

# 柿生学園の指定管理予定者の選定結果について

## 1 概要

### (1) 施設概要

名 称：柿生学園

所在地：【施設及び敷地】川崎市麻生区五力田2丁目20番10号

【その他（畑）】川崎市麻生区五力田2丁目19番1及び2

施設内容：

- (1) 障害者総合支援法第5条第7項に規定する生活介護に関すること。
- (2) 障害者総合支援法第5条第10項に規定する施設入所支援に関すること。
- (3) 障害者総合支援法第5条第8項に規定する短期入所に関すること。
- (4) 障害者総合支援法第5条第18項に規定する一般相談支援に関すること。
- (5) 障害者総合支援法第5条第18項に規定する特定相談支援に関すること。
- (6) 居宅において介護を行う者の疾病、その他の理由により、介護を必要とする障害者  
総合支援法第4条第1項に規定する障害者に対する、昼間における排せつ又は食事の  
介護、その他の便宜の供与に関すること（日中一時支援）
- (7) 施設の維持管理に関すること。
- (8) その他施設の設置目的を達成するために必要な業務

### (2) 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

### (3) 指定管理予定者の概要

社会福祉法人 ハートフル記念会

所在地：神奈川県横浜市中区不老町三丁目12

主な業務内容：

- (1) 第一種社会福祉事業
  1. 特別養護老人ホームの設置・運営
  2. 生活困窮者に対する助葬を行う事業の経営
- (2) 第二種社会福祉事業
  1. 老人短期入所事業の経営
  2. 老人デイサービス事業の経営
  3. 老人居宅介護等事業の経営
  4. 認知症対応型老人共同生活介護事業の経営
  5. 障害福祉サービス事業の経営
  6. 保育所の経営 等

## 2 選定の経緯

令和7年 2月26日 募集要項、仕様書等の配布

令和7年 4月 9日 募集締め切り

令和7年 4月22日 民間活用事業者選定評価委員会

令和7年 6月中旬 次期指定管理予定者を決定

## 3 応募状況

応募団体：2団体（社会福祉法人ハートフル記念会、社会福祉法人川崎市社会福祉事業団）

## 4 民間活用事業者選定評価委員会委員

【学識経験者】 赤塚 光子 （元立教大学コミュニティ福祉学部 教授）

【学識経験者】 隆島 研吾 （神奈川県立保健福祉大学 名誉教授）

【学識経験者】 徳永 亜希雄 （横浜国立大学教育学部 教授）

【学識経験者】 渡部 匡隆 （横浜国立大学大学院教育学研究科 教授）

【財務の専門家】 新井 努 （公認会計士）

【労務の専門家】 豊島 康晴 （社会保険労務士）

## 5 選定理由

次期指定管理業務に関して仕様書に沿った提案がなされており、事業や収支の計画も妥当と言える。また、第5次かわさきノーマライゼーションプラン等を踏まえた施設運営や、入所施設の機能を活かした利用者支援、地域移行支援事業並びに医療連携の実施などの提案を評価し、当該団体を選定した。

## 6 審査結果（※基準点972点以上）

| 選定基準                     | 配点    | 社会福祉法人<br>ハートフル記念会 | 社会福祉法人<br>川崎市社会福祉事業団 |
|--------------------------|-------|--------------------|----------------------|
| ①施設の設置目的の達成<br>及びサービスの向上 | 570点  | 429点               | 350点                 |
| ②施設機能の発揮と管理<br>経費の縮減     | 390点  | 240点               | 224点                 |
| ③事業の安定性及び継続<br>性の確保への取組  | 240点  | 155点               | 143点                 |
| ④応募団体自身に関する<br>事項        | 180点  | 121点               | 116点                 |
| ⑤応募団体の取組に関する<br>事項       | 150点  | 95点                | 91点                  |
| 基準評価合計                   | 1530点 | 1,040点             | 924点                 |
| 加点評価                     | 90点   | 62点                | 54点                  |
| 実績評価                     |       | 0点                 | 81点                  |
| 総計                       | 1620点 | 1,102点             | 1,059点               |

## 7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

| 項 目                           | 事業内容                                                                                                            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 障害者支援に対する考え方、方向性、取組           | (1) 地域で暮らすことの支援<br>(2) 強度行動障害などへの専門的支援及び医療的支援<br>(3) 短期入所の専門的な活用                                                |
| 施設運営計画（提供するサービスの考え方、日課等）      | (1) 日常の安心・安定した生活、地域生活を踏まえた生活支援の実施<br>(2) 冠婚葬祭等への支援の実施<br>(3) 地域移行を目指した支援の実施<br>(4) 日中活動の充実<br>(5) 理学療法士等の専門職の配置 |
| 地域における他機関等との協同・連携についての考え方について | (1) 地域サービスに係る機関等と連携し、総合的な支援を実施<br>(2) 地域移行後の定着支援の実施<br>(3) 地域との連携による緊急時の対応の整備 等                                 |
| 危機管理・安全管理・虐待防止                | (1) 災害対策本部の整備<br>(2) 事故対応マニュアル、連絡網の作成及び職員一同での訓練の実施<br>(3) 「障害者福祉施設等における障害者虐待防止と対応の手引き」等に基づいた職員研修の実施や体制の整備 等     |
| 個人情報保護                        | (1) 個人情報の取り扱いに係る規定等の整備・遵守及びマニュアルの作成<br>(2) 個人情報の適正な取り扱いを維持・推進するための定期的な研修等の実施<br>(3) 個人情報の保護に関する法令等の遵守 等         |
| 上乗せ提案                         | (1) 「地域移行支援事業」の実施<br>(2) 「障害の理解のための講座」の開催<br>(3) 医療連携の実施 等                                                      |

## 8 提案額

年 額 11,521,875円（1年間）  
指定期間計 57,609,375円（5年間）

川崎市健康福祉局障害保健福祉部  
障害者施設指導課 施設調整・整備担当  
Tel:044-200-0874 Fax:044-200-3932