

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2024 年 7 月 1 日
記入者名	明路 利一
所属・職名	ライフコミュニケーション登戸・施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類		5 営利法人			
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃきのしたのかいご					
	株式会社木下の介護					
法人番号	法人番号有無		1 有			
	法人番号		5011101054870			
主たる事務所の所在地	〒 163 - 1329					
	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号新宿アイランドタワー 2 9 階					
連絡先	電話番号		03	-	5908	- 1310
	FAX番号		03	-	5908	- 2382
	メールアドレス		gyoseisyogai-kc @ kinoshita-group. c			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		https://		www.kinoshita-kaigo.co.jp/	
代表者	氏名		佐久間 大介			
	職名		代表取締役			
設立年月日	1995	年	10	月	26	日
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) らいふこみゅーんのぼりと						
	ライフコミュニケーション登戸						
所在地	〒 214 - 0012						
	神奈川県川崎市多摩区中野島4丁目4番33号						
所在地（建物名等）	ライフコミュニケーション登戸						
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	141305 川崎市			
主な利用交通手段	最寄駅	JR南武線 駅					
	交通手段と所要時間	●JR南武線「中野島」駅より 徒歩12分 (960m) ●JR南武線・小田急小田原線「登戸」駅多摩川口より 川崎市営バスのりば「カリタス学園」行にて 「中野島公社住宅前」下車徒歩1分（約80m）					
連絡先	電話番号	044	-	281	-	3966	
	FAX番号	044	-	900	-	6059	
	メールアドレス	noborito @ kinoshita-group. c					
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	https://	www.kinoshita-kaigo.co.jp/facility/care_home/life-				
管理者	氏名	明路 利一					
	職名	施設長					
建物の竣工日		2022	年	2	月	17	日
有料老人ホーム事業の開始日		2003	年	1	月	8	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1475400444					
	指定した自治体名	川崎市					
	事業所の指定日	2003	年	1	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2027	年	1	月	1	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1984.95	m ²
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種別	
		抵当権の有無	
		契約期間	
			開始
			年 月 日
			終了
			年 月 日
		契約の自動更新	
建物	延床面積	全体	3387.83 m ²
		うち、老人ホーム部分	3335.14 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	2 鉄骨造	
		4 その他の場合	

居室の状況	所有関係		2 事業者が賃借する建物							
			2 事業者が賃借する建物の場合							
			賃貸の種別		1 普通賃借					
			抵当権の有無		2 なし					
			契約期間		1 あり					
					開始					
					2022	年	3	月	26	日
					終了					
			2052	年	3	月	31	日		
	契約の自動更新		1 あり							
	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）							
			2 相部屋ありの場合							
最少			0	人部屋						
		最大		0	人部屋					
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分			
タイプ1		1 有	2 無	18	m ²	84	3 介護居室個室			
タイプ2		1 有	2 無	19.8	m ²	2	3 介護居室個室			
タイプ3					m ²					
タイプ4					m ²					
タイプ5					m ²					
タイプ6					m ²					
タイプ7					m ²					
タイプ8					m ²					
タイプ9					m ²					
タイプ10					m ²					

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	2	ヶ所	個室	1	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
	エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）			
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての居室あり			
	浴室	1	全ての居室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	私たちは、入居者・家族・地域の方々・職員の幸せのため、何をすべきか、何ができるかを考え行動すること、これを原点に介護事業に取り組んでいます。心を込めてお一人おひとりに向き合い寄り添うこと、それが何より重要と考えます。人と人との関わりを大切にし、そこから学び、互いに教え合い、穏やかで温もり溢れる日々をお過ごしいただけるよう、務めてまいります。
サービスの提供内容に関する特色	ホームでの生活は、入居者が居室に籠ることなく、他の入居者との接点を提供し、自然に入居者同士のコミュニティが出来るように関わって参ります。また、入居者が出来ることはご自分で、出来ないことを職員や他の入居者が支え合うことで、身体レベル等の維持・向上を目指し、入居者がホームで過ごす日々を楽しんで頂けるよう、入居者の生活全般のサポートを行って参ります。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2	なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2	なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	1	あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2	なし
	夜間看護体制加算	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	医療機関連携加算	2	なし
	口腔衛生管理体制加算	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし
	科学的介護推進体制加算	2	なし
	退院・退所時連携加算	2	なし
	看取り介護加算（Ⅰ）	2	なし
	看取り介護加算（Ⅱ）	2	なし
	認知症専門ケア加 算	（Ⅰ）	2 なし
		（Ⅱ）	2 なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
(Ⅱ)		2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐	救急車の手配	
		☐	入退院の付き添い	
		☐	通院介助	
		☐	その他	
	1	名称	中野島診療所	
		住所	神奈川県川崎市多摩区中野島4-9-1	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	緊急時の対応、健康診断、健康相談	

