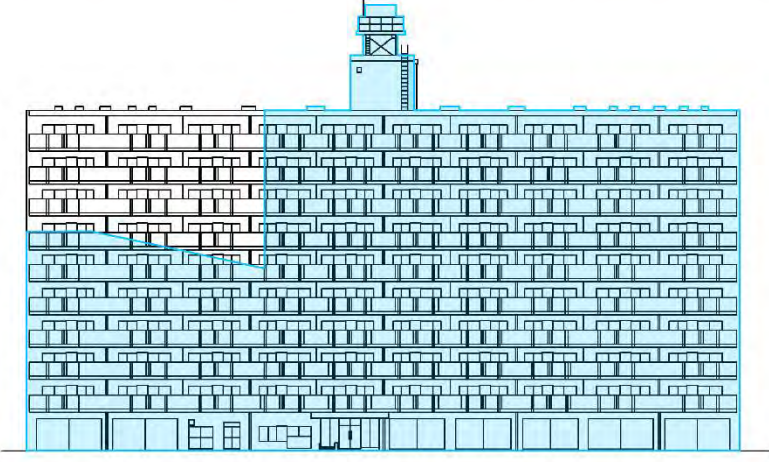
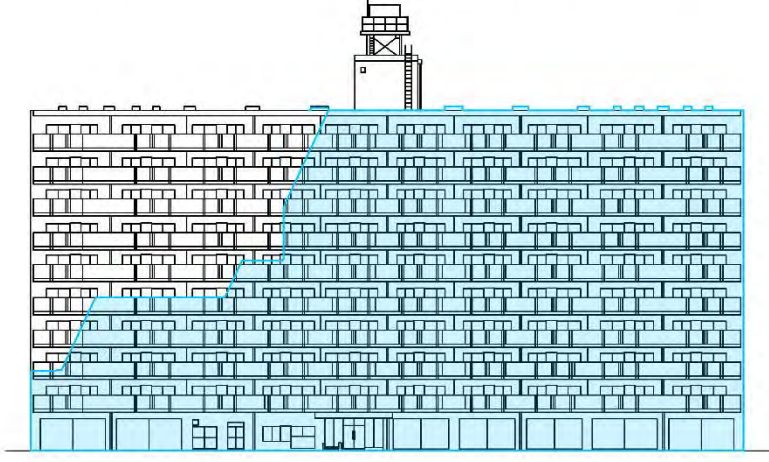
冬至 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
3～4H		
4～5H		
5～6H		

