

仮称 上小田中特別養護老人ホーム新築

衛生 その他設備工事

図面リスト

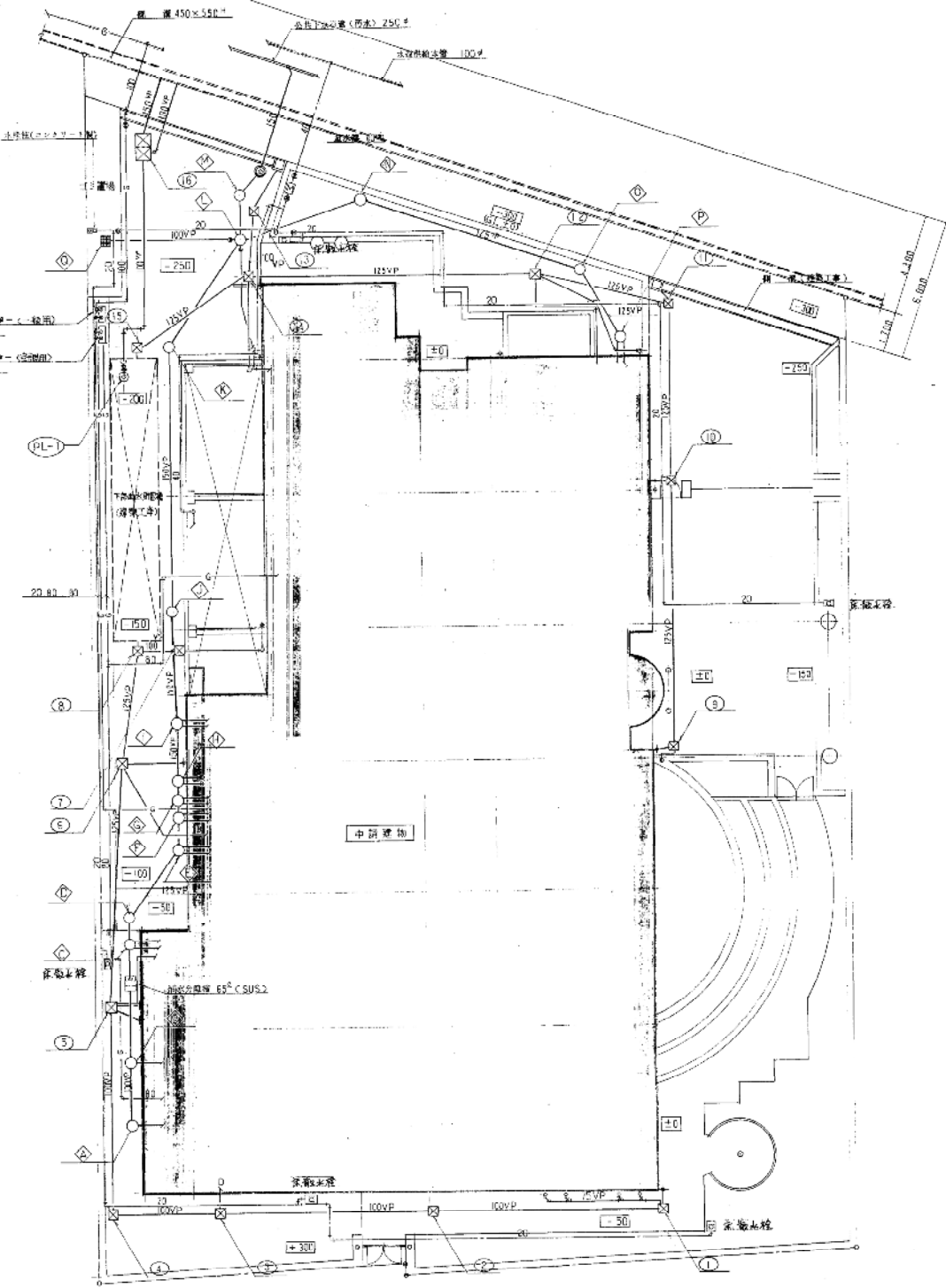
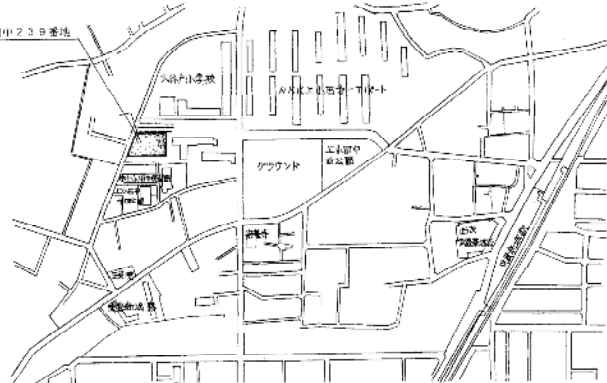
M-1	特記仕様書	凡例	—	
M-2	案内図	配置図	S=1:100	
M-3	工事区分表		—	
M-4	衛生設備	機器表 器具表	—	
M-5	〃	系統図	—	
M-6	〃	地下1階平面図	1階平面図	S=1:100
M-7	〃	2階平面図	3階平面図	S=1:100
M-8	〃	屋上平面図	塔屋平面図	S=1:100
M-9	〃	地下詳細図		S=1:50
M-10	〃	地下詳細図		S=1:50
M-11	〃	1階詳細図		S=1:50
M-12	〃	2, 3階詳細図		S=1:50
M-13	〃	厨房詳細図	器具表	S=1:50
M-14	〃	特殊浴槽詳細図		S=1:50
M-15	消火設備	系統図 凡例	—	
M-16	〃	地下1階平面図	1階平面図	S=1:100
M-17	〃	2階平面図	3階平面図	S=1:100
M-18	〃	屋上平面図	塔屋平面図	S=1:100
M-19	〃	簡易自動消火詳細図		S=1:50
M-20	空調設備	機器表	—	
M-21	〃	系統図	—	
M-22	〃	地下1階平面図	1階平面図	S=1:100
M-23	〃	2階平面図	3階平面図	S=1:100
M-24	〃	屋上平面図	塔屋平面図	S=1:100
M-25	換気設備	地下1階平面図	1階平面図	S=1:100
M-26	〃	2階平面図	3階平面図	S=1:100
M-27	〃	厨房詳細図		S=1:50
M-28	自動制御設備	系統図 機器表 回路図 入出一覧表	—	
M-29	〃	地下1階平面図	1階平面図	S=1:100
M-30	〃	2階平面図	3階平面図	S=1:100
M-31	〃	屋上平面図	塔屋平面図	S=1:100

第一号

特記仕様書

工 事 名 称	(仮称) 上小田中特別養護老人ホーム 施設衛生設備工事		
工 事 場 所	川崎市中原区上小田中2-3-5 敷地		
建 物 規 格	鉄筋コンクリート造	地下1層 地上3層	総床面積 2556.45㎡ 敷地面積 799.22㎡
一 般 事 項	<p>1. 本工事の請負者は工事の竣工に当たり、本特記仕様書、設計図書、見積説明書並びに建設大臣官庁官制機関係「機械設備工事共通仕様書」(平成元年版)に準じて施工する。尚ほ本工事は川崎市仕様書による。</p> <p>2. 設計図書に施工上留意が生じた場合は現場監督員と協議のうえ指示に従う。</p> <p>3. 請負者は本工事に関する法令、条例、規則を遵守し必要な申請、届出等は延滞なく代行し、工事の進捗に支障をきたしてはならない。</p> <p>4. 特記仕様書、設計図書に示す範囲に於いて所記なき部分と見做す。技術上かつ施工上当然必要と認められるものは、監督員の指示に従って施工する。</p> <p>5. 給水、排水工事は川崎市公設標準とする。</p> <p>6. 給水設備工事は川崎市水道局「給水設備設計施工指針」、排水設備工事は川崎市下水道局「排水設備指針」による。</p> <p>7. 工事完成後に監督員立会のうえ、全設備の試験運転を行い関係官庁の検査合格後、さらに市検査課の竣工検査に合格した後に必要な書類を提出し、引渡しを行なう。</p>		
提 出 書 類	<p>竣工設計図書、原図その他必要書類(監督員の指示による)をマイクロにし、川崎市に提出すること。</p> <p>尚、竣工写真、試験成績表等監督員の指示により竣工後提出すること。</p>		
工 事 項 目	A. 衛生設備	B. 空調設備	
	1. 給水設備	7. 浴槽循環用温設備	1. 換気設備
	2. 給湯設備	8. 厨房器具設備	2. 配管設備
	3. 排水設備	9. 洗濯機設備	
	4. 衛生器具設備	10. 特殊浴槽設備	3. 換気設備
	5. 消火設備 (スプリンクラー設備)(簡易自動消火設備)		4. 自動制御設備
	6. ガス設備		
工 事 内 容	(空調設備)		
	<p>1. 換気設備 屋上から吸気用送風機を設置し、これにより発生する冷温水を自動設置したファンコイルで強制循環させ冷暖を行う。尚、管束間隙の閉塞はローテーションポンプによる循環を行うものとする。</p> <p>2. 配管設備 上記冷温水及び冷却水の配管、冷媒配管、各種機器のドレン配管、その他の付属配管を行う。</p> <p>3. 換気設備 図示した各室を所定の機器にて換気を行う。</p> <p>4. 自動制御設備 主要機器の発停及び故障表示を中央監視設備にて行い、配線、配管を行う。</p>		
	(衛生設備)		
	<p>1. 給水設備 本管より引込み給水栓、受水槽を経て、加圧ポンプにて各階所に給水する。</p> <p>2. 給湯設備 地下機械室にガス給湯ボイラ、貯湯槽を設置し、循環ポンプにて強制循環させセントラル給湯する。厨房関係はガス給湯機による個別給湯を行う。</p> <p>3. 排水設備 各室内は汚水と雑排水を分離とし、屋外にて混合させて下水本管へ放流する。</p> <p>4. 衛生器具設備 図示位置に指定の器具を整備に取付ける。二層以上の和洋大便器には耐火カバーを取付ける。</p> <p>5. 消火設備 地下ポンプ室にスプリンクラーポンプユニットを設置し、各階にヘッド及び補助放水栓を設け消火する。</p> <p>6. ガス設備 本管より引込み、冷暖房用と一般用にそれぞれのメーターを設け出して供給する。尚、本工事は東京ガス株式会社の実施施工とする。</p> <p>7. 浴槽循環用温設備 地下機械室に循環式温湯ユニットを設置し、浴槽の湯を循環する。</p> <p>8. 厨房設備 図示位置に指定の厨房機器を設置する。</p>		

6. 浴槽循環設備 図示位置に指定の浴槽機器を設置する。					
空調設備標準条件		夏 季	冬 季		
乾燥温度	°C	26	22		
送風速度	°C	18.5	13.9		
露点温度	°C	16.8	7.8		
相対湿度	%	50	40		
比エンタルピー	kJ/kg	12.6	5.3		
送風深度	kg/m <sup>3</sup>	0.0105	0.0066		
特 記 事 項	<p>1. 図内内の換気ダクトはステンレスラッキング仕上りとする。</p> <p>2. 水配管の排水管は仕切弁まで保革を行う。</p> <p>3. 浴槽管は保温材の上し、給水管と同仕様の保温を行う。</p> <p>4. 空調機取付部の給気ダクトは保温を行う。</p> <p>5. 次のものは保温を行わない。</p> <p>イ) 換気用ダクト      ロ) 排気及びドレンダクト      ハ) 水気取入ダクト      ニ) 要材料と内装した経路及びチェンバー</p> <p>ホ) 立ち上り配管      ヘ) 冷媒配管      ト) 立ち上り部の床下排水管</p> <p>6. 屋外の支管金具、固定金具類はステンレス鋼(SUS304)とする。屋外の保護外装もステンレス鋼(SUS304)とする。</p> <p>7. 渡し台(建築工事)の給水、排水の配管は渡し台下にて埋設する。</p> <p>8. 大便器、小便器、洗面器、浴槽等の排水配管接続は排水配管とする。</p> <p>9. ダクト、チェンバーの必要箇所は換気消火口及び点検口を設置すること。</p> <p>10. 火気使用箇所からの排気ダクトの天井内はロックワール50<sup>®</sup>にて断熱を行う。</p> <p>11. ガス給湯機の排気ダクト天井内はロックワール50<sup>®</sup>にて断熱を行う。</p>				
凡 例					
記 号	名 称	備 考	記 号	名 称	備 考
○	給 水 管	(土間、土中)のHPL(物入れ)の鋼管 (JIS G 3452 (SDP-PC)) (上記以外) 鋼管強化PEの鋼管 (JIS G 3452 (SDP-VB))	○	自動エア 抜弁	
○	給 湯 管	耐熱強化PEの鋼管 HTLP	○	マンホール	
○	排 水 管 (室内)	ケラメロキコシ チェンバ管	○	目形切り継手	FJ ゴム製
○	排 水 管 (屋外)	鋼管強化PE管 (VFB)	○	フレキシブル継手	FJ ステンレス製
○	油 戻 管	配管用鋼管鋼管 (白)	○	木 柱、溝 壁	
○	汚 水 管	排水用強化PE-スチレン鋼管	○	通 気 弁	
○	スプリンクラー管	白ガス管 JIS G 3452	○	床 下 掃 除 口	COA、COB
○	スプリンクラー管	白ガス管 JIS G 3452	○	床下ホトトラップ	T5A、T5B
○	ガ ス 管	東京ガス指定高	○	カ ス カ ン	
○	冷 温 水 管 注 入	耐熱強化PEの鋼管 HTLP	○	通 気 金 物	TVC
○	冷 温 水 管 取 出		○	汚 水 掛	
○	冷 温 水 管 注 入	給水管に併する	○	汚 水 掛	
○	冷 温 水 管 取 出		○	散 水 柱	ステンレス製
○	冷 媒 管	鋼管、ガス管 室内は断熱配線管	○	チェンバ手	
○	ド レ ン 管	白ガス管 JIS G 3452	○	ダンパー 部	VD、FD、FVD
○	仕 切 弁	GV 鋼製 JIS 10 <sup>®</sup> 80 <sup>®</sup> 以上仕切内面ライニング	○	スベイルラダクト	
○	逆 止 弁	CV JIS 10 <sup>®</sup>	○	換気チェンバー	



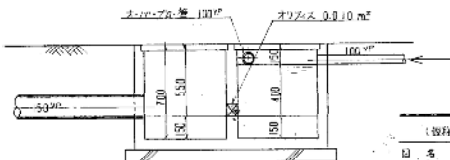
配管図 8-3.150

案内図

物リスト

記号	名称	仕様	備考
A	汚水側	450 <sup>φ</sup> ×250	鋼製防臭蓋
B	〃	〃×310	〃
C	〃	〃×490	〃 (中継蓋)
D	〃	〃×460	〃 (〃)
E	〃	〃×490	〃 (〃)
F	〃	〃×520	〃 (〃)
G	〃	〃×550	〃 (〃)
H	〃	〃×580	〃 (〃)
I	〃	〃×620	〃 (〃)
J	〃	〃×690	〃 (〃)
K	〃	500 <sup>φ</sup> ×630	〃 (〃)
L	〃	〃×1010	〃 (〃)
M	〃	〃×1350	〃 (〃)
N	〃	〃×640	〃
O	〃	450 <sup>φ</sup> ×410	〃
P	〃	〃×370	〃
Q	汚水側	300 <sup>φ</sup> ×320	鋼製蓋付蓋
1	雨水側	450 <sup>φ</sup> ×50	〃
2	〃	〃×150	〃
3	〃	〃×260	〃
4	〃	500 <sup>φ</sup> ×320	〃
5	〃	〃×440	〃
6	〃	450 <sup>φ</sup> ×560	〃 (中継蓋)
7	〃	〃×450	〃 (〃)
8	〃	〃×620	〃 (〃)
9	〃	〃×90	〃 (〃)
10	〃	〃×230	〃 (〃)
11	〃	〃×330	〃 (〃)
12	〃	500 <sup>φ</sup> ×410	〃
13	〃	450 <sup>φ</sup> ×450	〃 (中継蓋)
14	〃	〃×560	〃 (〃)
15	〃	〃×520	〃 (〃)
16	汚水側	500×1200×550	鋼製防臭蓋

(注記)  
1. 雨水側深さは91.20m基準とする。



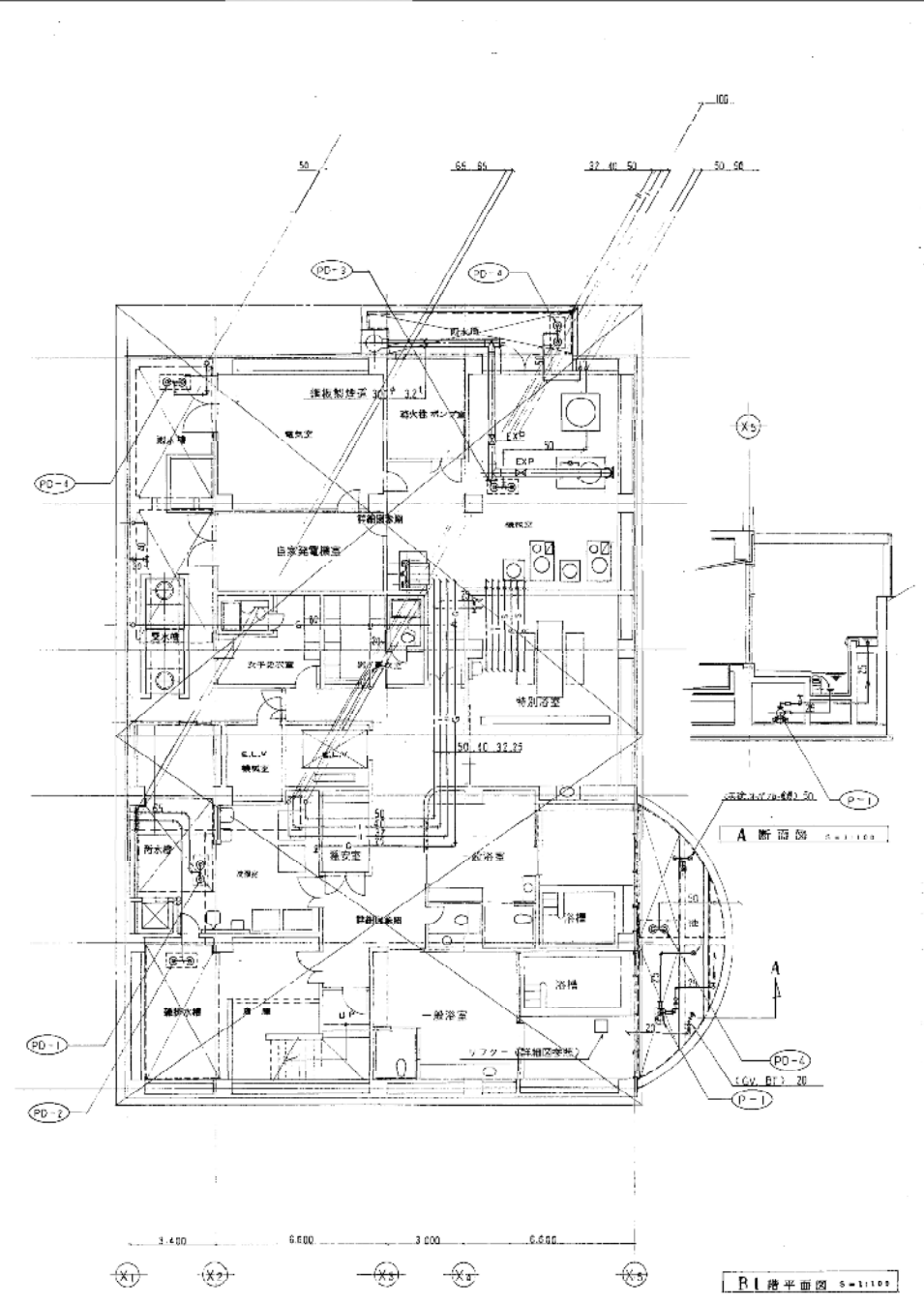
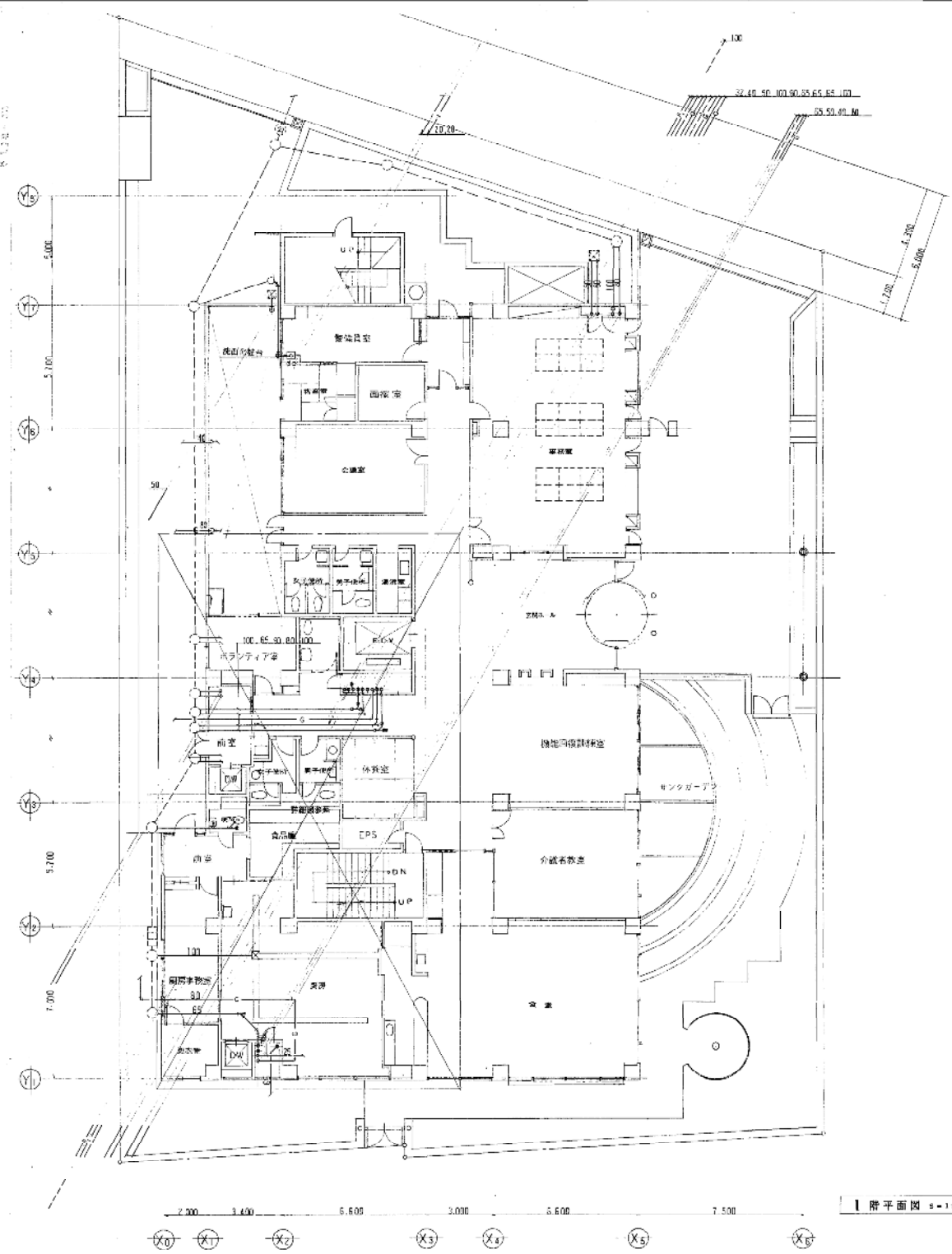
オフィス用断面図 1:20







