

# 民有地における介護老人保健施設（令和6年2月開設予定）の設置運営法人の選定結果について

## 1 概要

### （1）設置運営法人として選定された団体の主な提案内容

事業計画地：川崎市多摩区榊形4丁目1671-1外

提案事業：介護老人保健施設150床

一般棟70床（多床室40床、個室30床）

認知症専門棟80床（多床室64床、個室16床）

短期入所療養介護（空床型）

通所リハビリテーション

訪問リハビリテーション

居宅介護支援事業所

開設年度：令和5年度内竣工、令和6年2月開設（予定）

### （2）設置運営法人等の概要

名称：社会福祉法人 白梅福祉会

所在地：静岡県浜松市西区大人見町3007番地1

主な業務内容：社会福祉事業

## 2 選定の経緯

令和3年 7月 募集開始

令和3年10月 募集締切

令和3年12月 川崎市健康福祉関係施設整備事業者選定委員会にて設置運営法人の調査審議を行った

## 3 応募状況

応募団体：2団体

社会福祉法人 白梅福祉会 理事長 寺田 純久

医療法人社団 葵会 理事長 新谷 幸義

## 4 川崎市健康福祉関係施設整備事業者選定委員会委員

- ・新井 努（新井公認会計士事務所 公認会計士）
- ・大原 一興（横浜国立大学大学院 教授）
- ・鈴木 恵子（NPO法人すずの会 理事長）
- ・堀越 ひろみ（長寿社会文化協会第三者評価事業部 調査評価員）
- ・峯尾 武巳（特定非営利活動法人 介護の会まっなみ 副理事長）

## 5 選定理由

川崎市健康福祉関係施設整備事業者選定委員会において、社会福祉法人白梅福祉会は、選定の条件である基準点を超え、審議の結果設置運営法人にふさわしいと判断されたため。

## 6 審査結果 2 法人

(書類審査と面接審査の合計点における基準点 900点)

評価項目		白梅 福祉会	葵会
書類 審査	基本方針が適切であること	64	64
	サービス内容に応じた空間構成が適切であること	58	52
	指定事業の運営が適切であること	36	36
	職員体制が適切であること	80	75
	利用者の健康管理及び感染症予防等の衛生管理が適切であること	30	30
	危機管理・安全管理が適切であること	32	32
	地域の福祉サービス拠点としての考え方が適切であること	95	89
	情報公開と個人情報の保護、コンプライアンスの考え方が適切であること	16	16
	収支計画が適切であること	92	88
	法人の運営状況が安定していること	85	78
事業実績が適切であること	51	51	
面接 審査	応募の動機が認められること	57	51
	強い意欲と積極的な姿勢が感じられること	54	45
	入所者の意思及び人格を尊重し、常に入所者の立場に立って処遇を行うことが感じられること	90	84
	職場環境向上の取組が適切であること	48	45
	地域住民や福祉人材等との連携（地域還元を含む）に対する考え方が適正であること	63	57
	提出書類から得られた内容を踏まえ、面接審査で的確な提案を行っていること	18	14
小 計		969	907
加 点	整備地について、地域バランスを配慮した提案である場合は加算	25	50
得 点 合 計		994	957

設置運営法人の決定は、書類審査及び面接審査の結果を総合的に評価し、点数が最も高いものを設置運営法人として選定する。また、2番目に点数が高い者を次点とし、第一順位の者が設置・運営法人としての資格を取り消された場合、第二順位の者と本市で設置・運営法人として整備を進めるか協議を行う。

(事務担当：健康福祉局総務部施設課 TEL044-200-0466)