



市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率(%)	80
建ぺい率(%)	40
外壁後退距離	敷地境界から1m
最低敷地面積	125㎡
高度地区	第1種高度地区
最高高さ	10m
北側制限	5m + 0.6 / 1
地区計画	該当なし
日影規制	3h 2h 1.5m
建築協定	該当なし
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
建築基準法第22条による区域(防火地域及び準防火地域を除く)	川崎市全域
首都圏整備法による既成市街地	既成市街地外(近郊整備地帯)
景観計画区域	川崎市全域(丘陵部ゾーン)

※この地図は参考図として御利用ください。公に証明する資料としての利用はできません。
また、個人利用の目的でのみ御利用いただけます。