

第2号様式(第6条関係)

有料老人ホーム重要事項説明書

作成日 2019年07月01日

1 事業主体概要

事業主体名	特定非営利活動法人オアシスらんど
代表者名	高木 伸一
所在地	東京都立川市錦町一丁目10番26号
電話番号/FAX番号	042-540-8166/042-525-7720
ホームページアドレス	http://www.oasisland.jp
資本金(基本財産)	166万1143円
主な出資者(出捐者)とその金額又は比率 ※1	会員よりの会費収入：一会員30万
設立年月日	平成19年2月19日
直近の事業収支決算額 ※2	(収益) 円 (費用) 円 (損益) 円
会計監査人との契約	無・ <input checked="" type="radio"/> ()
他の主な事業	

※1 出資(出捐)額の多い順に上位3者の氏名又は名称並びに各出資(出捐)額又は比率を記入。

※2 原則として、収益は売上高+営業外収益、費用は売上原価+販売費及び一般管理費+営業外費用、損益は経常利益とする。

2 施設概要

施設名	オアシスらんど柿生	
施設の類型及び表示事項	類型	1 介護付(一般型・外部サービス利用型) <input checked="" type="radio"/> 2 住宅型 3 健康型
	居住の権利形態	1 利用権方式 <input checked="" type="radio"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
	入居時の要件	1 自立 2 要介護 3 要支援・要介護 <input checked="" type="radio"/> 4 自立・要支援・要介護
	介護保険	1 指定介護保険特定施設 (番号 、指定年月日) 介護専用型・混合型・混合型(外部サービス利用型)・地域密着型・介護予防・介護予防(外部サービス利用型) <input checked="" type="radio"/> 2 介護保険在宅サービス利用可
	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室(夫婦等居室含む) 2 相部屋あり
	介護に関わる職員体制	無し ; 以上
	提携ホームの利用等	1 提携ホーム利用可(無し) 2 提携ホーム移行型(無し)
開設年月日	平成 21 年 9 月 1 日	
施設の管理者氏名	市川 光信	
所在地	神奈川県川崎市麻生区片平6-6-6	
電話番号/FAX番号	044-986-5100・044-980-4689/044-986-5101	
メールアドレス		
交通の便 ※3	小田急線 さつき台駅 徒歩10分	

