重要事項説明書

Ver　1.3

記入年月日	2026	年	7	月	1	日		
記入者名	森川紀宏							
所属・職名	施設長							
取込種別	２　修正							
被災確認事業所番号	1413092000104							

1 事業主体概要

種類	２　法人							
	※法人の場合、その種類	３　医療法人						
名称	(ふりがな)	いりょうほうじんしゃだんそうせいかい						
	医療法人社団総生会							
法人番号	法人番号有無							
	法人番号							
主たる事務所の所在地	〒	215	－	0021				
	神奈川県川崎市麻生区上麻生6-25-1							
連絡先	電話番号	044	－	986	－	0942		
	FAX番号		－		－			
	メールアドレス				@			
	ホームページ有無	１　有						
	ホームページアドレス	https://	souseikai.net/index.html					
代表者	氏名	菅泰博						
	職名	理事長						
設立年月日	1982	年	11	月	1	日		
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）							

2 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな)	ソウセイカイロイヤルホーム							
	総生会ロイヤルホーム								
所在地	〒	215	－	0021					
	神奈川県川崎市麻生区上麻生6-28-1								
所在地（建物名等）									
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	141305 川崎市				
主な利用交通手段	最寄駅			小田急線　柿生				駅	
	交通手段と所要時間			徒歩7分					
連絡先	電話番号			044	－	989	－	2636	
	FAX番号			044	－	989	－	2637	
	メールアドレス			info.royal			@	souseikai.net	
	ホームページ有無			１　有					
	ホームページアドレス								
管理者	氏名			森川　紀宏					
	職名			施設長					
建物の竣工日				2011	年	10	月	1	日
有料老人ホーム事業の開始日				2011	年	10	月	1	日

（類型）【表示事項】

類型	1　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）							
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1475601231						
	指定した自治体名							
	事業所の指定日	2011	年	10	月	1	日	
	指定の更新日（直近）	2022	年		月		日	

3 建物概要

土地	敷地面積		㎡				
	所有関係	2　事業者が賃借する土地					
		2　事業者が賃借する土地の場合					
			賃貸の種別	2　定期貸借			
			抵当権の有無				
			契約期間	2　なし			
				開始			
					年	月	日
				終了			
					年	月	日
			契約の自動更新	1　あり			
建物	延床面積	全体		3585.7	㎡		
		うち、老人ホーム部分		3566.29	㎡		
	耐火構造	1　耐火建築物					
		3　その他の場合					
	構造	1　鉄筋コンクリート造					
		4　その他の場合					

	所有関係	2　事業者が賃借する建物						
		2　事業者が賃借する建物の場合						
			賃貸の種別	1　普通貸借				
			抵当権の有無	2　なし				
			契約期間					
				開始				
					年	月	日	
				終了				
					年	月	日	
			契約の自動更新	1　あり				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2　相部屋あり						
		2　相部屋ありの場合						
			最少	2	人部屋			
			最大	2	人部屋			
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分	
	タイプ１	1　有	2　無	20	㎡	52		
	タイプ２	1　有	1　有	33	㎡	8		
	タイプ３				㎡			
	タイプ４				㎡			
	タイプ５				㎡			
	タイプ６				㎡			
	タイプ７				㎡			
	タイプ８				㎡			
	タイプ９				㎡			
	タイプ10				㎡			