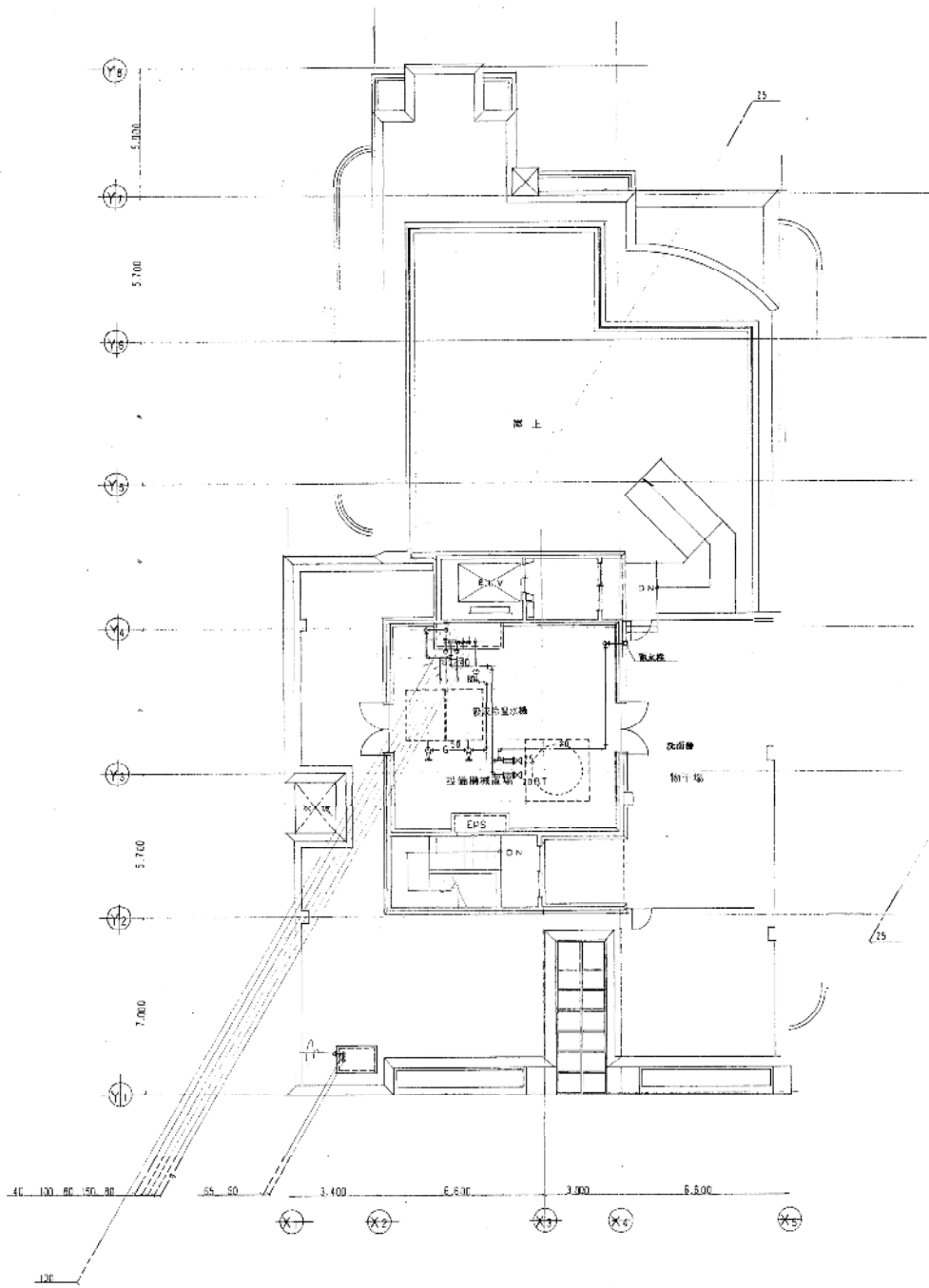




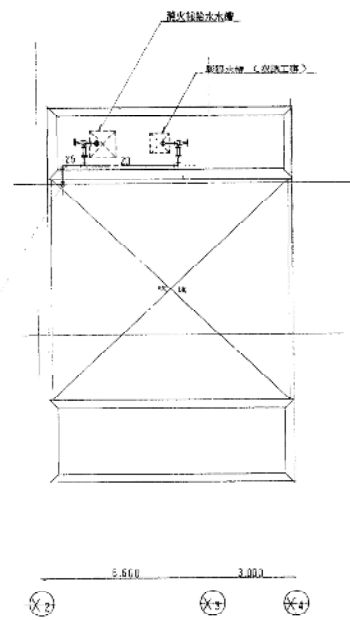
株式会社 川崎建設株式会社  
 〒210-0801 川崎市川崎区大倉町1-1-1  
 電話 044-232-1111

（依頼）上小田中特別養護老人ホーム新築工事  
 川崎市川崎区大倉町1-1-1  
 川崎市建築局建築部設備課  
 No. M/6  
 1/100





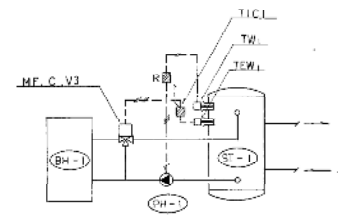
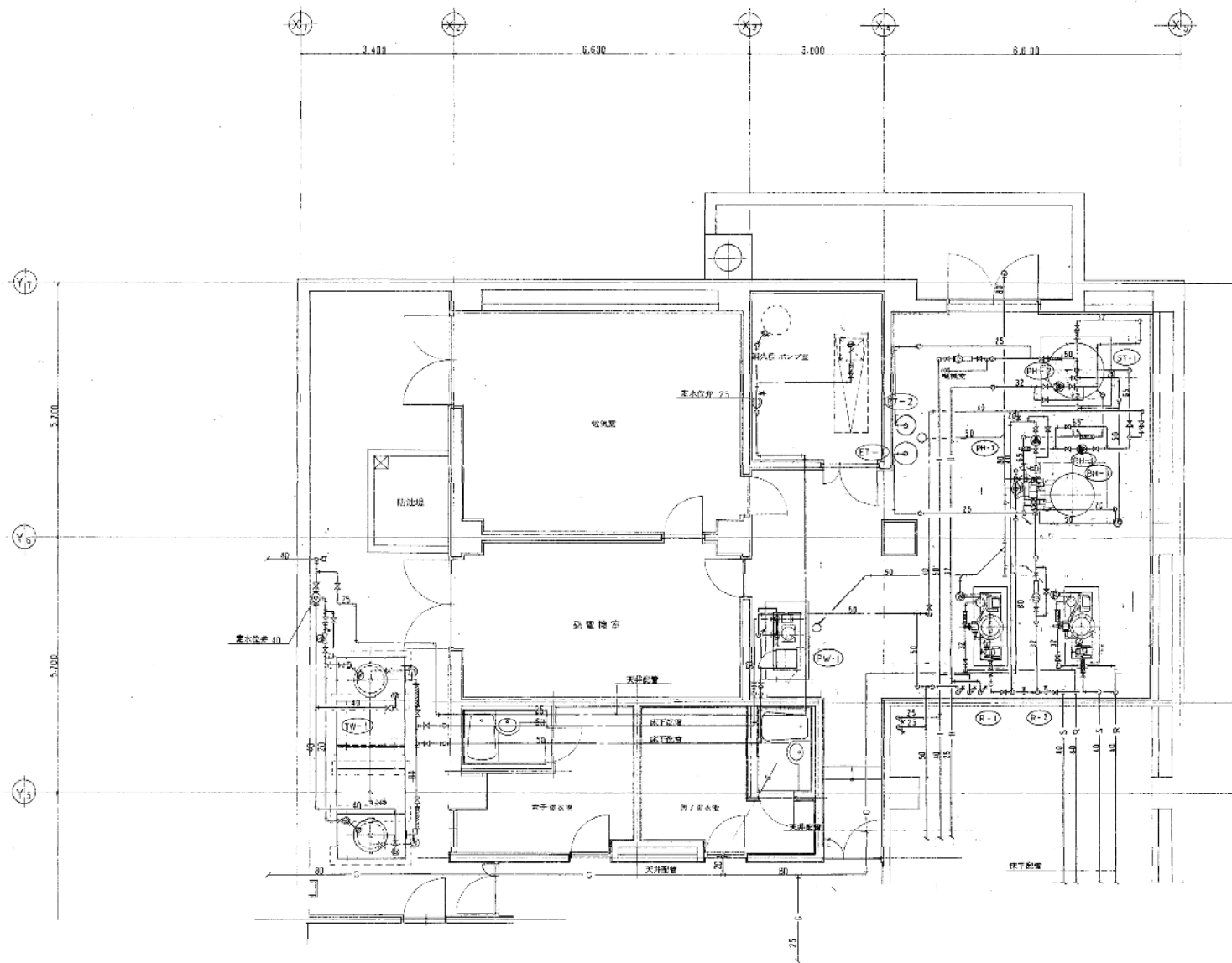
R 階平面図 S=1:100



R-1階平面図 S=1:100

株式会社 設備設計事務所  
 〒114-8501 東京都荒川区西日暮里1-1-1  
 TEL: 03-5621-1111 FAX: 03-5621-1112  
 E-MAIL: info@kaihoukeisaku.com

《名称》 小田中特別支援老人ホーム新築衛生設備その他設備工事		№
2	6 R・PH階平面図 (衛生設備)	8
川崎市建築局建築部設備課		8



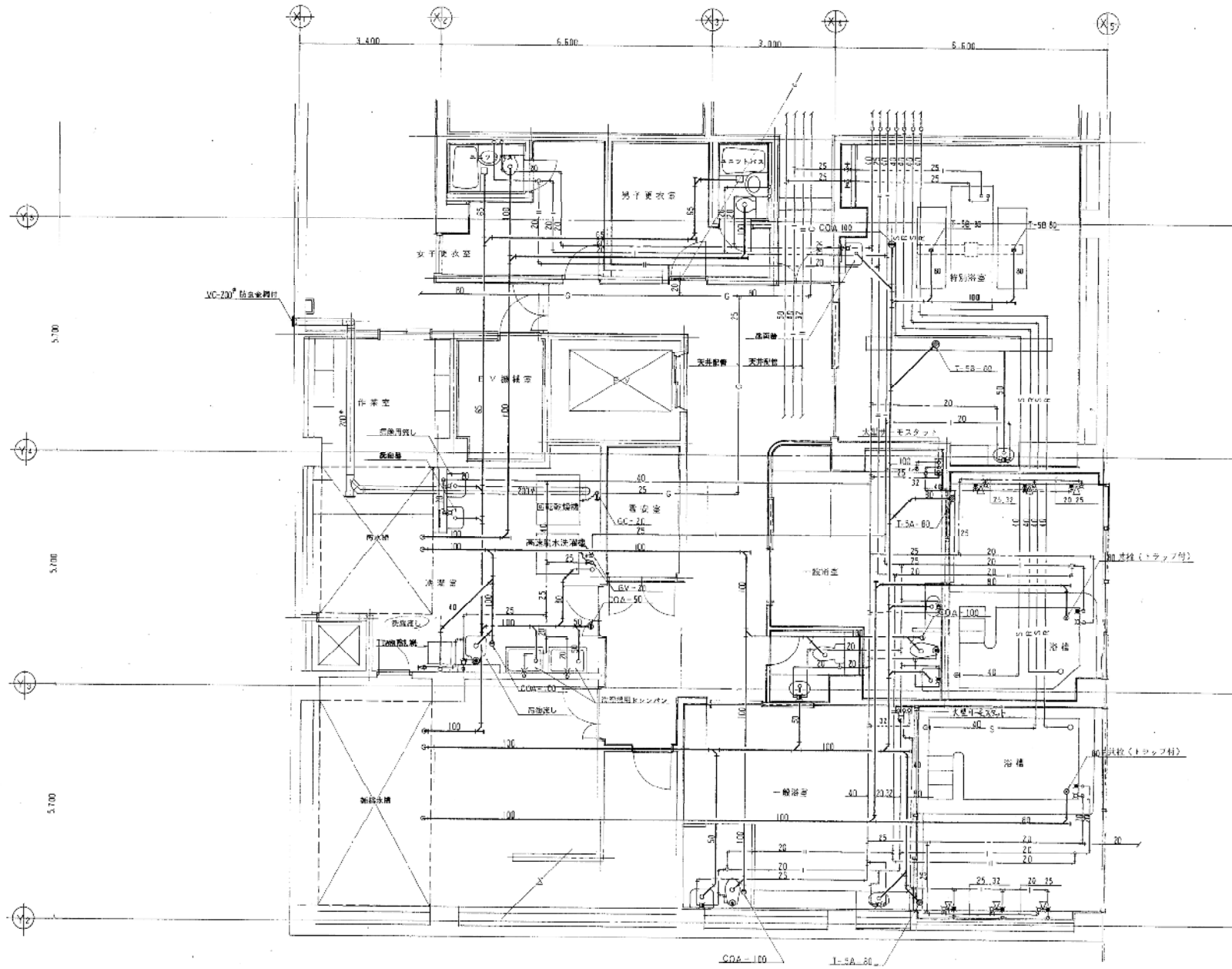
記号	名称	型番	備考
R	補助リレー		
T.W.	温度検出器	TY2501	
TIC1	温度計	R1372D	
T.W.L	温度調節器	T6750-W	保潔管付
MF	モジュールコントローラ	M304F	
C	バルブコントローラ	Q455C	
V3	弁	V3065A	

貯蔵制御図 1/2

B1 階平面詳細図 (1/2) 8-1-34

川崎市建設局建築部設備課  
 川崎市建設局建築部設備課  
 川崎市建設局建築部設備課

《備考》上小田中特設設備工事  
 川崎市建設局建築部設備課  
 川崎市建設局建築部設備課  
 川崎市建設局建築部設備課  
 川崎市建設局建築部設備課



B.1 階平面詳細図 (2/5) ●●●●●

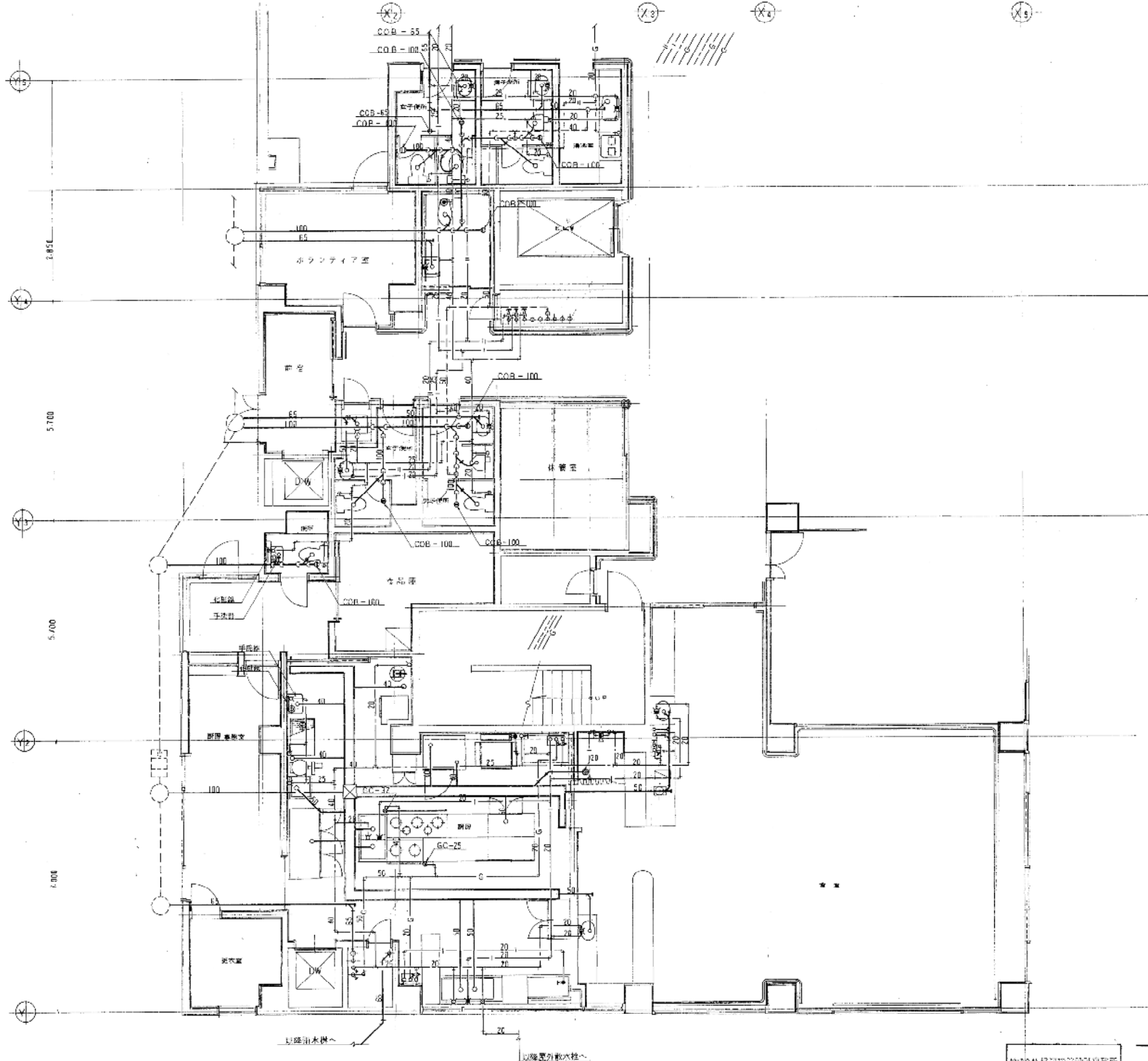
株式会社 川崎建設株式会社  
 〒210-8501 川崎市川崎区宮前1-1-1  
 電話 044-232-1111

