高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事

図面番号	図　面　名　称
1	図面リスト
2	特記仕様書
3	凡例・工事区分
4	案内図・配置図
5	機器表
6	器具表
7	衛生設備系統図
8	外構図
9	衛生設備　1階平面図
10	衛生設備　2階平面図
11	衛生設備　3階平面図
12	衛生設備　R階平面図
13	衛生設備　平面詳細図
14	受水槽　詳細図
15	ソーラー設備図
16	スプリンクラー設備系統図
17	スプリンクラー設備　1階平面図
18	スプリンクラー設備　2階平面図
19	スプリンクラー設備　3階平面図

図面番号	図　面　名　称
20	スプリンクラー設備　R階平面図
21	ガス設備図 (1)
22	ガス設備図 (2)
23	厨房機器設備　器具表・平面詳細図
24	洗濯設備　機器表・平面詳細図
25	オゾン脱臭処理設備　機器表
26	オゾン脱臭処理設備　1～3階平面図

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	縮
図名	図面リスト	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主幹 主査	担当 設計

高津区内特別養護老人ホーム 仮称 工事設計図

特記仕様書

Ⅰ.工事概要

1.工事場所　川崎市高津区諏訪2丁目100番地

2.建物概要

建物名称	構造	階数	延べ面積 (m²)	消防令別表第一	備考
特別養護老人ホーム	S造	地上7階建	3279.13	学校火災時	

3.工事種目（◎印を付けたものを適用する）

建物別及び層別 / 工事種目	工事					屋外
○空気調和設備	一式	一式	一式	一式	一式	
○換気設備	一式	一式	一式	一式	一式	
○排煙設備	一式	一式	一式	一式	一式	
○自動制御設備	一式	一式	一式	一式	一式	
◎衛生器具設備	一式	一式	一式	一式	一式	
◎給水設備	一式	一式	一式	一式	一式	一式
◎排水設備	一式	一式	一式	一式	一式	
◎給湯設備	一式	一式	一式	一式	一式	
◎消火設備	一式	一式	一式	一式	一式	一式
◎厨房機器設備	一式	一式	一式	一式	一式	
○昇降機設備	一式	一式	一式	一式	一式	一式
◎ガス設備	一式	一式	一式	一式	一式	一式
○し尿浄化槽設備						一式
○						
○						
○						

4.指定部分　・無　・有
別途部分：

5.工事範囲

6.設備概要（◎印を付けたものを適用する）

方式及び種別	設備概要
空調方式	・空気調和　・ダクト方式　・パッケージ方式　・ファンコイルユニット・ダクト併用方式・
主熱源	・
自動制御方式	・電気式　・電子式　・デジタル式
給水方式	・水道直結方式　・高置タンク方式（・市水　・　）◎加圧給水方式
排水方式	建物汚水、雑排水（◎分流　・合流（　）） 建物外排水先 （1）汚水　◎直接放下水管　・し尿浄化槽　・ （2）雑排水　◎直接放下水管　・し尿浄化槽　・
消防用設備等の種別	・屋内消火栓設備　◎スプリンクラー設備　・二酸化炭素消火設備 ・泡消火設備　・粉末消火設備　・屋外消火栓設備 ・連結送水管　・連結散水設備　・
ガスの種類	◎都市ガス（種類 天然）、発熱量 11,000 kcal/Nm³、供給業者名 東京ガス（　） ・液化石油ガス

7.電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事は、それぞれの工事仕様を適用し、下記の工事仕様は適用しない。なお、電気設備工事の工事仕様は、（ / ）図、建築工事の工事仕様は（ / ）図による。

Ⅱ.工事仕様

1.共通仕様
現場説明書（建築説明に対する質問回答書を含む）、本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて建築大臣官房官庁営繕部監修の機械設備工事共通仕様書（平成5年版）及び機械設備工事編補遺（平成8年版）による。

2.特記仕様
（1）◎は◎印の付いたもの、項目は番号に○印の付いたものを適用する。
（2）特記事項のうち選択する事項は、◎印の付いたものを適用し、・印の付いたものは適用しない。

章	項目	特記事項
一般共通事項	1 機材等	本工事に使用する設備機材等は、監督員等に提示するもの又は、これらと同等のものとする。なお、製造業者等が定められている機材については、型番機材等指定表によるほかこれらと同等のものとする。ただし、これらの同等のものとする場合は、監督職員の承諾を受ける。 また、（社）公共建築協会が実施する「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等を使用する場合は、評価書の写しを監督職員に提出するものとする。 機材の品質・性能証明 使用する機材が設備機材等指定表による製造業者等のものである場合は、共通仕様書第1編第1章第4節1、4、1（b）の品質及び性能を有することの証明となる書面の提出を省略することができる。ただし、共通仕様書に規定される製作図、試験成績書等は除く。
	2 主任技能者の資格	・資格の区分［　　］　・資格の区分［　　］
	3 電気保安技術者	・おく　・おかない
	4 技能士の選用	◎配管施工（配管工事）　・建築板金施工（ダクト製作および取付け） ・熱絶縁施工（保温工事） ・冷凍空気調和機器施工（チリングユニット、パッケージ型空気調和機の据付及び整備）
	5 機材等の検査及び試験	機材等の試験を行うべき機材は、共通仕様書による。
	6 監督員事務所	◎設けない　・設ける
	7 官公署その他への届出手続等	工事の着手、施工、完成に当たり、関係官公署などへの必要な届出手続等は請負者が代行して遅滞なく行う。
	8 工事用電力・水・その他	この工事に必要な工事用電力、水及び諸手続などの費用は、すべて請負者の負担とする。
	9 工事用仮設物	すべて請負者の負担とする。 事務所につくることが　◎できる　・できない
	10 足場・すみ肩部	・別紙約の設計図書が定置したものは現場で使用できる。※本工事で負担とする。
	11 残土処分	・発生した残土は、監督職員が指示する場所の場所に敷きならしとする。
	12 埋め戻し土・盛土	・埋戻し土は良質な土とし、異物混入のない処理等は施工とする。
	13 発生材の処理等	・掘り切り土の中の廃棄土（ただしコンクリート殻以外の管の周囲には砂砂の部）・山砂の場引き抜いを要するもの　・ありイ（　　）・なし 引き抜いを要するもの以外は構外搬出処理切処理（構外搬出処理費は・別途 ◎本工事）とする。
	14 工事写真	建築大臣官房官庁営繕部監修「工事写真の撮り方」改訂版（建築編有病）による。
	15 完成時の提出図書	完成図（原図1部、陰図見本図3部、マイクロフィルム付（・不要・　））とする。 及び保全に関する資料等は部を提出する。
	16 案内板	現場等の取り扱い方及び重要な定超点検項目を書いたアクリル樹脂製の案内板を適当箇所に設ける。案内板の大きさは、約　　m²とする。
	17 総合調整	◎本工事　・別途 ・酒量調整 ◎水質調整 ・室内外空気の温湿度の測定 ・室内気流及びじんあいの測定 ◎騒音の測定 ・初期運転試験の記録
	18 電源周波数	・50Hz　・60Hz
	19 設備等の表示	（1）機器類の能力、容量等は表示された数値以上とする。 （2）電動機出力、熱媒調整量、圧力損失は、実際として表示された数値以下とする。
	20 制御機器	設備機器の選定は、次に示す事項を除き、すべて「建築設備耐震設計・施工指針（建設省住宅局建築指導課編）1987年版」による。 （1）設計床水平地震力 機器の重量 1kgf に、設計用鉛直水平震度を乗じたものとする。 設計用鉛直水平震度

設置場所	耐震安全性の分類			
	・特定の設置（・甲類・乙類）		・一般の設置（乙類）	
	設置機器・本体	一般配管・本体	設置機器・本体	一般配管・本体
上層階、屋上及び塔屋	2.0 (2.0) <2.0>	1.5 (2.0) <1.5>	1.5 (2.0) <1.5>	1.0 (1.5) <1.0>
中層階	1.5 (1.5) <1.5>	1.0 (1.5) <1.0>	1.0 (1.5) <1.0>	0.6 (1.0) <0.6>
地下階、一層	1.0 (1.0) <1.5>	0.5 (1.0) <1.0>	0.5 (1.0) <1.0>	0.4 (0.6) <0.6>

（注）1.（　）内の数値は防振金具の装置の場合に適用する。
2.<　>内の数値は水槽付に適用する。
3.上層階の定義は次による。
2～5層建ては下の場合は最上階、7～9階建ての場合は上層2階、10～12階建ての場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階

設備機器、設置水槽とは下記に示すものをいう。
・設置機器
◎消火設備　・　・
・　・
・設置水槽類（　・　・　）

（2）設計用設置地震力
設計用水平地震力の1/2とし、水平地震力と鉛直に働くものとする。

（3）地中埋設配管（排水管を除く）
1）地中埋設標　・要（図示の箇所）　◎不要
2）埋設表示用テープ　・要　・不要

共通仕様書第2編によるほか下記による。
・屋外設備（給水管、消火管、冷温水管、蒸気管、冷水管、温水管、ドレン管、弁類を含む）は耐震設備を行う。その仕様は共通仕様書第2編3、1、4及び3、1、5とする。原さは配管の呼び径25mm以下のものは60mm、呼び径32mm以上のものは40mmとする。
・共同溝の保温
・ダクトの保温の外装

部	食堂・喫茶	・アルミガラスクロス　・カラー樹脂鉄板
内	調理室	・アルミガラスクロス
倉	厨房・廊下など	・カラー樹脂鉄板
出		
屋外露出		・ステンレス鋼板
冷凍室所（　）		・ステンレス鋼板　・

・配管の保温の外装

部	食堂・喫茶	◎アルミガラスクロス　・樹脂
内	調理室	◎アルミガラスクロス
倉	厨房・廊下など	・鉄布　・保温化粧ケース（冷媒管）
出		
屋外露出		◎ステンレス鋼板　・保温化粧ケース（冷媒管）
冷凍室所（　）		◎ステンレス鋼板

（注）保温化粧ケースは、塩化ビニル樹脂製とする。

21 配管　下記の金属電線管は接続を行なう。
・屋外露出　・（　）の屋内露出
下記の保護を行わないダクトは、接続を行わない。
・　・

22 保護　表示なる電線は、600Vビニル絶縁電線とする。ただし、自動制御設備に係る配線は共通仕様書による。

23 塗装　鉄骨コンクリート床、壁等の配管貫通部の穴明けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。
（　）書きの工法は図天井を示し、その他は二重天井を示す。

24 電線　スリーブ、埋込みその他他工事との取り合いは、工事区分表によるものとし、施工に支障を来たさない様調整を行い、必要な位置、大きさなどを明示し、監督員と打合せる。

25 所切　施工図等の作作時に係りる監督職員に現を使用時は、発注者に提出するものとする。

26 天井仕上区分

27 他工事との取り合い

28 施工図等の提出

		外気		屋内					
				一般居室					
		温度（DB）	湿度（RH）	温度（DB）	湿度（RH）	温度（DB）	湿度（RH）	温度（DB）	湿度（RH）
夏期	◎	%	◎	%	◎	%	◎	%	◎
冬期	◎	%	◎	%	◎	%	◎	%	◎

7.ばい煙発生施設　・設ける
8.ばいじん量測定口　・設ける（測定口は管80φとする）
9.煙突　・別途　・
10.煙道　鋼板厚（・3.2mm　・4.5mm）
11.ダクト　・低圧ダクト（・コーナーボルト工法（長辺の長さが1500mm以下の部分））・アングルフランジ工法）とする。
・高圧ダクト　・
12.風量測定口　取り付け箇所は（・図示した位置　・空調機吐出ダクト又は吸込みダクト　・外気取入れダクト　・室内吹出口チャンバの外縁ダクト）
13.チャンバー　（1）内張りを施すチャンバーの表示可能は外張を示す。
（2）空気調和機、温風暖房機に取り付けるサブライチャンバー、レタンチャンバー及び給湿系で湿潤内張りしたチャンバーには、点検口を設け、点検口の大きさは下記による。
（3）外壁に面するガラリに直接取り付けるチャンバー及びキャノピーは雨水の侵入の恐れのないように施工する。
14.ダンパー　（1）防煙ダンパー　強弱方式（・温調　・　）
定格入力は0.024V、0.7A以下とする。
（2）ピストンダンパー　復帰方式（・温調　・　）
15.配管材料　（1）蒸気管　給気管　・配管用炭素鋼管（黒）・
還管　・圧力配管用炭素鋼管（黒）sch-40
（2）油管　・配管用炭素鋼管（黒）・
（3）冷温水管　・配管用炭素鋼管（白）・
（4）冷却水管　・配管用炭素鋼管（白）・
（5）排水管、空気抜き管、ドレン管及び膨張タンクよりボイラ等への給排水管は（配管用炭素鋼管（白）・　）とする。
16.弁類　JIS及びJV（・5K　・10K（図示部分））
・調査用伸縮管継手の種類は図示による。
17.温度計　取付面は下記による。なお、温度計は工業用バイメタル式温度計（目盛板外径100φ）とする。
◎ボイラの温水管（入口側）。
・蒸気暖房機の吐出ダクト、レタンダクト、外気取入れダクト及びレタンチャンバ。
・温水発生機の温水管（出入口側）。・
・冷凍機の冷水管（出入口側）及び冷却水管（出入口側）。
・直ぼう吸収冷温水機の冷温水管（出入口側）及び冷却水管（出入口側）。
・空気調和機の冷温水管（出入口側）。
・空気調和機（パッケージ形を含む）のサブライチャンバ、レタンダクト、外気取入れダクト及びレタンチャンバ。
・冷温水ヘッダー（往）及び各器分管。
・熱交換器の温水管（出入口側）。
18.圧力計　取付部は下記による。
・温水発生機の温水管（出入口側）。
・冷凍機の冷水管（出入口側）及び冷却水管（出入口側）。
・直ぼう吸収冷温水機の冷温水管（出入口側）及び冷却水管（出入口側）。
・空気調和機の冷温水管（出入口側）。
・熱交換器の温水管（出入口側）。
19.瞬間流量計　瞬間流量計はビター管方式によるものでまポッタ付とし、形式及び取付部は下記による。なお、看板材の指示部は（・40A用　◎・100A用　◎・250A用　◎）付属とする。
・温水発生機の温水管（入口側）に（・固定形・着脱形）を設ける。
・冷凍機の冷水管（出口側）及び冷却水管（出口側）に（・固定形・着脱形）を設ける。
・直ぼう吸収冷温水機の冷温水管（出口側）及び冷却水管（出口側）に（・固定形・着脱形）を設ける。
・空気調和機の冷温水管（入口又は出口）に（・固定形　・着脱形）を設ける。
・冷温ヘッダーの（・各送り管　・各戻り管）に（・固定形・着脱形）を設ける。
制御盤には（・給油ポンプ制御・実施管理・温度管理・電動弁制御・給油ポンプ制御・異常警報　　）の端子を設ける。なおフロートスイッチ部と制御盤間の配管配線は製造者の調整仕様とする。
図示の箇所に取付ける。
共通仕様書第2編3、1、4によるほか、下記による。
・遮りダクトの保温等（保温の厚さ25mm、範囲は図示による）
・外気ダクトの保温等（保温の厚さ25mm、範囲は図示による）
・膨張タンクよりボイラ等への給排水管の保温は、共通仕様書第2編3、1、4の膨張管の項による。
・建物内の空気抜き管の保温は、共通仕様書第2編3、1、4の膨張管の項による。
・空気調和機及びファンコイルユニットの排水管の保温は、共通仕様書第2編3、1、5の排水管の項による。

1.ダクト　・低圧ダクト（・コーナーボルト工法（長辺の長さが1500mm以下の部分）・アングルフランジ工法）とする。
・高圧ダクト　・
厨房系統の長方形排気ダクトは共通仕様書より一番手厚いものを使用する。
2.風量測定口　取付位置は（・図示した位置　・遠心送風機吐出ダクト又は吸込ダクト　・外気取入れダクト）とする。
3.ダンパー　空気調和設備の当該項目による。
4.防火ダンパーの表示　・防煙（ジャフー等、設置位置を含む）系統
・
5.チャンバー　空気調和設備の当該項目による。
6.保温　下記のダクトの保温を行う。
・金属空調室所のダクト（保温の厚さ25mm、範囲は図示による）
（・厨房・湯沸室・　）用の排気系ダクト（仕様はh・（イ）・耳とし範囲は図示による。）

1.ダクト　・排気口類　・
2.排気口の形式　・天井取付（・スリット形　・スイング形　）
・壁取付（・スリット形　・　）
3.排気口手動開閉装置（開放設計・動作方式）　・ワイヤー式　・電気式（遠隔操作　・不要　・要）
4.排煙風量測定　建築設備定期検査業務協議書（日本建築設備安全センター）の排煙風量の検査方法に準ずる。