ホームページアドレス																																																			
敷地概要 ※4	<p>権利形態 所有 ・ 借地</p> <p>(借地の場合の契約形態) 通常借地契約・定期借地契約</p> <p>(借地の場合の契約期間) 2009年09月01日～2039年08月31日</p> <p>(通常借地契約における自動更新条項の有無) 無・有</p> <p>敷地面積 778.2 m²</p>																																																		
建物概要	<p>権利形態 所有 ・ 借家</p> <p>(借家の場合の契約形態) 通常借家契約・定期借家契約</p> <p>(借家の場合の契約期間) 2009年9月1日～2039年8月31日</p> <p>(通常借家契約における自動更新条項の有無) 無・有</p> <p>建物の構造 鉄骨 造 地下 0階 地上5 階建(耐火・準耐火・その他)</p> <p>延床面積 1535.41m² (うち有料老人ホーム1535.41m²)</p> <p>建築年月日2009年 9月 1日建築</p> <p>改築年月日 年 月 日改築</p> <p>建築確認の用途指定 有料老人ホーム・その他(共同住宅)</p>																																																		
居室、一時介護室の概要	<p>居室総数 61 室 定員 60 人(管理人室を除く)</p> <p>(内訳)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>居室定員</th> <th>室数</th> <th>面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">居室</td> <td>個室</td> <td>60室</td> <td>13.4m²～ 13.4m²</td> </tr> <tr> <td>うち2人定員</td> <td>4室</td> <td>23.36m²～23.36m²</td> </tr> <tr> <td>2人部屋(相部屋)</td> <td>室</td> <td>m²～ m²</td> </tr> <tr> <td>人部屋(相部屋)</td> <td>室</td> <td>m²～ m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">一時介護室</td> <td>個室</td> <td>室</td> <td>m²～ m²</td> </tr> <tr> <td>2人部屋(相部屋)</td> <td>室</td> <td>m²～ m²</td> </tr> <tr> <td>人部屋(相部屋)</td> <td>室</td> <td>m²～ m²</td> </tr> </tbody> </table>		居室定員	室数	面積	居室	個室	60室	13.4m ² ～ 13.4m ²	うち2人定員	4室	23.36m ² ～23.36m ²	2人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²	人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²	一時介護室	個室	室	m ² ～ m ²	2人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²	人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²																							
	居室定員	室数	面積																																																
居室	個室	60室	13.4m ² ～ 13.4m ²																																																
	うち2人定員	4室	23.36m ² ～23.36m ²																																																
	2人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²																																																
	人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²																																																
一時介護室	個室	室	m ² ～ m ²																																																
	2人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²																																																
	人部屋(相部屋)	室	m ² ～ m ²																																																
共用施設・設備の概要 (設置箇所、面積、設備の整備状況等)	<table border="1"> <tr> <td>食堂</td> <td></td> <td>設置階 1 階 (135.168 m²)</td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>一般浴槽</td> <td>設置階 1 階男女別(49.5 m²)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">浴室 (介護浴槽)</td> <td>リフト浴</td> <td>設置階 無し (m²)</td> </tr> <tr> <td>ストレッチャー浴</td> <td>設置階 無し (m²)</td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td></td> <td>設置箇所 全室設置・一階食堂</td> </tr> <tr> <td>洗面設備</td> <td></td> <td>設置箇所 全室設置・一階食堂</td> </tr> <tr> <td>医務室(健康管理室)</td> <td></td> <td>設置階 無し (m²)</td> </tr> <tr> <td>談話室</td> <td></td> <td>設置階 1階食堂内(m²)</td> </tr> <tr> <td>面談室</td> <td></td> <td>設置階 1階事務所(m²)</td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td></td> <td>設置階 1階</td> </tr> <tr> <td>洗濯室</td> <td></td> <td>設置階 各階4カ所(m²)</td> </tr> <tr> <td>汚物処理室</td> <td></td> <td>設置階 無し</td> </tr> <tr> <td>看護・介護職員室</td> <td></td> <td>設置階 無し</td> </tr> <tr> <td>機能訓練室</td> <td></td> <td>設置階 無し (m²) 他の共用施設との兼用 無・有 ()</td> </tr> <tr> <td>健康・生きがい施設</td> <td></td> <td>設置階 無し (m²)</td> </tr> <tr> <td>エレベーター ※5</td> <td></td> <td>1基(うちストレッチャー搬入可0 基)</td> </tr> <tr> <td>スプリンクラー</td> <td></td> <td>設置箇所 無し</td> </tr> </table>	食堂		設置階 1 階 (135.168 m ²)	浴室	一般浴槽	設置階 1 階男女別(49.5 m ²)	浴室 (介護浴槽)	リフト浴	設置階 無し (m ²)	ストレッチャー浴	設置階 無し (m ²)	便所		設置箇所 全室設置・一階食堂	洗面設備		設置箇所 全室設置・一階食堂	医務室(健康管理室)		設置階 無し (m ²)	談話室		設置階 1階食堂内(m ²)	面談室		設置階 1階事務所(m ²)	事務室		設置階 1階	洗濯室		設置階 各階4カ所(m ²)	汚物処理室		設置階 無し	看護・介護職員室		設置階 無し	機能訓練室		設置階 無し (m ²) 他の共用施設との兼用 無・有 ()	健康・生きがい施設		設置階 無し (m ²)	エレベーター ※5		1基(うちストレッチャー搬入可0 基)	スプリンクラー		設置箇所 無し
食堂		設置階 1 階 (135.168 m ²)																																																	
浴室	一般浴槽	設置階 1 階男女別(49.5 m ²)																																																	
浴室 (介護浴槽)	リフト浴	設置階 無し (m ²)																																																	
	ストレッチャー浴	設置階 無し (m ²)																																																	
便所		設置箇所 全室設置・一階食堂																																																	
洗面設備		設置箇所 全室設置・一階食堂																																																	
医務室(健康管理室)		設置階 無し (m ²)																																																	
談話室		設置階 1階食堂内(m ²)																																																	
面談室		設置階 1階事務所(m ²)																																																	
事務室		設置階 1階																																																	
洗濯室		設置階 各階4カ所(m ²)																																																	
汚物処理室		設置階 無し																																																	
看護・介護職員室		設置階 無し																																																	
機能訓練室		設置階 無し (m ²) 他の共用施設との兼用 無・有 ()																																																	
健康・生きがい施設		設置階 無し (m ²)																																																	
エレベーター ※5		1基(うちストレッチャー搬入可0 基)																																																	
スプリンクラー		設置箇所 無し																																																	