(設計) 上小田中特別介護老人保健施設 建築設計  
 株式会社 川崎建設株式会社  
 〒210-8501 川崎市川崎区宮前1-1-1  
 電話 044-232-1111

川崎市建築局建築設備課


10



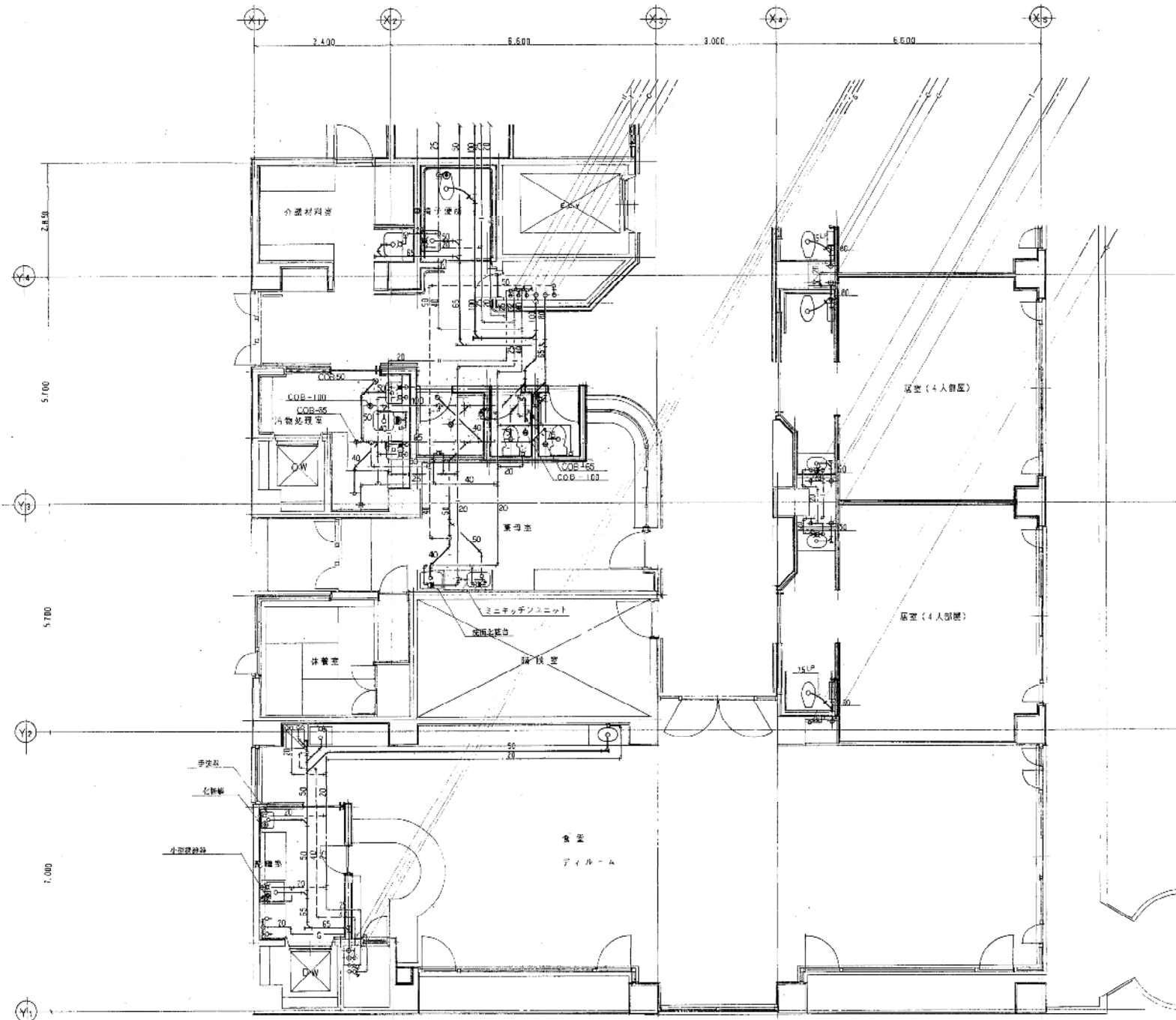


■ 階平面詳細図 ■■■■■

株式会社 川崎市建築局設計事務所  
 〒210-0801 川崎市川崎区宮前1-16-7  
 TEL: 044-232-1111 FAX: 044-232-1112  
 E-MAIL: kcs@kcs.co.jp

(仮称) 上小田中地区管理法人新築第一号館の建設工事 1. 1. 階平面詳細図 (衛生設備)		2次 / 11 / 11
川崎市建築局建築部設備課		

★ 1/250 1/90



《注 記》  
 1. 居室（4人部屋）部分は3階Aを示す

2-3 階平面詳細図 1/50

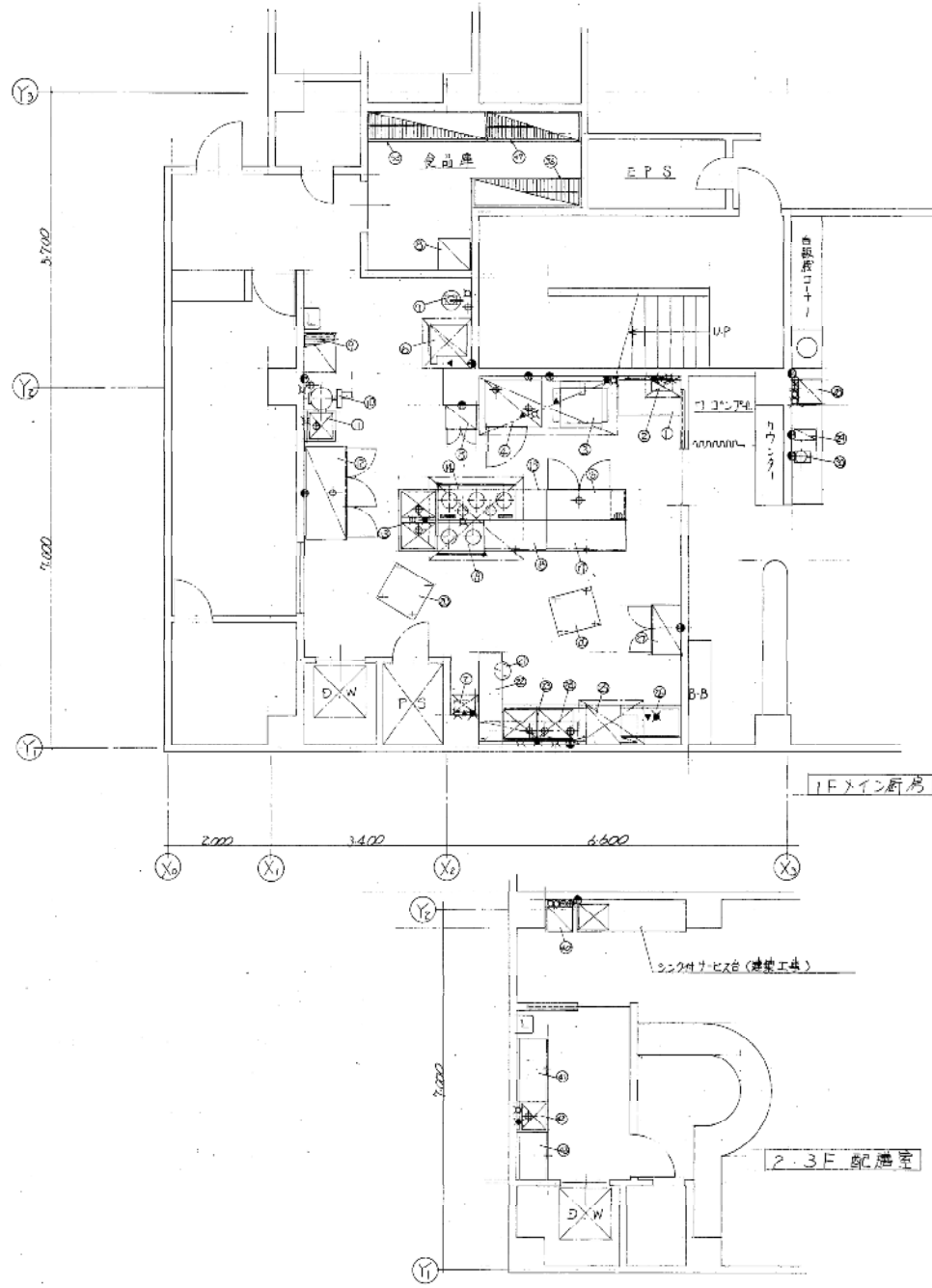
株式会社 松河建設設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田2-2-1  
 1階 松河建設設計事務所  
 1階 松河建設設計事務所

《名称》 上小田中特別養護老人ホーム建設工事  
 図名 2-3 階平面詳細図 (面地図)  
 川井 1/50 M/12  
 川崎市建築局 建築部 設備課

666-5443 \*

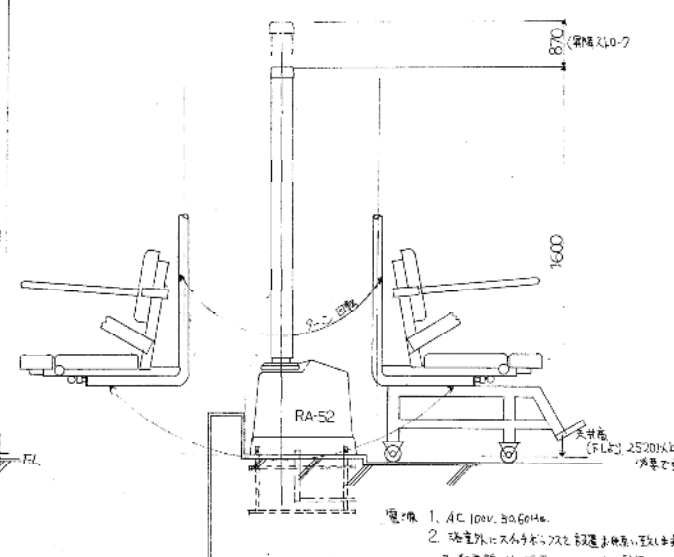
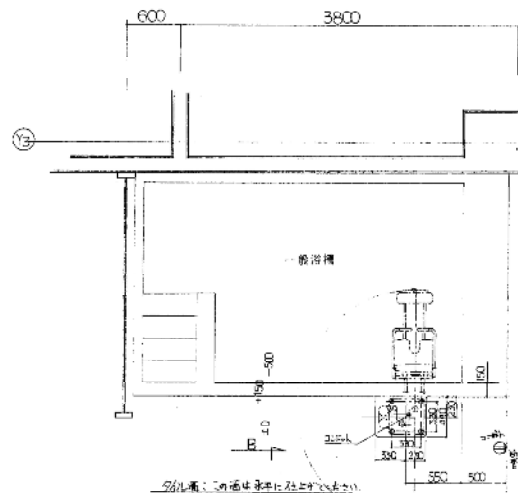
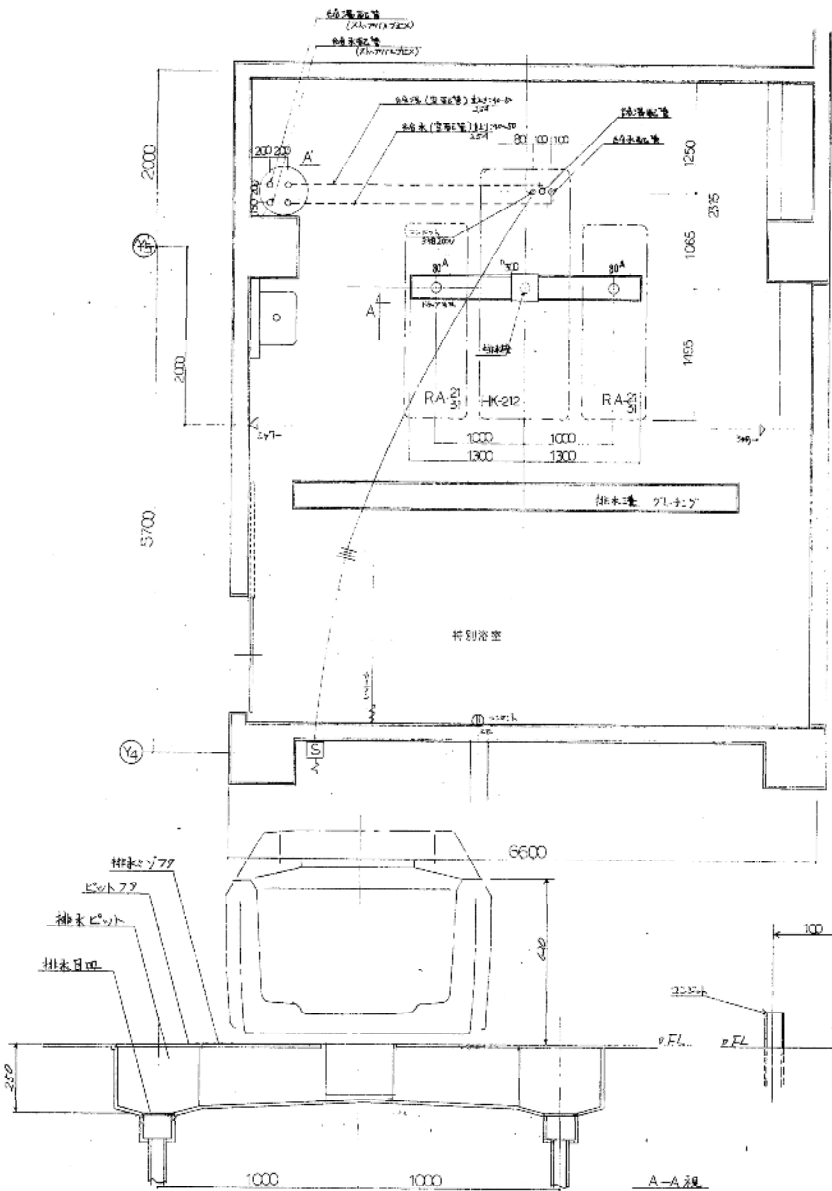
# 厨房器具表

No.	品名	MODEL	寸法 (mm)			重量 (kg)		消費電力 (kWh)			設置寸法 (mm)			備考	
			幅	奥行	高さ	本体	設置	100V	200V	300V	幅	奥行	高さ		
1	台		1,800	750	800										SUS-430
2	調理湯沸器		2,400	230	1,940	28	28	18	1,000						給排水設備工事
3	チャイルドロックパン		1,600	910	940	15	15	20	1,600	0.1					SUS-430
4	スチムコンボクション		1,600	900	1,200	15	25	25	3,200	2.5					"
5	包丁マナ板取付座		1,600	500	1,200					0.1					"
6	立降式人眾取付座		1,725	690	1,125			20	1,600	0.1					"
7	洗米器		1,800	300	800	25	40								"
8	ライスタンク		1,600	600	1,100										SUS-430
9	フック		1,760	610	1,760										"
10	万能調理機		1,800	530	2,350	15	FD			0.4					"
11	ヒーティング		1,600	600	430	15	40								SUS-430
12	多段式取付座		1,600	500	1,690		40				0.49				"
13	2層シンク		1,200	780	810	15	15	40							SUS-430
14	ガスレンジ		1,600	600	800		32	1,900							"
15	台		1,600	600	800										"
16	コールドテーブル		1,600	600	800		40				0.22				"
17	台		1,600	600	800										"
18	台		1,600	600	800										"
19	スーフレンジ		1,900	600	850	15		25	3,200						SUS-430
20	取付座		2,810	775	1,092										"
21	ドリルキスベジコン														"
22	下膳台		1,800	450	800										SUS-430
23	ソイルドシンク		1,600	750	820	15	15	40							"
24	フックシェルフ		1,900	420	1,180										"
25	米連取		1,600	715	1,320	15	40	15	1,700			22			"
26	クリンテーブル		1,150	750	800										"
27	殺菌消毒機取付座		1,100	350	1,900						32				"
28	ティーメーカー		1,150	430	1,335	15	20			1.1					"
29	コーヒーマーカー		1,200	400	1,100					1.0					50杯/時
30	シェーサーミキサー		1,210	281	517					0.31					"
31															
32															
33															
34															
35	パンラック		1,200	600	1,800										SUS-430
36	台		1,200	600	1,800										"
37	台		1,200	600	1,800										"
38															
39															
40	ティーメーカー		1,450	430	1,335	15				1.1					"
41	台		1,200	600	800										SUS-430
42	1層シンク		1,600	600	800	15	15	40							"
43	台		1,740	600	650										"
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
51															
52															
53															
54															
55															
56															
57															
58															



株式会社 松尾建築設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112  
 E-MAIL: info@matsumi-architect.com

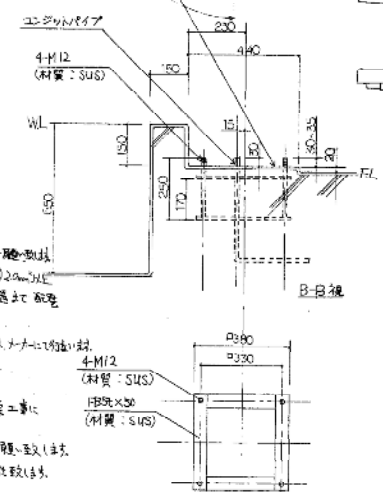
(依頼) 上小田中特別養護老人ホーム建設工事の設備工事  
 川崎市建築局 建築部 設備課  
 図名 厨房器具表 (衛生設備) 図号 1/3  
 日付 2023.06.16



- 配置 1. 給湯機、給湯配管 (25A) 共に床下  
40mm 以上の水圧 給湯機 22mm<sup>φ</sup>に配管指示  
(PT)加工を願います。  
2. 排水パイプは、排水口取付位置  
3. 給湯機排水径 30mm<sup>φ</sup>以上  
4. 給湯機排水圧 1.5kg/cm<sup>2</sup>以上  
5. 湯温 65℃以上  
6. 給湯機排水圧比 3:1以下

- 電源 1. 3相 200V 50/60Hz  
2. 漏電ブレーカ 20Aと配管管に設置をお願いします。  
3. 電源は600Vビニル絶縁電線 (IV) 20mm<sup>2</sup>以上  
を使用中に20mm<sup>2</sup>以上にて指定の径で配管  
アース線は第二種の規定に準ずる。  
4. 電線は100以上の長さとし、接地はメーカに指定の  
5. ココピットは5mm厚の樹脂防水処理

- ※ 1. 指定以外の床下配管等は建築工事  
一般に致しません。  
2. 配管の接続機器の立ち回りは、お願い致します。  
3. 20Aの電線は100以上の長さ、一般に致しません。

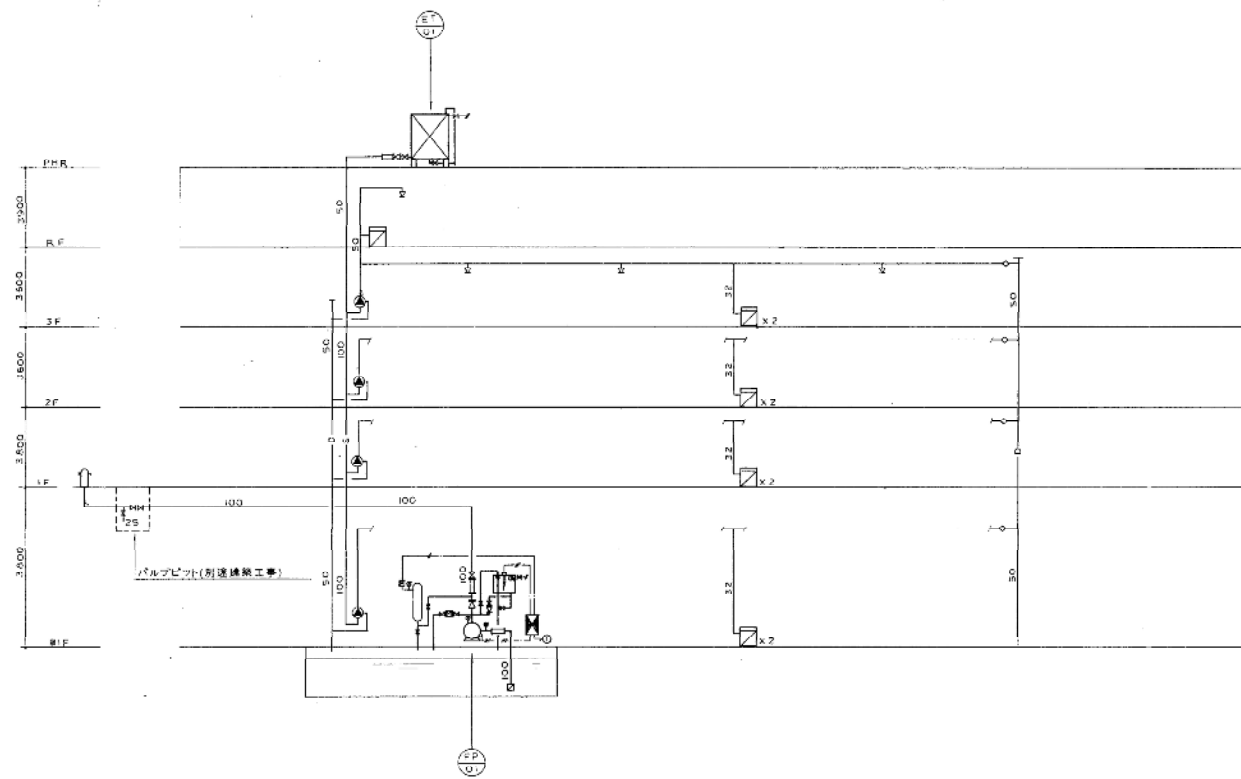


基礎コンクリート  
(メーカにて配管接続材料)  
埋込みの寸法を厳守してください。

- 電源 1. AC 100V 50/60Hz  
2. 湯量以外にスズメの湯を配管しないように  
又配管管は、湯量ブレーカ 20Aと設置  
3. 電源は 600Vビニル絶縁電線 (IV) 20mm<sup>2</sup>  
以上を使用中に20mm<sup>2</sup>以上にて指定の径  
で配管をお願いします。電線径 10mm<sup>2</sup>  
以上を指定してください。  
昇降パイプは、7台設置 (一般浴室)

