別紙３

ガイドマップかわさき　　川崎市都市計画情報（都市施設）

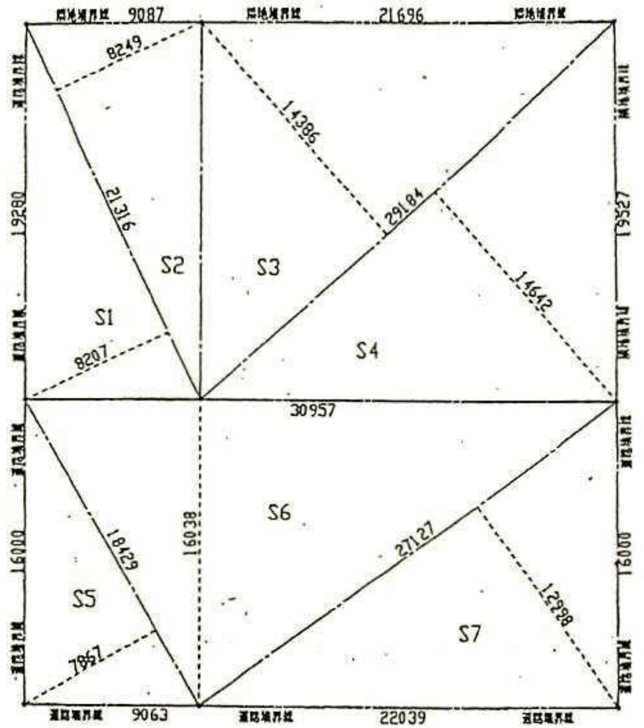
出力日：2021年02月12日

※ この地図は参考図として御利用ください。公に証明する資料としての利用はできません。
また、個人利用の目的でのみ御利用いただけます。

市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域 容積率(%) 建ぺい率(%)	準住居地域 200 60
高度地区 最高高さ 北側制限	第３種高度地区 20m 10m + 1.25 ／ 1
防火・準防火地域	準防火地域
地区計画	該当なし
日影規制	4h 2.5h 4m
建築協定	該当なし
建築基準法第22条による区域（防火地域及び準防火地域を除く）	川崎市全域
首都圏整備法による既成市街地	既成市街地
景観計画区域	川崎市全域（平野部ゾーン）

チラシや業務資料等として庁外で使用すること、及びホームページ等への掲載を禁止します。

100 m
1:2,773



求積図 S=1:200

求積図(申請建物)			
記号	底辺(m)	高さ(m)	底辺X高さ(㎡)
S1	21.316	8.207	174.940
S2	21.316	8.249	175.836
S3	29.184	14.386	419.841
S4	29.184	14.642	427.312
		合計(㎡)	1197.929
		合計/2 敷地面積(㎡)	598.99

求積図(既存建物)			
記号	底辺(m)	高さ(m)	底辺X高さ(㎡)
S5	18.429	7.867	144.980
S6	30.957	16.038	496.488
S7	27.127	12.998	352.596
		合計(㎡)	994.064
		合計/2 敷地面積(㎡)	497.03

面積表				
建物番号	敷地面積	建築面積	延床面積	備考
申請建物	598.99㎡	372.40㎡	372.40㎡	鉄骨造
既存建物	497.03㎡	268.87㎡	496.67㎡	鉄骨造
合計	1096.02㎡	641.27㎡	869.07㎡	
建ペイ率=641.27/1096.02X100=58.51(%) < 60.00%				
容積率 =869.07/1096.02X100=79.30(%) <200.00%				

求積・面積表 S=1:200

大和工業リース株式会社 横浜支店一級建築士事務所	年月日 H12 03 01	工事名称 子田口地域活動ホーム新築工事
神奈川県知事登録 第56109		図面名称 求積図・求積表・面積表
一級建築士 建設大臣登録 第238928?	縮尺 S=1:200	図面番号 A-3
		整理番号 YOK49-104A071A