	居室のある区域の廊下幅	両手すり設置後の有効幅員 (1320m～ 1320m)
消防用設備等	消火器	無・ <input checked="" type="radio"/> 有
	自動火災報知設備	無・ <input checked="" type="radio"/> 有
	火災通報設備	無・ <input checked="" type="radio"/> 有
	スプリンクラー	<input checked="" type="radio"/> 無・有
	防火管理者	無・ <input checked="" type="radio"/> 有
	防災計画（水害・土砂災害を含む）	無・ <input checked="" type="radio"/> 有
緊急通報装置等緊急連絡・安否確認	緊急通報装置等の種類及び設置箇所 浴室・エレベータ・廊下 安否確認の方法・頻度等 食事開始時3回	
同一敷地内の併設施設又は事業所等の概要 ※6	無し	
有料老人ホーム事業の提携ホーム及び提携内容	無し	

※3 最寄りの交通機関からの距離を徒歩で示す場合は、1分を80m以下の距離で換算すること。

※4 借地契約を締結していない場合は、敷地面積のみ記入する。

※5 ここでいうストレッチャーは標準仕様のものとする。

※6 同一建物内の施設は全て、営業主体と面積とともに記入する。併設施設又は事業所等が、介護保険法により居宅サービス事業者として指定されている場合（指定居宅介護支援を含む）は、その種類と番号を記載すること。

3 利用料 ※7

(1) 利用料の支払い方式

支払い方式 ※8	前払い方式	月払い方式	選択方式
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取り扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額（食事代のみ） 3 不在期間が 7 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	本物件の維持運営費、公租公課及び諸物価等の変動時	
	手続き方法	書面にて	

(2) 前払い方式

費用の支払方法 ※9	口座引き落とし・持参・振り込み	
敷金	<input checked="" type="radio"/> 無・有（ 円、家賃相当額の か月分）	
前払金 （介護費用の前払金を除く）	法第29条第6項に規定される前払金	300,000 円 ～ 400,000 円
想定居住期間又は償却期間	契約一時金として契約後償却する	

介護保険に係る利用料
※13
(適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)

特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

区 分	月 額	利用者負担額 (割の場合)
要介護1	0 円	円
要介護2	0 円	円
要介護3	0 円	円
要介護4	0 円	円
要介護5	0 円	円

加算の状況

身体的拘束廃止取組の有無	(減算型・基準型)	
退院・退所時連携加算	(無・有)	
入居継続支援加算	(無・有)	
生活機能向上連携加算	(無・有)	
個別機能訓練加算	(無・有)	
夜間看護体制加算	(無・有)	
若年性認知症入居者受入加算	(無・有)	
医療機関連携加算	(無・有)	
口腔衛生管理体制加算	(無・有)	
栄養スクリーニング加算	(無・有)	
看取り介護加算	(無・有)	
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
		(II)
サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) イ
		(I) ロ
		(II)
		(III)
介護職員処遇改善加算	(無・有)	I
		II
		III
		IV
		V

介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

区 分	月 額	利用者負担額 (割の場合)
要支援1	0 円	円
要支援2	0 円	円

各種加算の状況

身体的拘束廃止取組の有無	(減算型・基準型)	
生活機能向上連携加算	(無・有)	
個別機能訓練加算	(無・有)	
若年性認知症入居者受入加算	(無・有)	
医療機関連携加算	(無・有)	
口腔衛生管理体制加算	(無・有)	
栄養スクリーニング加算	(無・有)	
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
		(II)
サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) イ
		(I) ロ
		(II)
		(III)