1.中央監視制御装置　・有り　・無し
2.中央監視制御装置の機能・機能　図示による。

1.小便器用排水装置　・個別排水フランジ方式（・単位　◎露出）
・集合排水フランジ方式（・単べい　・露出）
・集合排水ハイタンク方式（自動サイホン・補給水電磁（動）弁）
集合排水の場合はカラント不足を考慮するタイマー機構を設ける。
・露出　・隠べい
2.小便器　洗浄用ハイタンク
3.小便器　洗浄管　・埋込（・SGP-VA　・SGP-PA　・　）・露出
4.水石けん入れ　◎壁形（押ボタン）　◎立形
5.衛生器具付属水栓　・水栓柱を使用する場合、水栓は固定こま式とする。
6.大便器節約水カバー　・設ける（ビット内は除く）　◎設けない
7.洗面器　◎手洗器止水栓付とする。
8.排水口　・排水口部所（・大便器　・小便器　・　）対策（・掃除口　・　）

1.配管材料　（1）一般配管　・塩ビライニング鋼管（・SGP-VA　◎SGP-VB　）
・
・
・厨房、浴室等のシンダー内配管には塩ビライニング鋼管（SGP-PD）とする。
（2）地中埋設配管　◎塩ビライニング鋼管（SGP-PD）
・水道用硬質塩化ビニル管（HIVP）
（3）水道管埋設配管
地中埋設管は（◎塩ビライニング鋼管（SGP-PD）・水道用硬質塩化ビニル管（HIVP）・　）とし他の部分は（1）による。
2.水栓　◎合水消火用の水栓は図示とする。
・水栓柱を使用する場合、屋外に設ける水栓は耐寒水栓とする。ただし、屋内は図示こま式とする。
3.量水器　・種メーター（・資本品　・　）・子メーター（・買い取り　・　）
4.量水器類　◎水道事業者検定品（◎資本品　・買い取り）・標準型MB形
量水器部品が共通のコンクリート部は工場製品としてもよい。
5.井類　JIS又はJV・水道直結部分（◎10K　・　）・その他の部分（・5K　・　）
・逆止弁の振動破損防止はライニング不要とする。
6.水栓柱　・合成樹脂製　・アルミニウム合金製　◎人造石と表出し製
7.管の埋設深さ　管の上端より原則として、一般敷地は（◎30cm　・　cm）程度道路は（◎60cm　・　cm）以上とする。
8.保温　共通仕様書第2編3、1、5によるほか、下記による。
・開放型膨張タンクの保温（◎不要　・要）
・開放型膨張タンクの保温（◎不要　・要）
9.建物導入部配管　標準図（・（a）・（b）・（c））による。
10.引込　時付金等　◎要（・別途工事　◎本工事）　・不要

1.配管材料　（1）屋内汚水排水管　◎排水用硬質ビライニング鋼管　・鉛管
・メカニカル形排水用鋳鉄管　・
（2）屋内一般排水管　・配管用炭素鋼鋼管（白）　・鉛管
◎耐水用硬ビライニング鋼管　・
（3）一般用排水塩ビ管　◎配管用炭素鋼鋼管（白）　・
（4）屋外排水管　◎硬質塩化ビニル管（VP）・コンクリート管
洗面器には設ける排水管は、壁貫トラップより1サイズアップとする。
公用浴室に等の床上貫通部分の配管は、硬質塩化ビニル管でもよい。
図示の箇所に取付ける。
前のコンクリート部は工場製品としてもよい。
2.雨水排水管　・
3.雨水試験継手
4.インバート桝　・
5.ため桝
6.放流桝付金等　・要（・別途工事　・本工事）・不要

1.配管材料　・鋼管　◎ステンレス鋼管（・メカニカル継手　・　）
・耐熱性塩ビライニング鋼管（・SGP-HVA　・　）
図示の箇所に取付ける。
2.継手フランジ
3.弁類　JIS又はJV（◎5K　◎10K　（図示部分））

1.配管材料　・屋内消火栓用（1）一般配管・配管用炭素鋼鋼管（白）・圧力配管用炭素鋼鋼管（sch-40）
（2）地中埋設配管　外面被覆鋼管（・SGP-VS・SGP-PS
・STPG370VS（sch-40）
・STPG370PS（sch-40））
・屋外消火栓用（1）一般配管・配管用炭素鋼鋼管（白）・圧力配管用炭素鋼鋼管（sch-40）
（2）地中埋設配管　外面被覆鋼管（・SGP-VS・SGP-PS
・STPG370VS（sch-40）
・STPG370PS（sch-40））
・屋内連結送水管（1）一般配管・配管用炭素鋼鋼管（白）・圧力配管用炭素鋼鋼管（sch-40）
（2）地中埋設配管　外面被覆鋼管（・SGP-VS・SGP-PS
・STPG370VS（sch-40）
・STPG370PS（sch-40））
・その他　図示による。
屋外露出配管は共通仕様書第2編3、1、5ヨ・（ハ）-Vによる保温を行う。
ただし、熱源保温は一般共通事項による。
2.保温
3.建物導入部配管　標準図（・（a）・（b）・（c））による。

1.機器の寸法　機械寸法とする。
2.燃料　・ガス（・都市ガス　・液化石油ガス）・電気

1.配管材料　◎都市ガス　ガス事業者の供給規定による。
・液化石油ガス　（1）一般配管　・配管用炭素鋼鋼管（白）　・
（2）地中埋設配管　・ポリエチレン被覆鋼管（黒）　・
制御（・50kg　・　・　）×　本
標準図による　本組。
標準図の（・（a）・（b））による。
2.充てん容器
3.集合貯蔵
4.屋内貯蔵所
5.メーター　◎種メーター（◎資本品　・　）・子メーター（・買い取り　・　）
6.ガス漏れ警報器　・本工事（図示による）・別途工事
7.遮断弁制御装置　・要　・不要
8.引込　負担金等　・要（・別途工事　・本工事）　・不要

1.手続等　官公署への手続又は手続図面は、契約後30日以内とし、請負者が代行処理する。
2.測定表　施設水管の測定表を提出する。

工事名	高津区内特別養護老人ホーム改築新築工事
図名	特記仕様書
作成	2
年月日	
縮尺	

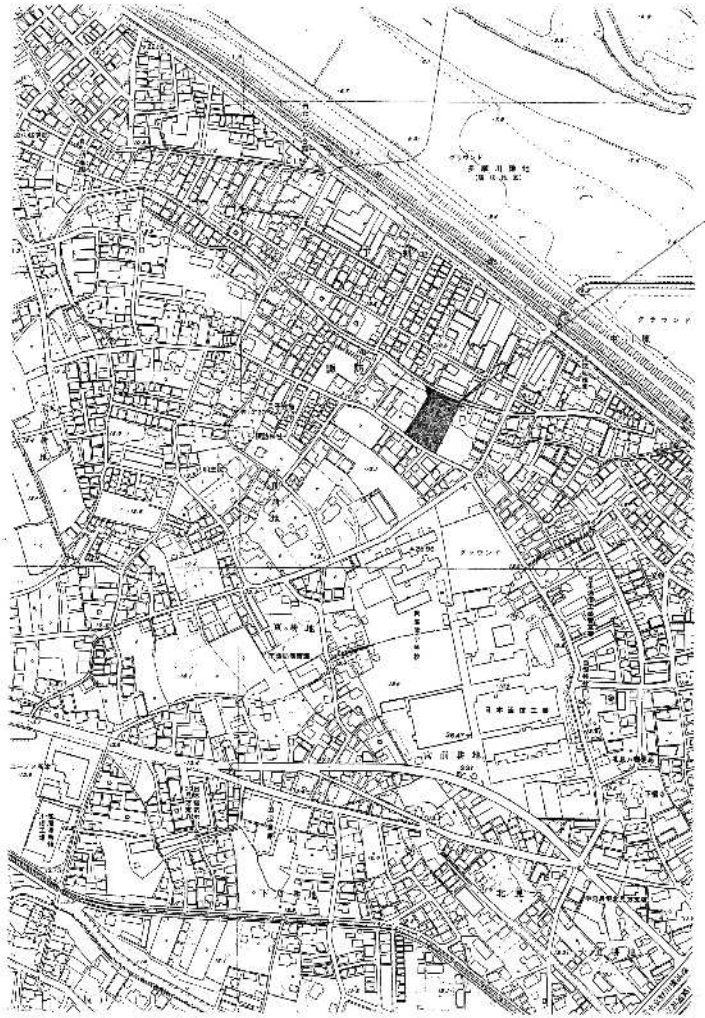
川崎市まちづくり局施設整備部

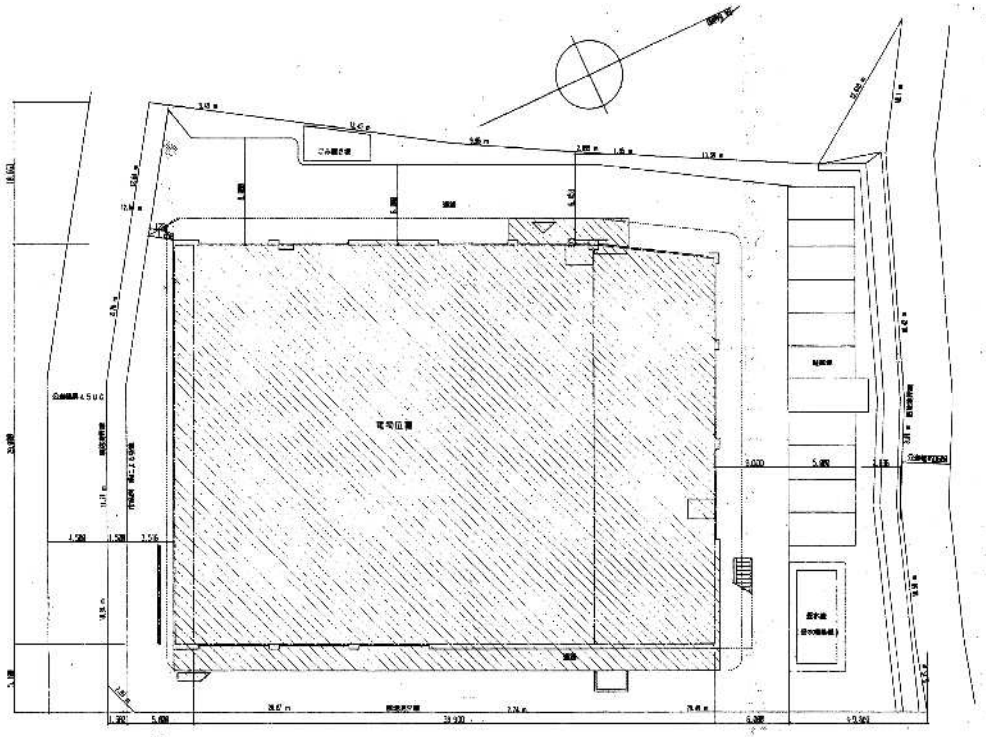
工事区分表・・・

項目	内容	建築	電気	機械	昇降機	空調	備考
1 各種槽類	(1) コンクリート造の水槽、排水槽、汚水槽、雑排水槽、雨水槽等	○					機械浴槽は塗装
	(2) コンクリート造の各水槽の釜場、マンホール蓋、タラップ	○					
	(3) 最下階のマンホール及びタラップ	○					
	(4) 最下階の便所ピット、マンホール及びタラップ	○					
	(5) 二重床内収め口	○					
	(6) 地下二重床壁内通気管、通水管、釜場、水抜き排水管	○					
	(7) 浴槽（ユニットバスを含む）	○					
2 トレンチ排水側溝	(1) 各種トレンチ、トレンチマンホール及び釜場	○					
	(2) 各種トレンチの通気管、水抜き管	○					
	(3) 屋内、屋外U字排水側溝・接続桝、蓋	○					
3 躯体工事	(1) 地中梁利用の貯水槽、湧水槽等及び釜場、連通管、通水管並びにマンホール、二重蓋等、人通口	○					
	(2) 電気室の配線ピット・蓋、機械室・厨房の排水側溝・グレーチング	○					
	(3) マシンハッチ、吊りフック	○					
	(4) スチールパーテーション内の切込開口	○					
4 各種シャフト	(1) コンクリート造の各種シャフト、床、壁、LGS	○					
	(2) コンクリート造の各種シャフトの防音材、キャットウォーク	○					
5 各種基礎	(1) 防水押え機器用基礎（高架水槽、受水槽、冷却塔等）	○					
	(2) 重量機器用基礎（自家用発電機、キュービクル、熱源機器類、ボイラー、空調機等水槽、エアコン等）	○					
	(3) 軽量機器用基礎（防水層のないもの、エアコン等）				○	○	
6 スリーブ及び補修	(1) 外壁ガラリ用箱入れ及びガラリ	○					
	(2) 換気扇取り付け枠					○	
	(3) 和風便所、屋内消火栓、放水口等の箱入れ				○		
	(4) 各種配管用スリーブ、各種設備の箱入れ		○	○	○	○	
	(5) 外壁貫通スリーブの防水処理	○	○	○	○	○	
	(6) 床・屋根防水層の貫通スリーブの防水処理	○					
	(7) 床・屋根防水層の防水スリーブ管の使用	○	○	○	○	○	
	(8) 貫通穴回りの補修、空隙充填	○	○	○	○	○	
	(9) 躯体スリーブ入れ		○	○	○	○	
7 補強	(1) 各種スリーブ・箱入れの補強（スラブ梁等）	○					
8 はつり及び補修	(1) 各種配管のための貫通及び埋込箇所のはつり工事及びその補修		○	○	○	○	
9 天井切込み及び下地補強	(1) 各種照明器具、スピーカー、空調換気用吹出口・吸込口等天井埋込器具の切込み・下地補強	○					図面の表示あるもの
10 天井収め口及び点検口	(1) 天井攻め口及びPS攻め口	○					図面の表示あるもの
	(2) 各種器点検口		○	○	○	○	
11 衛生器具関係	(1) はめ込み洗面器の化粧カウンター	○					
	(2) 作り付け流し	○					
	(3) 取付け（据付け）衛生器具、洗濯パン等				○		
	(4) 給水ポンプユニットの制御盤				○		
	(5) 厨房機器、配管工事				○		
12 排水関係	(1) 各種床排水金物				○		
	(2) 作り付けの流し排水金具				○		
	(3) 厨房ステンレス流し台製品類及びその排水金具、排気フード				○		
	(4) 湯沸室の流し台、コンロ台、吊り棚、水切棚、ミラー、水切	○					
13 雨水関係	(1) ルーフドレン	○					図面の表示あるもの
	(2) 屋外雨水配管	○					
	(3) 屋内部分の雨水配管	○					
14 ガラリ	(1) 外壁・サッシに取付くガラリ	○					
	(2) ドアガラリ	○					エアコン屋内外機の配線は空調
15 動力・電灯	(1) 一般動力制御盤及び電動機、エアコン屋外機の端子までの電気配管・配線・結線	○					
	(2) ボイラー、冷温水機、空調機、送風機等の配管・配線・結線	○					
	(3) 電灯回路（100V）の電動機、天井扇の配管・配線・結線及びスイッチ類	○					
	(4) 自動ドアの操作盤の二次側配線（押ボタン含む）	○					
	(5) 自動ドアの操作盤の一次側配管・配線		○				
16 制御	(1) 空調制御盤及び操作信号配線、計器類取付け及び周配管・配線工事					○	簡易な計装を除く
	(2) 空調制御盤の1次側電源工事		○				
	(3) 空調制御盤の2次側電源工事					○	
	(4) 水槽類の電極及び配管・配線					○	
17 防災	(1) 防災盤（総合防災盤、自火報複合盤）			○			△は単独で電気工事の場合
	(2) 防火戸リミッター・レリーズ			○			
	(3) 防火戸連動盤の配管、配線（SFDの配線類を含む）			○			
	(4) ボイラー、空調制御盤等からの警報信号配管・配線				○	○	
	(5) 消火栓箱等の警報器具（表示灯、押しボタン等）			○			
	(6) 消火ポンプの呼水槽の電極、検定計制盤				○		
	(7) 消火ポンプの呼水槽の電極等の警報信号線電源		○				
	(8) 誘導灯設備		○				
	(9) 空調機警報、一般警報の表示盤					○	
	(10) 消火器		○				
18 自家用発電機	(1) 電気室、自家用発電機室等の非常電源付換気扇類					○	
	(2) 自家用発電機の排気ダクト		○				
19 掲示板	(1) 掲示板照明器具及び電気取出し配線（照明器具付掲示板の場合）	○					
	(2) 掲示板電気取出し配線への電気配管、配線		○				
20 昇降設備	(1) 昇降機用吊り上げフック取付、マシンハッチEVピット下部防水	○					
	(2) 壁付換気扇及びサーモスイッチ					○	
	(3) 母上電気配管、配線		○				
	(4) EVの制御盤の電源工事		○				
	(5) EVピット内のコンセント		○				
	(6) 非常呼出し装置（インターホン等）の配管、配線						昇降機設備工事
	(7) 非常呼出し装置の送話器及び結線						
	(8) 昇降機設備一式・幕板・3方枠						
21 その他	(1) ガラリの接続フランジ					○	
	(2) 手摺	○					
	(3) 電気線本体及び通電金具までの二次側配線	○					
	(4) 通電金具より制御盤までの一次側配線		○				