協力医療機関	2	名称	医療法人社団総生会 麻生総合病院
		住所	神奈川県川崎市麻生区上麻生6-25-1
		診療科目	内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、感染症内科、呼吸器内科、腎臓内科、脳・神経内科、外科、消化器外科、腹部外科、肛門外科、呼吸器外科、胸部外科、乳腺外科、頭頸部外科、血管外科、形成外科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、透析内科、救急科、放射線科、麻酔科、リハビリ
		協力科目	内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、感染症内科、呼吸器内科、腎臓内科、脳・神経内科、外科、消化器外科、腹部外科、肛門外科、呼吸器外科、胸部外科、乳腺外科、頭頸部外科、血管外科、形成外科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、透析内科、救急科、放射線科、麻酔科、リハビリ
		協力内容	救急対応・診察・入院等の連携協力
	3	名称	キノメディッククリニック登戸
		住所	神奈川県川崎市多摩区中野島4-4-33
		診療科目	内科、外科
		協力科目	内科、外科
		協力内容	往診、24時間オンコール体制による医療サービスの提供、緊急時対応のアドバイス、健康相談

協力歯科医療機関	1	名称	五力田歯科診療所
		住所	神奈川県川崎市麻生区五力田429-1
		協力内容	歯科訪問診療、口腔ケア、歯科健康診断、健康相談、緊急時のアドバイス
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合		
	○	介護居室へ移る場合		
		その他		
判断基準の内容		適正な介護サービス提供のため、医師の意見を聴き、入居者及び身元引受人等の同意を得て、かつ身元引受人の意見を聴き、一定の観察期間を設けて、居室を変更して頂くことがあります。		
手続きの内容		(1) 医師の意見を聴くこと (2) 本人及び身元引受人等から同意を得ること (3) 一定の観察期間を設ける事		
追加的費用の有無		2 なし		
居室利用権の取扱い		当初の居室から新しい居室に変更となります。		
前払金償却の調整の有無		2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり		
	便所の変更	2 なし		
	浴室の変更	2 なし		
	洗面所の変更	2 なし		
	台所の変更	2 なし		
	その他の変更	1 あり		
		1 ありの場合	(変更内容)	構造や仕様の変更が発生する場合があります。

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	【連帯保証人】 入居者は連帯保証人を定めるものとします。 ・連帯保証人は、入居契約の履行及び入居契約書に基づく入居者の事業者に対する債務について、入居者と連帯して履行の責を負うものとします。 ・連帯保証人の負担は、入居契約書の主表に記載する極度額を限度とします。 ・連帯保証人が負担する債務の元本は、入居者が死亡したときに確定するものとします。ただし事業者は、当該確定前であっても債務の支払いを求めることができます。		
契約解除の内容	【入居者からの契約解除】 入居者は、事業者に対して、少なくとも30日前に解約の申し入れを行なうことにより、本契約を解約することができます。解約の申し入れは事業者の定める届出書を事業者に提出するものとします。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	事業者は、入居者が以下のいずれかに該当し、かつ、そのことが本契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、本契約を解除することがあります。 ・入居申込書等に虚偽の事実を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、3ヶ月遅滞するとき ・事業者が規定する禁止又は制限される行為に違反したとき ・入居者の行動が、他の入居者及びその関係者又は従業員の心身に危害を及ぼし、又は、危害を及ぼすおそれがあるとき	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	体験入居費用：14,400円/泊 体験入居期間：7泊8日以上2週間まで 備考：夕・朝食付き（2泊以上の利用で昼食無料）	
入居定員	86		人
その他	入居者からの解約予告期間1ヶ月は30日間とします。		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	2	1	1	1.9
直接処遇職員	42	22	20	32.5
介護職員	39	19	20	28.5
看護職員	4	4	0	4
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	2	1	1	1.1
栄養士				
調理員				
事務員	1	0	1	0.9
その他職員	7	0	7	4.4
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	16	9	7
実務者研修の修了者	5	3	2
初任者研修の修了者	17	6	11
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤		非常勤	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0	0	0
理学療法士	0	0	0	0	0
作業療法士	0	0	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0	0	0
柔道整復士	0	0	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	1	1	0	0	0
はり師	0	0	0	0	0
きゅう師	0	0	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 00 分 ~ 10 時 00 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	3	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.6	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						2 なし			
		業務に係る 資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				介護福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2		2	3						
前年度1年間の退職者数		2		3	4						
に業 応務 じに た従 職事 員の た人 経験 数 年 数	1 年未満	1		5	4					1	1
	1 年以上 3 年未満	1		5	6	1	1				
	3 年以上 5 年未満			4	3			1			
	5 年以上 10 年未満	1			6						
	10 年以上	1		5	1						
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		4 選択方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		☐	全額前払い方式
		☐	一部前払い・一部月払い方式
		☐	月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 日以上	
利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案した上で所定の手続きに則り改定します。	
	手続き	運営懇談会を開催し入居者及び身元引受人等の意見を聴いた上で改定を行います。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		前払金0円プラン 要介護3		前払金プラン1 対象：要介	
	年齢		85	歳	85	歳
居室の状況	床面積		18	m ²	18	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		-	円	2,400,000	円
	敷金		-	円	-	円
月額費用の合計			267,837	円	227,837	円
家賃			107,000	円	67,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		21,837(1割)	円	21,837(1割)	円
	介護保険外※2	食費	31,500	円	31,500	円
		管理費	107,500	円	107,500	円
		介護費用	-	円	-	円
		光熱水費	管理費に含む	円	管理費に含む	円
		その他		円		円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	【施設利用費】家賃相当額及び建物付属設備の使用料金
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	—