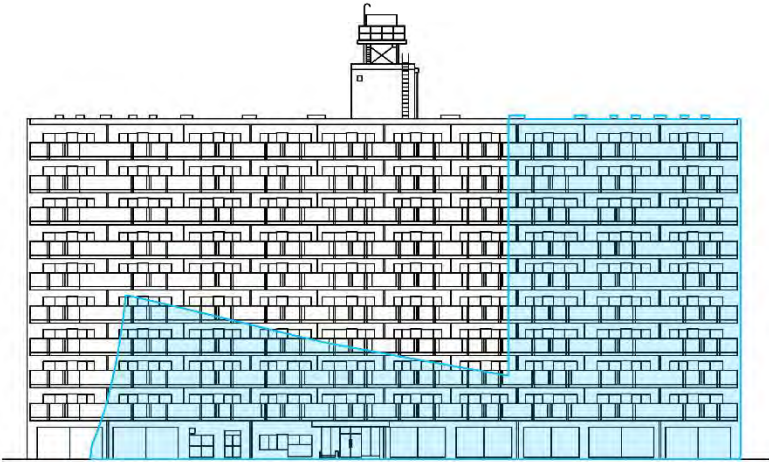
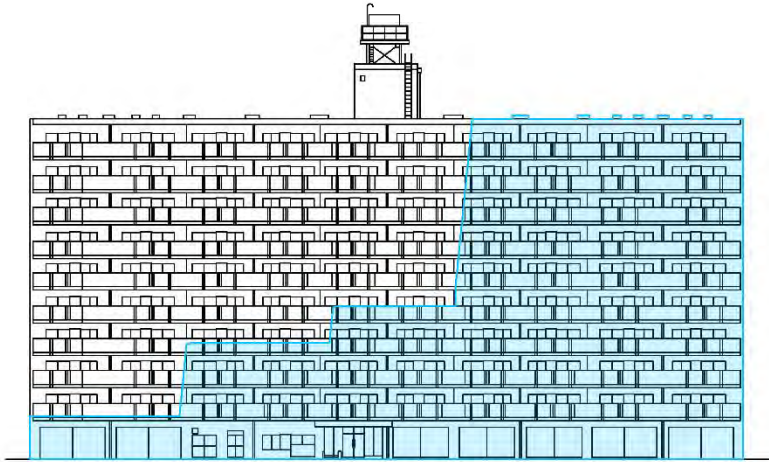
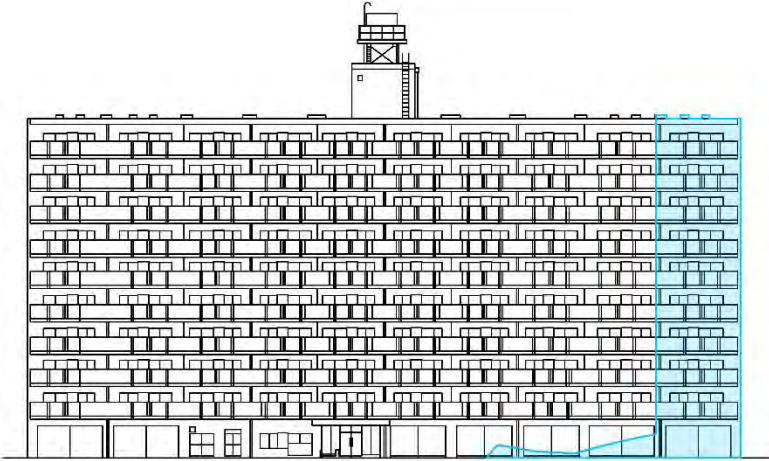
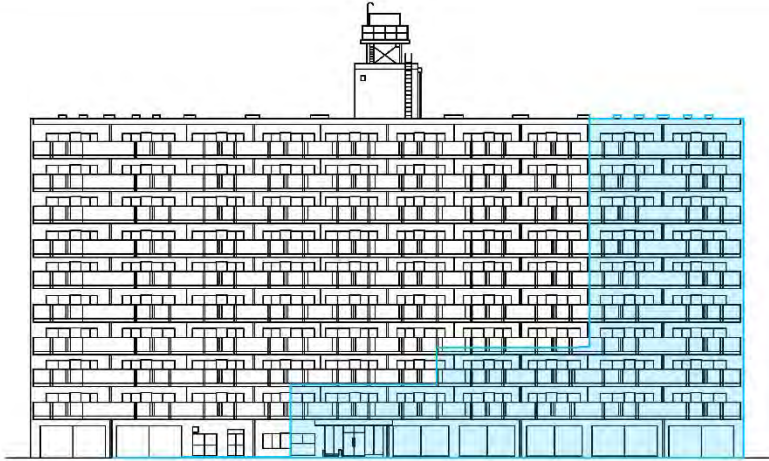
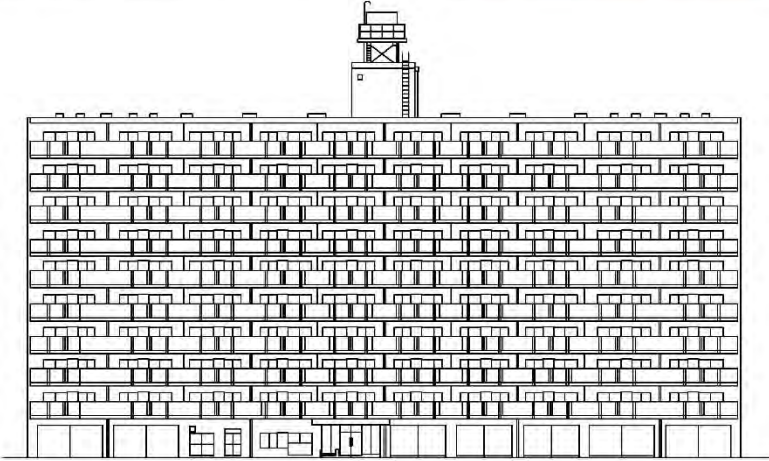
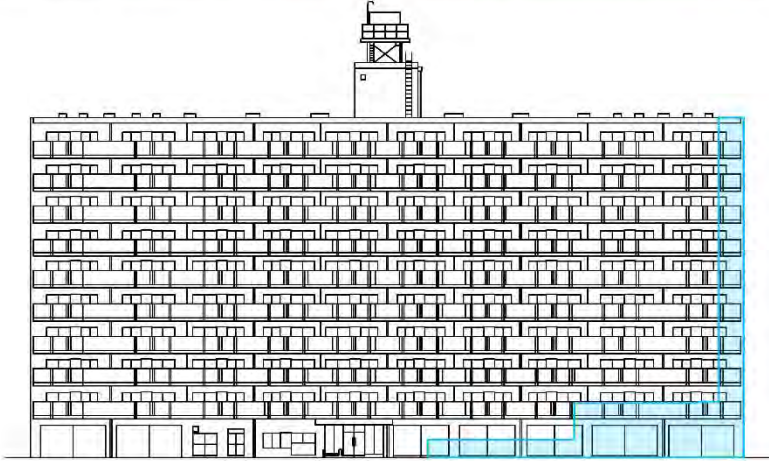
冬至 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
6～7H		
7～8H		
8H～		