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築機械設備工事	日付	3
図名	凡例・工事区分	縮尺	

川崎市まちづくり局施設整備部





配置図 S1:200　今回工事部分

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	No. 4
図名	案内図・配置図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主任	主査	担当

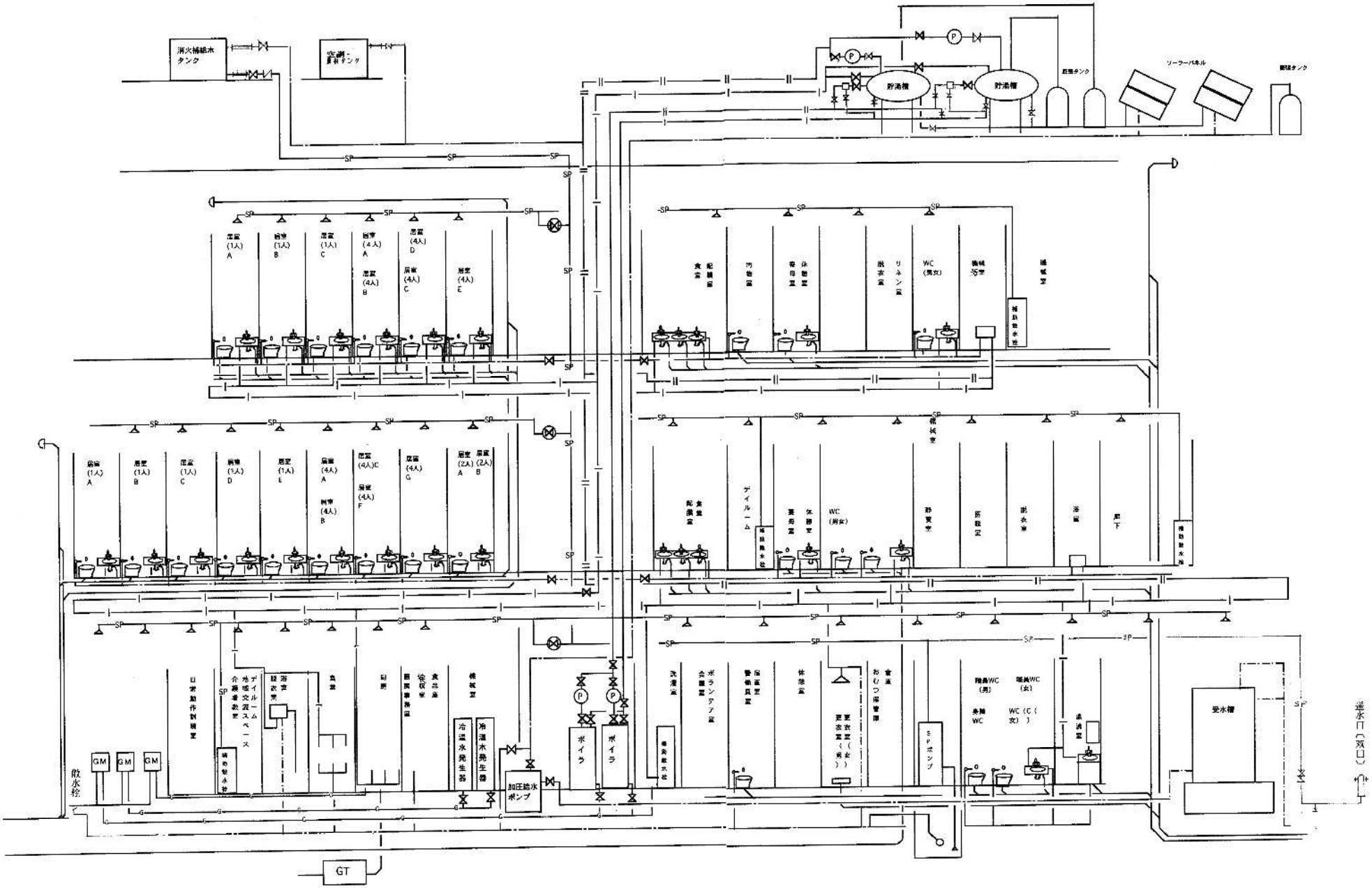
記号	機器名称	台数	仕様	電気 相	電気 電圧	電気 KW	設置場所 階	設置場所 室名	備考
	受水槽	1	材質：FRP複合板パネル				1	屋外	コンクリート基礎
			寸法：3＊（3+3）＊2、5H						600H（建築工事）
			架台：鋼製架台、溶融亜鉛メッキ						
			付属品：中仕切り、マンホール、						
			緊急遮断弁＊2、　内外梯子						
			その他標準付属品						
P-1	給水加圧ポンプ	1	型式：推定末端圧力一定給水ユニット	3	200		1	機械室	コンクリート基礎
			（周波数制御方式）						
			65Φ＊420r/min＊40m＊（3．7KW＊2）						
			防振架台						
			付属品：感震器、温度計、圧力計、その他標準付属品						
			高調波対策を施すこと。						
	給湯ボイラー	2	型式：無圧開放型（1回路型ガス炊き）	3	200	2	1	機械室	コンクリート基礎
			加熱能力：300000Kcal/h						
			付属品：感震器、温度計、圧力計、その他標準付属品						
	貯湯槽	2	型式：横型				R	屋上	コンクリート基礎
			容量：3000L						建築工事
			最高使用圧力：5Kg/CM2						
			寸法：1200Φ＊2500L						
			材質：SUS444						
			付属品：500H架台、溶解栓、温度計、圧力計、						
			安全弁、圧力逃弁、その他標準付属品						
	膨張タンク	2	型式：密閉式				R	屋上	コンクリート基礎
			寸法：600Φ＊1121						建築工事
			付属品：安全弁、圧力計						

記号	機器名称	台数	仕様	電気 相	電気 電圧	電気 KW	設置場所 階	設置場所 室名	備考
	給湯一次ポンプ	2	型式：ステンレス製ラインポンプ	3	200	0.4	1	機械室	
			口径：32						
			流量：125L						
			揚程：10、5M						
			付属品：標準付属品						
	給湯二次ポンプ	2	型式：ステンレス製ラインポンプ	3	200	0.25	R	屋上	
			口径：25						
			流量：40L						
			揚程：11、5M						
			付属品：標準付属品						
	電気湯沸器	1	型式：壁掛け型	1	200	2	1	湯沸室	
			貯湯量：20L（SUS）						
	電気湯沸器	2	型式：壁掛け型	1	100	1	2.3	配膳室	
			貯湯量：12L（SUS）						

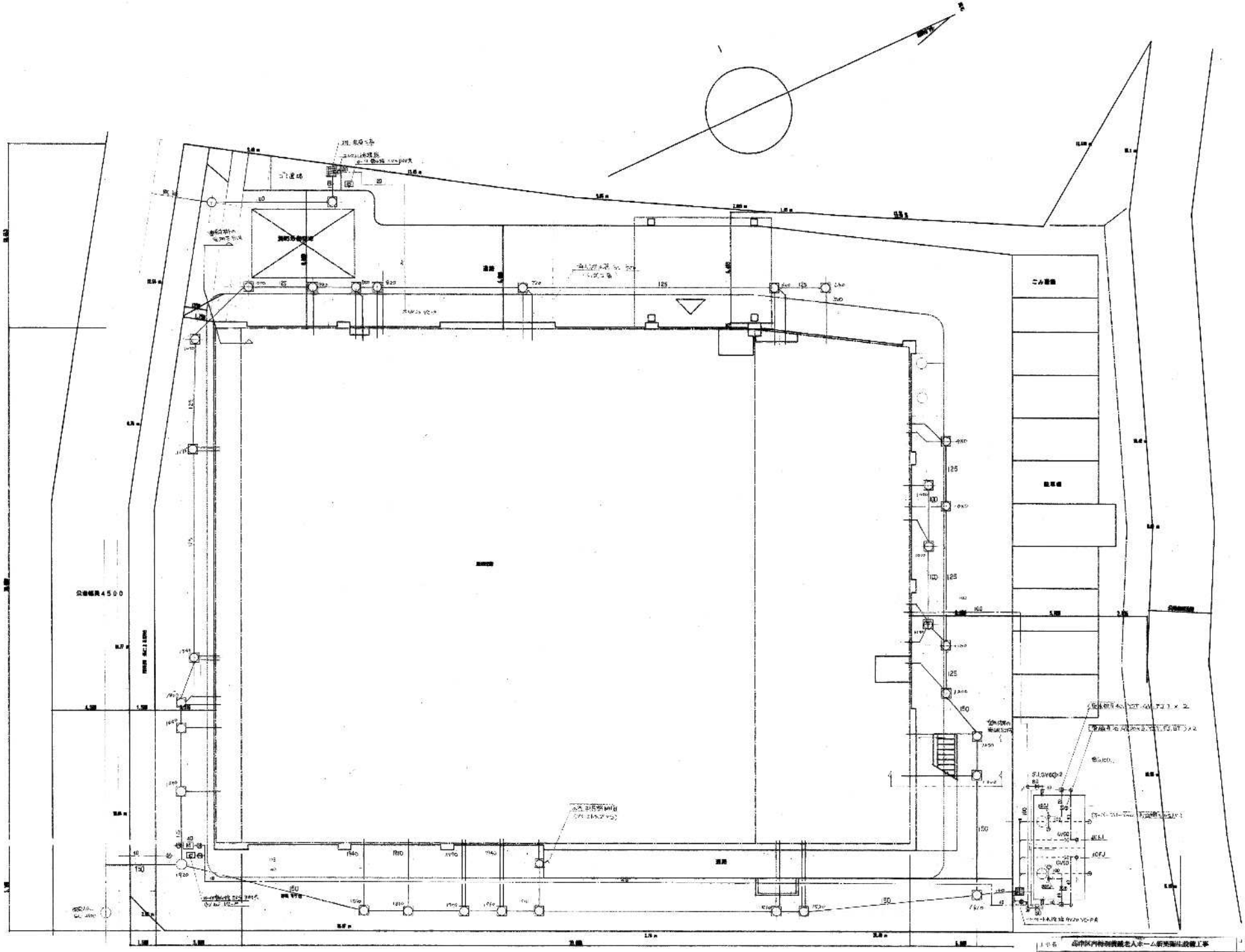
工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	図 5
図名	機器表	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主任	主査	係長	課長

品名	型番	1階 中間休憩室	1階 脱衣室	1階 浴槽	1階 増築工事スペース	1階 警備室	1階 医務室	1階 機械室	1階 洗濯室	1階 シャワー室	1階 WC 検査室横	1階 厨房	1階 食堂	1階 機能訓練室	1階 機能訓練WC 女	1階 職員WC 男	1階 ディWC 女	1階 ディWC 男	1階 身障WC	2階 食堂	2階 配膳室	2階 汚物室	2階 ボランティア室	2階 浴室	2階 脱衣室	2階 WC 女	2階 WC 男	2階 宿直室	2階 居室 4人	2階 居室 2人	2階 居室 1人	3階 食堂	3階 汚物室	3階 配膳室	3階 WC 女	3階 WC 男	3階 浴用室	3階 脱衣室	3階 機能訓練室	3階 居室 4人	3階 居室 1人	屋外	ごみ置き場	屋上	合計
洗風大便器	C750V														1																															1
防火カバー	HGS750S																																													
洋風大便器	C48 (TU141Q) , TCF221		1														2	1							1	2	1		7	2	5					1	1			5	3					32
洋風大便器	C21														1	1												1									1									4
洋風大便器	C420 (ロータンク) CS117BR				1						1																																		2
身障者用大便器	C48AS (TS116BRX+TU141Q)																		1																											1
ストール小便器	UFS610C															1		2									1									1										5
身障者用はめ込み洗面器	L503CF (TLF30ADQX)												2		2		2	2		3									7	2	5		3						5	3					26
洗面器	L221CF (TLF30AGX)						1		1							1					1	1	1					1					1	1			1		1						11
身障者用洗面器	L103CF (TLF30ADQX)		1																1						1	1	1																			5
手洗器	L3B(水石けん入れ共) T205Q											2																																		2
手洗器	L812 (TL812-1PX)																																		1	1										2
洗濯流パン	PWP800P		1						1													1											1													2
掃除流し	SK22A		1												1		1																													3
汚物流し	SK33 (TV150NSR・T133BS13V3)								1													1											1						1							4
掃除流し	SK322 (T33BS19)																								1																					1
汚物流し	SK434(TV150NLS)	1																																												1
自閉サーモ付シャワー金具	TM740CHSX	2		3																				3																						8
シャワーセット	TBS62BZ																					1											1													2
大型サーモスタット	YM440AX32		1																																											1
大型サーモスタット	YM440AX25																								1																					1
中型サーモスタット																																														
バス水栓	TGB4A3X (金具)			1																				1																						2
バス水栓	TGB4AZX (金具)			2																				2																						4
サーモスタットバス水栓	TMF40AX			1																				1																						2
2バルブ混水混合栓	TW114-1R (洗髪シャワー)		1						1													1											1													4
流し用混水混合栓	TKJ30X								2					1							1	1			1								1	1												8
(〃)	TKJ33UX						2																																							2
ホーム水栓	T200S13	1		1				1																1															1				3			8
自在水栓	T130AR13											1																																		1
自在水栓	T130CR13											1																																		1
キー付散水栓	T28K13 (SUS製BOX共)																																										5			5
キー付ホーム水栓	T200CS13																																										2	1		3
自在水栓	T31ALS13 (防滴蓋付)													1							1													1												3
コンクリート水栓柱																																											2	1		1
化粧縁	TS119FR3	2		3			1		1						2	1					1	1	1	3					1				1	1	1	1	1		1							23
化粧縁	TS119FR5		1																1							1	1																			5
水石ケン入れ	TS126R 126BD		1				1		1			2			2	1	2	2	1		3	1	1	1		1	1		7	2	5		3	1	1			1		1	5	3					52
化粧縁	TS121B1S								1										1			1							1						1			1									5
クリーンドライ	TYC100NW											2																																		2
半洗器	L5 (T23B13共)										1																																			1
立形自在水栓	T36S13											6																																		6
横形自在水栓	T31S13											6																																		6

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	図番	6
図名	器具表	年月	
川崎市まちづくり局施設整備部		主任	主査