株式会社 川崎市建築設計事務所  
〒168-8502 東京都目黒区中目黒 1-1-1  
TEL: 03-3495-1111 FAX: 03-3495-1112

(価格) 上小田中特別浴場(老人・障害者用)の施設用  
川崎市建築局建築部設備課  
No. M/14

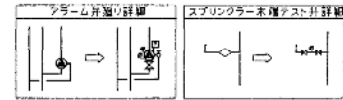


凡例

記号	名称	仕様
○	消防用水栓	#25A, ホース225m, 20mノズル, 文庫付
○	スプリンクラーヘッド	72°C, W32mm, 80L/min
○	スプリンクラーヘッド	58°C, W32mm, 80L/min
○	ホースアストリ	25A
○	アラーム弁	100A (スプリンクラー用)
○	浸水口	50, 60, 75
X	ゲート止	
△	チャッキ弁	
□	フレシセパル	
○	フート弁	
▽	ストレーナー	Y型
○	圧力スイッチ	
○	圧力計	
○	温度計	
○	電接点	
○	流量計	
○	配管	スプリンクラー JIS G 3452 156P1
○	配管	ホーン JIS G 3452 156P1
○	電路	
○	ポンプ駆動機	

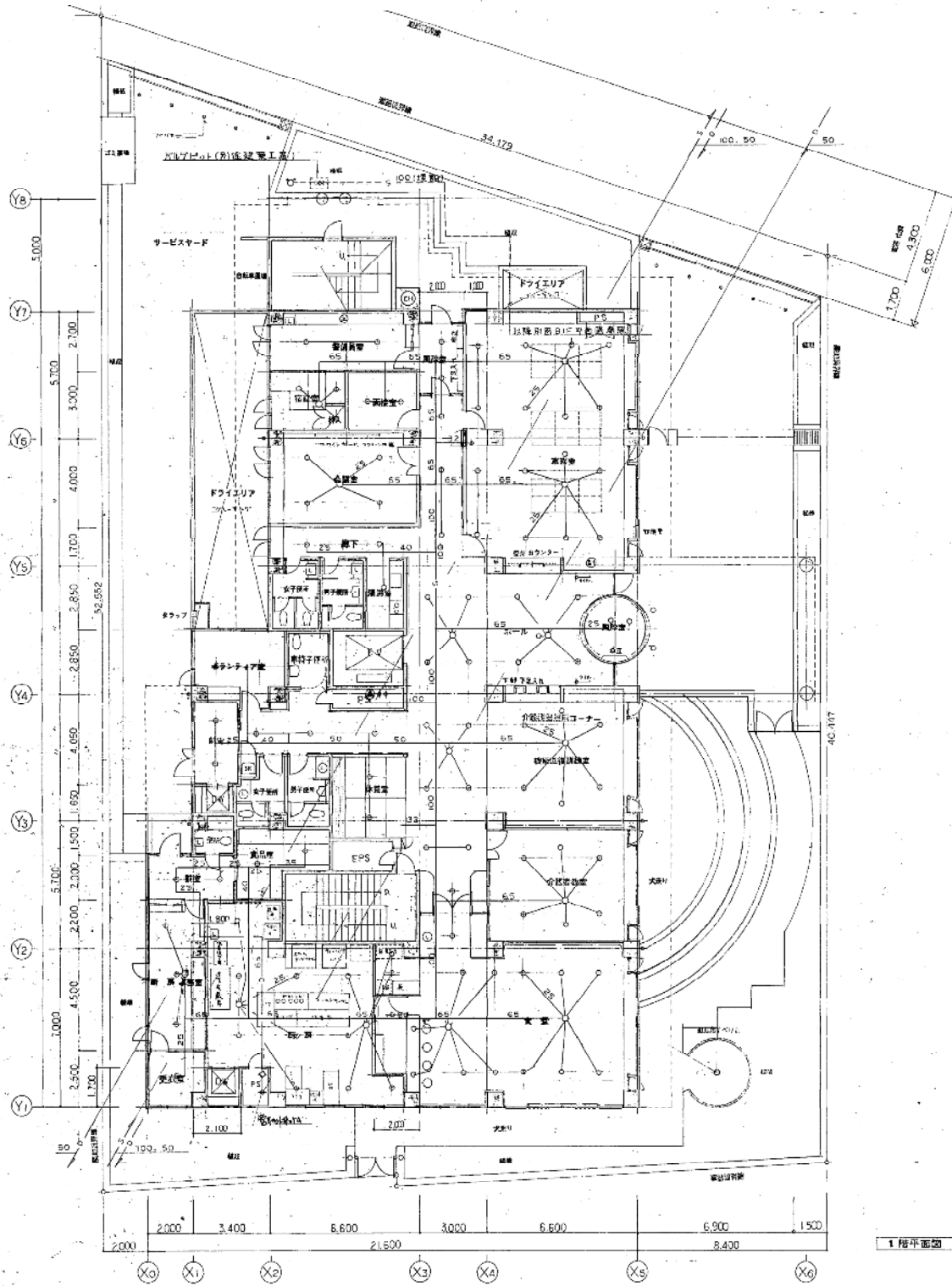
記号	名称	仕様
FP-01	スプリンクラーポンプユニット	・100×900 Lmm×76 A×18.5 KW200V, 0Hz
FT-01	消火用給排水槽	m <sup>3</sup>

	消防用水栓設備	スプリンクラー設備
ポンプ揚水量	Total=2機×40L/min 80 L/min	10機×900L/min 9000 L/min
ホーン揚水圧	0.5 m	19.0 m
スプリンクラー揚水圧	25.0 m	10.0 m
全揚程	18.0 m	16.5 m
ホース損失	20.0 m	
アラーム弁	5.0 m	5.0 m
合計x1.1	76.0 m	57.0 m
水消費量	計 10 m <sup>3</sup>	7.6 m <sup>3</sup> (10機×76m <sup>3</sup> )

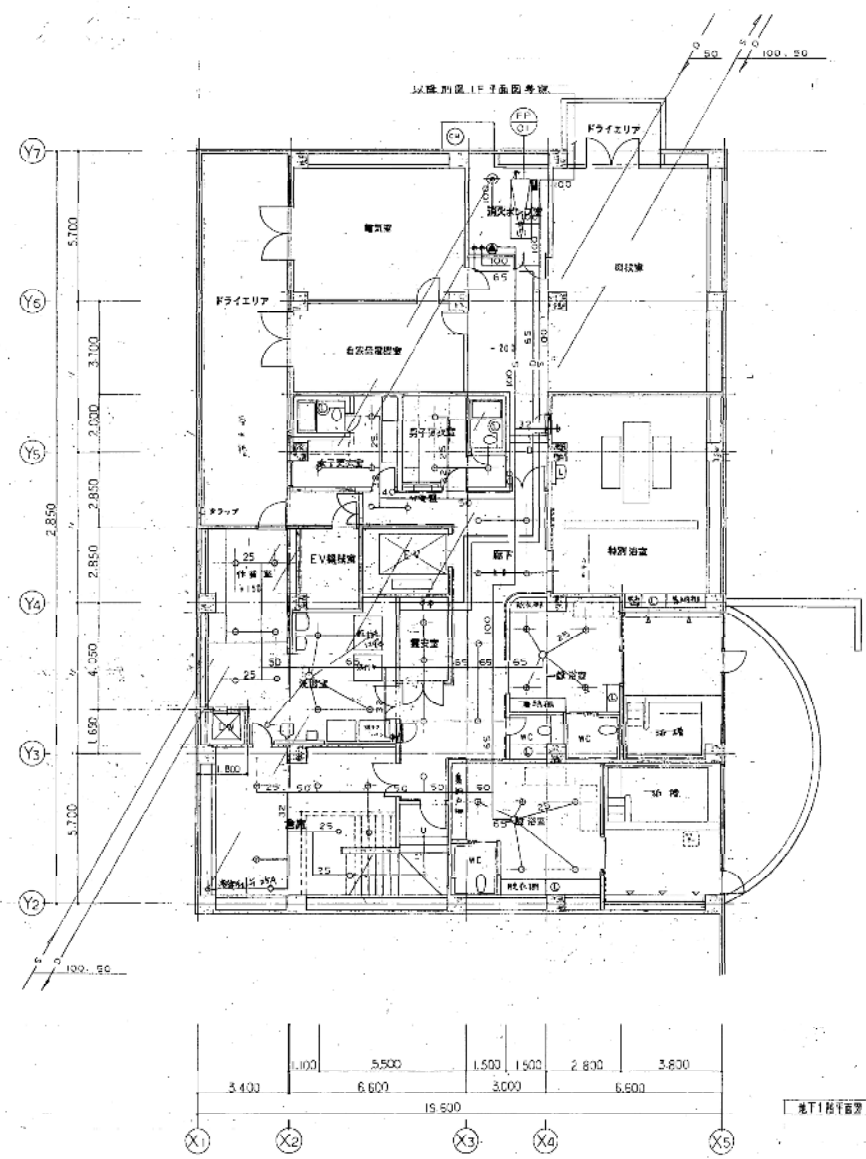


○	以降建築工事 至ル非常電源	○	以降給水工事 至ル消防工事
---	------------------	---	------------------

注) スプリンクラーヘッドの吐出しはオート・ドラムシステムを使用している部分については、  
吐出し配管はアレキサンダー (10kg/cm<sup>2</sup>・25A) 仕様。



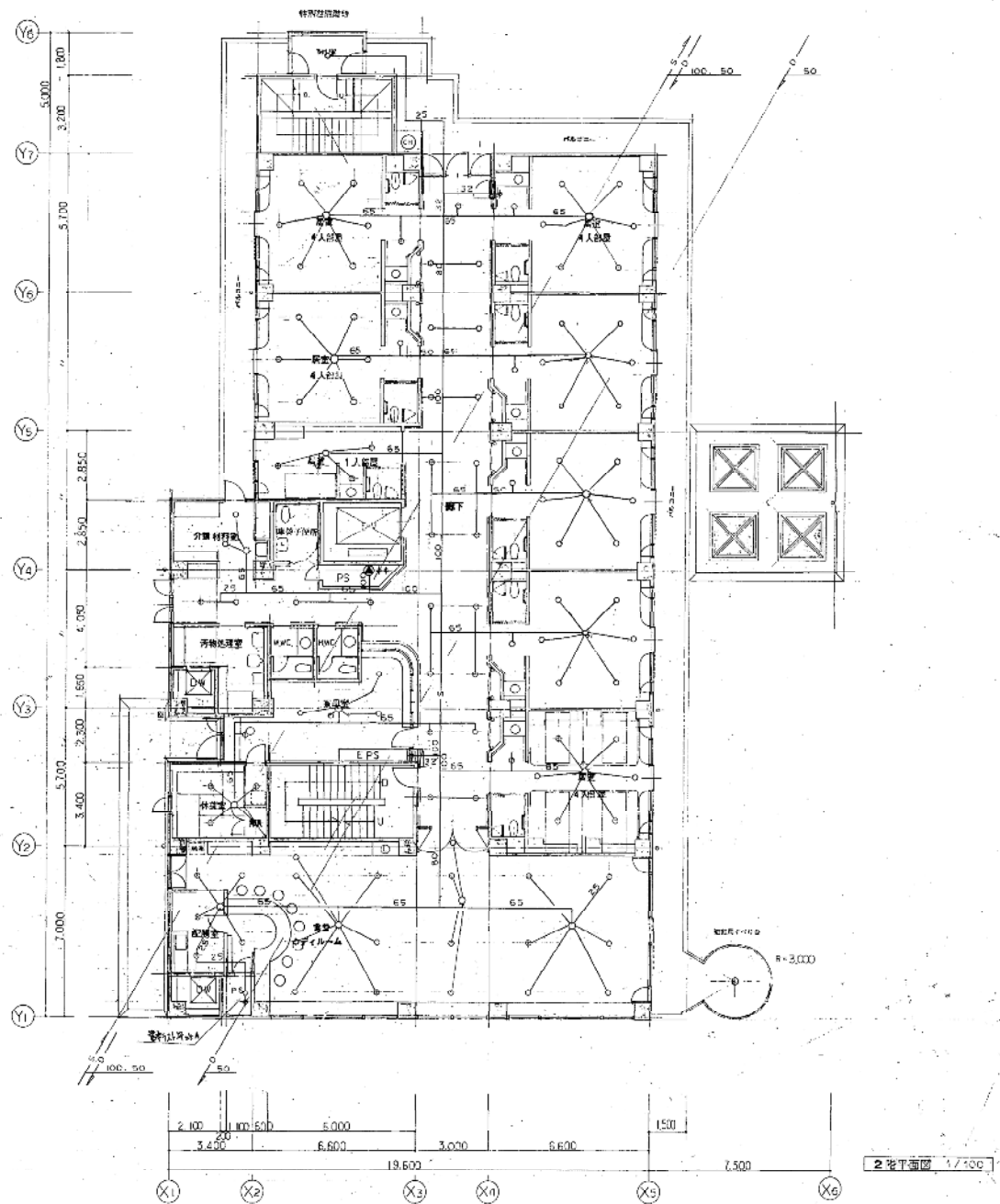
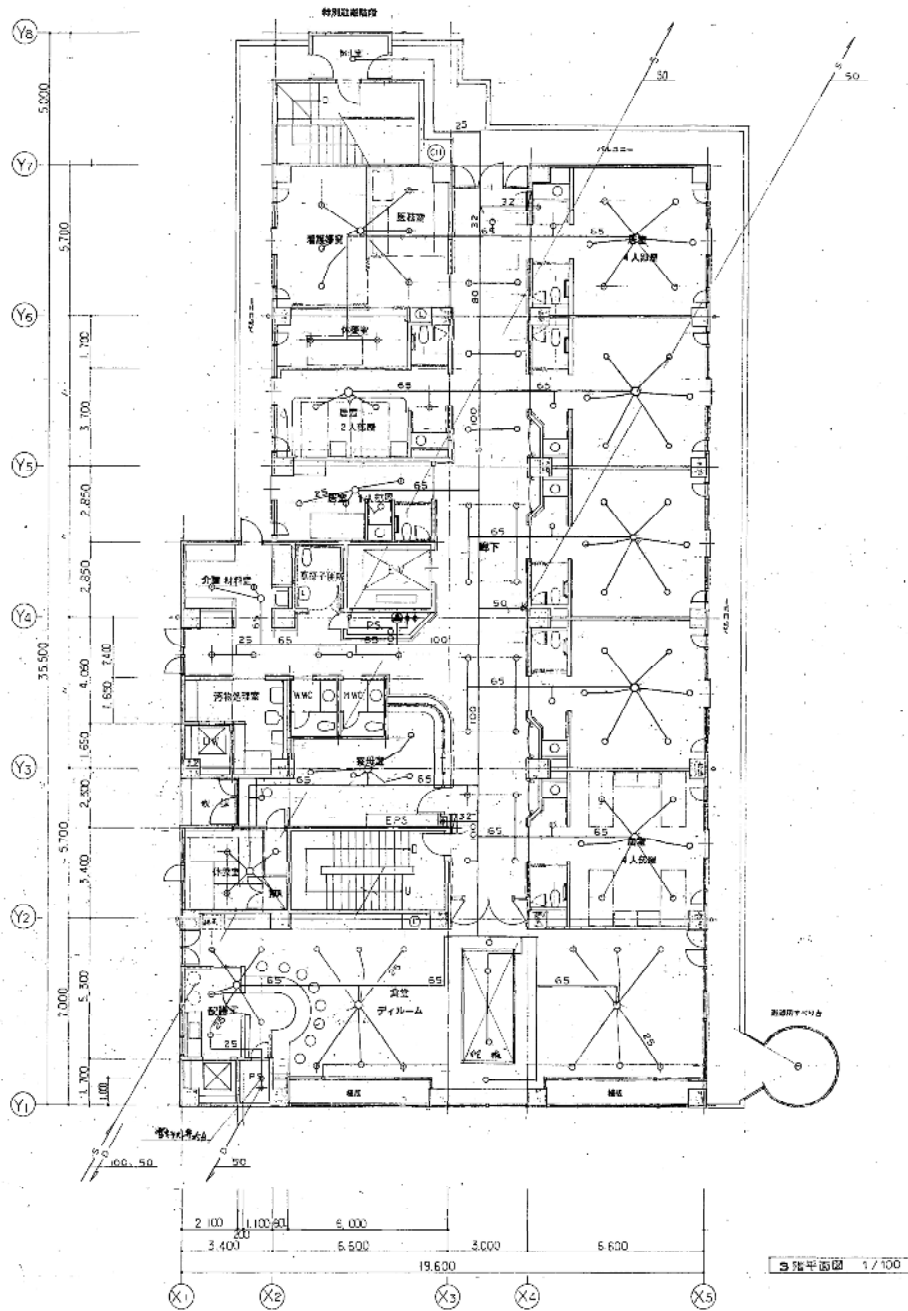
1 階平面図 1/100



2 階平面図 1/100

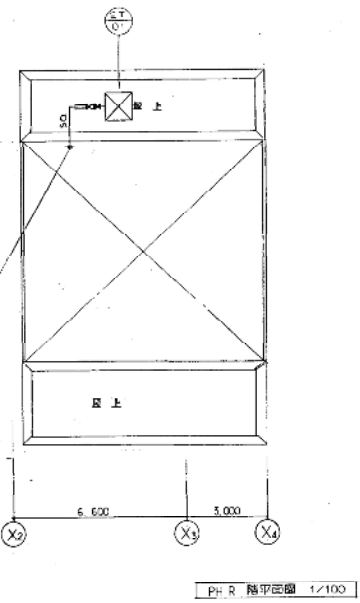
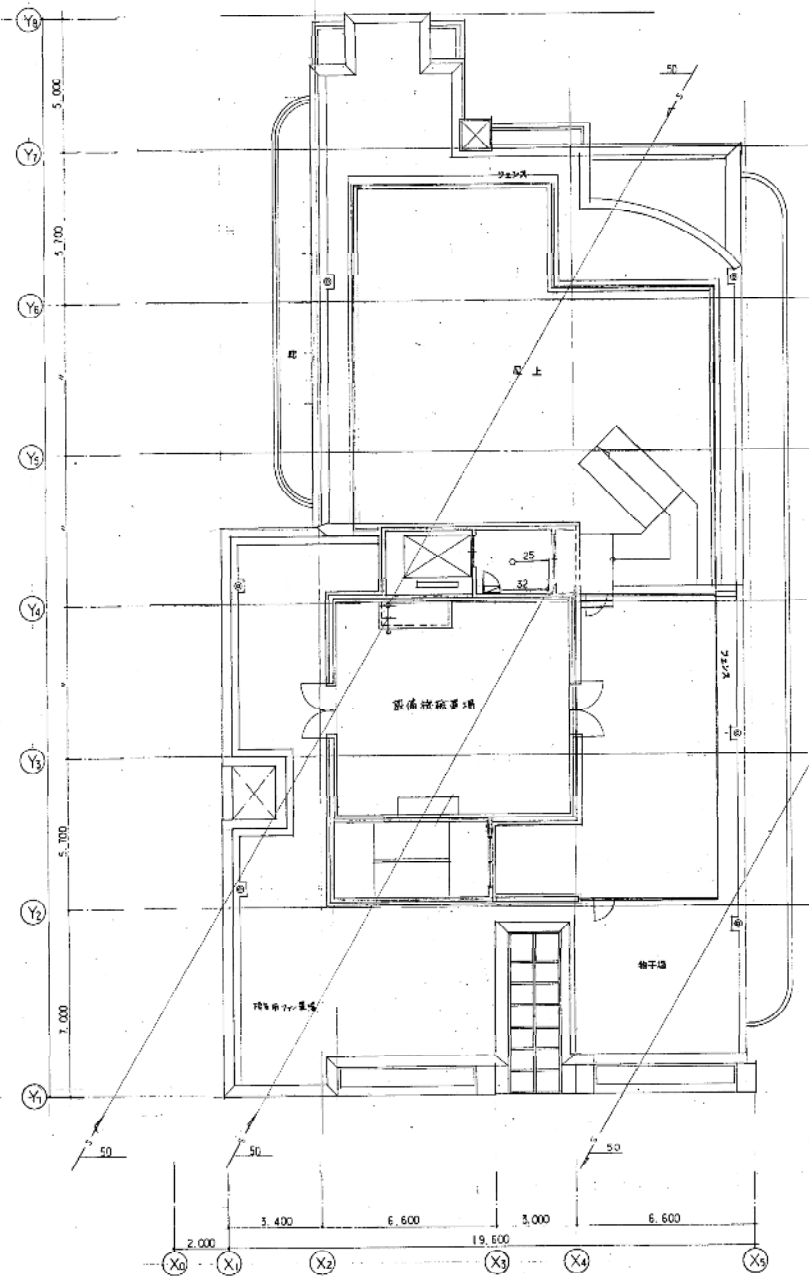
株式会社 横河建設設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1  
 TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112  
 代表取締役 横河 隆夫