介護職員処遇改善加算	☐・有)	I
		II
		III
		IV
		V

(3) 月払い方式

費用の支払方法 ※9	口座引き落とし・持参・振り込み						
敷金	☐・有 (円、家賃相当額の か月分)						
月額利用料	円 ~ 円						
年齢に応じた金額 設定	☐・有						
要介護状態に応じた 金額設定	☐・有						
料金プラン ※10	月額利用料	内 訳					その他
		管理費	介護 費用	食費	光熱 水費	家賃 相当額	
	121000	25000		36000		60000	
	141000	25000		36000		80000	
算定根拠 ※11	管理費						
	介護費用						
	食費						
	光熱水費						
	家賃相当額						
	その他						
月額利用料に含まれ ない実費負担等 ※12							

介護保険に係る利用料
 ※13
 (適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)

特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

区 分	月 額	利用者負担額 (割の場合)
要介護1	0 円	円
要介護2	0 円	円
要介護3	0 円	円
要介護4	0 円	円
要介護5	0 円	円

各種加算の状況

身体的拘束廃止取組の有無	(減算型・基準型)	
退院・退所時連携加算	(無・有)	
入居継続支援加算	(無・有)	
生活機能向上連携加算	(無・有)	
個別機能訓練加算	(無・有)	
夜間看護体制加算	(無・有)	
若年性認知症入居者受入加算	(無・有)	
医療機関連携加算	(無・有)	
口腔衛生管理体制加算	(無・有)	
栄養スクリーニング加算	(無・有)	
看取り介護加算	(無・有)	
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
		(II)
サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) イ
		(I) ロ
		(II)
		(III)
介護職員処遇改善加算	(無・有)	I
		II
		III
		IV
		V

介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

区 分	月 額	利用者負担額 (割の場合)
要支援1	0 円	円
要支援2	円	円

各種加算の状況

身体的拘束廃止取組の有無	(減算型・基準型)	
生活機能向上連携加算	(無・有)	
個別機能訓練加算	(無・有)	
若年性認知症入居者受入加算	(無・有)	
医療機関連携加算	(無・有)	
口腔衛生管理体制加算	(無・有)	
栄養スクリーニング加算	(無・有)	
認知症専門ケア加算	(無・有)	(I)
		(II)
サービス提供体制強化加算	(無・有)	(I) イ
		(I) ロ
		(II)
		(III)

			I	
			II	
			III	
			IV	
			V	

(4) 共通事項

改定ルール(勘案する要素及び改定手続等)	
前払金の返還金の保全措置	無・ <input checked="" type="radio"/> 有 保全措置の内容(東京法務局府中支店へ供託) 無の場合の理由()
サービスの提供に伴う事故等が発生した場合の損害賠償保険等への加入	無・ <input checked="" type="radio"/> 有 有の場合の保険名()
消費税の対象外とする利用料等	
短期利用の設定(短期利用特定施設入居者生活介護の届出がある)	<input checked="" type="radio"/> 無・有 有の場合は 別添短期利用のサービス等の概要 参照

※7 消費税を含む総額表示とすること。

※8 前払い方式と月払い方式の併用の場合は選択方式とする。

※9 前払金や月額利用料の請求時期や支払い方法を記入する。

※10 複数の料金プランがあるときはそれぞれのプランの金額を示す。多様なプランがあるときは別紙による明記でも可能だが、その場合でも、最低額、最高額、標準的な額のプランは記載すること。

※11 介護費用は介護保険に係る利用料を除く。

食費が1日単位の場合は、1か月30日の場合の費用を記入するとともに、その旨記入する。

光熱水費は当該費用に含まない部分(居室等)の負担がある場合は、その旨記入する。

※12 見込まれる総ての項目名を列記すること。

※13 個別機能訓練加算、夜間看護体制加算、医療機関連携加算、認知症専門ケア加算、サービス提供体制強化加算及び介護職員処遇改善加算を含めて記入する。

4 サービスの内容

(1) 全体の方針

運営に関する方針	定款を参照
サービスの提供内容に関する特色	食事のみ提供
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="radio"/> 3 なし
食事の提供	<input checked="" type="radio"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="radio"/> 3 なし