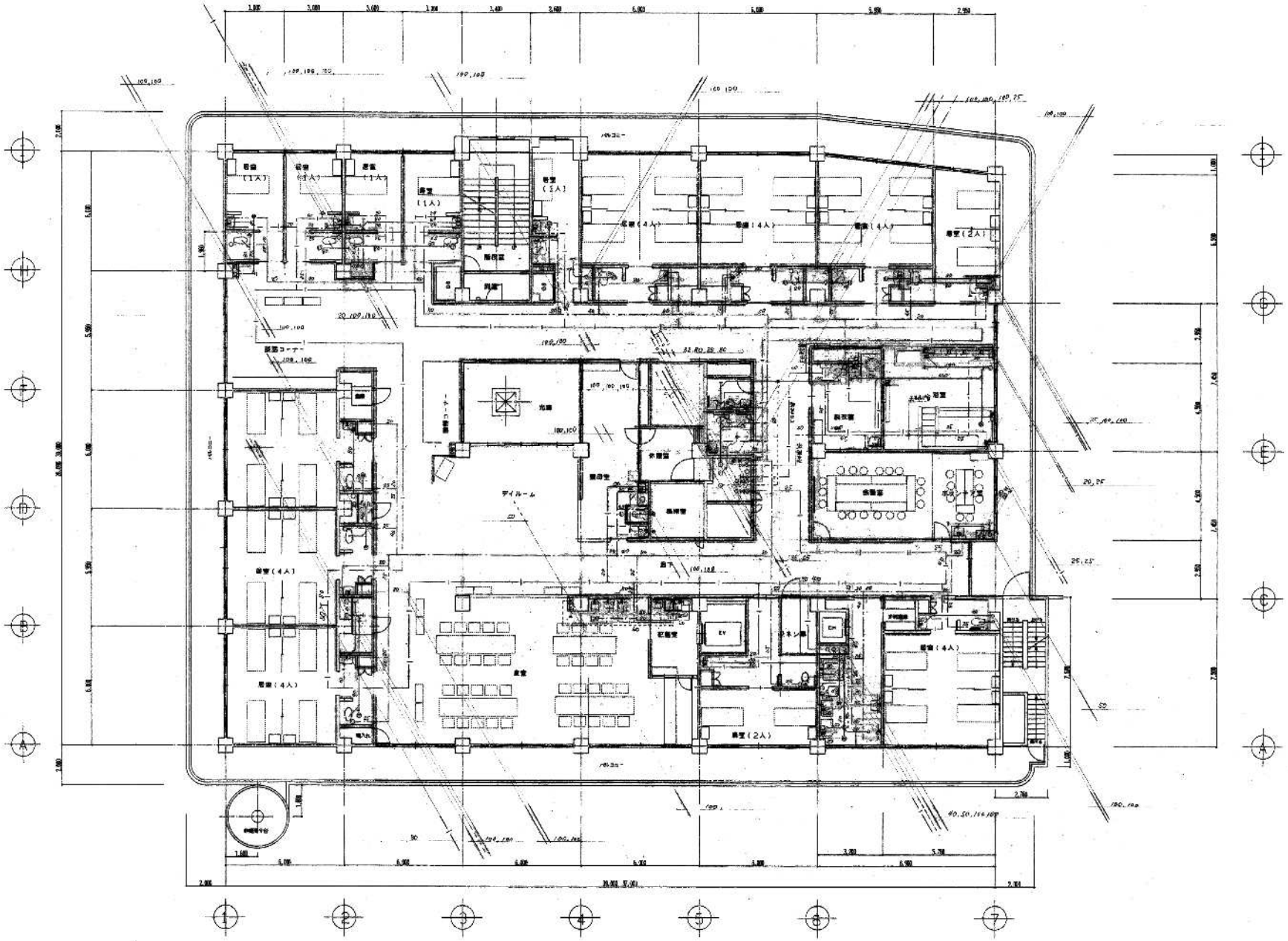


工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	1/7
図名	衛生設備系統図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主幹 / 主査	担当 / 検査


ごみ置場
駐車場
公道幅員4500
工事名
川崎市まちづくり局施設整備部

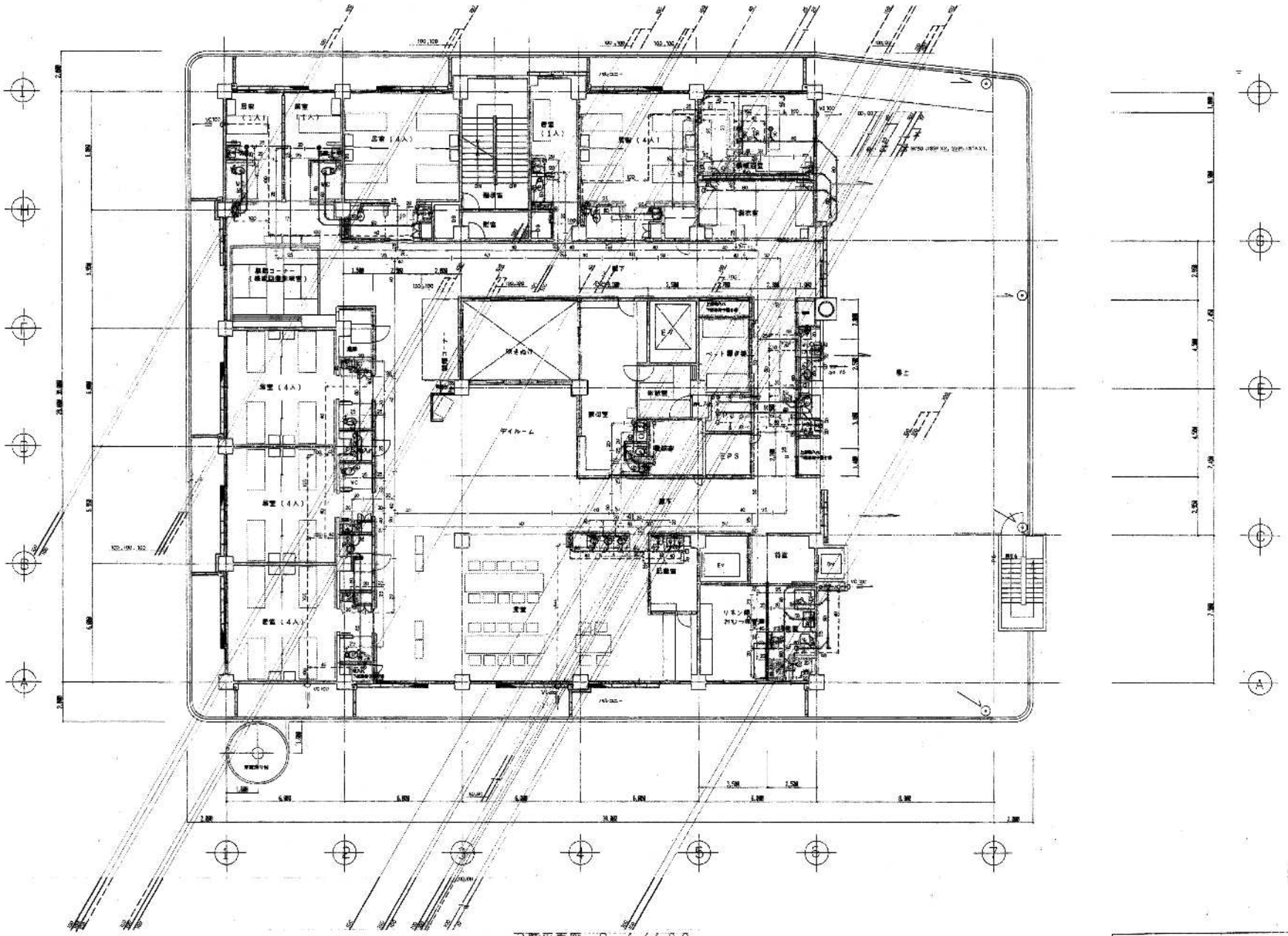
1階平面図　S＝1／100

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築等衛生設備工事	図号	4
図名	衛生設備　1階平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		所長	課長



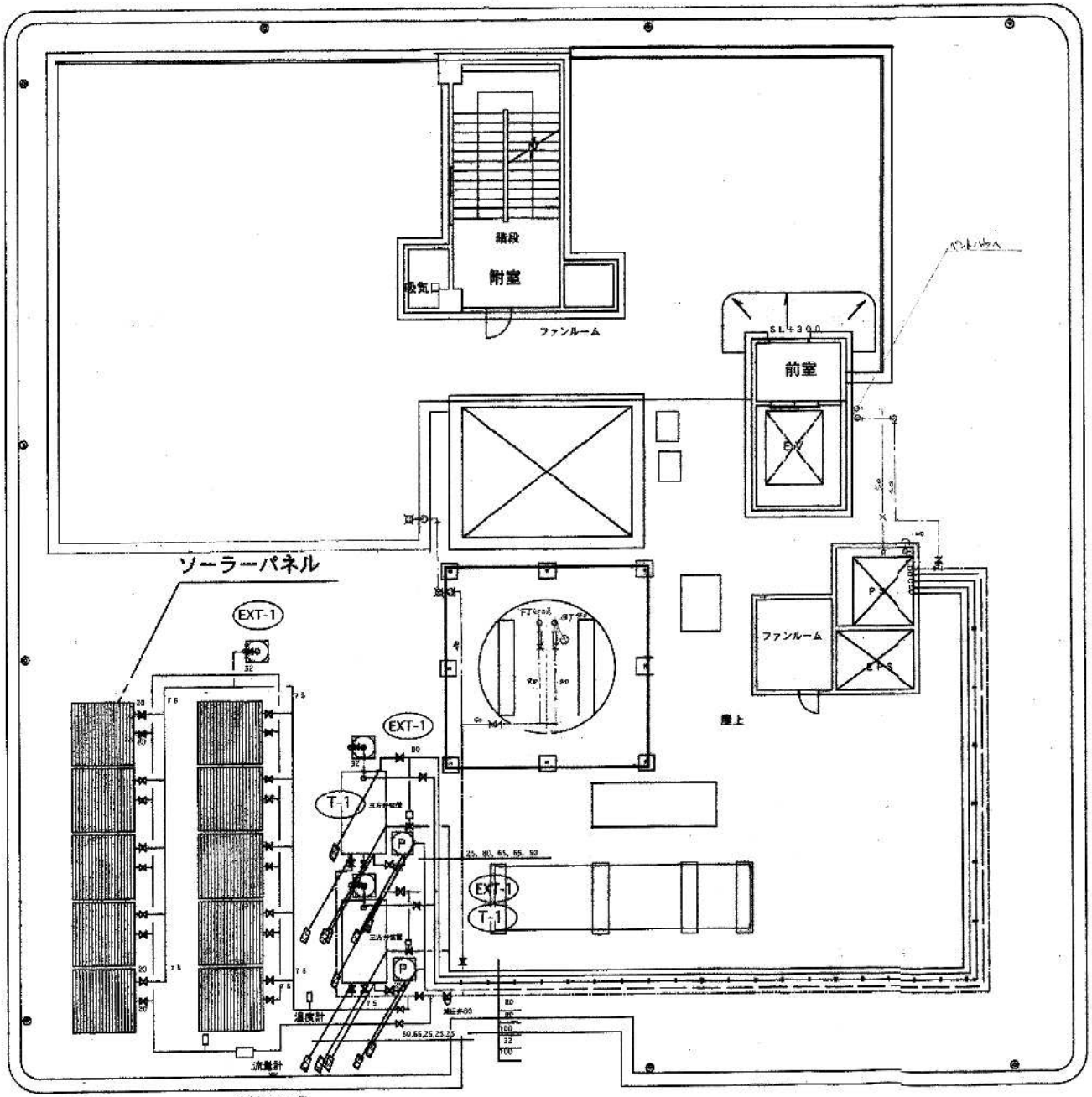
2階平面図　S＝1／100

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	No. 10
図名	衛生設備　2階平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主査	主査



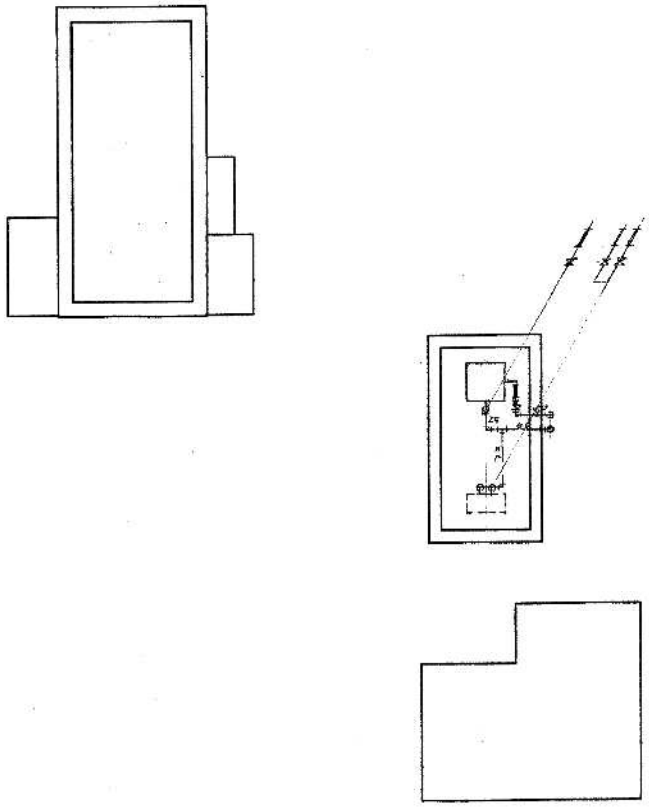
3階平面図 S=1/100

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	
図名	衛生設備 3階平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部			



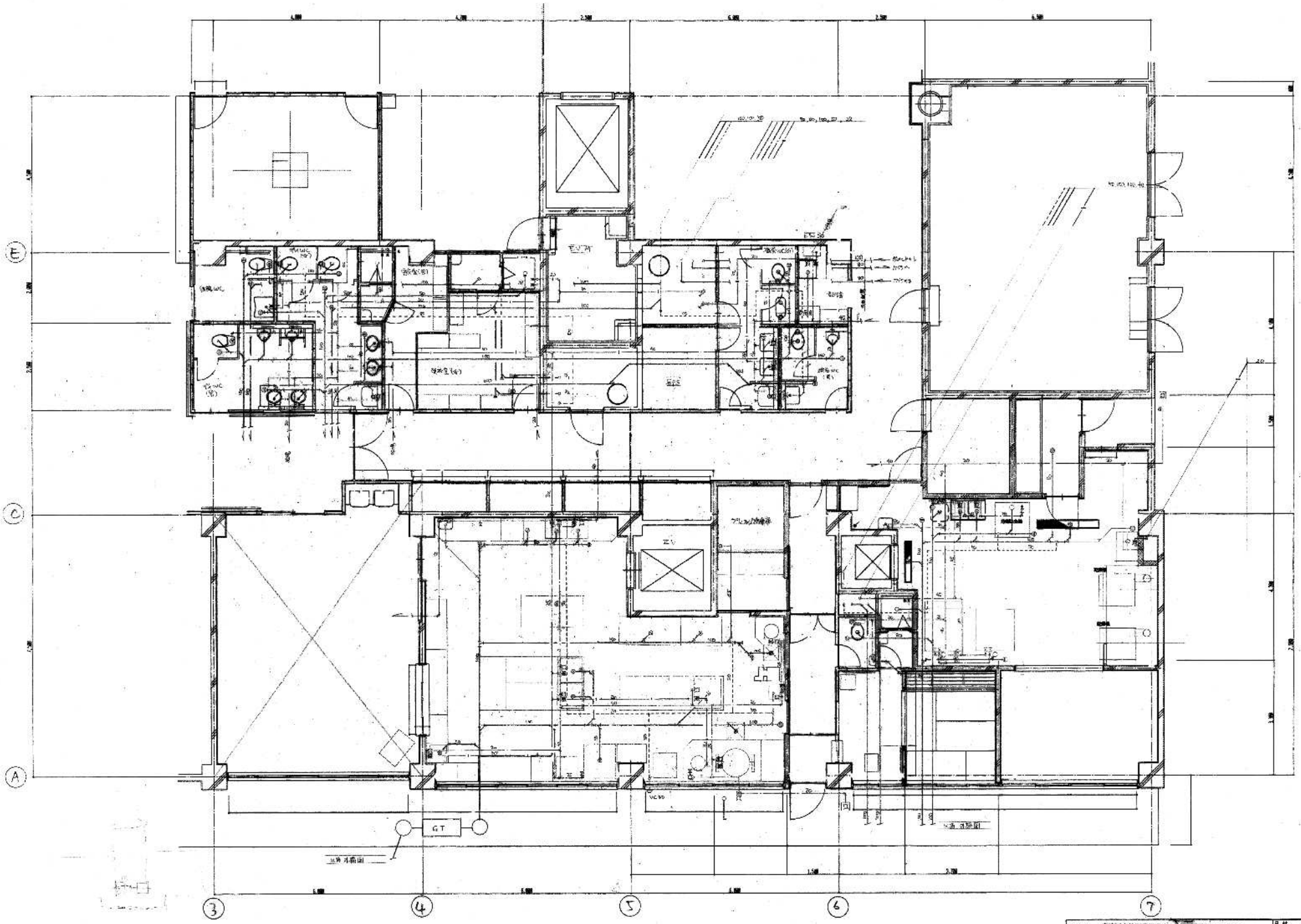
ソーラー配管は詳細図参照

屋上平面図　S＝1／100

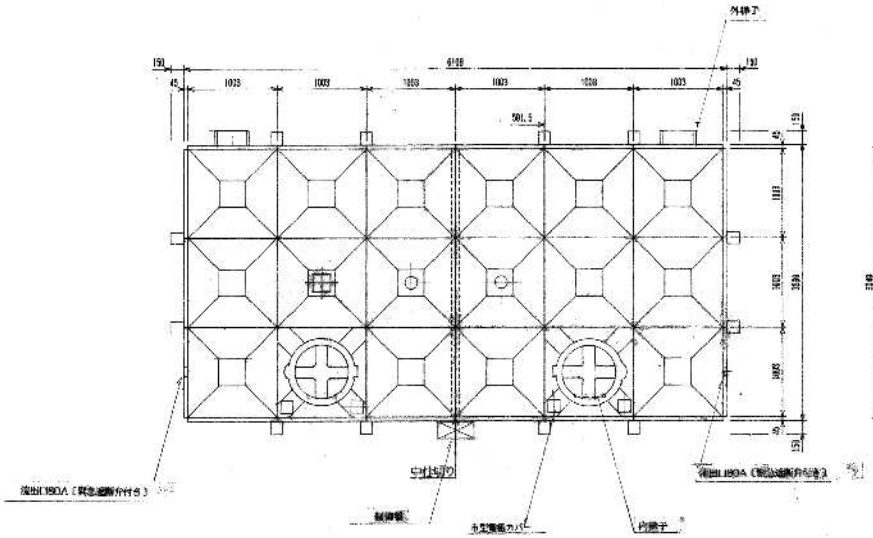


PH屋根平面図　S＝1／100

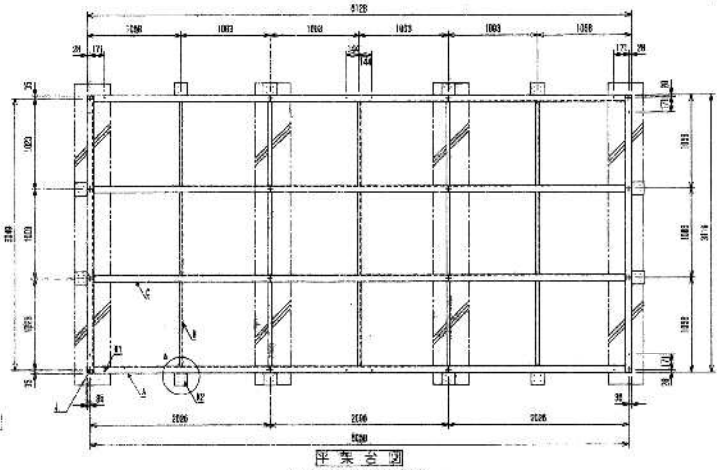
工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	図 12
図名	衛生設備　伏図平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		主管 / 担当	照査 / 決裁