(名称) 上野川町中野町老人ホーム新築建築工事の他設備  
 別名 B1-1 階平面図 (スプランクラー)  
 川崎市建築局建築部設備課  
 16



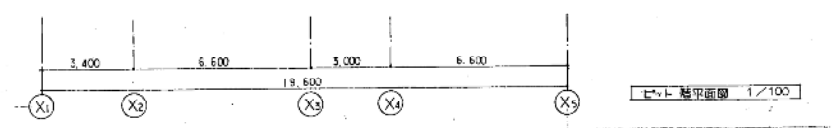
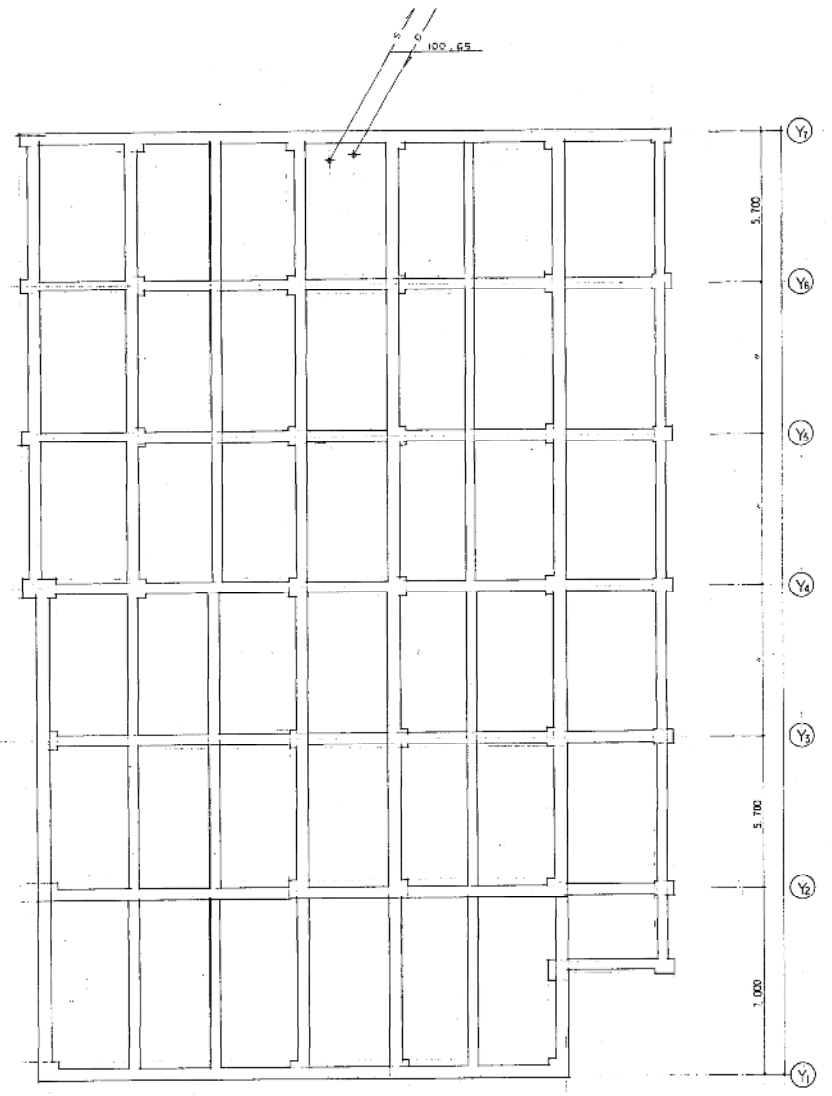
株式会社 横河建築設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112

(仮称) 上小田中特別区画老人ホーム施設等建設工事 附 2・3階平面図 (スプリンクラー)	日付 縮尺 1/100	頁 M/17
川崎市建築局建築部設備課		



R 階平面図 1/100

PH R 階平面図 1/100

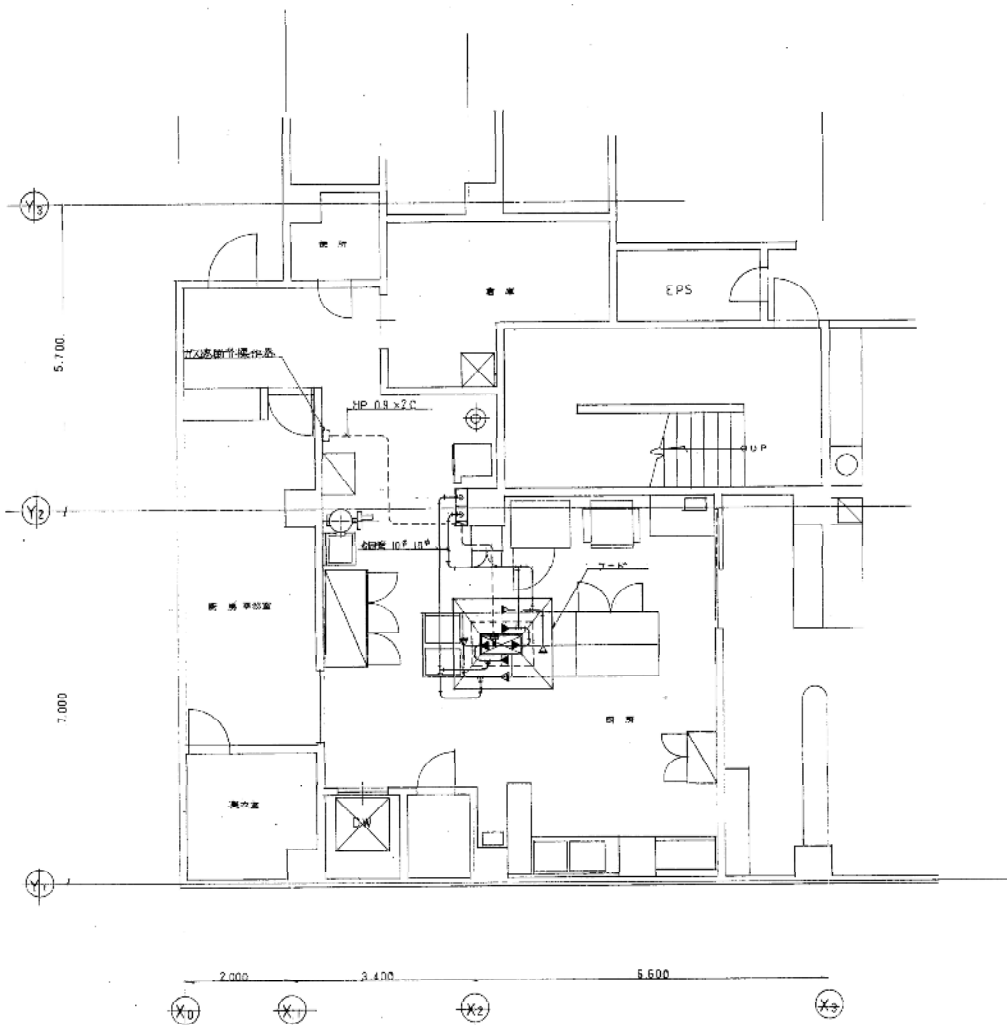


PH 階平面図 1/100

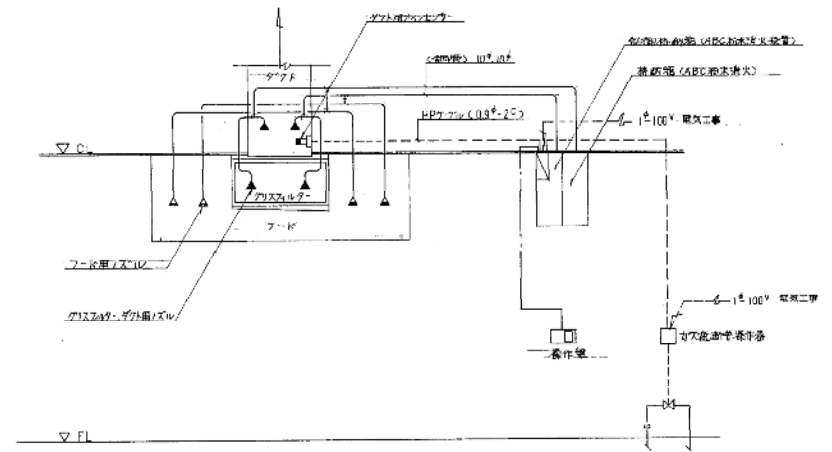
株式会社 横河建築設計事務所  
 〒210-0851 神奈川県横浜市中区磯子区磯子 1-1-1  
 1 階 101 号室 電話 045-522-1111

(設計) 上田中野川廣誠定 入木一樹 佐藤生枝 橋本 他  
 川崎市 R・PH 階平面図 (スワンプラワー) 図 1/100 1/8  
 川崎市建築局建築部設備課





平面詳細図（簡易自動消火装置） $\text{A} \cdot 1 : 50$



立面詳細図  $\text{B} \cdot 1 : 50$

機器表

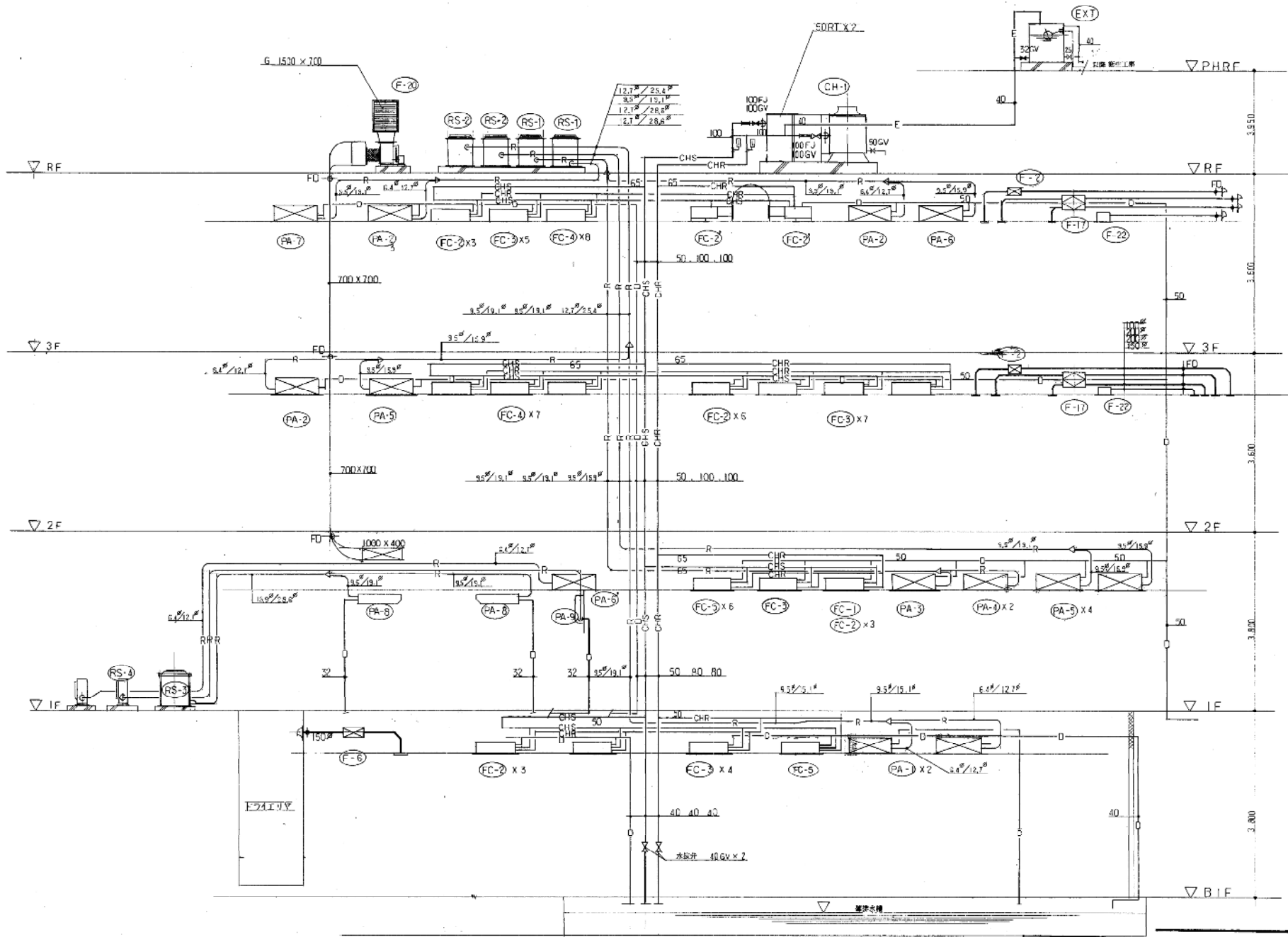
記号	名称	仕様	電気消費			取量	据付位置	備考
			W	V	A			
CH-1	冷水発生装置	本体投入熱 三重利用 (回収式) 冷水発生 冷房能力 302400kWh/年 冷水量 916t/年 加熱温度 70℃ 加熱能力 246070kWh/年 温水量 916t/年 加熱温度 55℃ 冷水ポンプ 916t/年 冷却水量 1523.5t/年 燃料消費量 都市ガス 13A 26.2t/年 冷却水 冷却水量 1523.5t/年 出入口温度 32℃~38℃ 冷却水ポンプ 1523.5t/年	3-200	27	1	屋上	SORT+50RT CH-V100U35 CT-V100KEN	
EXT	膨張タンク	鋼板製 800x550x750 <sup>H</sup> 圧縮台座	-	-	1	PH 屋上	コナクリップ 1000x1500 X150 <sup>H</sup>	
FC-1	ファンコイルユニット (20型) 天井カセット型	冷房能力 顕熱 1440kWh/年 全熱 1800kWh/年 暖房能力 3050kWh/年 水量 5t/年	1-100	40"	1	1F-1	天井カセット 1000x1500 X150 <sup>H</sup>	
FC-2	" (40型)	冷房能力 顕熱 2640kWh/年 全熱 3300kWh/年 暖房能力 5700kWh/年 水量 11t/年	1-100	60"	15	B1F-3 1F-3 2F-3 3F-3	-	
FC-2'	" (40型) 天井挿込タイプ	冷房能力 顕熱 2640kWh/年 全熱 3300kWh/年 暖房能力 5700kWh/年 水量 11t/年	1-100	60"	2	3F-2	-	
FC-3	" (60型) 天井カセット型	冷房能力 顕熱 5720kWh/年 全熱 4650kWh/年 暖房能力 8100kWh/年 水量 15.5t/年	1-100	94"	17	B1F-4 1F-4 2F-4 3F-4	-	
FC-4	" (80型)	冷房能力 顕熱 5280kWh/年 全熱 6600kWh/年 暖房能力 11500kWh/年 水量 22.8t/年	1-100	125"	15	2F-7 3F-8	-	
FC-5	" (120型)	冷房能力 顕熱 6680kWh/年 全熱 8580kWh/年 暖房能力 15000kWh/年 水量 28.6t/年	1-100	175"	8	B1F-1 1F-6	-	
PA-1	ビル用マルチ ヒートポンプエアコン 天井カセット型	冷房能力 2500kWh/年 1.25HP 暖房能力 2600kWh/年	1-200	35"	2	B1F-2 2F-2	天井カセット 1000x1500 X150 <sup>H</sup>	
PA-2	"	冷房能力 3150kWh/年 1.5HP 暖房能力 3550kWh/年	1-200	35"	3	2F-1 3F-2	-	
PA-3	"	冷房能力 4080kWh/年 2.0HP 暖房能力 4500kWh/年	1-200	40"	2	1F-1 3F-1	-	
PA-4	"	冷房能力 5000kWh/年 2.5HP 暖房能力 5600kWh/年	1-200	40"	2	1F-2	-	
PA-5	"	冷房能力 6300kWh/年 3.0HP 暖房能力 7100kWh/年	1-200	60"	4	1F-4	-	
PA-6	"	冷房能力 8000kWh/年 4.0HP 暖房能力 9000kWh/年	1-200	95"	2	3F-1 3F-2	-	
PA-5'	ビル用マルチエアコン	冷房能力 6300kWh/年	3-200	213 <sup>HW</sup>	1	1F-1	-	
RS-3	室外機	暖房能力 6800kWh/年	100	23.4 <sup>HW</sup>	1	3F-1	-	
PA-7	ビル用マルチ ヒートポンプエアコン	冷房能力 10800kWh/年 5.0HP 暖房能力 11800kWh/年	1-200	95"	2	3F-1	-	
PA-8	ヒートポンプエアコン	天井用 冷房能力 22400kWh/年 暖房能力 24000kWh/年	3-200	88 <sup>HW</sup> 100 <sup>HW</sup> 100 <sup>HW</sup>	2	1F (廊下) 5階の廊下	天井用 400x900 X300 <sup>H</sup>	
RS-4	室外機		100	27.5 <sup>HW</sup>	1	5階の廊下	天井用 400x900 X300 <sup>H</sup>	
PA-9	ビル用マルチエアコン	壁掛型 冷房能力 3150kWh/年	1-200	178 <sup>HW</sup> 178 <sup>HW</sup>	1	1F (倉庫)	壁掛型 400x900 X300 <sup>H</sup>	
RS-5	室外機		100	17.8 <sup>HW</sup>	1	1F (倉庫)	壁掛型 400x900 X300 <sup>H</sup>	
RS-1	ビル用マルチエアコン 室外機	冷房能力 25000kWh/年 暖房能力 28000kWh/年	3-200	100 <sup>HW</sup> 100 <sup>HW</sup>	2	屋上	ビル用マルチ 400x900 X300 <sup>H</sup>	
RS-2	ビル用マルチエアコン 室外機	冷房能力 20000kWh/年 暖房能力 22400kWh/年	3-200	100 <sup>HW</sup> 122 <sup>HW</sup>	2	屋上	ビル用マルチ 400x900 X300 <sup>H</sup>	