管理費	施設運営に関わる維持・管理費、水道光熱費、厨房管理費、本社管理部門人件費等【管理共益費】
食費	(朝食250円、昼食349円、夕食451円) / 日 ※各食軽減税率適用
光熱水費	管理共益費に含まれます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	※自立生活サポート費：198,000円 / 月（自立者のみ）巡回、健康管理、生活指導、服薬管理、夜間コール対応等 上記内訳には記載していません。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	要介護度に応じて介護費用の1割～3割を徴収する。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	・内訳：オーナーに支払う地代家賃等を基礎に算定（施設利用費） ・算定根拠：前払金の算定にあたっては、厚生労働省の有料老人ホーム設置運営指導指針及び事務連絡（平成24年3月16日付）で示された以下の算式に基づき算定します。 $（1ヶ月分の家賃等の額） \times （想定居住期間60ヶ月） + （想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて有料老人ホームの設置者が受領する額）$	
想定居住期間（償却年月数）	60	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	740,000円、1,440,000	円
初期償却率	30	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		実際の入居日から 3 ヶ月以内に本契約を解除された場合（死亡退去を含む）、原則前払金（初期償却部分）については、全額を返還致します。前払金（均等償却部分）については、滞在日数に応じて日割計算（1 ヶ月 30 日とする）した額を控除した額を返還致します。
	入居後 3 月を超えた契約終了		入居者の入居後、3 ヶ月が経過し、償却期間が経過するまでの間に契約が解除等された場合は以下の方法で算出致します。 （前払金－初期償却額）÷（償却期間 5 年の実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの日数）
前払金の保 全先	3 信託契約を行う信託会社等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	りそな銀行

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	28	人
	女性	58	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	5	人
	75歳以上85歳未満	24	人
	85歳以上	57	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	7	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	24	人
	要介護 2	14	人
	要介護 3	18	人
	要介護 4	14	人
	要介護 5	7	人
入居期間別	6ヶ月未満	22	人
	6ヶ月以上1年未満	13	人
	1年以上5年未満	37	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	4	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	87.5	歳
入居者数の合計	86	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	5	人
	医療機関	4	人
	死亡	17	人
	その他	4	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	15	人
		(解約事由の例) 特養に転居等	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1

窓口の名称		ライフコミュニケーション登戸								
電話番号		044	-	281	-	3966				
対応している時間	平日	9	時	00	分	～	18	時	00	分
	土曜	9	時	00	分	～	18	時	00	分
	日曜・祝日	9	時	00	分	～	18	時	00	分
定休日		なし								

窓口2

窓口の名称		株式会社木下の介護（介護ご意見110 番）									
電話番号		0120	-		100		-		537		
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	18	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日・祝日・年末年始									

窓口3

窓口の名称		川崎市役所健康福祉局長寿社会部高齢者事業推進課									
電話番号		044	-		200		-		2910		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日・祝日・年末年始									

窓口4

窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口									
電話番号		045	-		329		-		3447		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日・祝日・年末年始									

窓口5

窓口の名称											
電話番号			-				-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日											

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険：あいおいニッセイ同和損保
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	入居者の心身状況に異変その他緊急事態が生じた時は、医師又は協力医療機関に連絡の上、応急処置、協力医療機関への搬送を行うか、もしくは119番通報による医療機関への搬送等を行います。また、早急に家族に連絡をとり、事故の内容の説明を行うなどの適正な対応を行います。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2023/12/1
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

- ・ 夜間看護体制加算（Ⅱ）を算定します。
- ・ 介護職員等処遇改善加算（Ⅱ）を算定します。
- ・ 協力医療機関連携加算を算定します。

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 _____年 ____月 ____日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

|

|

I

|

|