工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	13
図名	給排水設備 平面詳細図	検図	
川崎市まちづくり局施設整備部			

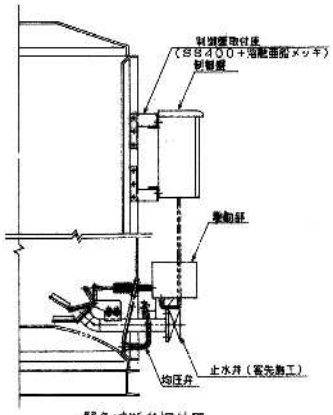


本体平面図 1／30



平面図

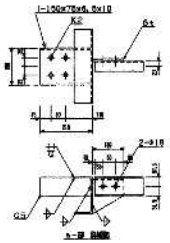
※地盤の検査は基礎上で行う事

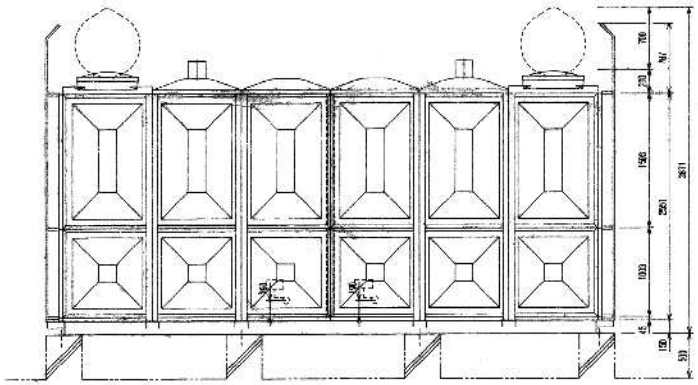


緊急遮断弁据付図

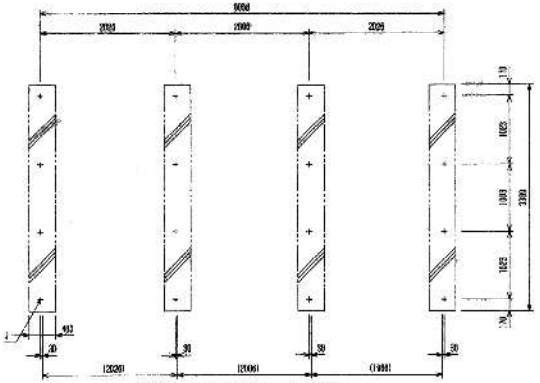
水槽内蔵型パネル同緊急遮断弁	
	UR-B-60A仕様
弁本部	SUS304 60A
駆動部	SUS304
使用電圧	24V
制御部	水平加速度200gal(震度5強)
	作動時の空運転防止回路付
	無電圧接点付
	バックアップ電源装置 出力24V, 1.2A
	電源AC100V又は200V 50/60HZ

部材表	
A	[-150x75x6.5x10
B	[-75x40x5x7
C	[-150x75x6.5x10
K1	12-φ14タンク据付ボルト孔（・指示M12）
K2	48-φ19フレーム取付ボルト孔（・指示M16）
J	16-φ18アンカーボルト孔（・指示M16x385L 材質SUS）



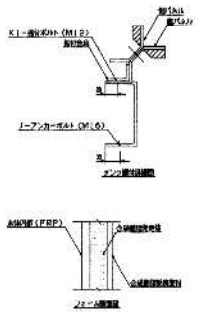


本体正面図 1／30



アンカーボルト位置図 1／40

（）内は基礎寸法



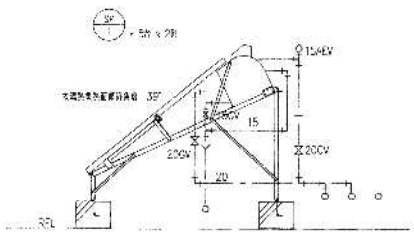
受水槽仕様	
FRP製パネルタンク（保温型）	
45トン（3x6x2.5H）	
構造基準	建設省告示第1924号適合品
耐震基準	1.0G
耐震構造	ボックスフレーム構造
底板	ノンスリップ
天井板	ノンスリップ
パッキン	合成樹脂発泡体
組立ボルト	SUS
〃（気相部）	ブラコートボルト
架台	溶融亜鉛メッキ
アンカーボルト	あと施工接着系アンカー（SUSケミカル）
槽内脈度率	0.05%以下
マンホール	蝶取付可能二重蓋
外梯子	SUS
色調	アイボリー
マンセル値	2.5Y9/2
本体重量	2500Kg
有効容量	

特記 ：新・新耐震（スロッシング対策品）仕様とする。

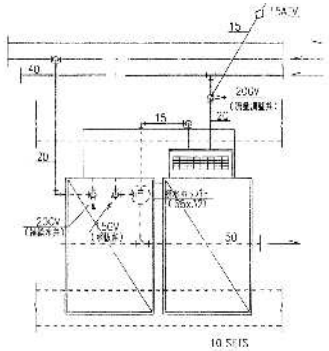
工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築施設整備工事	日付	
図名	受水槽 詳細図	縮尺	1/40
川崎市まちづくり局施設整備部			

機　器　表

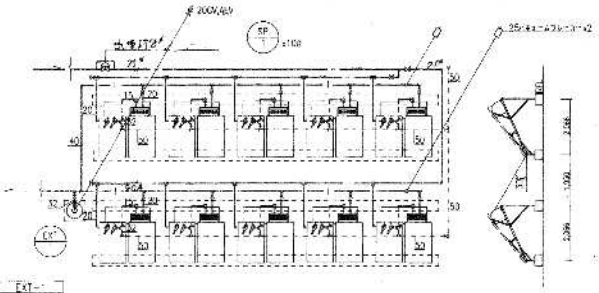
記号	名称	仕様	数量	備考
SP-1	太陽熱集熱器	集熱方式：強制循環・強制循環式	10	市販品・機器付属品一式
		給水・給湯方式：水道直結式		集熱器設置架台：（メーカー標準品）
		集熱器形式：平板形　集熱器形状：チューブインシート形		SP-0422-P533V2（参考型番）
		集熱面積：4.0 m²　有効集熱面積：3.82 m²		
		太陽電池：多結晶シリコン　集熱パネル：マットタイプ型式、海着式		
		貯湯量：200 l		
		製品重量：130 kg　満水時重量：540 kg		
		外形寸法：2,100 x 2,300 x 590H		
		最高使用圧力：3.0 kg/cm²		
		集熱媒体：プロピレングリコール水溶液（33%）		コンクリート基礎：（建築工事）
EXT-1	膨張タンク	密閉式膨張タンク	1	付属品：標準付属品一式
		タンク容量：25 l　最大使用全水量：109 l		集熱管設置架台：（メーカー標準品）
		最高使用圧力：6 kgf/cm2　初期設定圧力：1.5 kgf/cm2		AET-100（参考型番）
		外形寸法：600Φ x 1124H　重量：131 kg		



集熱器取付要領図（立面）　S=1/30

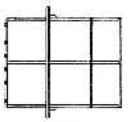


集熱器取付配管要領図　S=1/30



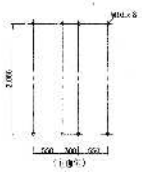
EXT-	
32CV	膨張管
20CV	水抜管

配管平面図　S=1/100

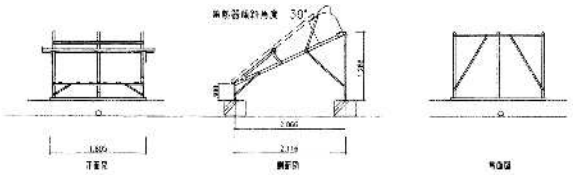


平面図

材質	SS400
表面処理	溶融亜鉛めっき
概算重量	58kg



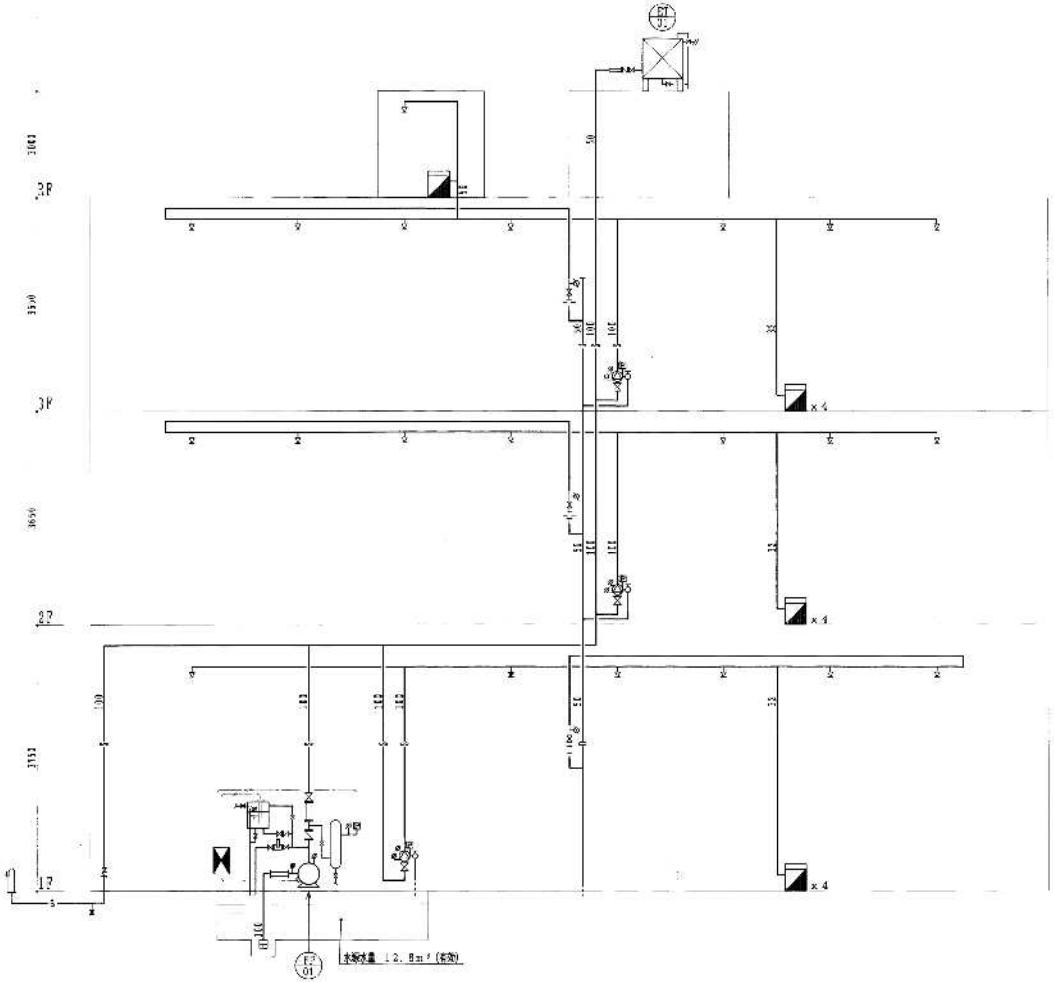
アンカーボルト埋め込図　S=1/50



正面図　側面図　背面図

アンカーボルト取付詳細図　S=1/50

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事
図名	ソーラー設備図
川崎市まちづくり局施設整備部	

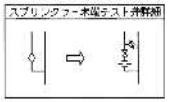


記号	名称	備考
	補助散水栓	㎡25A、ホ X25A20m、ノズル、給合箱付 消火器組込型
	スプリンクラーヘッド	T28℃ 1種 高感度型
	スプリンクラーヘッド	96℃ 1種 高感度型
	アラーム弁	10CA (スプリンクラー用)
	仕切弁	
	逆止弁	
	フレキシブル	
	フート弁	
	圧力スイッチ	
	圧力計	
	連成計	
	電極棒	
	流量計	
	送水口	双口連込型
	末端テスト弁	25A
	スプリンクラー配管	JIS-G-3452
	排水管	JIS-G-3452
	電線	
	ポンプ起動盤	

	スプリンクラー設備	
	スプリンクラー	補助散水栓
ポンプ揚水量	5個- 720L/min	70L/min×2個=140L/min
ポンプ全揚程 管高損失	19.7m	0.4m
放射圧力	10.0m	25.0m
実揚程	13.8m	15.1m
ホース損失		12.0m
アラーム弁損失	5.0m	5.0m
加算水頭		
合計×1.1	53.1m (揚程)	63.4m
水張水量	1.6m³× 8個=12.8m³	

記号	名称	仕様
	スプリンクラーポンプユニット	φ100× 720L/min× 64m×15.0kw 200V 50HZ 吸水槽100L・圧力タンク100L・盤付 スターデルタ 始動
	消火用補給水槽	1.0m³ (有効)