記号	名称	仕様	電気消費			取量	据付位置	備考
			W	V	A			
F-1	中間ダクトファン	100φ X 440mm X 8mm厚	100	1000	17	3	1F-1	
F-2	"	100φ X 104mm X 8mm厚	28	34	34	3	B-3 1F 2F 3F	
F-3	"	100φ X 152mm X 8mm厚	72.5	7	7	7	B-2 2F 3F 5	
F-4	"	150φ X 90mm X 8mm厚	41					
F-5	"	150φ X 283mm X 8mm厚	51			2	B-1	
F-6	"	150φ X 178mm X 8mm厚	53			10	1F-4 2F-2 3F-4	
F-7	"	150φ X 296mm X 8mm厚	61			4	B-4	
F-8	シリコファン	300φ X 2300mm X 8mm厚	315			2	B-2	
F-9	中間ダクトファン	250φ X 804mm X 8mm厚	145			3	B-3	
F-10	"	250φ X 1036mm X 8mm厚	195			1	B-1	
F-11	"	200φ X 606mm X 8mm厚	140			1	B-1	
F-12	シリコファン	300φ X 2470mm X 8mm厚	400			2	B-1	
F-13	"	300φ X 1612mm X 8mm厚	200			2	B-1	
F-14	"	400φ X 5132mm X 8mm厚	200	22kW		2	B-2	
F-15	全熱交換器	150φ X 162mm X 8mm厚	110			1	1F-1	
F-16	"	200φ X 252mm X 8mm厚	152			3	2F-1 3F-2	
F-17	"	200φ X 396mm X 8mm厚	201			12	2F-7 3F-5	
F-18	"	250φ X 684mm X 8mm厚	510			5	1F-3 2F-1	
F-19	"	250φ X 1000mm X 8mm厚	550			8	1F-4 2F-2 3F-2	
F-20	天井機 (全熱交換)	N0.3 X 8920mm X 25mm厚	200	2.2kW		1	屋上	
F-21	レンジフードファン	150φ X 525mm X 8mm厚	87			2	2F-1 3F-1	
F-22	天井扇	150φ X 180mm X 5mm厚	23.5			12	2F-7 3F-5	
F-23	"	100φ X 120mm X 5mm厚	14.5			2	2F-1 3F-1	
GC-1	給気ファン	200φ				15	B1F-1 2F-2	
GC-2	"	250φ				3	B1-3	
GC-3	"	100φ				12	2F-5 3F-6	

※特記事項

- 全熱交換器は室外機が2本(外気取り込み排気機2台)には、結露防止のため断熱処理とする。
- 給気ファンは結露防止のため断熱処理とする。
- ファンコイルユニットは室外機よりリモコンスイッチでの配線(配管は電気工事)は本工事とする。
- ビル用マルチエアコンは、室内機相互間の配線、冷媒配管の接続、室内機よりリモコンスイッチでの配線(配管は電気工事)は本工事とする。
- 全熱交換器は、室外機よりリモコンスイッチまで配線(配管は電気工事)は本工事とする。

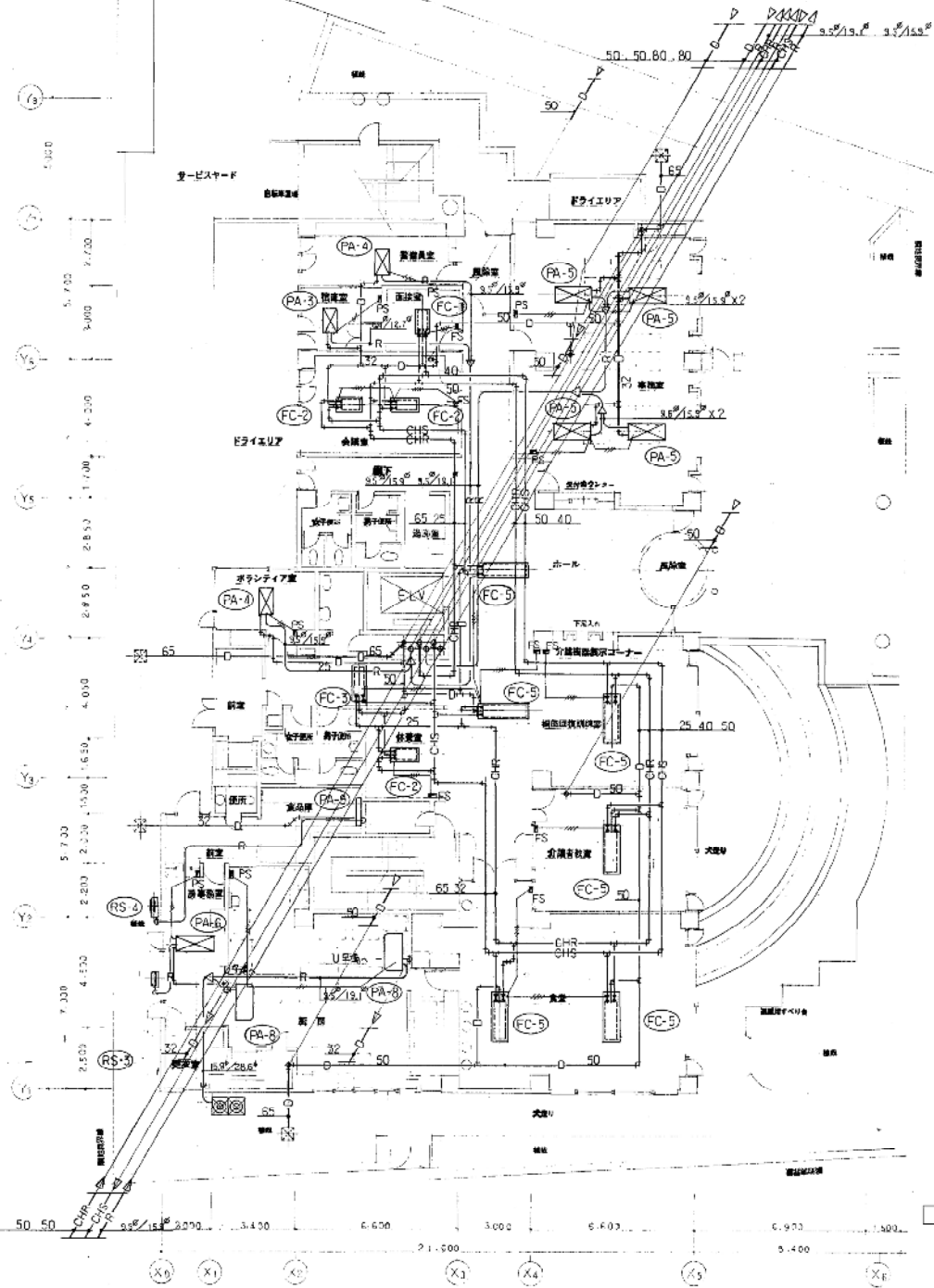
株式会社 使用管理課 事務所  
〒160-8555 東京都千代田区千代田 1-1-1  
160-8555 東京都千代田区千代田 1-1-1



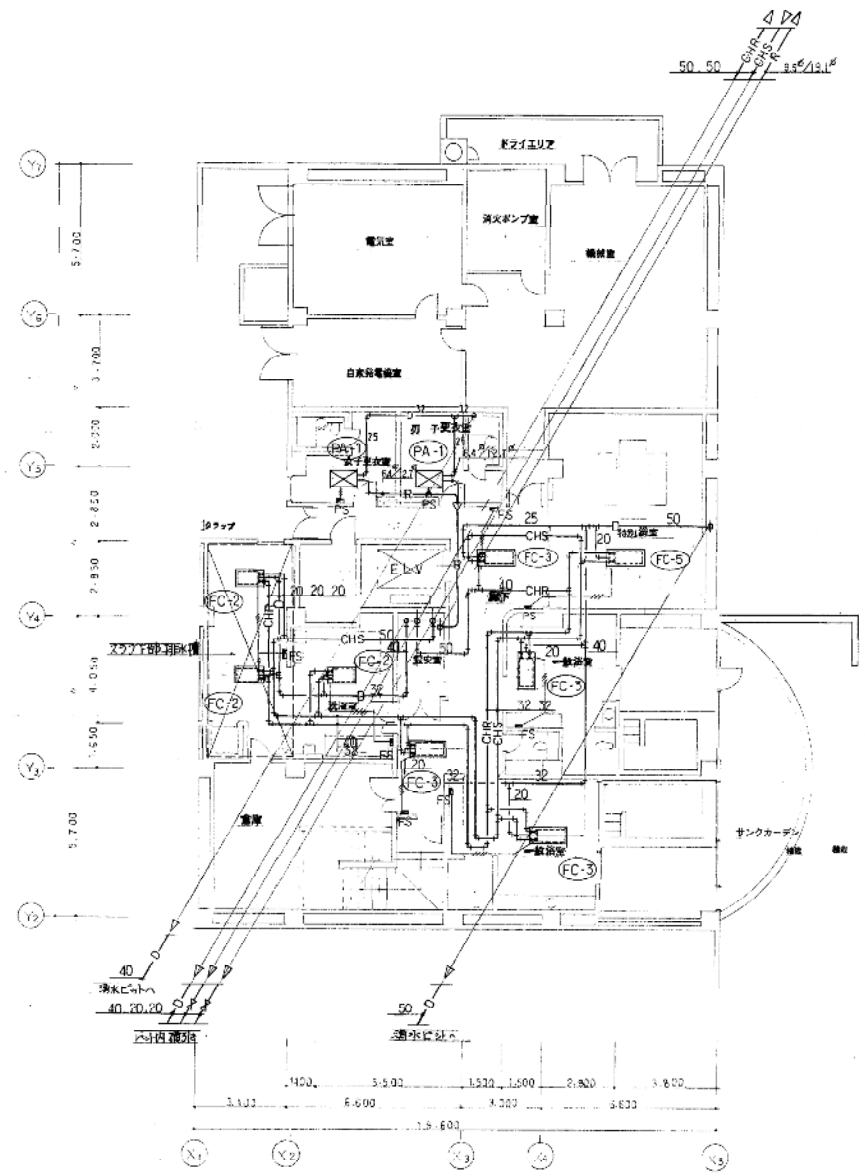
平面図 NO. SCALE

株式会社 横河建設株式会社  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1  
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112  
 WWW: www.yokohai.co.jp

(設計) 上小田中特別養護老人ホーム新築改修工事  
 3-5 架構図 (空調設備) (18/11/14) 21  
 川崎市建築局建築部設備課



1階平面図 S=1:100



B1階平面図 S=1:100

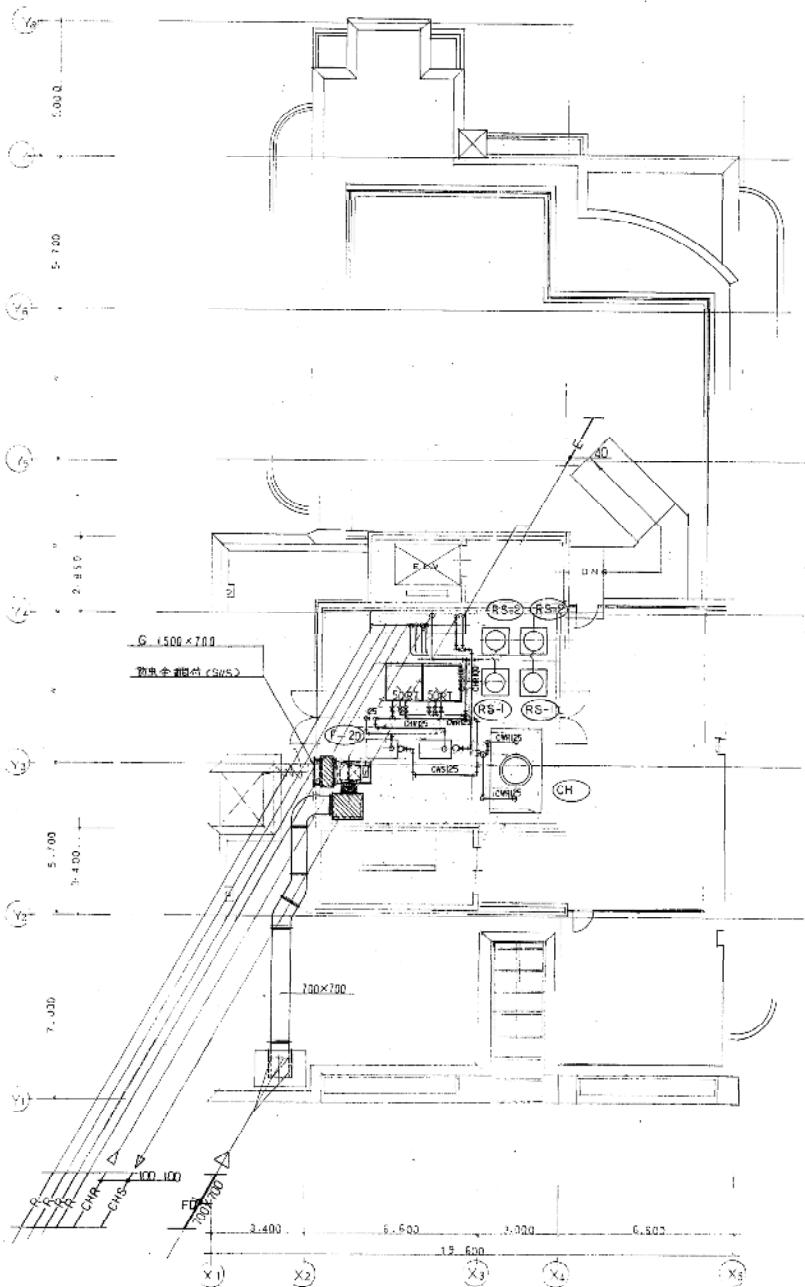
株式会社 横河建設設計事務所  
 〒410-0001 静岡県沼津市下田2-2-2  
 1階 設計部 402号 山下 幸太郎

(依頼) 七小田市特別養護老人ホーム新築工事の施設設計工事  
 1:100 B1階平面図 (等測投影)

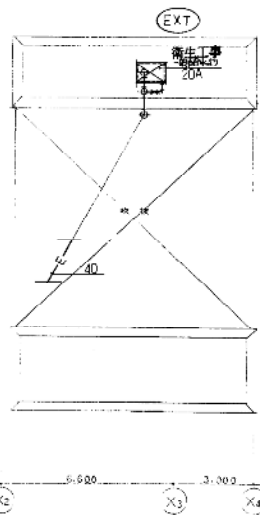
川崎市建築局建築部設備課

図面番号: 1/22

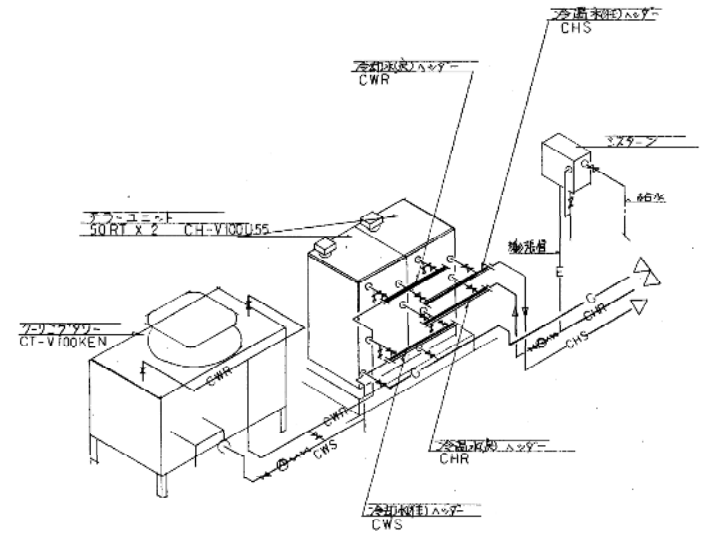




R階平面図 1/100



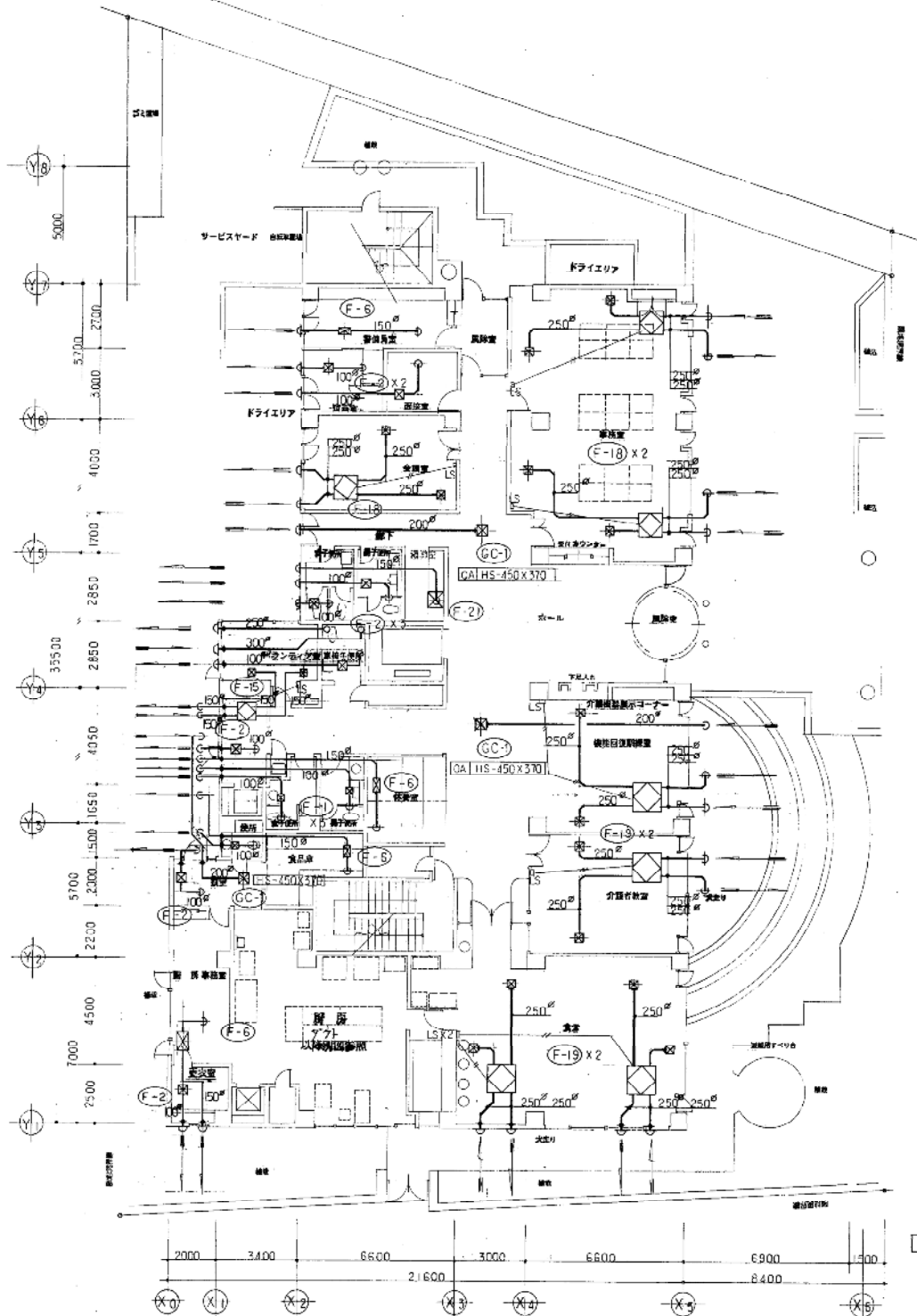
PH階平面図 1/100



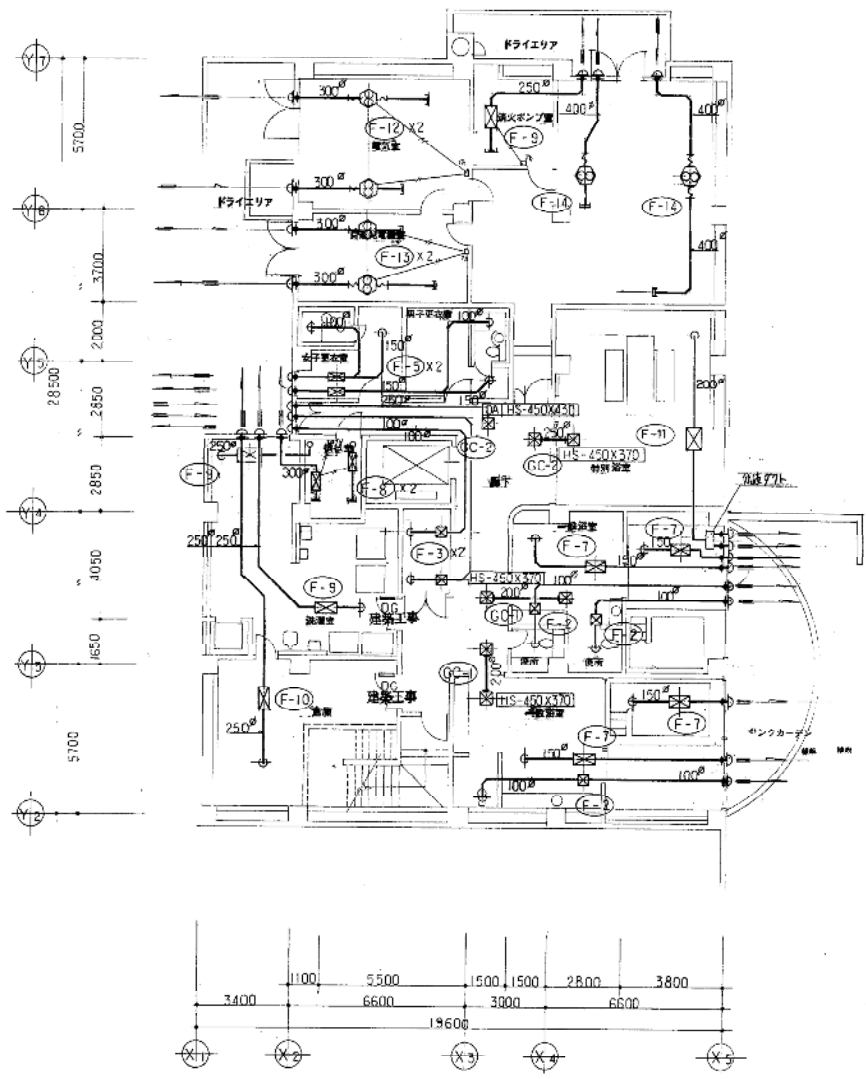
株式会社 横河建築設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112