健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3なし

(2) 介護サービスの内容

月額利用料（介護費用、光熱水費、家賃相当額を除く）に含まれるサービスの内容・頻度等	管理費	25,000円	
	食費	36,000円	
	その他		
(介護予防)特定施設入居者生活介護による保険給付及び介護費用によりホームが提供する介護サービスの内容・頻度等	別添 介護サービス等の一覧表による		
月額利用料に含まれない実費負担の必要なサービスとその利用料	別添 介護サービス等の一覧表及び管理規程による		
一部又は全部の業務を委託する場合は委託先及び委託内容※14	株式会社シンエイ・食事の提供のみ 管理人市川光信 044-980-4689		
苦情解決の体制（相談窓口、責任者、連絡先、第三者機関の連絡先等）※15	特定非営利活動法人オアシスらんど 管理人市川光信 もしくは オアシスらんど		
事故発生時の対応（医療機関等との連携、家族等への連絡方法・説明等）	特定非営利活動法人オアシスらんど		
事故発生の防止のための指針	④無・有		
損害賠償（対応方針及び損害保険契約の概要等）	火災保険の契約		
公益社団法人全国有料老人ホーム協会及び同協会の入居者基金制度への加入状況	協会への加入 ④無・有		
	入居者基金への加入 ④無・有		
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	有	実施日	
		結果の開示	1 有 2 無
	④無		
第三者による評価の実施状況	有	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 有 2 無
④無			

※14 施設の警備業務など入居者の処遇と直接関わらない業務は除く。

※15 施設の体制と併せて、神奈川県国民健康保険団体連合会や公益社団法人全国有料老人ホーム協会など、入居者が利用可能な第三者機関及び行政の担当部署の名称及び連絡先を記入。

5 介護を行う場所等

要介護時(認知症を含む)に介護を行う場所		
入居を居住後みに替居え室る又場は合施設	居室から一時介護室へ移る場合(判断基準・手続、追加費用の要否、居室利用権の取扱い等)	
	従前の居室から別の居室へ住み替える場合(同上)	
	提携ホームへ住み替える場合(同上)	

6 医療

協力医療機関(又は嘱託医)の概要及び協力内容	名称	
	診療科目	
	所在地	
	距離及び所要時間	
	協力内容	
協力歯科医療機関(又は嘱託医)の概要及び協力内容	名称	
	所在地	
	距離及び所要時間	
	協力内容	
入居者が医療を要する場合の対応(入居者の意思確認、医師の判断、医療機関の選定、費用負担、長期に入院する場合の対応等)		

7 入居状況等
現在)

(2019 年 4 月 1 日

入居者数及び定員	56 人 (定員 60 人)			
入居者の状況	男性	32 人	女性 24 人	
	自立	31 人		
	要介護	19 人	(内訳) 要介護 1	11 人
			要介護 2	3 人
要介護 3			4 人	
要介護 4			1 人	
要介護 5			0 人	
要支援	6 人	(内訳) 要支援 1	2 人	
		要支援 2	4 人	
平均年齢	72.3 歳 (男性 68.28 歳、女性 75.91 歳)			
運営懇談会の開催状況 (開催回数、設置者の役職員を除く参加者数、主な議題等)	月 1 回つどいのオアシス開催、平均 26 名前後の参加 麻生区高齢者福祉課、麻生区保健所、片平地域包括支援センター			

注) 介護の要否別及び平均年齢については、入居者数が少ない等の状況により、個人が特定される場合には、プライバシー保護の観点から記入する必要はない。

8 職員体制

(1) 職種別の職員数等

(2018 年 12 月 1 日現在)

	職員数	常勤換算後の		夜間勤務職員数 (時～翌時) (最少人数)	備考 (資格・委託等)
		人数	うち自立者		
従業者の内訳	管理者	1 ()	/	1	委託で住み込み
	生活相談員	()			
	直接処遇職員	()			
	介護職員	()			
	看護職員	()			
	機能訓練指導員	()			
	理学療法士	()			
	作業療法士	()			
	その他	()			
	計画作成担当者	()			
	医師	()			
	栄養士	()			
	調理員	6 ()			
	事務職員	()			
	その他職員	()			
合計	()				