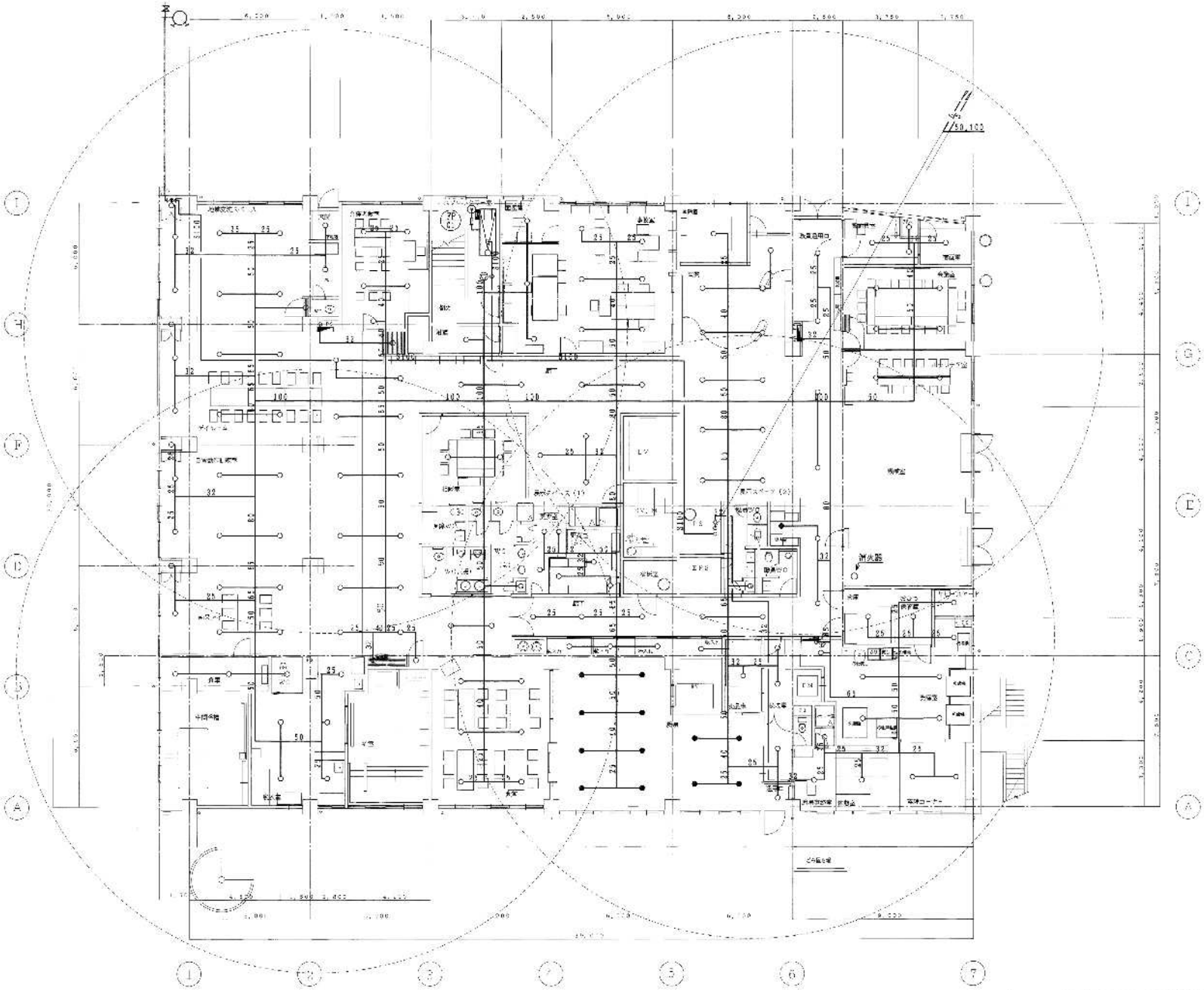
スプリンクラー末端テスト弁詳細



	局舎給水工事
	局舎排水工事
①	局舎電気工事 電気防災設備工事 自動火災報知設備

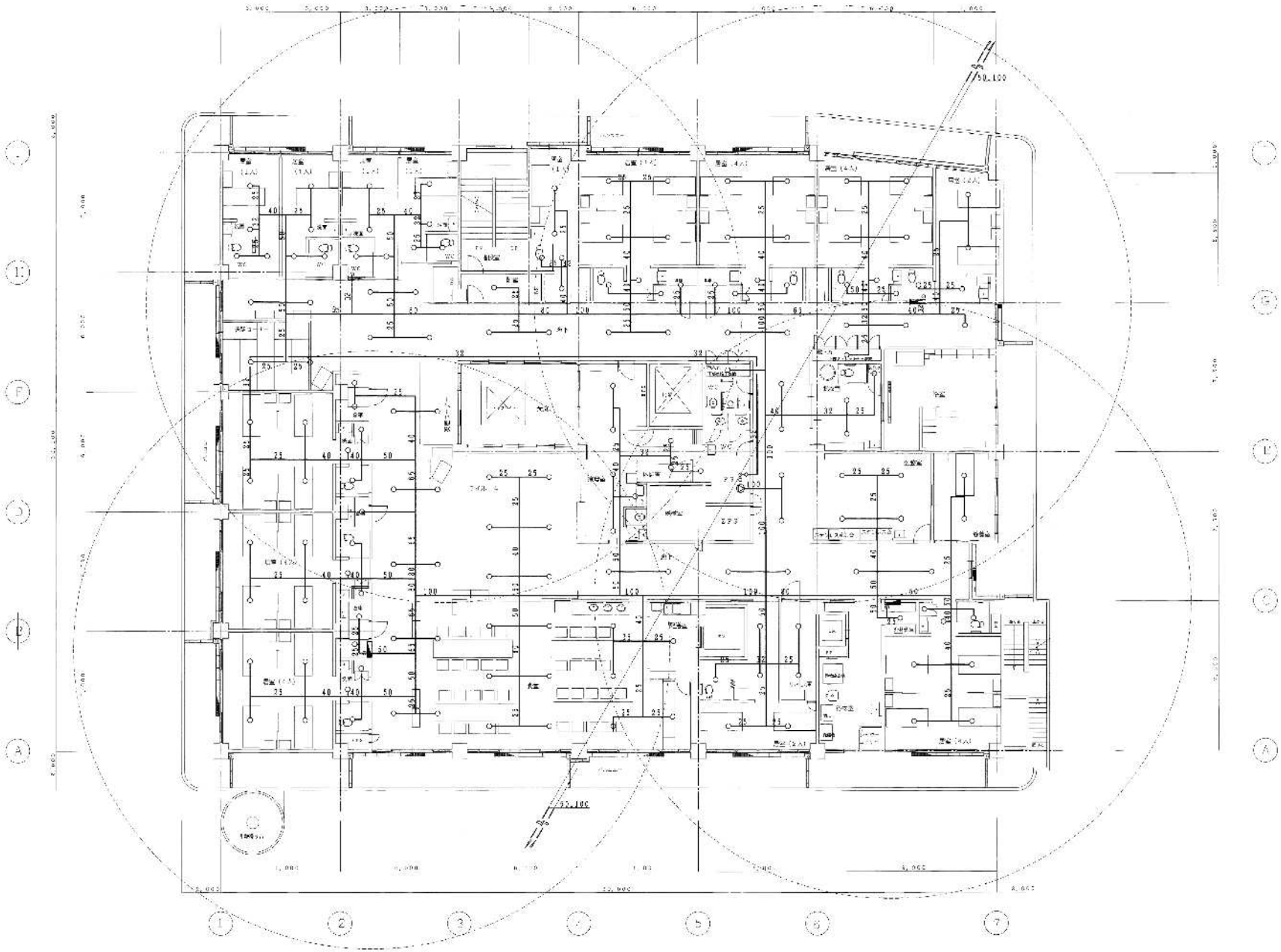
消火設備 系統図

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事
図名	スプリンクラー設備系統図
川崎市まちづくり局施設整備部	



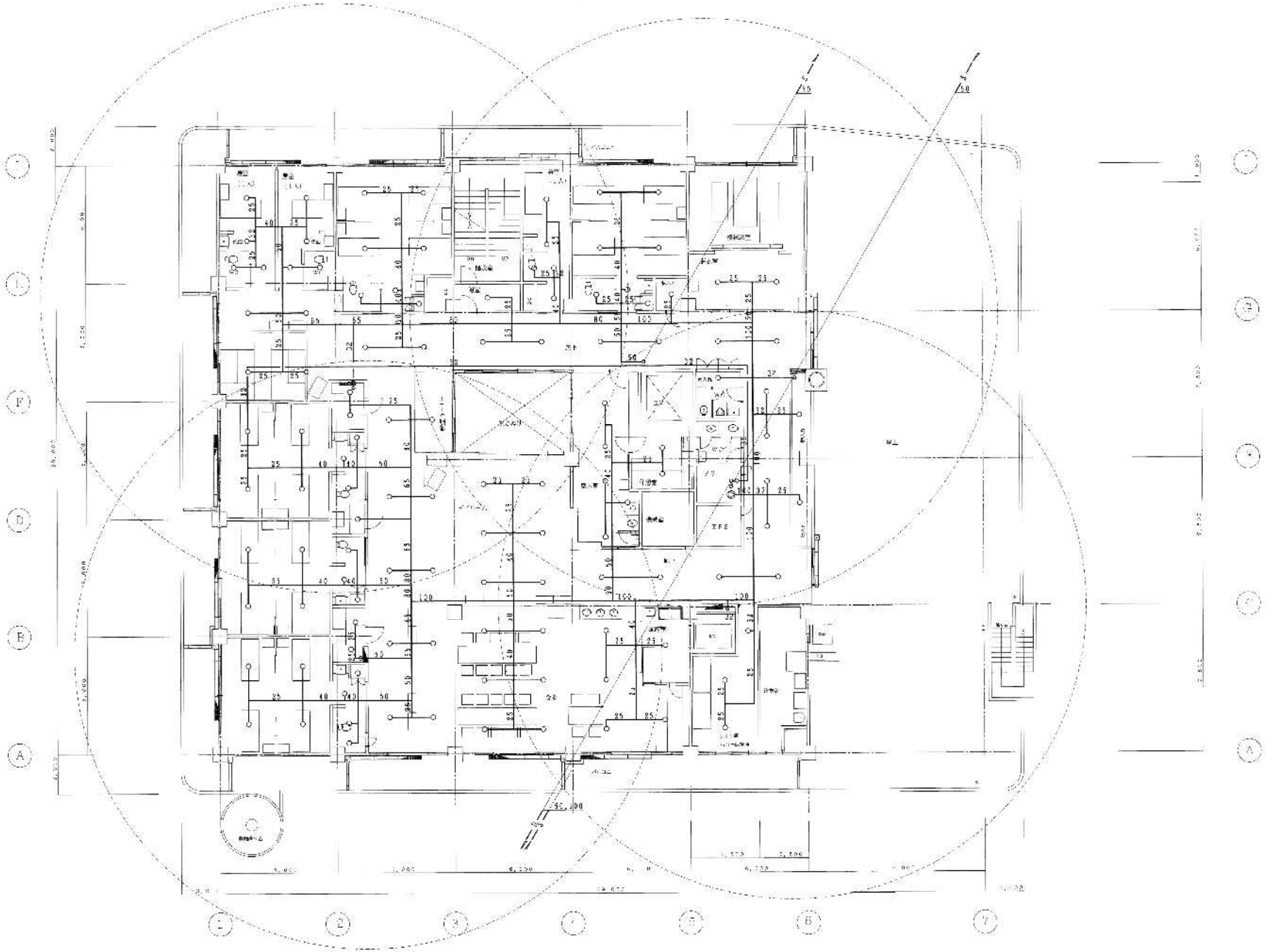
1階平面図 S=1/100

工事名	高津区内幼保連携型認定こども園新設整備工事
図名	スプリンクラー設備 1階平面図
川崎市まちづくり局施設整備部	



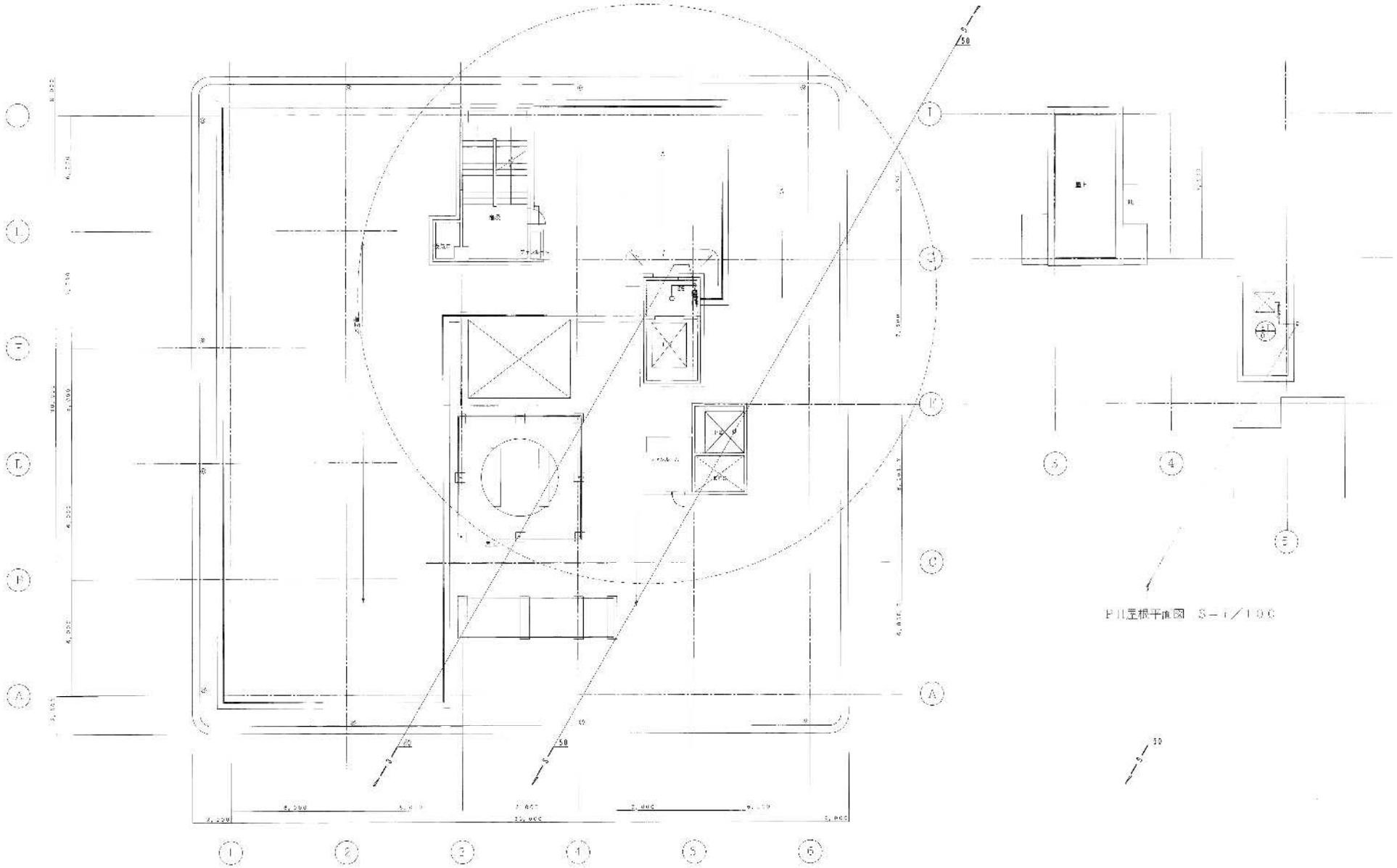
2階平面図 S 1/100

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	図番	18
図名	スプリンクラー設備 2階平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部			