(名称) 上小田中特別養護老人ホーム附設福祉施設での施設工事  
 目 次 R・PH階平面図 (空調設備)  
 川崎市建築局建築部設備課

図 名	R・PH階平面図	縮 尺	1/100	頁 数	24
-----	----------	-----	-------	-----	----



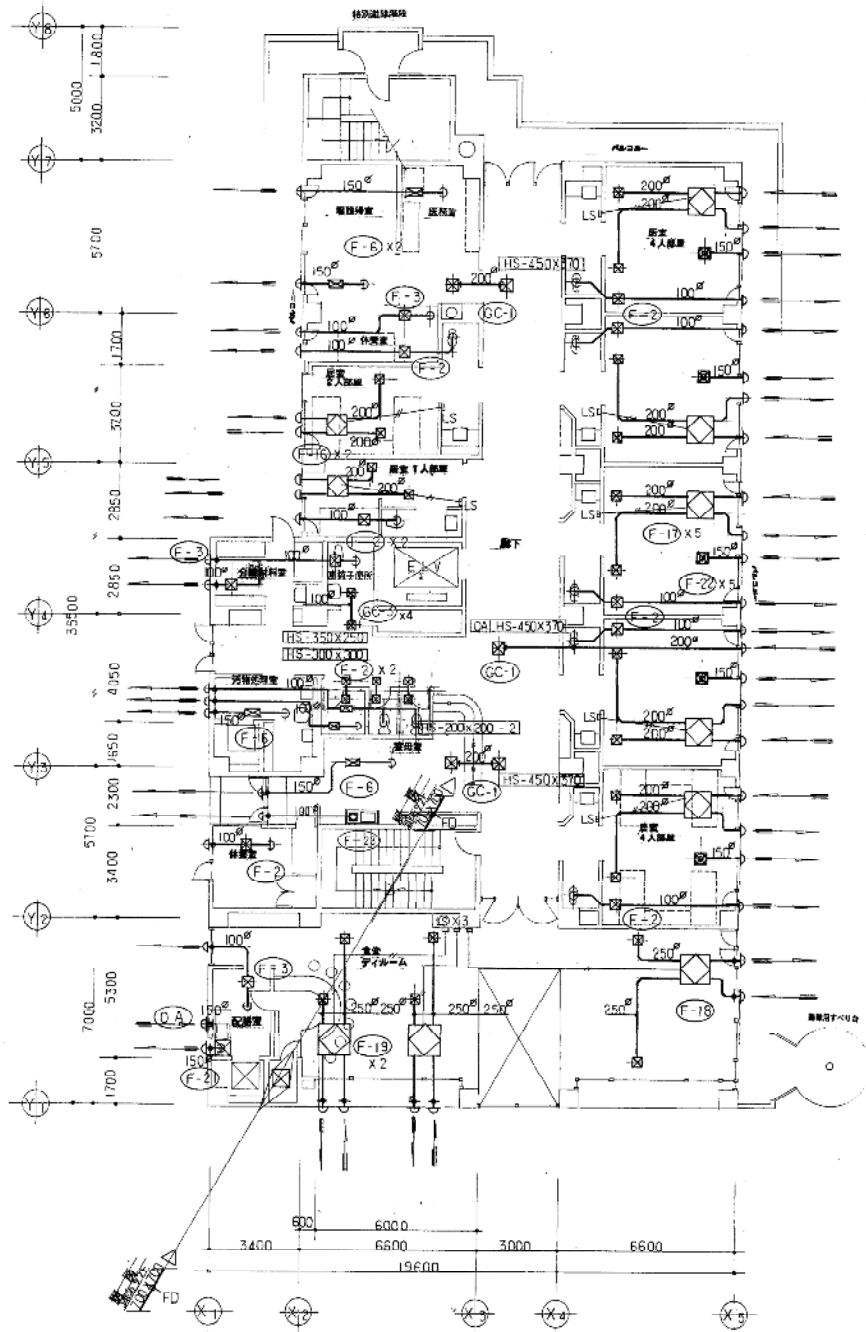
1階平面図 5-1-109



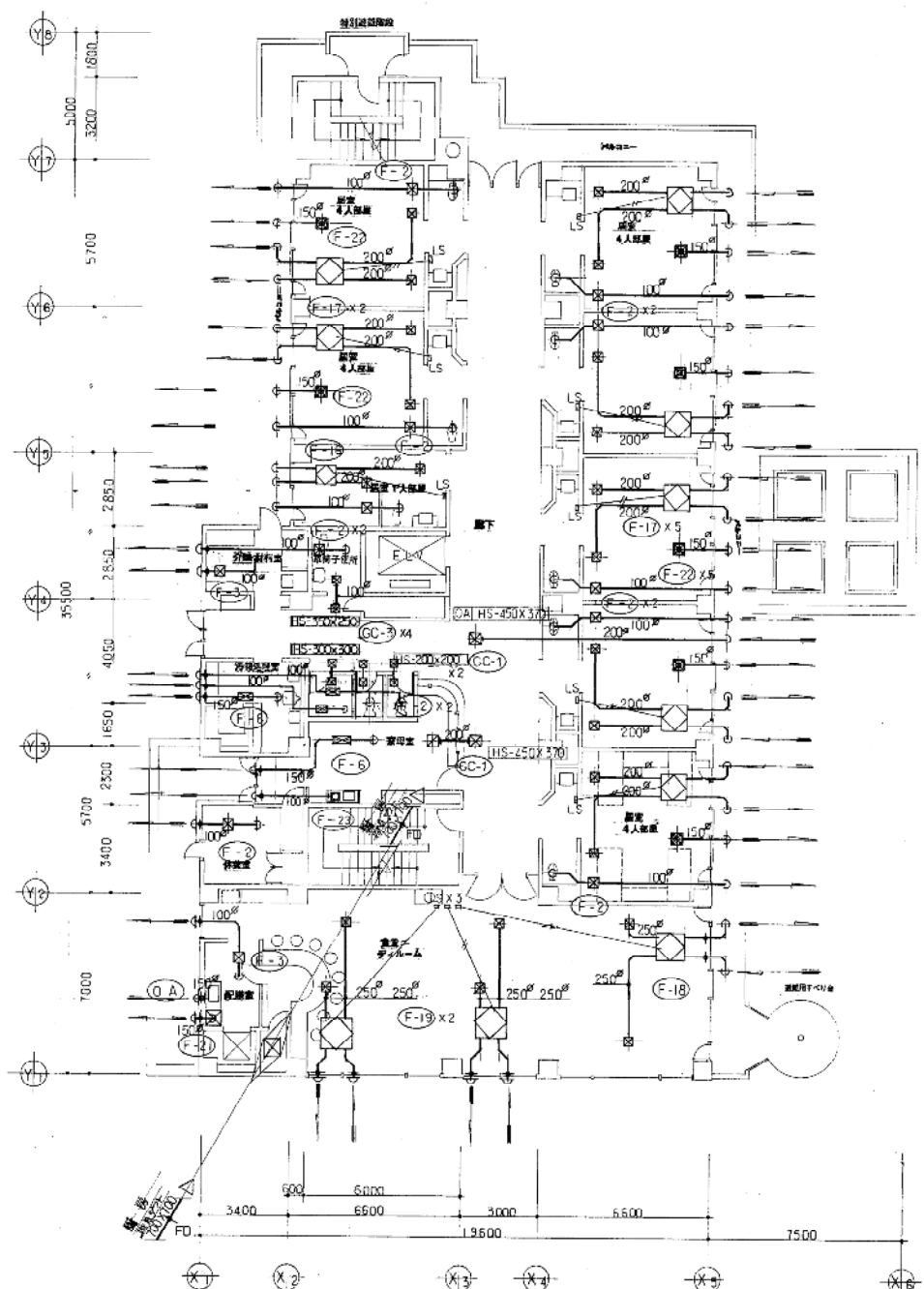
2階平面図 5-1-110

株式会社 建築設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1  
 電話 03-3211-1111  
 1 建築士登録 10000000000000000000

(仮称) 上小田中特別養護老人ホーム建築工事 他設備工事  
 図 5-1-110 2階平面図 (換気設備)  
 川崎市建築局建築部設備課  
 日付 2011/11/25  
 縮尺 1/100



3 階平面図 8-1:100

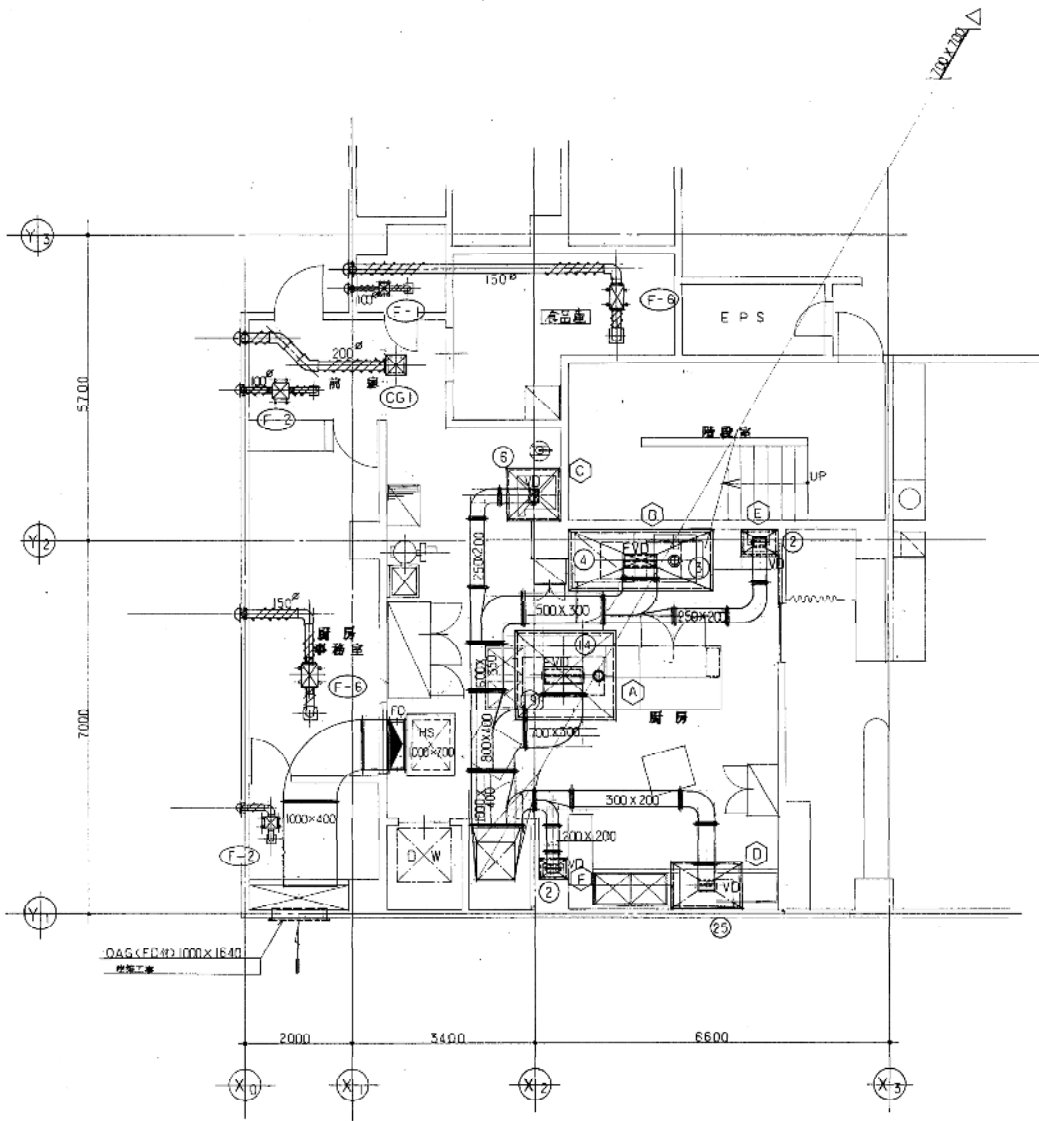


2 階平面図 8-1:100

株式会社 横河建設設計事務所  
 〒202-8577 東京都千代田区千代田 3-2-1  
 TEL 03-5561-1111 FAX 03-5561-1112

(以称) 上小田中町(東武老人ホーム)新築衛生設備工事  
 図 2・3 階平面図 (熱気設備)  
 日付 2022.10.27  
 図 1/100  
 川崎市建築局建築部設備課





厨房機器リスト

配号	機器名	寸法 (W x D x H)	ガス消費量
2	瞬間湯沸器	420 x 230 x 840	30600 KCAL/h
3	チルフィアパン	1045 x 910 x 945	16000
4	スチームコンベクション	1100 x 900 x 1200	32000
6	IL体ガス炊飯器	725 x 690 x 1195	16000
14	ガスレンジ	1500 x 600 x 800	59000
19	スーアレンジ	900 x 600 x 450	32000
25	洗浄機	670 x 715 x 1370	17000

ステンレスワード

配号	寸法 (W x D x H)	厨房器具	ガス消費量	容量
A	1800 x 1800 x 650	ガスレンジ	DC-503	1965.6 m <sup>3</sup> /h
B	2500 x 1200 x 650	チルフィアパン	DC-503	1036.8 m <sup>3</sup> /h
C	1900 x 1000 x 650	IL体ガス炊飯器		345.6 m <sup>3</sup> /h
D	1500 x 800 x 650	洗浄機	DC-502	367.2 m <sup>3</sup> /h
E	600 x 900 x 400	瞬間湯沸器		
F	600 x 900 x 400			

※特記事項

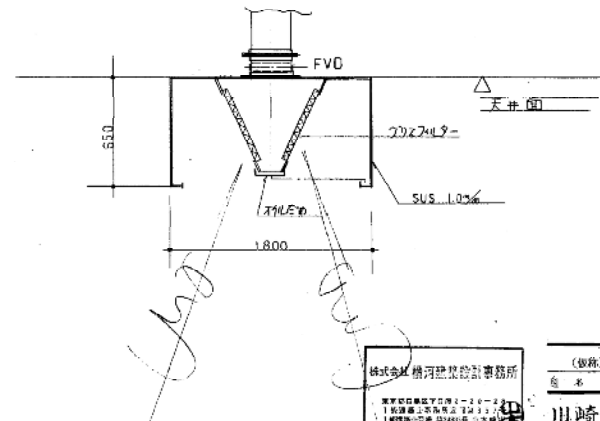
厨房排水は断熱処理(D>70-R 50%)とする

厨房換気量計算

必要換気量 = 定数 × 理論換気量 V = 20 KQ

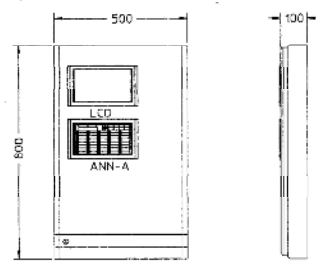
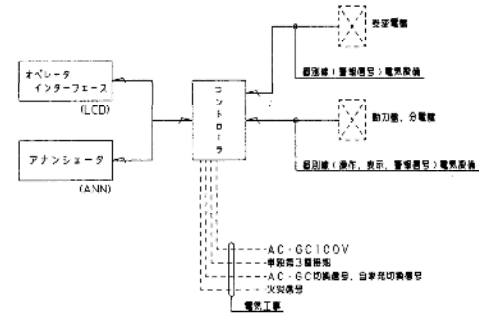
厨房器具 No

3	チルフィアパン	20 × 0.00108 × 16000 =	345.6 m <sup>3</sup> /h
4	スチームコンベクション	20 × 0.00108 × 32000 =	691.2 m <sup>3</sup> /h
6	IL体ガス炊飯器	20 × 0.00108 × 16000 =	345.6 m <sup>3</sup> /h
14	ガスレンジ	20 × 0.00108 × 59000 =	1274.4 m <sup>3</sup> /h
19	スーアレンジ	20 × 0.00108 × 32000 =	691.2 m <sup>3</sup> /h
25	洗浄機	20 × 0.00108 × 17000 =	367.2 m <sup>3</sup> /h
2	瞬間湯沸器	20 × 0.00108 × 61200 =	1322.4 m <sup>3</sup> /h
			5037.2 m <sup>3</sup> /h



株式会社 横河建設設計事務所  
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112

(登録) 中小田中特別養護老人ホーム新築衛生設備工事の施設工事  
 川崎市建築局建築部設備課  
 日付: 2014/10/27  
 図名: M/27



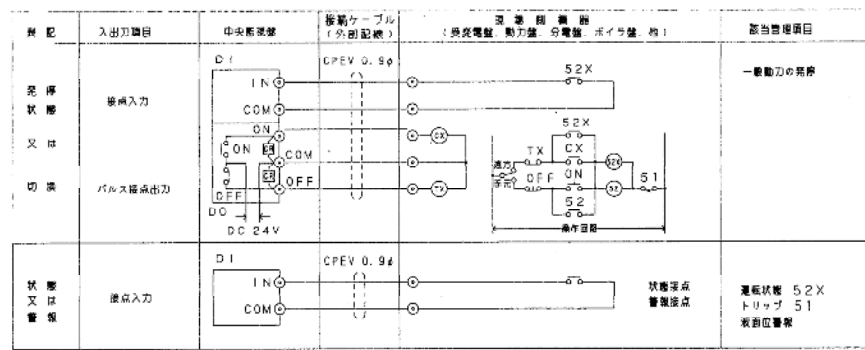
注：COS接続：中央監視盤からの信号と現場の運転状態が異なった時に発報する。  
（手動運転、トリップ故障の報警も同様）

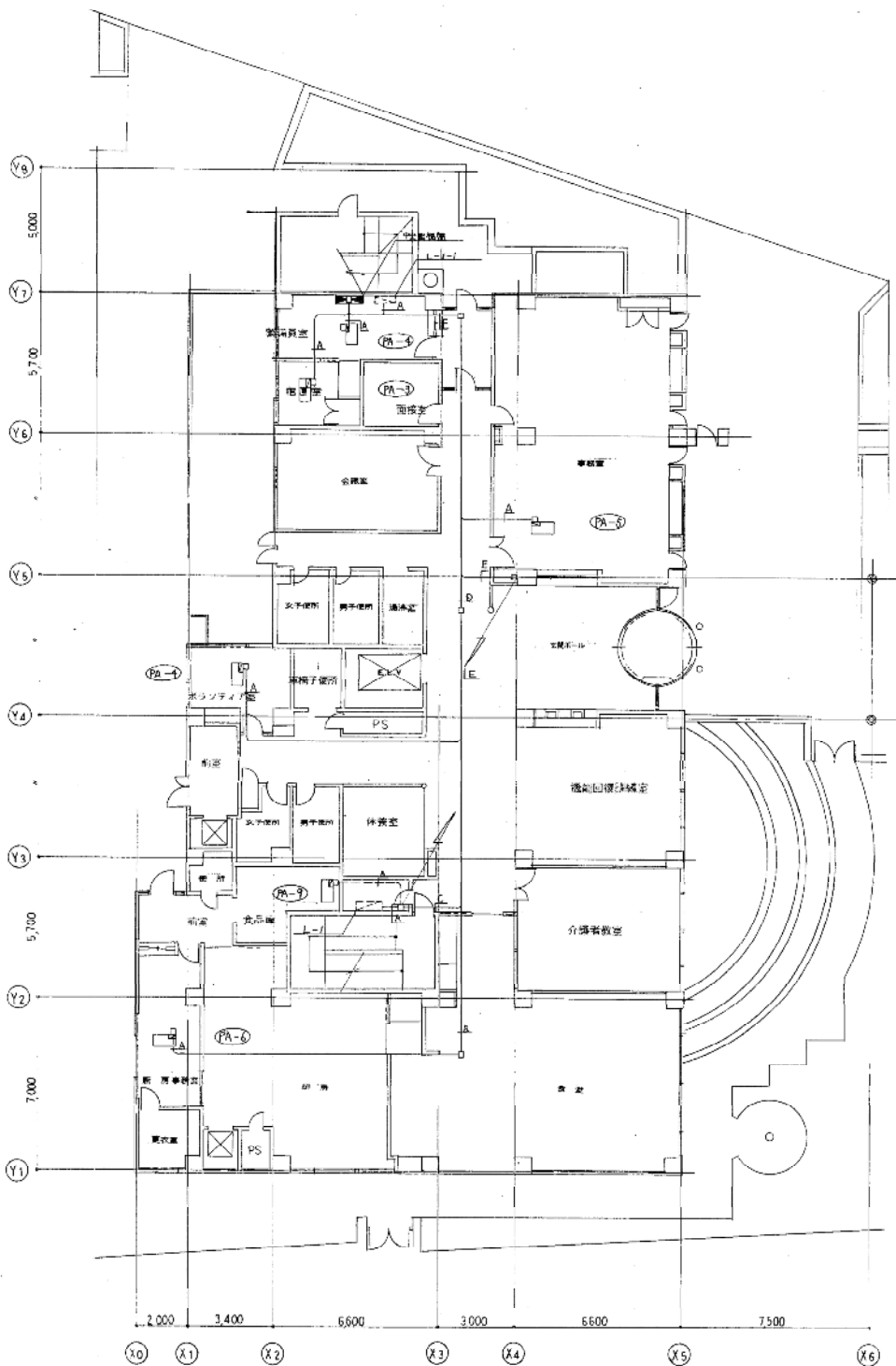
記号	名称	動力盤	動作	表示	警報	警報	警報	備考
＜常態＞								
CH-1	冷却水ポンプ	付風機	○	○	○			
	B1-3F_FCU 電機管理 マルチエアコン系統	L-B-L-3 PAC本体	○ <sub>OK</sub> ○ <sub>OFF</sub>	○ <sub>OK</sub> ○ <sub>OFF</sub>				
F-14	機械室 給排気ファン	P-B	○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>				B1-L-2 運転
＜警報＞								
TW-1	湯水機 湯房警報	P-B			○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PW-1	浴室配水ユニット				○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
BH-1	給湯機							
PD-1	浴室排水ポンプ	LP-B			○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PD-2	浴室排水ポンプ				○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PD-3	浴室排水ポンプ	P-B			○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PD-4	浴室排水ポンプ				○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PD-4	浴室排水ポンプ	LP-B			○ <sub>ON</sub>	○ <sub>OFF</sub>		
PD-4	浴室排水ポンプ	P-B						
＜警報＞								
	カーブクルー				○			
	充電機警報				○			
	監視カメラ異常				○			