<table>
<tr><td rowspan="9">共用施設</td><td rowspan="2">共用便所における便房</td><td rowspan="2">4 ヶ所</td><td>うち男女別の対応が可能な便房</td><td>ヶ所</td></tr>
<tr><td>うち車椅子等の対応が可能な便房</td><td>4 ヶ所</td></tr>
<tr><td rowspan="2">共用浴室</td><td rowspan="2">3 ヶ所</td><td>個室</td><td>2 ヶ所</td></tr>
<tr><td>大浴場</td><td>1 ヶ所</td></tr>
<tr><td rowspan="4">共用浴室における介護浴槽</td><td rowspan="4">4 ヶ所</td><td>チェアー浴</td><td>2 ヶ所</td></tr>
<tr><td>リフト浴</td><td>0 ヶ所</td></tr>
<tr><td>ストレッチャー浴</td><td>2 ヶ所</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>ヶ所</td></tr>
<tr><td>食堂</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td>入居者や家族が利用できる調理設備</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td>エレベーター</td><td colspan="3">2　あり（ストレッチャー対応）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">消防用設備等</td><td>消火器</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>自動火災報知設備</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>火災通報設備</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td>スプリンクラー</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td>防火管理者</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td>防災計画</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td rowspan="5">緊急通報装置等</td><td>居室</td><td colspan="3">1　全ての居室あり</td></tr>
<tr><td>便所</td><td colspan="3">1　全ての便所あり</td></tr>
<tr><td>浴室</td><td colspan="3">1　全ての浴室あり</td></tr>
<tr><td rowspan="2">その他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	事業計画のテーマでは 入居者とご家族の暮らし方と職員の働き方　仲間と語りやってみるとし、 介護福祉士を中心にコミュニケーション時間を確保し、課題共有や解決行動や職員の気付きを大切にした働きやすい環境を継続的構築する。
サービスの提供内容に関する特色	・充実した医療連携 ・個別のリハビリテーション ・多種多様なアクティビティクラブ ・LIVEキッチンやクッキングクラブ
入浴、排せつ又は食事の介護	1　自ら実施
食事の提供	2　委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2　委託
健康管理の供与	1　自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1　自ら実施
生活相談サービス	1　自ら実施

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※１　「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保してる協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※２　「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算（Ⅰ）	1　あり
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	1　あり
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	2　なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	1　あり
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2　なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2　なし
	夜間看護体制加算(Ⅰ)	1　あり
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	2　なし
	若年性認知症入居者受入加算	2　なし
	協力医療機関連携加算（Ⅰ）（※１）	1　あり
	協力医療機関連携加算（Ⅱ）（※１）	
	口腔・栄養スクリーニング加算	1　あり
	口腔衛生管理体制加算（※２）	1　あり
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	1　あり
	退居時情報提供加算	1　あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	1　あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	
	認知症専門ケア加算(Ⅰ)	
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	1　あり
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	
	新興感染症等施設療養費	1　あり
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	
	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	1　あり

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1　あり
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1　あり
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(1)	
		(Ⅴ)(2)	
		(Ⅴ)(3)	
		(Ⅴ)(4)	
		(Ⅴ)(5)	
		(Ⅴ)(6)	
		(Ⅴ)(7)	
		(Ⅴ)(8)	
		(Ⅴ)(9)	
		(Ⅴ)(10)	
		(Ⅴ)(11)	
		(Ⅴ)(12)	
		(Ⅴ)(13)	
		(Ⅴ)(14)	

人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1　あり		
	1　ありの場合		
		(介護・看護職員の配置率)	2　：1

（医療連携の内容）

医療支援	○	救急車の手配
	○	入退院の付き添い
	○	通院介助

※複数選択可			その他	
	1	名称	医療法人社団総生会　麻生総合病院	
		住所	川崎市麻生区上麻生6-25-1	
		診療科目	内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、感染症内科、呼吸器内科、腎臓内科、脳・神経内科、外科、消化器外科、腹部外科、呼吸器外科、肛門外科、胸部外科、乳腺外科、頭頸部外科、血管外科、形成外科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、人工透析内科、救急科、放射線科、麻酔科、リハ	
		協力科目	内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、感染症内科、呼吸器内科、腎臓内科、脳・神経内科、外科、消化器外科、腹部外科、呼吸器外科、肛門外科、胸部外科、乳腺外科、頭頸部外科、血管外科、形成外科、整形外科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、人工透析内科、救急科、放射線科、麻酔科、リハ	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1　あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1　あり