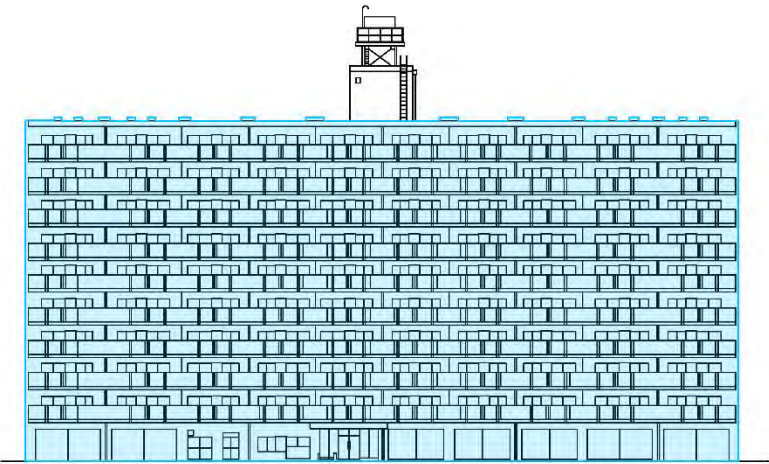
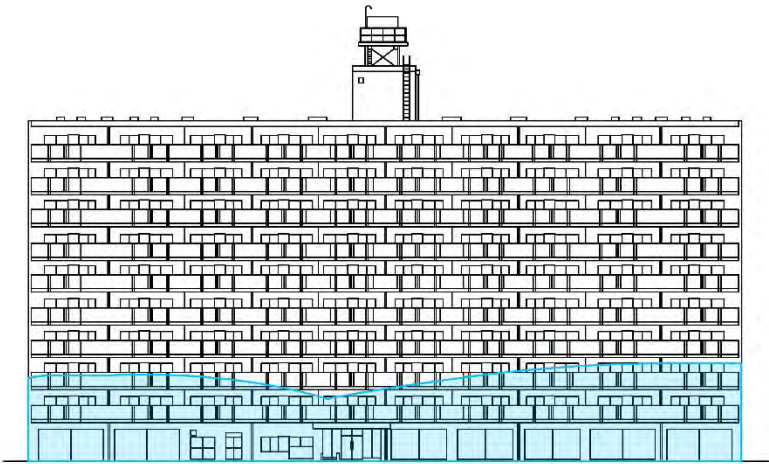
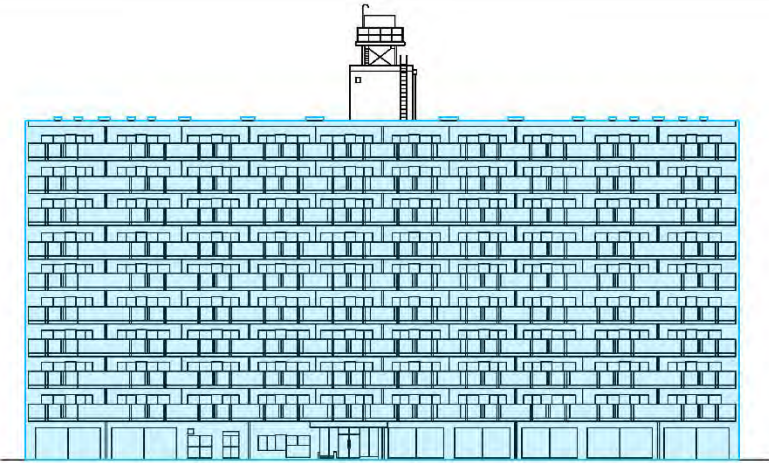
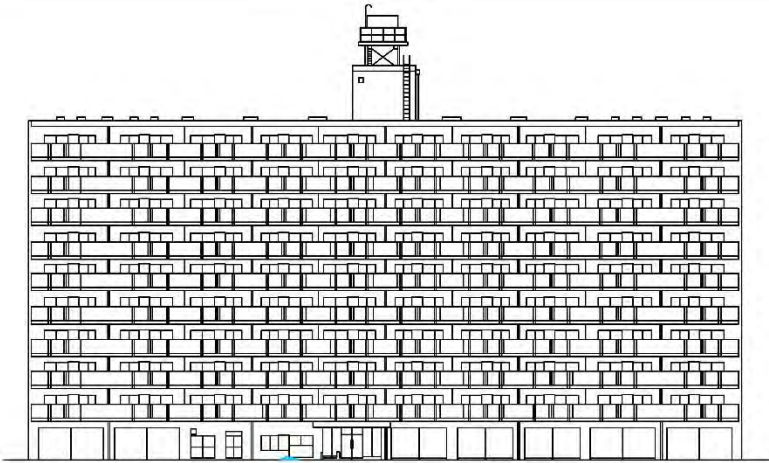
春秋分 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
0～1H		
1～2H		
2～3H		

春秋分 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
3～4H		
4～5H		
5～6H		

夏至 等時間・壁面日影図の比較

	A：(仮称)川崎日進町計画 (総合設計制度)	B：参考プラン (一般設計・板状建物)
0～1H		
1～2H		
2～3H	