注 1) 職員数欄の()内は、非常勤職員数で内数。

注 2) 直接処遇職員は、要介護者及び要支援者に対して介護サービスを提供する職員と自立

者に対して一時的な介護その他日常生活上必要な援助を行う職員を合わせた数とし、また、常勤換算後の人数において、自立者対応の人数を内数で記入。

注3) 機能訓練指導員及び計画作成担当者が他の職務を兼務している場合は、職員数の人数に※印をつけるとともに、兼務している職名を備考欄に記入。

注4) 備考欄には、直接処遇職員や調理員等の委託、看護職員等の機能訓練指導員兼務、計画作成担当者の介護支援専門員資格等を記入。

(2) 職員の状況

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	兼務に係る資格等	1 あり		資格等の名称		調理師免許・食品衛生責任者					
		② なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に応じた職員の経験年数	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

○要介護者・要支援者に対する直接処遇職員体制

(特定施設入居者生活介護事業者(介護予防特定施設入居者生活介護を含む)の指定を受けた施設のみ記入。利用者数の「前年度の平均値」及び職員数の「常勤換算方法」等については、指定居宅サービス等の事業の人員、設備及び運営に関する基準(平成11年3月31日厚生省令第37号)等の規定によること)

	前々年度の平均値	前年度の平均値	今年度の平均値 ※18
要支援者の人数	6人	5人	6人
要介護者の人数	18人	17人	19人
指定基準上の直接処遇職員の数 ※16	0	0	0
配置している直接処遇職員の数 ※17	0	0	0
要支援者・要介護者の合計数人に対する配置直接処遇職員の数割合	: 24	: 22	: 25
常勤換算方法の考え方	常勤職員の週勤務時間 24時間で除して算出		

従業者の勤務体制の概要	介護職員	早番	:	～	:
		日勤	:	～	:
		遅番	:	～	:
		夜勤	:	～	:
	看護職員	早番	:	～	:
		日勤	:	～	:
		遅番	:	～	:
		夜勤	:	～	:

※16 常勤換算後の人数。

※17 常勤換算後の人数。自立者対応の人数を除く。

※18 今年度の平均値は、作成日の前月までの平均値とすること。

○介護職員の保健福祉に係る資格取得状況

社会福祉士	0人(人)	介護職員実務者研修修了者	0人(人)
介護福祉士	0人(人)	介護職員初任者研修修了者	0人(人)
介護支援専門員	0人(人)	資格なし	0人(人)

注1) 資格を複数持っている職員がいる場合は、社会福祉士、介護福祉士の順に優先して記入する。他の資格を持っている職員を()に外数で記入する。

注2) 介護職員基礎研修及び各ホームヘルパー研修修了者は、介護職員初任者研修に含めて記入する。

9 入居・退居等

入居者の条件(年齢、心身の状況(自立・要支援・要介護)等)	自立・要支援・要介護			
身元引受人等の条件及び義務等	無し			
生活保護受給者の受入れ対応	否・ <input checked="" type="radio"/> 可			
施設又は入居者が入居契約を解除する場合の事由及び手続等 ※19	貸室賃貸借契約書による			
退去者の状況 前年度における	退去先別の人数	自宅等	4人	
		社会福祉施設	12人	
		医療機関	14人	
		死亡者	2人	
		その他	7人	
	生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例) 共同生活不可能(精神疾患)	2人
		入居者側の申し出	(解約事由の例) ・介護度が上がり、自立出来ない ・再度家族と暮らす	30人
体験入居の期間及び費用負担等	体験入居なし			

※19 入居契約の条項に沿って、解除の事由及び手続、予告期間、前払金の返還時期等を正

確に記入。

10 情報開示

入居希望者等への情報開示※20	重要事項説明書の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	入居契約書の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	管理規程の公開	① 公開（閲覧・写し交付）	2 非公開
	財務諸表の公開	1 公開（閲覧・写し交付）	② 非公開
	事業収支計画の公開	1 公開（閲覧・写し交付）	② 非公開

※20 指針上、重要事項説明書、入居契約書及び管理規程は写し交付、その他は少なくとも閲覧であることに留意すること。

添付書類：別添1「介護サービス等の一覧表」

別添2「短期利用のサービス等の概要」（設定がある場合のみ）

別添3「川崎市有料老人ホーム設置運営指導指針 適合表」

契約の締結にあたり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を行いました。

年 月 日 説明者署名 _____

契約の締結に当たり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を受けました。

年 月 日 署 名 _____