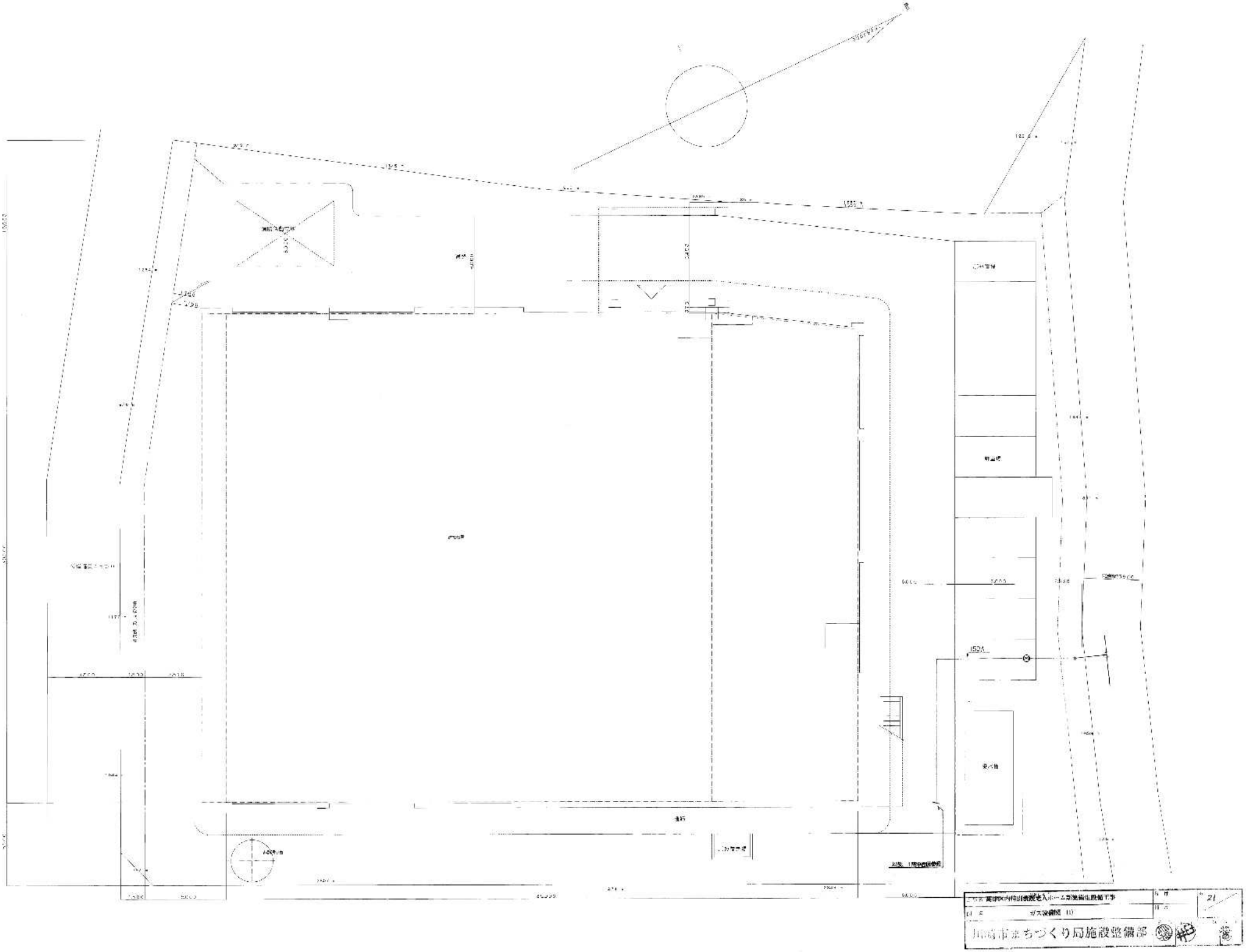


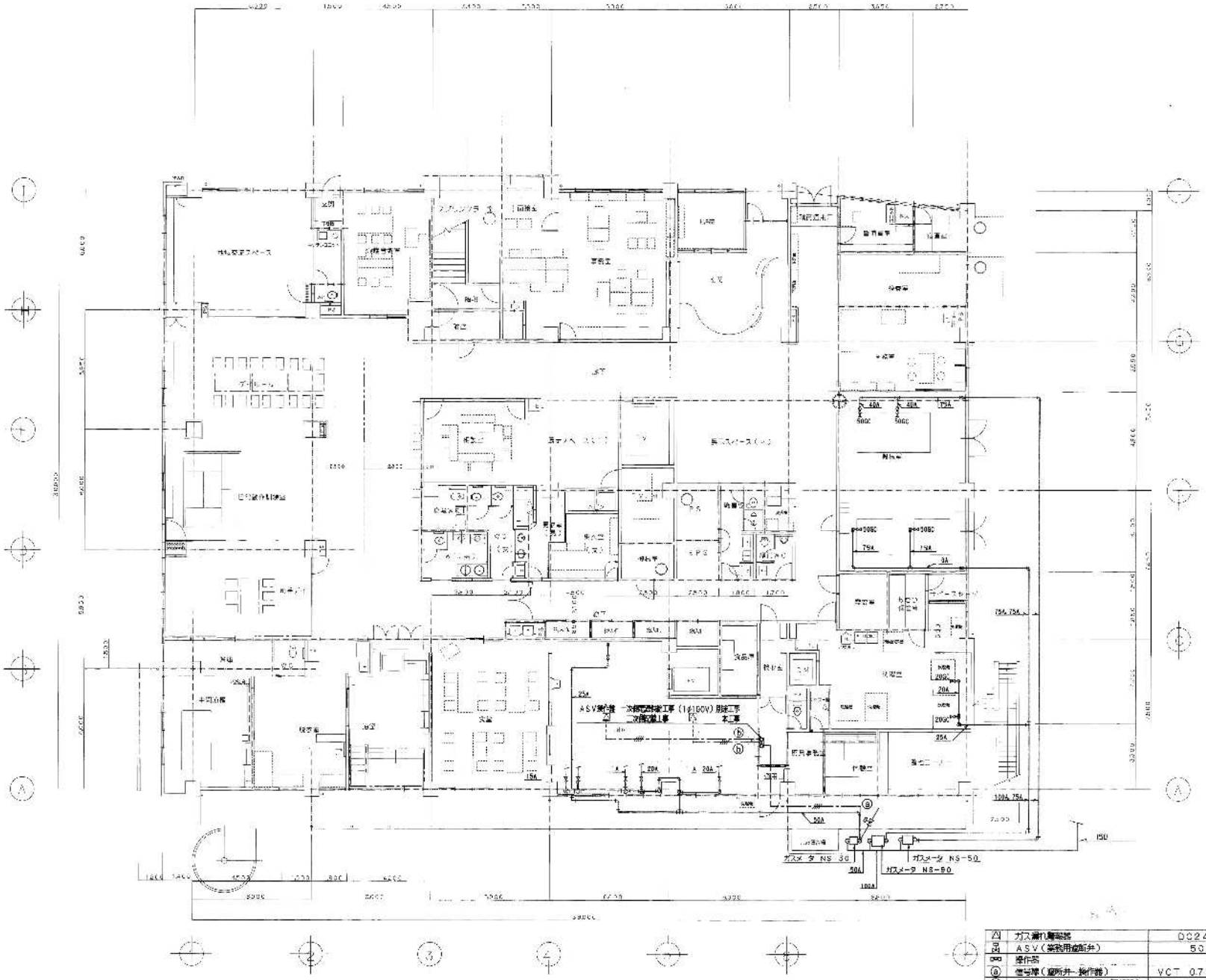
3階平面図 S=1/100

工事名	高原区内特別養護老人ホーム新築整備工事
図名	スプリンクラー設備 3階平面図
川崎市まちづくり局施設整備部	



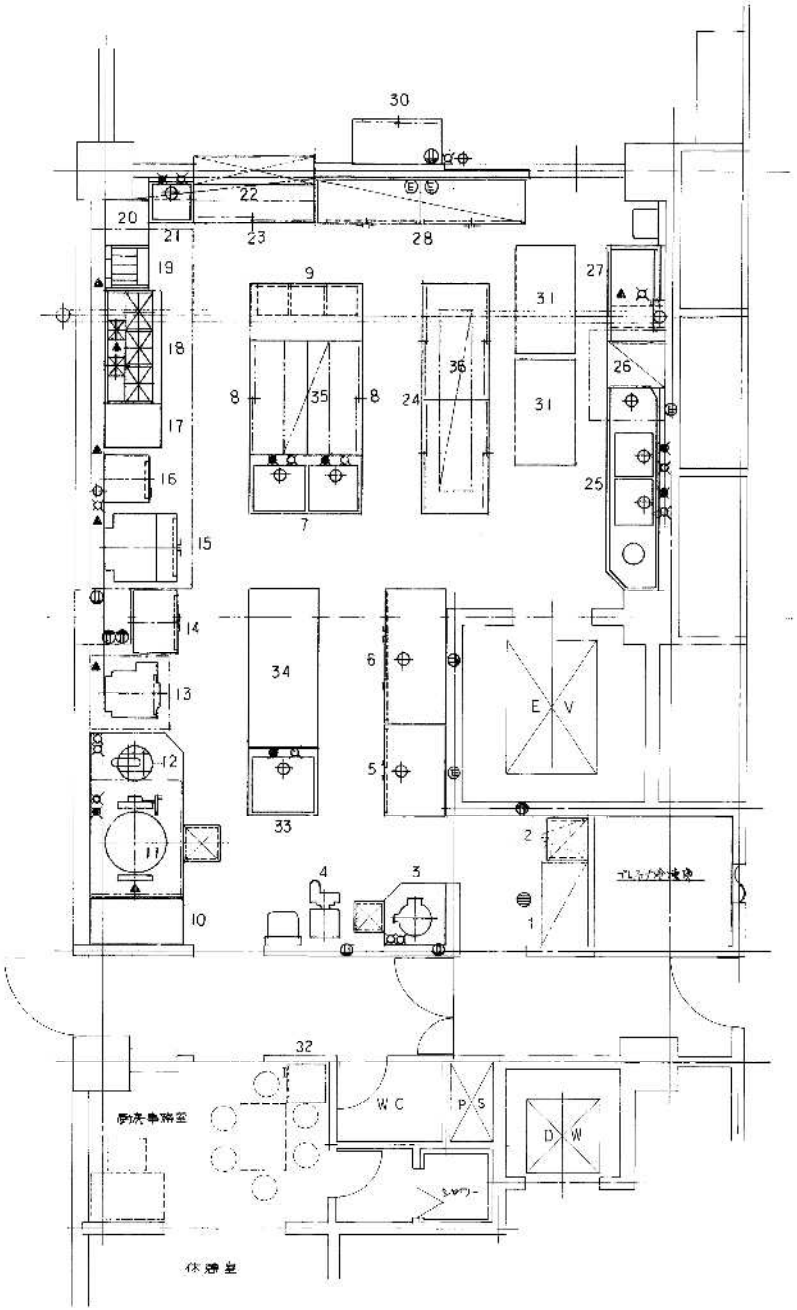
工事	西神区内特別養護老人ホーム新築電気設備工事	日付	No. 20
図名	スプリンクラー設備 R階平面図		
川崎市とうづくり局地設整備部			


ガス設備図 (1)
川崎市まちづくり局施設整備部
21



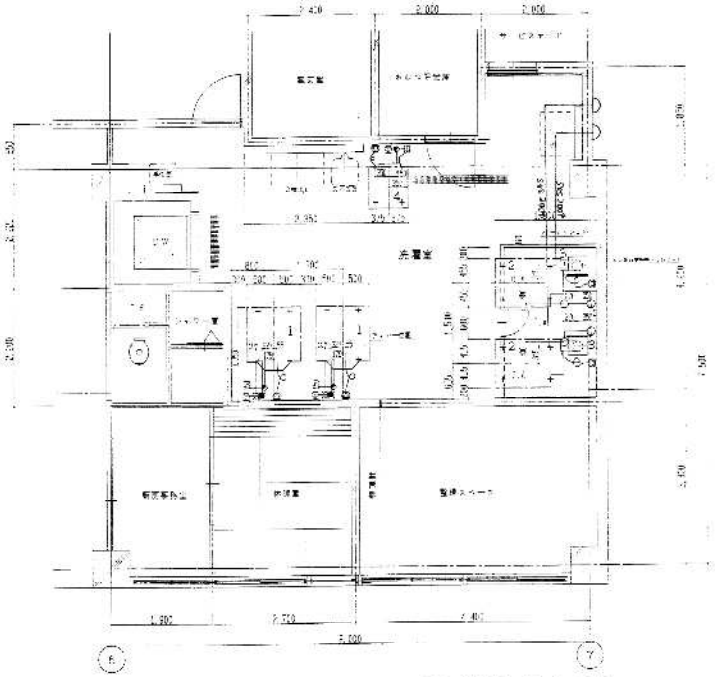
△	ガス漏れ警報器	DO24V型
⊠	ASV(業務用遮断弁)	50A
▭	操作部	
ⓐ	信号線(遮断弁-操作部)	VCT 0.75□×4C
ⓑ	信号線(操作部-ガス漏れ警報器)	AE 0.9mm×4C

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事	日付	No. 22
図名	ガス設備図 ②	縮尺	
川崎市まらづくり局施設整備部			

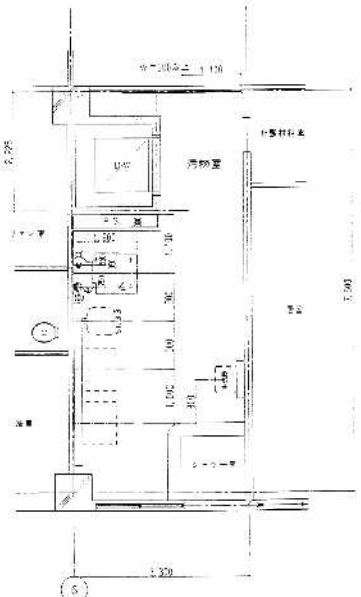


No	品名	型式	数	寸法 奥行	寸法 高さ	配管 給水	配管 給湯	配管 排水	配管 ガス	ガス消費量 KW/H	デンキ 1P 100V	デンキ 3P 200V	コード	備考
1	ソリッドシェルフ		2	1,519	614	2,197								5段式
2	米サイロ	R1-121	1	500	500	1,360								120kg
3	ピーラー	P-26	1	445	485	680	15		ピット			0.2		
4	野菜切機	VC-4	1	360	645							0.2		
5	冷凍庫	EXD 44FMTA2	1	1,200	800	1,890			40				1.0	
6	冷蔵庫	EXD 50RM2	1	1,800	800	1,890			40			0.8		
7	2槽シンク		1	1,500	750	800	20×2	20×2	50×2					
8	調理台		2	1,500	750	800								
9	作業台		1	1,500	750	800								
10	ラック		1	1,518	613	1,892								4段式
11	ガス回転釜	KGS-15	1		※770		20	20	ピット	20	23.3			○
12	洗米機	TRW-14	1		※380	800	20		ピット					
13	電気炊飯器	ERC-18KF	1	700	705	1,160							10.2	○
14	包丁まな板殺菌庫	TNS-65F	1	850	600	1,550			40			0.3		
15	コンベクションオーブン	SFC-11W2	1	900	965	1,610	15		40	20	34.9	0.5		○
16	湯煎器	N-TSB-60H-S	1	600	600	1,815	15		40	15	14.0			○
17	調台		1	600	750	800								
18	ガスレンジ	R1532A2	1	1,500	750	800				37	82.6			○
19	フライヤー	G-TGFL-55	1	540	600	800				15	14.0			○
20	調台		1	600	600	800								
21	1槽シンク		1	600	600	800	15	15	50					
22	吊戸棚	TS-HC8-120S	1	1,200	300	600								
23	壁付台		1	1,750	600	800								
24	〃		2	1,500	900	800								
25	ソイルドテーブル		1	2,700	750	850	15×2	15×2	50×2					
26	洗浄機	TDWD-50SGL	1	928	680	1,490		15	40	15	18.6		2.1	○ 単独エントツ排気(ブースタ用)
27	クリーンテーブル		1	1,200	750	850								
28	消毒保管庫	HZ02F-S-15	2	1,390	550	1,900							6.7×2	
29	〃													
30	テーブル		2	1,200	600	800								
31	温冷配膳車	HC-R40	2	1,390	79	1,825							2.4×2	40膳(HL-EL-48)
32	検食用冷凍庫	SCR-T117	1	476	553	1166						0.1		
33	1槽シンク		1	900	900	800	15	15	50					ドライ化粧
34	調理台		1	2,100	900	800			50					(〃)
35	吊戸棚		1	1,500	600	600								
36	〃		1	2,400	400	600								

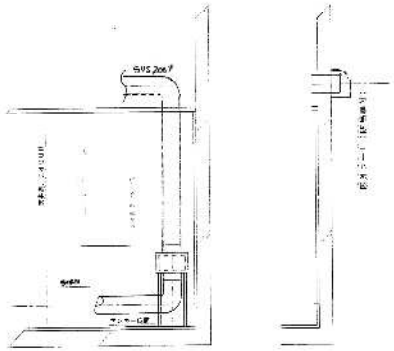
工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築衛生設備工事
図名	厨房機器設備 器具表・平面詳細図
川崎市まちづくり局施設整備部	
日付	
縮尺	23



1階 洗濯室 S=1/50



2・3階 汚物室 S=1/50



次視シャルターケース断面参考図 S=1/30

洗濯設備機器表

番号	名称	台数	仕様
1	全自動洗濯脱水機	2	1. 洗濯能力＝20kg/回、ドライ・乾燥仕様とする。ランドリー用設置型仕様。 2. ドライ容量＝2.31m³、200V3相。 ※ドライ方式 清電（ルーター30A記録9.55kW 定格電流値50mmA） 3. 消費電力＝7.6kW/4.8kW。 4. 洗濯量目安＝A 5.0、2.2。 ドライ方式＝2.0kg/回 自動制御 チカラ不足表示。 ※ドライ方式仕様による動作時の設置及びメンテナンス関係の保守を要する。 5. 脱水、乾燥時間＝手動、可変、洗濯（4×4）、2.3（洗濯）2.5の仕方式。 6. 消費量＝水 85ℓ、ガス 1.5ℓ/h 単位量 10ℓ/回 ※使用可能水量は、ふくらみ水、制御のための地区ごとに下限、指定可能。 7. 自動制御＝ドラム・ドアロック・ドアロックは、洗濯ドアアラーム、機器故障。 ※自動制御は、洗濯一時間を定格シンクロナイザ制御、ドアーロック、パルス発信を使用。 電磁弁上下動の設置…機器自動化制御。 8. 自動制御＝1.1/h。 9. 洗剤投入＝洗剤、薬品、柔軟剤、ルーバートレー、手動投入。 10. 電源容量＝4100×1240×1150mm。 11. 機器重量＝550kg。
2	乾燥機	2	1. 洗濯容量＝20kg/回、ドライ・乾燥仕様とする。ランドリー用。ドラム式。 2. 内部ドラム＝φ1140×570mm、スチールドラム。 ※ドライ方式の清潔を考慮して、内部ドラム表面はクリーンな状態を保持。 3. 消費電力＝3.2kW、ガス、電、温度調節、ドラム回転、ドラム制御。 ※ドライ方式 1. 運転中ドアーの開閉は、定格の動作とし、ドラム回転中。 2. 乾燥方式 ドライルーターケースとルーター入口の空気を循環方式乾燥とする。ドラム内部温度の高い状態で、ドライルーターケースとルーター入口の空気を循環方式。 3. 乾燥温度メンテナンス方式は、ルーターケースに乾燥温度センサーを設置し、乾燥を制御する。 4. ルーター容量＝設定 7.4kW、ファン 0.4kW、200V 一相。 5. ドラム＝φ1270×1270×1270。 6. 乾燥方式＝WV 1.0 280×1800mm。 7. 乾燥容量＝20.0kg。
3	ドライルーターケース	2	1. 材質＝ステンレス製、ダクト径 210φ。 2. ドライルーターケース内部＝40メッシュ以下、防塵。 3. 寸法＝W420×D300×H1210mm。
4	汚物処理機 粉末ドライシャワー （ドライ方式） 洗濯・汚物兼用	2	1. 洗濯容量＝0.8kg/回、ドライシャワー用、ステンレス製ドラム三段構造。 2. キャパシティ容量＝2.7ℓ/h、200V 5相。 ドライルーター対応、電磁ブレーカー 20A 定格ドライ容量電流値0.0mmA。 3. 消費電力＝0.2kW×2.0mm。 4. 乾燥温度＝250℃、ドライ。 キャパシティ＝5.0kg、自動制御、チカラが最小方式。 ※ドライルーター使用しない場合は洗濯容量及びドライルーター内部の清潔を保持する。 5. 汚水処理＝方式、洗濯、ドライ 1.2、5（人数）/回、自動水位方式。 6. 消費量＝水 32ℓ/h、電力量 41.1/回。 ※洗濯時は洗濯ドアロック・自動制御、ドライ時は洗濯ドアロック・手動制御。 7. 洗剤投入容量＝ドライルーター、リサイクルドライシャワーシャンプーシャワー、自動投入。 8. 自動制御＝1.5h、h2。 9. 洗剤投入＝自動、洗濯、ドライ、ルーターケース内、自動投入。 10. 必要の排水 11. 排水・ドライ機能は可能。 12. 機器寸法＝W750×D858×H1200mm。 13. 機器重量＝270kg。
5	ドライルーター	1式	仕様＝ルーターケース機能入り、S 1φ、洗濯ルーター設置ドライルーター、台1機能ドライ 寸法＝W2830×D1800×H用途用途