中央監視システム機能表

機器名称	システム機能	機能仕様
コントローラ	1) マイクロプロセッサで構成し、機能はソフトウェアで実現する。 2) 四山動機による動作制御を行う。 3) 警報発生及び警報の正常復帰検出 4) 状態変化の検出 5) コーポレート制御 6) 火災プログラム（火災時指定動力の停止） 7) 電圧プログラム（電圧制御装置の動作検出） 8) 同乗検出異常検出 9) アナログ量の下下限警報検出 10) 運転時間警報（投入回数警報検出表示） 11) 自己診断（システムチェック、電源チェック）	筐体寸法 : 700φ 外形寸法 : 1100×800 動作電圧 : 単3蓄電池仕様 定格電圧 : AC100V/200V, 50Hz 最大消費電力 : 最大2000VA 電源断保護 : 停電後100時間のデータメモリ及びバックアップ 同乗検出 : S-40cm, 20-80cmRH システム入出力 : システム出力（システム異常、動作検出、警報、火災警報） システム入力 : システム入力（給電状態、自家発電検出、火災） 警報ブザー : 電子ブザー
オペレータ インターフェース (LCDI)	1) タッチパネルによりグラフの表示、操作、監視を行う。 2) システム運用として、パスワードによる動作制御、運用区分設定機能を含む。 3) 各種制御プログラムの変更を行う。 4) 各種警報の発生としてアドレス、名称、単位、状態を表示する。 5) ハイパーメニュー、グループ画面、プログラム画面、一覧画面、アラーム画面を構成できるものとする。 6) 画面には年月日、曜日、時刻を連続表示する。 7) 画面にはオペレーションガイド表示を行う。（動作変更メッセージ表示） 8) オペレーションガイド 9) 警報ヒストリ表示 10) 操作・状態変化ヒストリ表示 11) 操作変更メッセージ表示 12) 警報イラストレーション表示	形式 : 16.4インチ特大型LCD、10" 相当 表示文字 : 英、数、カナ、漢字、記号、縮文字（アイコン） 表示色 : 白黒（英文字/白地） 操作部 : 表示画面上部タッチパネル : LCD自動消滅
アナウンサー (ANN-A) (ANN-B)	1) 警報発生時に簡易文字、音響、振動、音声OFF検知等の表示する。 2) 警報発生時、警報発生時の状態を連続表示する。 3) 警報発生時の警報手動復帰操作を行う。	簡易表示部 : 7マウント、5桁 動作部 : 起動/停止、音声OFF検知装置 コンプラスト等 警報表示灯 : LED、2灯（音、静）/点 ANN-A : 40A

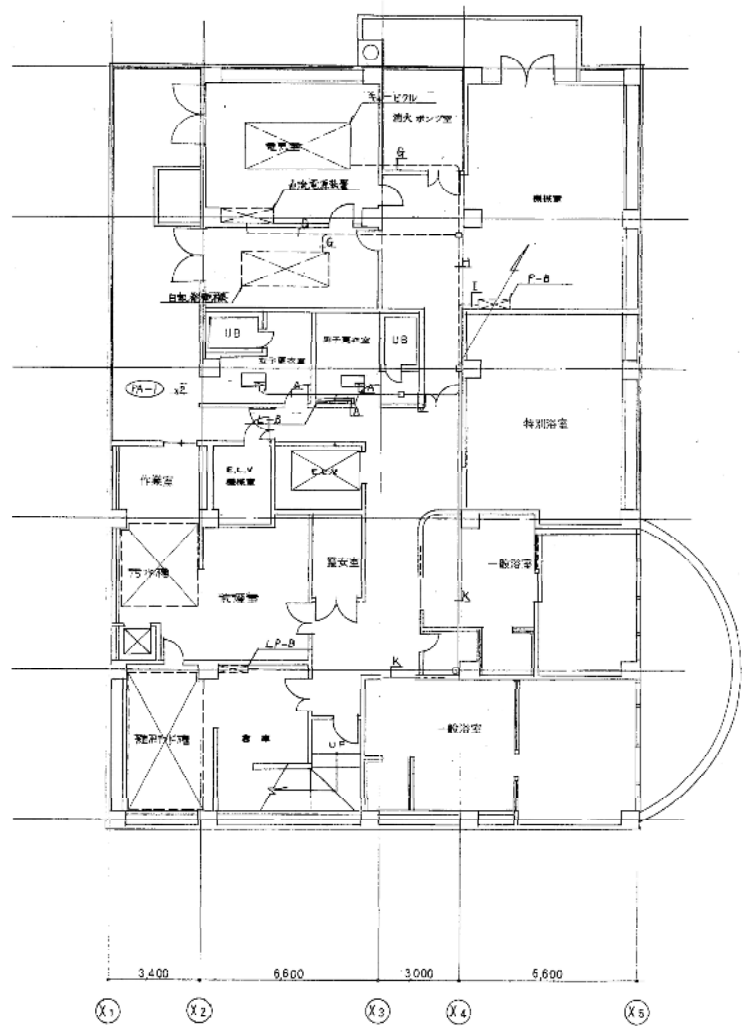
入出力回路図





IF, BF

A	SP (31)	PA-1,3,4,5,6,9, L-1, LP-1, L-2, L-3
B	SP (31)	PA-6
C	SP, R (51) x 4	PA-2, 10, 13, PA-5, PA-7, PA-8, PA-9, L-3, L-2, L-1
D	SP, H (51) x 5	PA-2-3, PA-3, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-8, PA-9, L-3, L-2, L-1
E	SP, S (51)	PA-10, PA-11, PA-12, L-2, L-3, L-4
F	SP, S (51)	PA-12, L-2, L-3, L-4
G	SP (25)	PA-12, L-2, L-3, L-4
H	SP, S (51)	
I	SP, S (51)	PA-12, L-2, L-3, L-4
J	SP, S (51)	PA-12, L-2, L-3, L-4
K	SP, S (51)	L-2

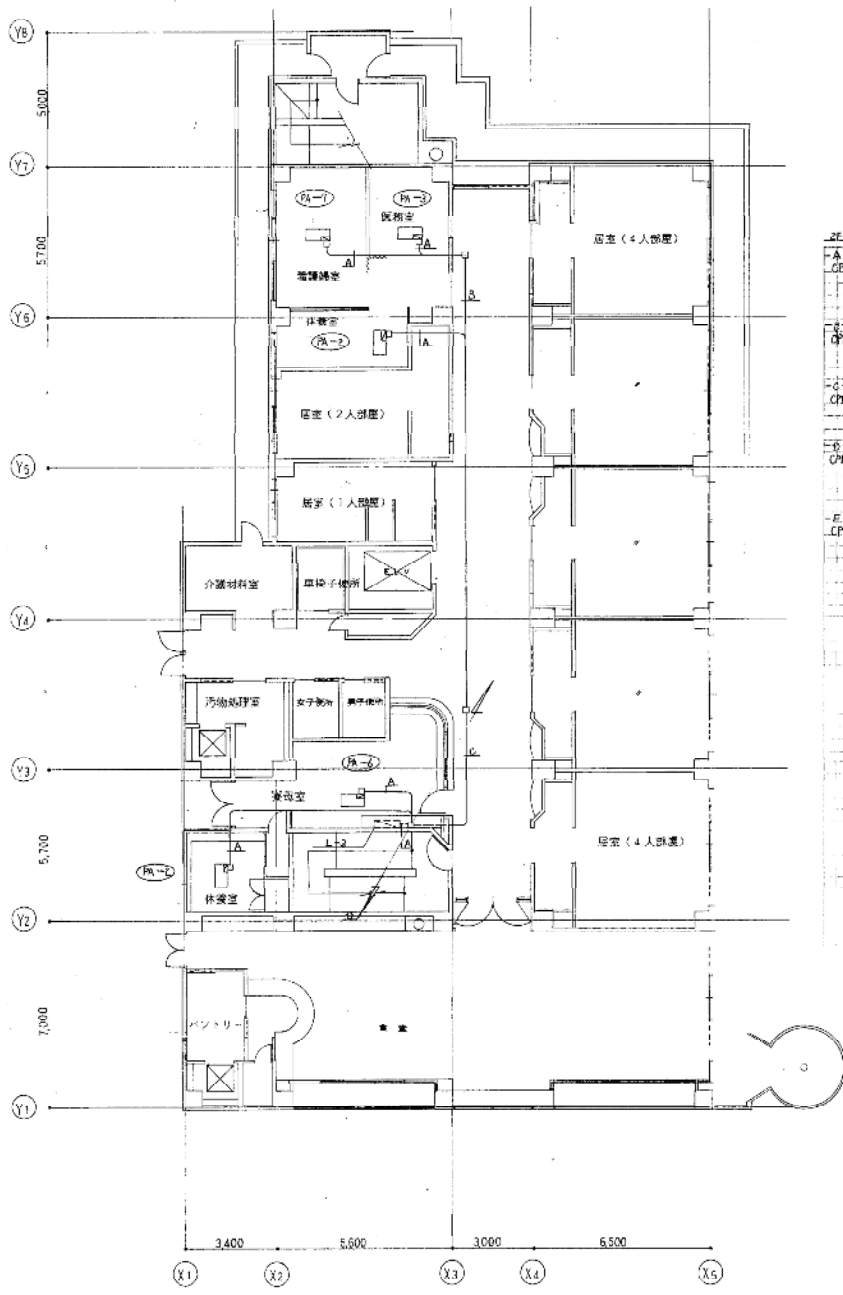


B1階平面図 0-11100

I階平面図 0-11100

株式会社 建築設計事務所  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1  
 1 階 電話 03-3555-1111

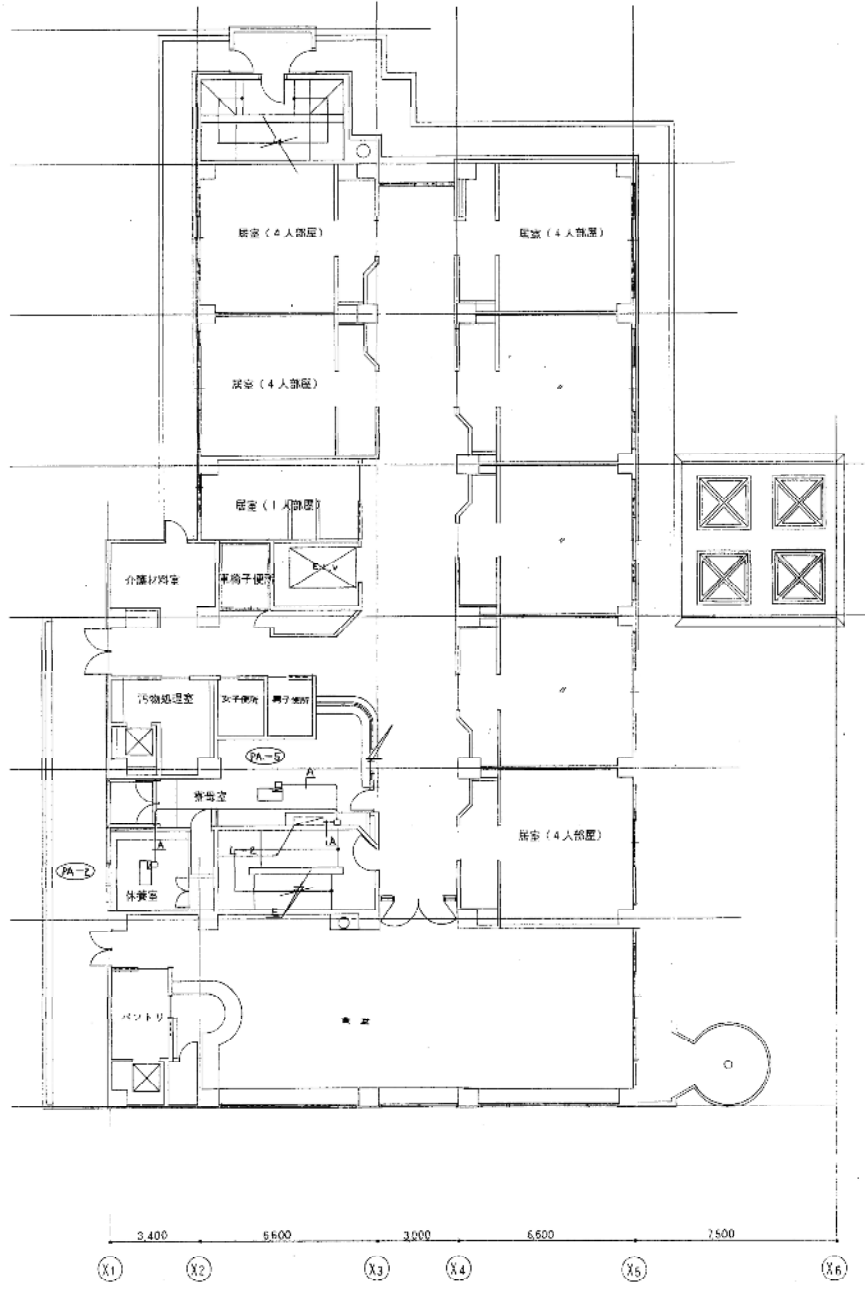
（設計） 小田中特別養護老人ホーム新築工事  
 川崎市建築局建築部設備課  
 1/100  
 29



3階平面図 9-2-100

2F,3F

A	OPEN01	SP (S1)	PA-2,3,5,6,11
B	OPEN02	SP&2 (S1)	PA-7, PA-3
C	OPEN03	SP&2 (S1)	PA-7, PA-3, PA-2
D	OPEN04	SP&7 (S1)&3	PA-2&2, PA-3, PA-5, PA-7, PA-3, L-3
E	OPEN05	SP&10 (S1)&4	PA-2&3, PA-3, PA-5, PA-6, PA-7, PA-3, L-3, L-2



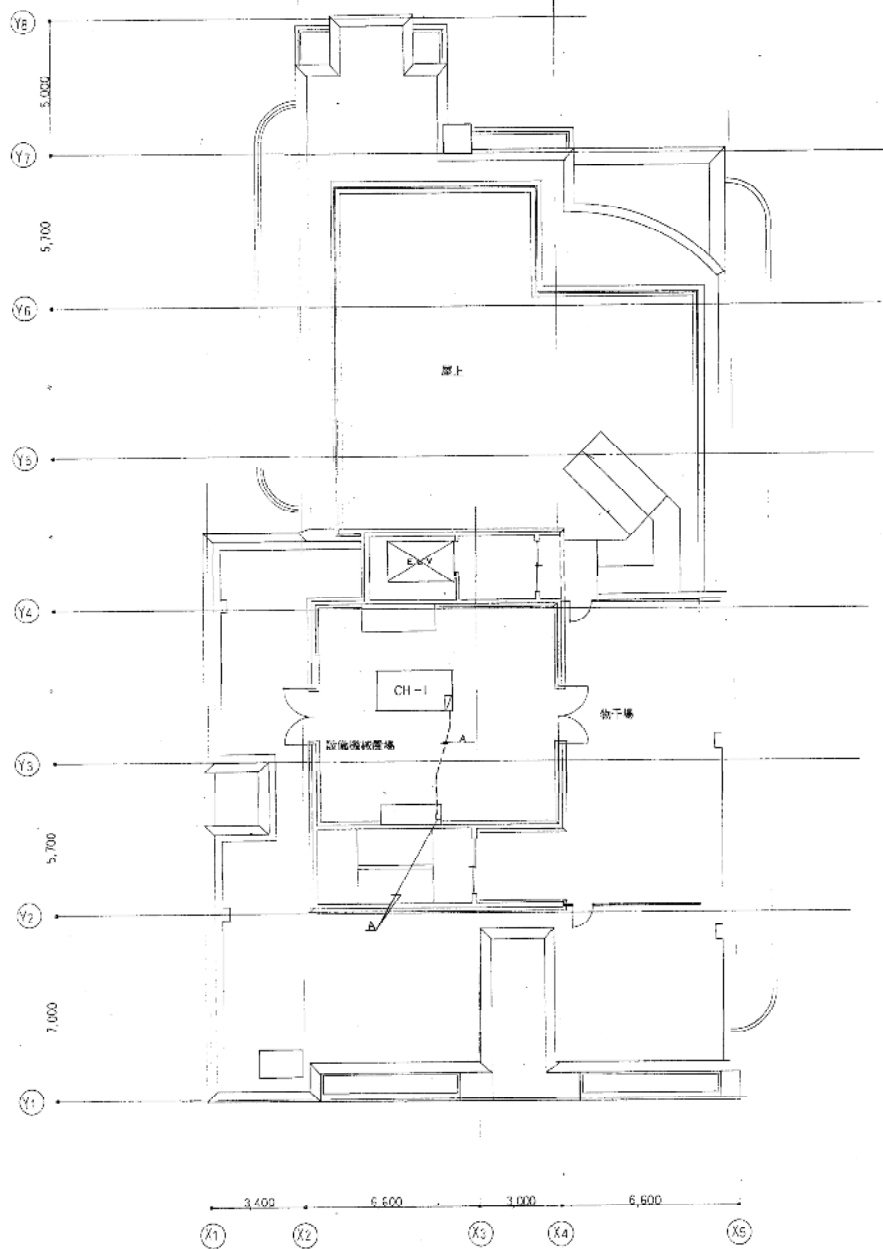
2階平面図 9-2-100

株式会社 横須賀建築設計事務所  
 〒220-0202 神奈川県横浜市中区新港1-20-2  
 TEL: 045-221-1111 FAX: 045-221-1112  
 代表取締役 佐藤 隆夫

川崎市建築局建築部設備課

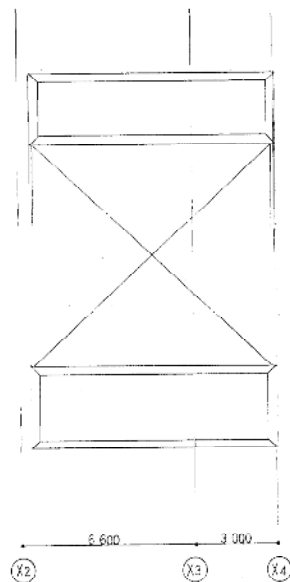
（仮称）上小田中特別養護老人ホーム新築衛生設備等建設工事  
 第 2-3 階平面図（自動設備）

No. M/30



R 階平面図 S=1:100

1	50	1373	027-1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			



PH R 階平面図 S=1:100