協力医療機関	2	名称	医療法人社団総生会 麻生リハビリ総合病院	
		住所	川崎市麻生区上麻生6-23-50	
		診療科目	内科、皮膚科、整形外科、リウマチ科、脳神経外科、リハビリテーション科	
		協力科目	内科、皮膚科、整形外科、リウマチ科、脳神経外科、リハビリテーション科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2　なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1　あり		
		1　ありの場合		
		医療機関の名称	医療法人社団総生会　麻生総合病院	
		医療機関の住所	川崎市麻生区上麻生6-25-1	
		名称	山鹿歯科医院	

協力歯科医療機関	1	住所	川崎市麻生区百合丘3-27-1
		協力内容	歯科往診（口腔衛生、指導、治療等
	2	名称	医療法人社団一修会　遊園歯科
		住所	川崎市多摩区登戸2130-2
		協力内容	歯科往診（口腔衛生、指導、治療等

（入居後に居室を住み替える場合）　※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	○	一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	訪室回数と時間に基づき、ご家族への説明と同意を得た場合		
手続きの内容			
追加的費用の有無	2　なし		
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	2　なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	1　ありの場合		

変更	その他の変更		（変更内容）	

（入居に関する要件）

<table>
<tr><td rowspan="3">入居対象となる者
【表示事項】</td><td>自立している者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>要支援の者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>要介護の者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td colspan="3">＊自立している方は４F夫婦入居可能な部屋へ、一方の方が要支援・要介護の状態の場合。単独での入居は不可。</td></tr>
<tr><td>契約解除の内容</td><td colspan="3">・入居者がご逝去された場合
・入居者が中途解約する場合
・入居者が契約解除する場合
・施設側が契約解除する場合</td></tr>
<tr><td rowspan="2">事業主体から解約を求める場合</td><td>解約条項</td><td colspan="2">・許容範囲を超えた介護・医療提供が必要な方
・社会一般的なハラスメント行為を認めた方
・入居者と共同生活を営むことに支障のない方</td></tr>
<tr><td>解約予告期間</td><td>2</td><td>ヶ月</td></tr>
<tr><td>入居者からの解約予告期間</td><td colspan="2">1</td><td>ヶ月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">体験入居の内容</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td colspan="3">1　ありの場合</td></tr>
<tr><td>（内容）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>入居定員</td><td colspan="2"></td><td>人</td></tr>
</table>

その他	当該施設のカスタマーハラスメントに対する取り組みについて 介護保険制度による職員へのハラスメント対策として適切に対応しております。該当する行為があった場合は事実確認を行い、ご家族説明と対策を取りつつ、必要であれば通報・法的措置及び契約解除と至る場合がございます。 該当行為 介護･医療提供における必要以上な要求･人格否定を含む誹謗中傷・怒鳴り声・長時間の拘束・脅迫等

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		0.5
直接処遇職員	41	36	5	36.39
介護職員	30	22	8	27.19
看護職員	13	10	3	9.2
機能訓練指導員	10	1	9	2.8
計画作成担当者	1	1	0	0.5
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	2	1	1	1
その他職員				0.8
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	21	20	1
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	4	3	1
介護支援専門員	3	3	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	11	8	3
理学療法士	4	1	3
作業療法士	3	0	3
言語聴覚士	3	1	2
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	（ 16 時 35 分 ～ 9 時 25 分 ）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	1	人	1	人
介護職員	3	人	3	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	b　２：１以上	
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	1.75	：1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