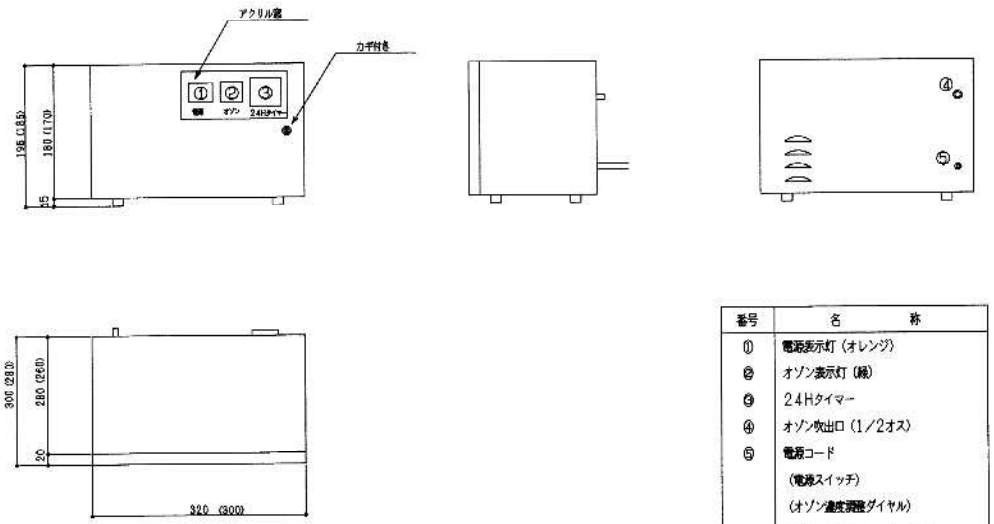
設備工事及び仕様

番号	工事内容	担当分
1	1. 電源＝200V、3相、0.4kW、盤コンセント取付工事（ルーター内部） （洗濯ランドリールーター電源取付NYZ0-CF、電圧電動機器3.5kW） 2. ランドリー設備＝ルーター電源工事。 洗濯ルーター、電源 200V、3相、電流電圧 5.0mmA。 （洗濯ランドリールーター電源取付NYZ0-CF、電圧電動機器3.5kW） （ルーター電源取付FCAS3.0-3C、200V 相対相対コンセントタイプ） ルーター2.0mの内外。 3. 給水口径＝25A、ヒューズ 50kWの入力。 4. 給湯口径＝25A、ヒューズ 30kWの入力。 5. 排水口径＝65A、ヒューズ付、ルーター用、ルーターケース内設置。 （洗濯の場合ルーター上流）	水工事 ガス工事 電工事 水工事 水工事 水工事
2 3	1. 電源＝200V、3相、0.61kW、盤コンセント取付工事 15mm。 （ルーター電源取付FCAS2.0-3C、200V 相対相対コンセントタイプ） ルーター2.0mの内外。 4. ガス容量＝2.1kW、ガス 0.2m³/h、ガスコンセント取付。 （ルーター内部ガス用コンセント） 注記：ガス配管ドライルーターケースの内部を接続する配管工事は別。 ルーターケースの内部は、洗濯機の内部を配管工事。 5. 排水ダクト＝排水口径 φ200、ドライルーターケース内部ダクト内部はドライルーターケースの内部。 屋外ドライルーター、洗濯ドライ内部はドライルーターケースの内部。 6. ダクト口径＝200φ、※ 排気口径 200φ、排気風速 8.0m/s、ルーター内部。 7. ドライ容量＝10m³/h（ドライ）、設定10mmAq。 注記：ドライ容量 1.2m、洗濯時間 ドライルーターケース、設置可能。 ルーター設置容量内容をルーターケース内容設定容量内容、及び設定値。 8. 電気容量：（ルーター内部）、設定値及び設置容量。 （ルーター） 2.5kW、5ルーター内部。 2.5kW 5ルーター内部容量。 2.5kW 5ルーター内部容量。 （ルーターケースの内部容量、ルーターケース内部容量） （ルーターケースの内部容量、ルーターケース内部容量） （ルーターケースの内部容量、ルーターケース内部容量） 毎日の作業はルーターの内部。	水工事 水工事 水工事 水工事 水工事 水工事 水工事 水工事 水工事 水工事
4	1. 電源＝200V、3相、0.751kW、盤コンセント取付工事 15mm。 2. ドライルーター容量＝ドライルーター、200A、電圧容量電流値37mmA。 盤内、ルーター5.32。 （洗濯ランドリールーター電源取付NYZ0-CF、電圧電動機器3.5kW） （ルーター電源取付FCAS3.0-3C、200V 相対相対コンセントタイプ） ルーター2.0mの内外。 3. 給水口径＝20A、ヒューズ 10kWの入力。 4. 排水口径＝65A、ヒューズ付、ルーター用、ルーターケース内部用。 排水口径 65φ 排水口径 65φ、排水口径 65φ。	水工事 水工事 水工事 水工事
5	ドライルーター用 ルーターケースの内部 ルーター 設置、ルーター内部。 ルーター内部容量 電流値 ドライルーターケース内部容量を 内部容量 ルーターケース 容量内容 内部容量 5. 内部容量 ルーターケース内部容量 ルーターケース内部容量（内部容量容量）の容量 容量内容 内部容量 内部容量 ルーター 内部容量 内部容量 ルーター 内部容量 内部容量 ルーター 内部容量 内部容量 ルーター 内部容量 ルーターケース内部容量 容量内容 内部容量 ルーターケース内部容量 容量内容 内部容量 ルーターケース内部容量 容量内容

機器表 (型式は参考とする)

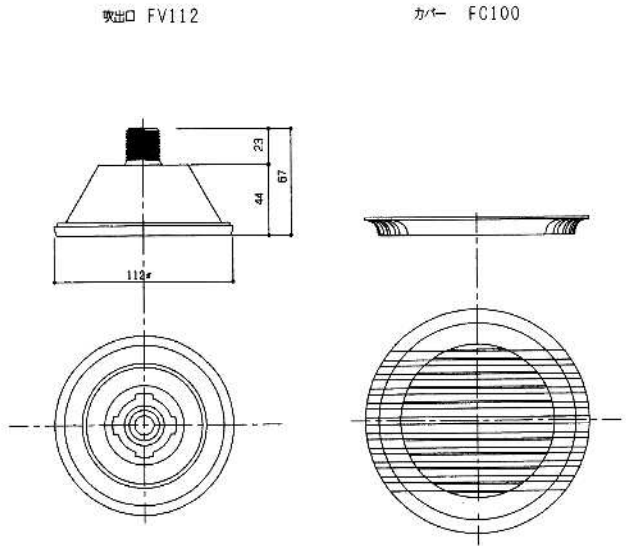
記号	機器名称	仕様	電源	電力	台数	設置場所	備考
a	オゾン発生機	型式：DR-300 オゾン発生体：300mg/H ドレンリターンシステム：DS-1 空気流量：15L/min 周波数：50Hz メインヒューズ：5A 外形寸法：320×300×195 (H) 重量：10kg	単相 100V (1台)	20W (1台)	1台	1階	要必要電源 100Vコンセント 1ヶ 要消費電力 合計 20W
b c	オゾン発生機	型式：DR-100 オゾン発生体：100mg/H ドレンリターンシステム：DS-1 空気流量：6L/min 周波数：50Hz メインヒューズ：5A 外形寸法：300×280×185 (H) 重量：10kg	単相 100V (1台)	15W (1台)	2台	2, 3階	要必要電源 100Vコンセント 2ヶ 要消費電力 合計 30W

機器外形図 (型式は参考とする) DR-300 (DR-100)

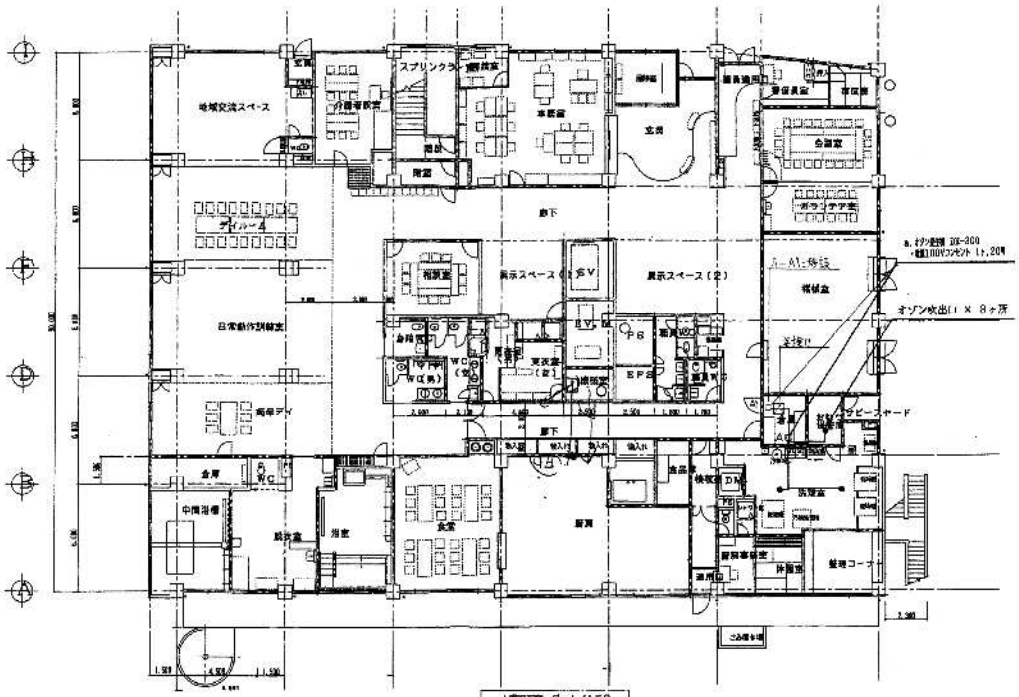


番号	名称
①	電源表示灯 (オレンジ)
②	オゾン表示灯 (緑)
③	24Hタイマー
④	オゾン吹出口 (1/2オス)
⑤	電源コード
	(電源スイッチ)
	(オゾン濃度調整ダイヤル)
	(オゾンブレーカ 0.5A)
	(メインブレーカ 5A)
	(警報端子付)

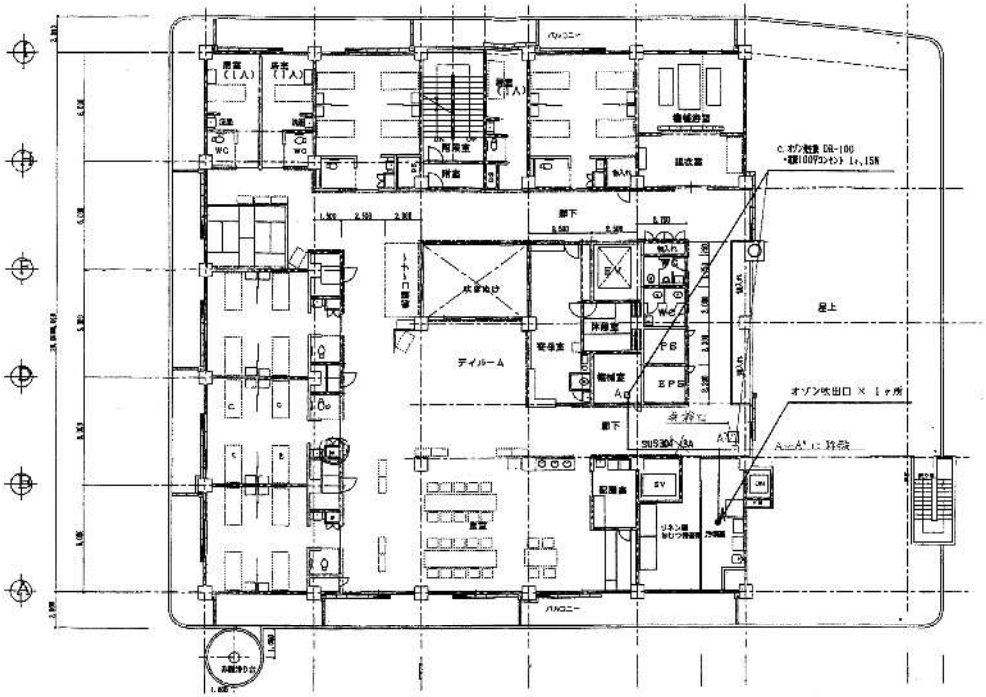
オゾン吹出口外形図 (参考図)



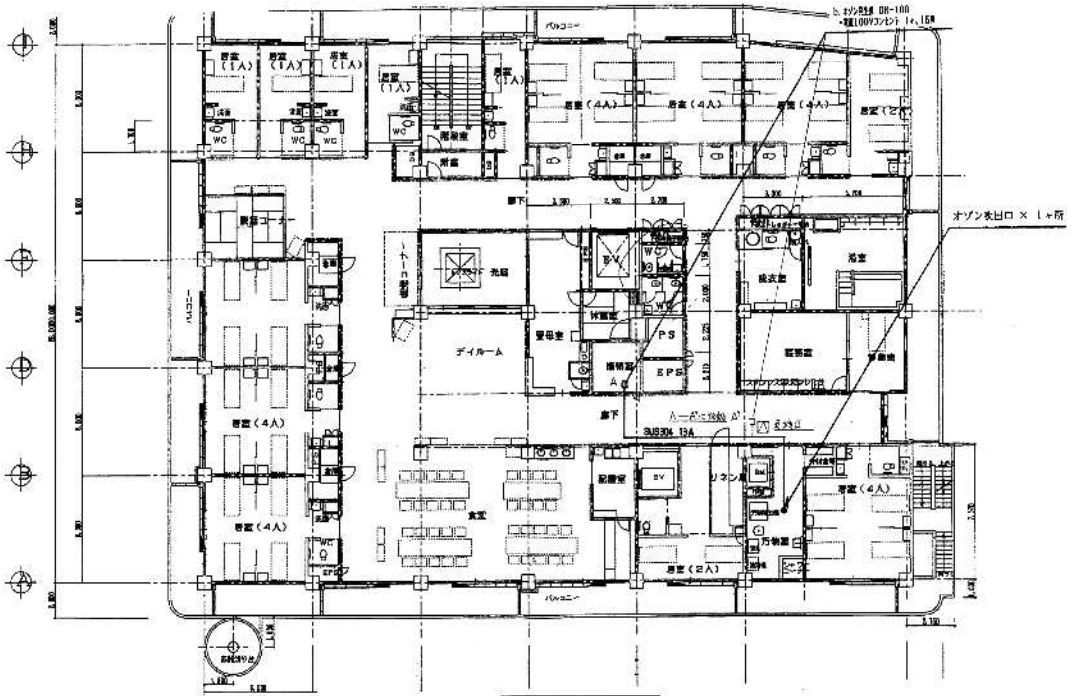
工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築施設工事	日付	25
図名	オゾン脱臭処理設備 機器表	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部			



1階平面図 S=1/150



3階平面図 S=1/150



2階平面図 S=1/150

工事名	高津区内特別養護老人ホーム新築等施設整備工事	三浦	No. 26
図名	オゾン脱臭処理設備 1～3階平面図	縮尺	
川崎市まちづくり局施設整備部		作図	検図