

川崎市老人福祉センター及び川崎市老人福祉・地域交流センターの
指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

ア 施設名称及び所在地

施設名称	所在地
かわさき老人福祉・地域交流センター	川崎区堤根 34 番地 15
さいわい健康福祉プラザ	幸区戸手本町 1 丁目 11 番地 5
高津老人福祉・地域交流センター	高津区末長 3 丁目 24 番 4 号
宮前老人福祉センター	宮前区宮崎 2 丁目 12 番地 29
多摩老人福祉センター	多摩区中野島 5 丁目 2 番 30 号
麻生老人福祉センター	麻生区金程 2 丁目 8 番 3 号

イ 施設内容

- (ア) 老人福祉センター事業に関する業務
- (イ) 利用の許可、利用証の発行に関する業務
- (ウ) 利用者意見等の把握に関する業務
- (エ) セルフモニタリング、本市が行うモニタリング、評価に必要な書類の作成及び提出に関する業務
- (オ) 施設等の維持管理に関する業務
- (カ) 老人福祉センターの備品等器具の管理及びこれらの使用に関する業務
- (キ) 寄付金及び寄贈物品等の受領物等に関する業務
- (ク) 社会資源の活用等に関する業務
- (ケ) 安全管理に関する業務
- (コ) 個人情報の保護に関する業務
- (サ) 情報公開と運営の透明性、説明責任、苦情処理等に関する業務
- (シ) 本市及び本市が事業を委託した団体が実施する事業への協力、支援に関する業務
- (ス) 災害時の対応に関する業務
- (セ) 合築施設である場合の調整に関する業務
- (ソ) 地域交流スペースの開故事業（さいわい健康福祉プラザ及び多摩老人福祉センターに限ります。）
- (タ) 地域交流センター事業に関する業務（かわさき老人福祉・地域交流センター及び高津老人福祉・地域交流センターに限る。）
- (チ) 職員の人材育成に関する業務
- (ツ) その他の業務

(2) 指定期間

令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日

(3) 指定管理予定者の概要

ア 名称

施設名称	指定管理予定者
かわさき老人福祉・地域交流センター	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会
さいわい健康福祉プラザ	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会
高津老人福祉・地域交流センター	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会
宮前老人福祉センター	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会
多摩老人福祉センター	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会
麻生老人福祉センター	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会

イ 所在地及び主な業務内容

(ア) 社会福祉法人川崎市社会福祉協議会

【所在地】川崎市中原区上小田中六丁目22番5号

- 【主な業務内容】
- ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施
 - ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助
 - ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成
 - ・上記のほか、社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業
 - ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業
 - ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡
 - ・共同募金事業への協力
 - ・川崎市福祉パルの受託経営
 - ・福祉人材バンクの業務の実施
 - ・ボランティア活動の振興
 - ・川崎市あんしんセンター事業（日常生活自立支援事業、法人後見事業、成年後見支援センター運営事業）
 - ・福祉サービス利用事業
 - ・ふくし相談事業
 - ・居宅介護等事業の経営
 - ・介護保険法に基づく第1号訪問事業の経営
 - ・障害福祉サービス事業の経営
 - ・生活福祉資金貸付事業
 - ・総合研修センター事業
 - ・社会福祉法人経営改善支援事業
 - ・地域生活支援SOSかわさき事業
 - ・その他この法人の目的達成のため必要な事業

2 選定の経緯

令和5年 3月 事前告知

令和5年 8月 1日 募集開始

令和5年 9月15日 募集締切り

令和5年10月17日 健康福祉局民間活用事業者選定評価委員会指定管理高齢者施設部会（2）

3 応募状況

- (1) かわさき老人福祉・地域交流センター
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)
- (2) さいわい健康福祉プラザ
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)
- (3) 高津老人福祉・地域交流センター
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)
- (4) 宮前老人福祉センター
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)
- (5) 多摩老人福祉センター
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)
- (6) 麻生老人福祉センター
1 団体 (社会福祉法人川崎市社会福祉協議会)

4 健康福祉局民間活用事業者選定評価委員会指定管理高齢者施設部会 (2) について

(1) 開催日

令和5年10月17日 (火)

(2) 委員構成

坪 洋一	東京都立大学教授
新井 努	公認会計士
小林 俊子	神奈川社会福祉専門学校講師
本所 靖博	明治大学専任准教授
村井 祐一	田園調布学園大学教授

5 選定理由

選定された団体の提案は、仕様書に定めた標準的な条件を満たしており、事業計画や収支計画、情報の公開に関する考え方なども適切に提案されている。また、コンプライアンス (法令遵守) に関する十分な認識を持ち、安定した財政基盤や事業実績を有していることから、高齢者福祉に寄与する点でも期待を持てるものであり、選定基準に掲げた事項を総合的に評価した結果、指定管理予定者として適切であると判断したため、選定した。

6 審査結果 (※基準点600点以上)

(1) かわさき老人福祉・地域交流センター

選定基準	配点	指定管理予定者の得点
①事業目的の達成とサービス向上への取組	525点	332点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	200点	120点

③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	69点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	625点

(2) さいわい健康福祉プラザ

選定基準	配点	指定管理予定者の 得点
①事業目的の達成とサービス向上への取組	525点	333点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	200点	120点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	68点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	625点

(3) 高津老人福祉・地域交流センター

選定基準	配点	指定管理予定者の 得点
①事業目的の達成とサービス向上への取組	525点	328点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	200点	118点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	68点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	618点

(4) 宮前老人福祉センター

選定基準	配点	指定管理予定者の 得点
------	----	----------------

①事業目的の達成とサービス向上への取組	500点	313点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	225点	140点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	69点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	626点

(5) 多摩老人福祉センター

選定基準	配点	指定管理予定者の 得点
①事業目的の達成とサービス向上への取組	525点	329点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	200点	120点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	69点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	622点

(6) 麻生老人福祉センター

選定基準	配点	指定管理予定者の 得点
①事業目的の達成とサービス向上への取組	500点	314点
②事業経営計画と管理経費縮減等の取組	225点	138点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	75点
④応募団体自身に関する項目	100点	70点
⑤応募団体の取組に関する事項	50点	29点
⑥実績評価点		0点
合計	1,000点	626点

7 提案額（指定管理期間総額）

(1) かわさき老人福祉・地域交流センター	259,945,548円
(2) さいわい健康福祉プラザ	195,325,590円
(3) 高津老人福祉・地域交流センター	277,963,309円
(4) 宮前老人福祉センター	256,438,975円
(5) 多摩老人福祉センター	243,090,805円
(6) 麻生老人福祉センター	251,342,060円

(問合せ先)

川崎市健康福祉局長寿社会部高齢者在宅サービス課

電 話 044-200-2620

FAX 044-200-3926