（職員の状況）

<table>
<tr><td rowspan="3" colspan="2">管理者</td><td colspan="2">他の職務との兼務</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">業務に係る資格等</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td colspan="2">1　ありの場合</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>資格等の名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td colspan="2">看護職員</td><td colspan="2">介護職員</td><td colspan="2">生活相談員</td><td colspan="2">機能訓練指導員</td><td colspan="2">計画作成担当者</td></tr>
<tr><td>常勤</td><td>非常勤</td><td>常勤</td><td>非常勤</td><td>常勤</td><td>非常勤</td><td>常勤</td><td>非常勤</td><td>常勤</td><td>非常勤</td></tr>
<tr><td colspan="2">前年度1年間の採用者数</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">前年度1年間の退職者数</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">業務に従事した経験年数に応じた職員の人数</td><td>１年未満</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>１年以上
３年未満</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>３年以上
５年未満</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>５年以上
10年未満</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10年以上</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">従業者の健康診断の実施状況</td><td colspan="10"></td></tr>
</table>

6 利用料金

（利用料金の支払い方法）

<table>
<tr><td colspan="2">居住の権利形態
【表示事項】</td><td colspan="3">1　利用権方式</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">利用料金の支払い方式
【表示事項】</td><td colspan="3">4　選択方式</td></tr>
<tr><td colspan="3">4　選択方式の場合、該当する方式を全て選択</td></tr>
<tr><td></td><td>全額前払い方式</td></tr>
<tr><td>○</td><td>一部前払い・一部月払い方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">年齢に応じた金額設定</td><td>○</td><td>月払い方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">年齢に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">要介護状態に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い</td><td colspan="3">1　減額なし</td></tr>
<tr><td colspan="3">3　不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合</td></tr>
<tr><td colspan="3">不在期間が　　日以上</td></tr>
<tr><td rowspan="2">利用料金の改定</td><td>条件</td><td colspan="3">以下の場合に料金改定を行います。
・神奈川県消費者物価指数による改定
・委託業者・取引先販売価格による改定
・人件費及び最低賃金引き上げによる改定
・大規模修繕及び改修による改定

上記の価格変動により利用料金を改定する場合がございます。</td></tr>
<tr><td>手続き</td><td colspan="3">川崎市有料老人ホーム運営規定に沿って、料金改定に必要な算定根拠を示し、家族連絡会にて説明しご意見をいただき再考したうえで改定します。</td></tr>
</table>

（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）

			プラン１		プラン２	
入居者の状況	要介護度		1		1	
	年齢		75	歳	86	歳
居室の状況	床面積		20	㎡	20	㎡
	便所		１　有		１　有	
	浴室		２　無		２　無	
	台所		２　無		２　無	
入居時点で必要な費用	前払金		－	円	1180万	円
	敷金		－	円	－	円
月額費用の合計			463000	円	341000	円
	家賃		172000	円	50000	円
	サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円		円
		介護保険外※2 食費	39000	円	39000	円
		管理費	197000	円	197000	円
		介護費用	55000	円	55000	円
		光熱水費	－	円	－	円
		その他	－	円	－	円

※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。

※２　有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	周辺地域の家賃相場を参考に設定しています。
敷金	家賃の － ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	配置基準以上の人件費相当額になります。

管理費	厨房委託管理費・清掃委託費・電気料金・水道料金・ガス料金・日用品・設備備品費用全般を含みます。
食費	1日3食¥1,300　＊キャンセルは6日前までにお願いします。
光熱水費	–
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添２
その他のサービス利用料	原則に私たちが提供する介護サービスは以下の通り。［別添２］ これら以外に提供される １身体介護サービス:食事・移動・排泄・入浴介助 ２生活支援サービス:清掃・洗濯・買物・食事提供 ３健康相談サービス:服薬支援・生活リズム・ ４入院中のサービス:入退院時送迎付添 ５その他のサービス:アクティビティ・リハビリテーション

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	配置基準以上の人件費相当額
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	前払い金対象の入居者の入居期間を換算して、設定。	
想定居住期間（償却年月数）	72	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	各プラン、前払い金の30%	円
初期償却率	30	%

<table>
<tr><td rowspan="2">返還金の算定方法</td><td>入居後３月以内の契約終了</td><td>全額返還します。
居室利用分は家賃相当額を日割りでお支払いただきます</td></tr>
<tr><td>入居後３月を超えた契約終了</td><td>残額を返還します。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">前払金の保全先</td><td colspan="2">２　連帯保証を行う銀行等</td></tr>
<tr><td colspan="2">１　全国有料老人ホーム協会以外の場合</td></tr>
<tr><td>名称</td><td>きらぼし銀行による保証</td></tr>
</table>

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	15	人
	女性	52	人
年齢別	65歳未満	6	人
	65歳以上75歳未満	5	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	48	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援１	2	人
	要支援２	1	人
	要介護１	9	人
	要介護２	18	人
	要介護３	9	人
	要介護４	14	人
	要介護５	14	人
入居期間別	６ヶ月未満	6	人
	６ヶ月以上１年未満	7	人
	１年以上５年未満	31	人
	５年以上10年未満	18	人
	10年以上15年未満	5	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	85.58	歳
入居者数の合計	67	人
入居率※	94.2	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	4	人
	死亡	6	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	1	人
		（解約事由の例） ＊ご家族様・入居者による必要以上のサービスを要求し、施設・職員に対して社会一般的なハラスメントが認められた為、他施設に転居した	
	入居者側の申し出	1	人
		（解約事由の例） ＊ご夫婦入居から単身自立となったため、転居された。	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1										
窓口の名称		総生会ロイヤルホーム　フロアーマネージャー								
電話番号		044	－	989	－	2636				
対応している時間	平日	9	時		分	～	17	時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口2

窓口の名称		総生会　法人本部　総務課										
電話番号		044		－	986		－	0942				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時		分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日												

窓口3

窓口の名称		川崎市健康福祉局高齢者事業推進課										
電話番号		044		－	200		－	2666				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日												

窓口4

窓口の名称												
電話番号				－			－					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日												

窓口5

窓口の名称												
電話番号				－			－					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日												

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	
事故対応及びその予防のための指針			

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1　あり		
	1　ありの場合		
		実施日	食事アンケート
		結果の開示	1　あり
第三者による評価の実施状況	2　なし		
	1　ありの場合		
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	3　公開していない
管理規程	3　公開していない
事業収支計画書	3　公開していない
財務諸表の要旨	3　公開していない

財務諸表の原本	3　公開していない

10 その他

<table>
<tr><td rowspan="5">運営懇談会</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td colspan="3">1　ありの場合</td></tr>
<tr><td colspan="3">（開催頻度）年 1 回</td></tr>
<tr><td colspan="3">2　なしの場合</td></tr>
<tr><td colspan="3"><table><tr><td></td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="4">高齢者虐待防止のための取組の状況</td><td>虐待防止対策検討委員会の定期的な開催</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>指針の整備</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>研修の定期的な実施</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>担当者の配置</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td rowspan="5">身体的拘束等の適正化のための取組の状況</td><td>身体的拘束等適正化検討委員会の開催</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>指針の整備</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>研修の実施</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td rowspan="3">緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>1　ありの場合</td></tr>
<tr><td>身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録　1　あり</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>感染症に関する業務継続計画（BCP）</td><td>1　あり</td></tr>
<tr><td>災害に関する業務継続計画（BCP）</td><td>1　あり</td></tr>
</table>

業務継続計画の策定状況等	職員に対する周知の実施		1　あり
	定期的な研修の実施		1　あり
	定期的な訓練の実施		1　あり
	定期的な業務継続計画の見直し		1　あり
提携ホームへの移行【表示事項】	2　なし		
	1　ありの場合		
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1　あり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2　なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「５.規模及び構造設備」に合致しない事項	2　なし		
	1　ありの場合		
		合致しない事項がある場合の内容	
		「６．既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある場合の内容		

備考

添付書類：　別添１（別に実施する介護サービス一覧表）
　　別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

※＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。